

UZASADNIENIE

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest dokumentem planistycznym, określającym politykę zagospodarowania przestrzennego gminy, sporządzonym dla całego obszaru gminy. W odróżnieniu od miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego studium nie stanowi prawa miejscowego. Jest zobowiązaniem władz gminy do działań zgodnie z wyznaczonymi kierunkami. W dokumencie tym formułuje się zasady polityki przestrzennej, integruje dokumenty programowe i wizje związane z rozwojem gospodarczym i społecznym.

Po podjęciu przez Radę Miejską w Drawsku Pomorskim uchwały Nr XLVIII/430/2014 z dnia 27 lutego 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie i uchwały Nr LV/506/2014 Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 28 sierpnia 2014 r. zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie, Burmistrz jako organ wykonawczy kolejno:

- 1) ogłosił w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do studium, w terminie nie krótszym niż 21 dni od daty ukazania się ogłoszenia;
- 2) zawiadomił na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium instytucje i organy właściwe do uzgodnienia i opiniowania studium;
- 3) w ustawowym terminie rozpatrzył złożone wnioski do zmiany studium;
- 4) sporządził projekt zmiany studium uwzględniając ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa wraz z ekofizjografią oraz prognozą oddziaływania na środowisko;
- 5) uzyskał opinię o projekcie zmiany studium Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej;
- 6) projekt zmiany studium, dostosowany do wymagań ustawy, rozporządzeń wykonawczych i do pozostałych przepisów odrębnych został poddany opiniowaniu i uzgadnianiu (wraz z prognozą oddziaływania na środowisko);
- 7) wyłożył projekt studium do publicznego wglądu oraz przeprowadził dyskusję publiczną;
- 8) wyznaczył w ogłoszeniu termin, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogą wnosić uwagi dotyczące projektu studium, nie krótszy niż 21 dni od dnia ukończenia okresu wyłożenia studium.

W wyznaczonym terminie złożona została jedna uwaga dotycząca nieczytelności mapy na której sporządzony został rysunek studium oraz niezgodności zmiany studium z ustawą o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych. Rozstrzygnięcie uwagi wraz z uzasadnieniem zawarte jest w załączniku nr 4 do uchwały.

W toku opiniowania i uzgadniania projektu zmiany studium, jeden z organów wziął wątpliwości dotyczące lokalizacji elektrowni wiatrowych w zmianie studium.

Zmiany studium mają charakter punktowy i zostały oznaczone na rysunku studium obwiedniami (przerwana czerwona linia) i dodatkowo oznaczone opisami „Zmiana nr ...” Żadna ze zmian studium, nie przewiduje lokalizacji elektrowni wiatrowych, a wręcz wyłącza taką możliwość na wszystkich terenach, na których dopuszczono potencjalną lokalizację urządzeń i obiektów wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW. Na rysunku studium oznaczono informacyjnie lokalizację istniejących wież elektrowni wiatrowych oraz granicę oddziaływania ich oddziaływania, wyznaczoną od istniejących obiektów w oparciu o ich wysokość, zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz.U. z 2016 r. poz. 961). Nadmienić należy, że elektrownie wiatrowe zrealizowane zostały na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr VIII/71/2011 Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 28 kwietnia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Zach. Nr 69, poz. 1247), zatem miejscowy plan obowiązywał przed dniem

wejścia w życie ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych. Przepisy przejściowe i końcowe ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych, w art. 15 stanowią, że studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz plany miejscowe obowiązujące przed dniem wejścia w życie ustawy, zachowują moc.