

BURMISTRZ MIASTA I GMINY DRAWSKO POMORSKIE

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY DRAWSKO POMORSKIE
Droga Jankowo Małe - Kumki**

Drawsko Pomorskie, Styczeń 2009 r.

Zespół autorski:

mgr inż. arch. Piotr Kozłowski – główny projektant
upr. urb. nr 1485/96, ZOIU Z-292
mgr inż. Karol Jaworski
Tomasz Sapiński
Beata Jaworska
mgr inż. Bartłomiej Zieliński

Opracowanie: Integra Sp. z o.o. Poznań - Pracownia Złoceniec

UCHWAŁA NR XXXII/268/2009
RADY MIEJSKIEJ W DRAWSKU POMORSKIM
z dnia 29 stycznia 2009 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413), Rada Miejska w Drawsku Pomorskim uchwala, co następuje:

§ 1.1. Zgodnie z uchwałą Nr LII/442/2006 Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 28 września 2006 r. w sprawie przystąpienia do zmiany w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie oraz po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Drawsko Pomorskie przyjętym uchwałą Nr VIII/59/2003 Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 25 kwietnia 2003 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie, uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie, obejmującą obszar o łącznej powierzchni 15,17 ha, oznaczoną na rysunku zmiany planu.

2. Integralną częścią uchwały są następujące załączniki:

- 1) załączniki nr 1A, 1B i 1C - rysunki zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie opracowane w skali 1:2000,
- 2) załącznik nr 2 - wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie dla terenu objętego zmianą planu,
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu,
- 4) załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

3. Na rysunku zmiany planu oznaczono następujące elementy:

- 1) granicę obszaru objętego zmianą planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) przeznaczenie terenu,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 5) zabytki chronione planem,
- 6) granice stref ochrony stanowisk archeologicznych,
- 7) granice obszaru specjalnej ochrony NATURA 2000;

4. Ustala się podział obszaru zmiany planu, o którym mowa w § 1 ust. 1, na tereny określone na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonymi symbolami:

- 1) RM – teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,

- 2) U, RM – teren zabudowy usługowej, teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
- 3) R – teren rolniczy,
- 4) P, U, RM – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, teren zabudowy usługowej, teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych hodowlanych i ogrodniczych,
- 5) KDI – teren dróg publicznych klasy lokalnej,
- 6) KDW – teren dróg wewnętrznych.

§ 2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych, usługowych i produkcyjnych określono w dalszych ustaleniach dla poszczególnych terenów;
- 2) wysokość zabudowy pomocniczej (gospodarczej, garażowej) – 1 kondygnacja + poddasze nieużytkowe, nie wyżej niż 5 m nad poziom terenu;
- 3) geometria dachów dla budynków mieszkalnych, usługowych i produkcyjnych została określona w dalszych ustaleniach dla poszczególnych terenów; dopuszcza się stosowanie dachów płaskich lub pochyłych jednospadowych dla budynków garażowych;
- 4) pokrycie dachów pochyłych dachówką ceramiczną, betonową lub innym materiałem dachówko podobnym;
- 5) zakazuje się lokalizacji garaży blaszanych;
- 6) nową zabudowę (budynki) lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku zmiany planu;
- 7) dopuszcza się wysunięcia poza nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) okapów i gzymsów na wysokości powyżej parteru: do 1,0 m,
 - b) balkonów, galerii, tarasów, schodów zewnętrznych, pochylni i ramp: do 1,3 m,
 - c) innych elementów tj. w szczególności: przedsionków, daszków nad wejściami, studzienek doświetlających piwnice: do 1,5 m przed linię zabudowy,
 - d) linia zabudowy nie ogranicza sytuowania inżynierskich urządzeń sieciowych poza budynkami;
- 8) na terenie objętym zmianą planu zakazuje się realizacji nośników reklamowych wolnostojących;
- 9) dopuszcza się realizację nośników reklamowych w formie tablic (szyldów) reklamowych mocowanych do elewacji budynków lub ogrodzeń, o łącznej powierzchni nośnika, mierzonej po obrysie zewnętrznym nie większej niż 1,5 m²;
- 10) zakazuje się realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych.

