

**UCHWAŁA NR XXIV/187/2020
RADY MIEJSKIEJ W DRAWSKU POMORSKIM**

z dnia 28 lutego 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie.**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z 2019 r. poz. 60, poz. 235, poz. 730, poz. 1009, poz. 1524, poz. 1696, poz. 1716 i poz. 1815) Rada Miejska w Drawsku Pomorskim uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie dla obszaru oznaczonego na załączniku do niniejszej uchwały przedstawiającym granice obszaru objętego projektem planu.

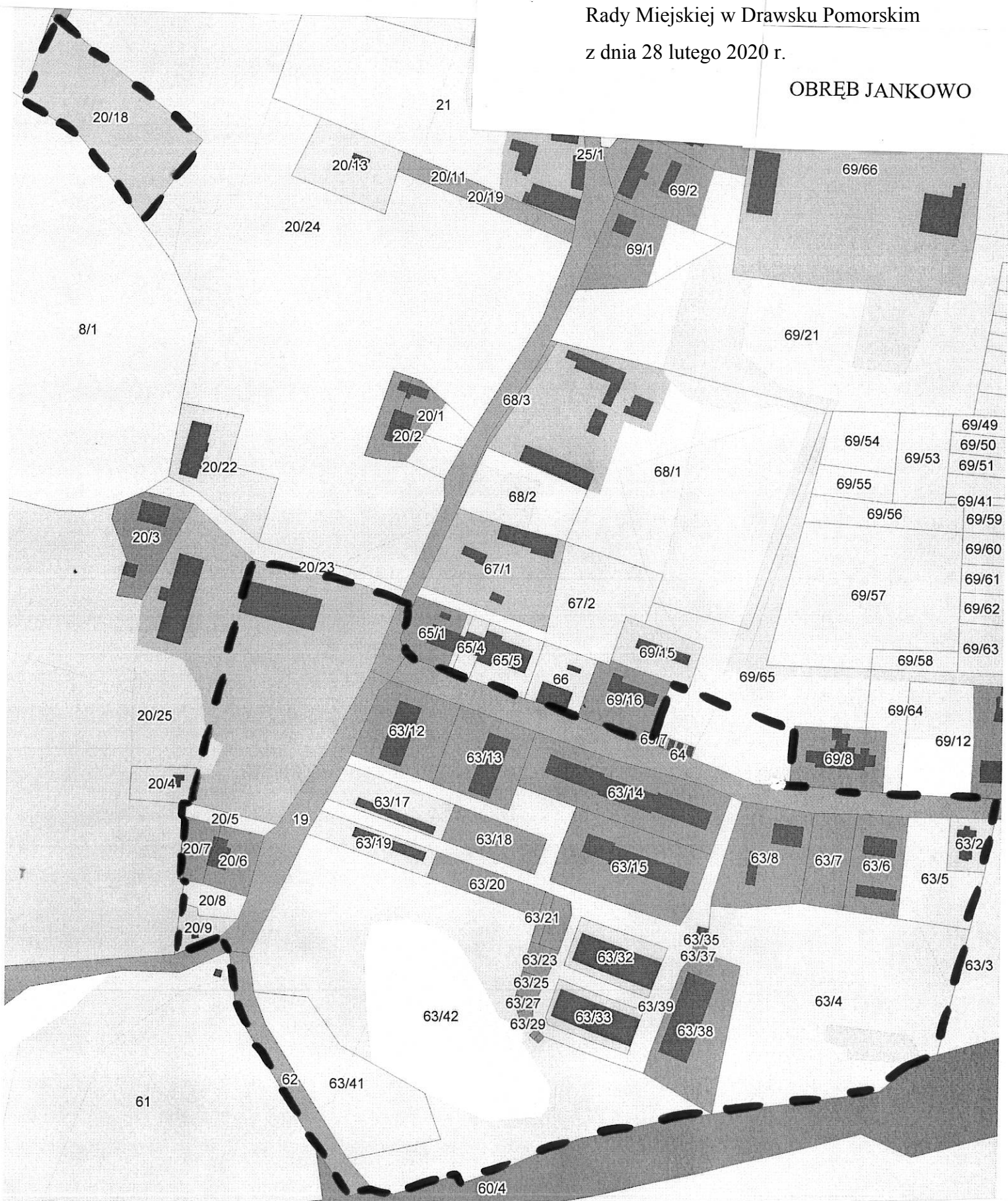
§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Drawsku
Pomorskim

Ireneusz Gendek

Załącznik do uchwały Nr XXIV/187/2020
Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim
z dnia 28 lutego 2020 r.

OBRĘB JANKOWO



Legenda:



Granica terenu objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy Rada Miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dla obszarów objętych uchwałą, obejmujących część obrębu geodezyjnego Jankowo obowiązuje uchwała Nr XXIV/196/96 Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 29 marca 1996 r. w sprawie aktualizacji planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego z 1996r. Nr 20, poz. 67) oraz uchwała Nr L/431/2010 Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 29 kwietnia 2010 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 53, poz. 1070).

Proponowany do realizacji zakres opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w załącznikach do przedstawionej uchwały wynika z wniosków składanych przez zainteresowane podmioty, analiz przestrzennych gminy oraz obejmuje tereny o łącznej pow. ok. 8 ha położone w miejscowości Jankowo, które zgodnie z rysunkiem obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie przeznaczone są jako wielofunkcyjna zabudowa wiejska, tereny zabudowy mieszkaniowej o wysokiej intensywności, tereny usług publicznych, tereny usług komercyjnych, tereny usług turystyki.

Teren objęty planem wymaga zaktualizowania dotychczasowych zapisów planu poprzez dostosowanie ich do nowych uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego mających na celu stworzenie w przyszłości możliwości uporządkowania tymczasowej zabudowy gospodarczo-garażowej oraz stworzenia terenów sportu i rekreacji dla lokalnej społeczności. Przyjęty zakres opracowania uwzględnia także istniejące drogi gminne i powiatowe, z których odbywać się będzie obsługa komunikacyjna obszarów.

Skutki finansowe podjęcia przedmiotowej uchwały nie były rozważane na obecnym etapie, gdyż będą one określone na etapie procedury planistycznej, w wyniku której oprócz projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządza się również prognozę finansową. Przedmiotowa prognoza będzie przedłożona na Radę Miejską w Drawsku Pomorskim wraz z projektem uchwały zatwierdzającej miejscowy plan.