§ 3. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) ograniczyć wycinkę drzew przydrożnych, a dopuścić ją jedynie w przypadkach wynikających ze względów bezpieczeństwa i sanitarnych;
- 2) wprowadzić nowe nasadzenia drzew i krzewów wzdłuż dróg, w bezpiecznej odległości od koron dróg, w celu utrzymania pasa zieleni o charakterze lokalnych korytarzy ekologicznych i zachowania walorów krajobrazowych terenu;
- 3) do nasadzeń należy używać rodzimych, zgodnych z siedliskiem gatunków drzew i krzewów;

- 4) realizacja inwestycji w ramach obszaru specjalnej ochrony Natura 2000 „Ostoja Ińska”, musi uwzględniać zasady zagospodarowania i użytkowania terenu oraz zakazy określone w przepisach odrębnych, w szczególności o ochronie przyrody.

§ 4. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) na rysunku zmiany planu wyznacza się strefy ochrony stanowisk archeologicznych „WIII” objęte ochroną na podstawie niniejszego planu;
- 2) dla stref ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych „WIII” ustala się:
 - a) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków, w tym – powiadomianie o zamiarze podjęcia prac ziemnych,
 - b) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami odrębnymi dot. ochrony zabytków;
- 3) na rysunku zmiany planu (na terenie 14P,U,RM i 15U,RM) oznaczono zabytki, objęte ochroną, dla których obowiązują następujące ustalenia:
 - a) ustala się obowiązek zachowania układu kompozycyjnego bryły i elewacji,
 - b) zakazuje się nadbudowy budynków i zmiany geometrii dachów,
 - c) dopuszcza się rozbudowę budynków pod warunkiem zachowania pierwotnego wyglądu bryły budynku od strony frontowej przy czym:
 - rozbudowywana część winna gabarytami, kształtem dachu, rozwiązaniami materiałowymi, detalami nawiązywać do części istniejącej,
 - wysokość kalenicy i górnej krawędzi elewacji dobudowywanego obiektu nie może być wyższa od istniejących,
 - należy stosować ten sam rodzaj i kąt nachylenia dachów;
 - d) ustala się obowiązek zachowania form detali architektonicznych;
 - e) zakazuje się ocieplania budynków o bogatym detalu architektonicznym lub widocznej konstrukcji szachulcowej od zewnątrz;
 - f) ustala się obowiązek zachowania historycznej formy stolarki okiennej i drzwiowej w budynkach istniejących;
 - g) zakazuje się stosowania okien o podziale innym niż symetryczny w budynkach projektowanych;
 - h) zakazuje się realizacji balkonów i loggi.

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się obsługę wszystkich terenów w granicach zmiany planu z przyległych dróg publicznych i wewnętrznych;
- 2) na obszarze zmiany planu należy zapewnić wykonanie w sieci infrastruktury technicznej, zapewniające możliwość podłączenia do niej terenów w zakresie:
 - a) wodociągu,
 - b) kanalizacji sanitarnej,
 - c) sieci energetycznej – skablowanej, podziemnej,
 - d) sieć telefonicznej – skablowanej, podziemnej;
- 3) w zakresie wodociągu ustala się budowę sieci gminnej (min Ø90 mm) zapewniającą wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi, alternatywne zaopatrzenie w wodę nastąpi ze studni publicznych zlokalizowanych poza granicami zmiany planu;

- 4) w zakresie kanalizacji sanitarnej ustala się budowę sieci gminnej (min $\varnothing 63$ mm dla sieci tłocznych i $\varnothing 150$ mm dla sieci grawitacyjnych), do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie nieczystości płynnych w szczelnych zbiornikach bezodpływowych lub oczyszczanie ich w przydomowych oczyszczalniach;
- 5) w zakresie sieci energetycznej ustala się obsługę poprzez linie kablowe podziemne n/n lub napowietrzne przyłączone do sieci s/n poprzez istniejące poza granicami zmiany planu, stacje transformatorowe;
- 6) w zakresie sieci telefonicznej dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejącej sieci telefonicznej kablowej podziemnej;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w ciepło dopuszcza się wszystkie rodzaje systemów grzewczych;
- 8) ustala się zachowanie istniejącego systemu melioracyjnego; w przypadku konieczności jego naruszenia należy zastosować rozwiązanie zastępcze, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 9) odpady należy gromadzić w pojemnikach na terenie nieruchomości i odprowadzać je zgodnie z polityką odpadową gminy na składowisko odpadów.

§ 6. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) zakazuje się lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne, z wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) przy projektowaniu obiektów budowlanych uwzględnić wymagania ochrony przeciwpożarowej określone w przepisach odrębnych oraz zapewniać ochronę ludności zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej, określonymi w przepisach odrębnych.

§ 7. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów – do czasu realizacji ustaleń niniejszej zmiany planu, tereny mogą być zagospodarowane i zabudowane w dotychczasowy sposób.

§ 8. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości: dopuszcza się wydzielenie terenów zgodnie z liniami rozgraniczającymi, określonymi na rysunku zmiany planu.

§ 9. Ustalenia dla terenów o łącznej powierzchni 1,35 ha, oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem **1RM** (0,51 ha), **2RM** (0,36 ha), **8RM** (0,21 ha), **12RM** (0,27 ha):

- 1) przeznaczenie terenu – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;
- 2) zasady i warunki podziału nieruchomości: zakaz podziałów;
- 3) warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji nadziemnych, nie wyżej niż 7,5 m,
 - a) geometria dachu – dachy pochyłe dwu- lub wielospadowe,
 - b) kat nachylenia dachu – 30° do 45° ,

- e) powierzchnia zabudowy – nie więcej 40 % powierzchni działki,
- f) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej 30 % powierzchni działki;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) dojazd - z drogi 16KDl,
 - b) parkowanie – min. 2 miejsca na terenie działki,
 - c) woda – z sieci wodociągowej,
 - d) energia elektryczna - z sieci napowietrznej n/n, docelowo z sieci podziemnej n/n,
 - e) ścieki sanitarne - do zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków; docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - f) wody opadowe – rozsączone w ramach działek,
 - g) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą terenu w pasie pomiędzy linią rozgraniczającą z ulicą i nieprzekraczalną linią zabudowy;
- 5) ochrona zabytków – część terenu 8RM położona w strefie ochrony stanowiska archeologicznego „WIII” – obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
- 6) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 30 %.

§ 10. Ustalenia dla terenów o łącznej powierzchni 5,16 ha, oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami **3R** (1,32 ha), **4R** (2,04 ha), **5R** (0,38 ha), **9R** (0,94 ha), **10R** (0,17 ha), **13R** (0,31 ha):

- 1) przeznaczenie terenu – tereny rolnicze;
- 2) na terenach dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej, w szczególności kolektora kanalizacji sanitarnej, sieci wodociągowej i gazowej niskiego lub średniego ciśnienia;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) tereny rolnicze składają się z działek gruntowych, których tylko część objęta jest niniejszą zmianą planu, zgodnie z mapą geodezyjną (rysunek zmiany planu),
 - b) dopuszcza się podział terenów rolniczych w celu regulacji struktury własnościowej i agrarnej na działki nie mniejsze niż 0,3 ha;
- 4) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu - zakaz zabudowy kubaturowej;
- 5) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) dojazd- do terenu **3R** z drogi 20KDW, 16KDl; do terenu **4R** z drogi 18KDW, 20KDW, 16KDl; do terenu **5R** z drogi 17KDW, 18KDW, 16KDl; do terenu **9R** z drogi 17KDW, 16KDl; do terenu **10R** z drogi 16KDl, do terenu **13R** z drogi 16KDl,
 - b) realizacja nowych zjazdów drogowych na drogę 16KDl wymaga uzyskania zgody zarządcy zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) ochrona zabytków – część terenu 3R położona w strefie ochrony stanowisk archeologicznych „WIII” – obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
- 7) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 11. Ustalenia dla terenów o łącznej powierzchni 0,75 ha, oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami **6P,U,RM** (0,44 ha), **7P,U,RM** (0,31 ha):

- 1) przeznaczenie terenu – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny zabudowy usługowej, tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich;
- 2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zakaz podziału;
- 3) warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu:

- a) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji nadziemnych, nie wyżej niż 9,0 m,
- c) geometria dachu – dachy pochyłe dwu- lub wielospadowe,
- d) kat nachylenia dachu – 20° do 45°,
- e) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30 % powierzchni działki,
- f) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 30 % powierzchni działki;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) dojazd - z drogi 16KDI, 19KDW,
 - b) parkowanie – min. 4 miejsca na terenie działki,
 - c) woda – z sieci wodociągowej,
 - d) energia elektryczna - z sieci napowietrznej n/n, docelowo z sieci podziemnej n/n,
 - e) ścieki sanitarne - do zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków; docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - f) wody opadowe – rozsączone w ramach terenów (działek);
- 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 30 %.

§ 12. Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,15 ha, oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **11MW**:

- 1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zakaz podziału terenu;
- 3) warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji nadziemnych, nie wyżej niż 10 m,
 - c) geometria dachu – dach pochyły dwuspadowy,
 - d) kat nachylenia dachu – 20° do 45°,
 - f) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 20 % powierzchni działki,
 - g) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 60 % powierzchni działki;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) dojazd – z drogi 16KDI,
 - b) parkowanie – min. 4 miejsca,
 - c) woda – z sieci wodociągowej,
 - d) energia elektryczna - z sieci napowietrznej n/n, docelowo z sieci podziemnej n/n,
 - e) ścieki sanitarne - do zbiornika bezodpływowego; docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - f) wody opadowe – rozsączone w ramach terenu (działki);
- 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0 %.

§ 13. Ustalenia dla terenu o powierzchni 1,27 ha, oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **14P,U,RM**:

- 1) przeznaczenie terenu – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, teren zabudowy usługowej, teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;
- 2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zakaz podziału terenu;
- 3) warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji nadziemnych, nie wyżej niż 9,0 m,
 - b) geometria dachu – dach pochyły dwu- lub wielospadowy,
 - c) kat nachylenia dachu – 20° do 45°,
 - d) położenie głównej kalenicy – równoległe lub prostopadłe do drogi,
 - e) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 25 % powierzchni terenu,

- f) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50 % powierzchni terenu;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) dojazd - z drogi 16KDI,
 - b) parkowanie – min. 4 miejsca,
 - c) woda – z sieci wodociągowej,
 - d) energia elektryczna - z sieci napowietrznej n/n, docelowo z sieci podziemnej n/n,
 - e) ścieki sanitarne - do zbiornika bezodpływowego lub przydomowej oczyszczalni ścieków; docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - f) wody opadowe – rozsączone w ramach terenu;
- 5) ochrona zabytków – na rysunku zmiany planu oznaczono zabytki chronione zmianą planu – obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
- 6) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 15 %.

§ 14. Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,92 ha, oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **15U,RM**:

- 1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy usługowej, teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;
- 2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zakaz podziału terenu (działki);
- 3) warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji nadziemnych, nie wyżej niż 9,0 m,
 - b) geometria dachu – dach pochyły dwu- lub wielospadowy,
 - c) kat nachylenia dachu – 20° do 45°,
 - d) położenie kalenicy – równoległe lub do drogi,
 - e) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 25 % powierzchni działki,
 - f) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50 % powierzchni działki;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) dojazd - z drogi 16KDI,
 - b) parkowanie – min. 2 miejsca na terenie działki,
 - c) woda – z sieci wodociągowej,
 - d) energia elektryczna - z sieci napowietrznej n/n, docelowo z sieci podziemnej n/n,
 - e) ścieki sanitarne - do zbiornika bezodpływowego lub przydomowej oczyszczalni ścieków; docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - f) wody opadowe – rozsączone w ramach terenu (działki);
- 5) ochrona zabytków – na rysunku zmiany planu oznaczono zabytki chronione zmianą planu – obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;
- 6) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 30 %.

§ 15. Ustalenia dla terenu o powierzchni 5,45 ha, oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **16KDI**:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu – droga publiczna klasy lokalnej;
- 2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zakaz podziału terenu;
- 3) warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zmiana zagospodarowania zgodnie z wymogami przepisów odrębnych,
 - b) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej na potrzeby drogi zgodnie z wymogami przepisów odrębnych,
 - c) dopuszcza się lokalizację poprzecznych przepustów dla sieci infrastruktury technicznej zgodnie z wymogami przepisów odrębnych,

- d) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających zmienna od 12,0 m do 15,0 m zgodnie z liniami rozgraniczającymi określonymi na rysunku zmiany planu,
 - e) realizacja nowych zjazdów drogowych wymaga uzyskania zgody zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - f) na terenie drogi, planuje się poprowadzenie międzynarodowego szlaku rowerowego pn. „Kraina tysiąca jezior”;
- 4) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 16. Ustalenia dla terenów o łącznej powierzchni 0,12 ha, oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami **17KDW** (0,018 ha), **18KDW** (0,01 ha), **19KDW** (0,053 ha), **20KDW** (0,035 ha):

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu: drogi wewnętrzne;
- 2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zakaz podziału terenu;
- 3) warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość drogi 17KDW w liniach rozgraniczających 7,0 m, zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
 - b) szerokość drogi 18KDW w liniach rozgraniczających 5,6 m, zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
 - c) szerokość drogi 19KDW w liniach rozgraniczających zmienna od 5,5 m do 8,5 m, zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
 - d) szerokość drogi 20KDW w liniach rozgraniczających zmienna od 10,5 m do 12,0 m, zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
 - e) w przestrzeni dróg ograniczonej liniami rozgraniczającymi, mogą być prowadzone sieci infrastruktury technicznej podziemnej;
- 4) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0 %.

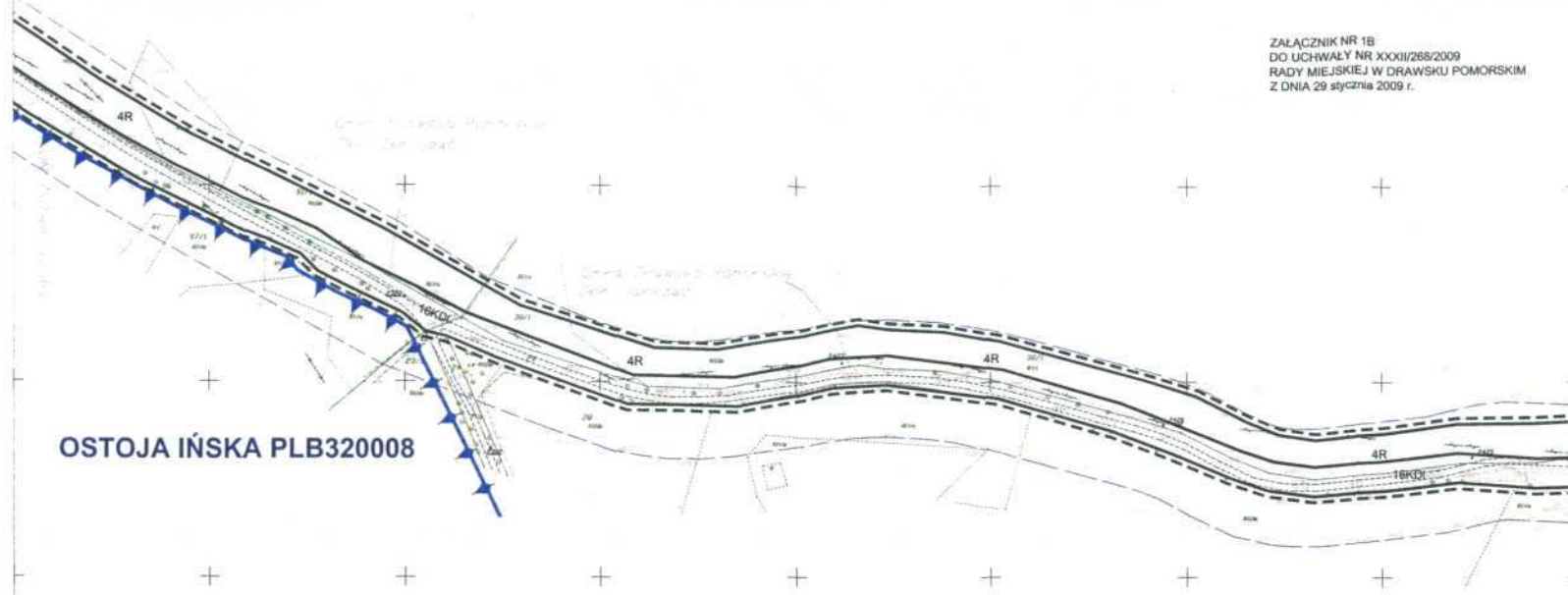
§ 17. Dla obszaru określonego w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały, tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie uchwalonego uchwałą Nr XXIV/196/96 Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 29 marca 1996 r. w sprawie aktualizacji planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego Nr 20, poz. 67, z 1998 r. Nr 31, poz. 220).

§ 18. Uchwała podlega ogłoszeniu na stronie internetowej Miasta i Gminy w Drawsku Pomorskim.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady

Jarosław Zduńczyk



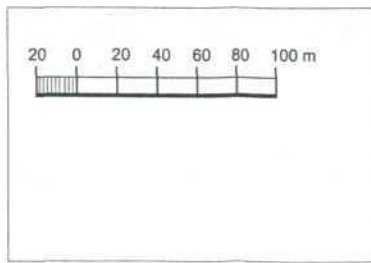
OSTOJA IŃSKA PLB320008

LEGENDA

-  GRANICA OPRACOWANIA
-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
-  TEREN ROLNICZY
-  TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
-  TEREN OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
-  TEREN ZABUDOWY USŁUG TURYSTYKI
-  TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
-  TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
-  TEREN DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ
-  TEREN DRÓG WEWNĘTRZNYCH
-  ZABYTKI CHRONIONE ZMIANĄ PLANU
-  GRANICA STREFY OCHRONY STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
-  GRANICA OBSZARU NATURA 2000

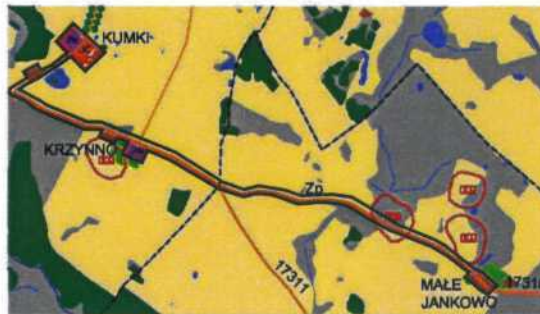
342.124.014

OBIEKT: OBRĘB JANKOWO, ZBRÓJEWO - ARKUSZ NR 2 GMINA Drawsko Pom. powiat drawski województwo zachodniopomorskie		"GEDSYSTEM" spółka jawna Jerzy Ciesza, Jerzy Martyniak 78-400 Szczecinek ul. Koszalińska 89 tel.	
SKALA: 1:2000		nazwa jednostki wykonawstwa geod.	
Wykonano metodą sektoryzacji rastrową mapy zasadniczej oraz pomiaru uzupełniającego			
kierownik robót:		Wykonano w ramach robót geodezyjnych KIRC nr 025-94/2007 zgłoszonej w PODBK w Drawsku Pomorskim	
Wzdnik niniejszy sporządzono przy wykorzystaniu: 1. mapy zasadniczej w skali 1:1000 nr arkusza: 342.124.014, 342.124.021, -072, -071 2. istniejących boży numerycznej 3. opracowania trybów nowego pomiaru 4. opracowanych geodezyjnie elementów planu zagospodarowania przestrzennego			
Na niniejszym wzdniku wykazano następujące projekty obiektów budowlanych w tym wzb.			
Informacje dodatkowe: 1. ... zakres pomiaru 2. Mapa sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami 3. Rzutnica zbudowana zgodnie z instrukcją techniczną "X-1" Przewodnik Mapa Kraju z 199... 4. Mapa naziw się na skąd opracowania planu zagospodarowania przestrzennego 5. Składowi kartometryczności wzdnika jest zgodny z przepisami instrukcji technicznej			
Ograniczenie podłożne opracowano na podstawie:		Wzdnik: WZDNIK WZD 0001/11/06 w powiecie Pomorskim Powiatowy Zespół Geodezyjny i Kartograficzny	
1. Biblijny ortofotowy - z listy B 2. Podstawnego ustalenia przebiegu oparatury elektromagnetycznej - z listy A 3. Bezpośrednich pomiarów dokonywanych - bez listy			
w związku z tym w częściach 1-2 nie gwarantuje się dokładności i dokładność położenia uziębienia jest... Kierunek do opracowania kartometrycznej mapy			
Aktualność wzdnika na dzień 29.09.2007		Wzdnik do rejestru wzdników w PODBK Drawsko Pomorskie	
Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego:			



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DRAWSKO POMORSKIE

ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR XXXII/268/2009
RADY MIEJSKIEJ W DRAWSKU POMORSKIM
Z DNIA 29 STYCZNIA 2009 r.



LEGENDA

OZNACZENIA OGÓLNE

- GRANICE GMINY
- GRANICE MIASTA
- GRANICE ODRĘBÓW

UŻYTKOWANIE TERENU

- LASY
- ŁĄKI
- POLA
- WIELZIŹNY
- WODY OTWARTE
- CIEGI
- TERENY ŻŁOZ NATURALNYCH
- BUDOWNICTWO MIESZKANOWE
- USŁUGI
- TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARZEJ
- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- TERENY O SPECJALNYM PRZEDZCZĘNIU

PARO

- OGRODKI OZAKOWE
- CMENTARZE
- KOŚCIELY
- SZPITALA
- SZKOŁY
- TEREN POLIGONU

UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE

- GRANICE OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- ZESPÓŁY PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWE
- UŻYTKI EKOLOGICZNE
- PROJEKTOWANE REZERWATY PRZYRODY
- POMNIK PRZYRODY
- PROJEKTOWANE POMNIK PRZYRODY I ZABYTKOWE ALJEJE
- WOODZIAŁ
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 125
- OBZAR WYSOKIEJ OCHRONY

UWAGA!

Na obszarze poligonu wojennego użytkowanie terenu ogranicza według mapy topograficznej, co nie odpowiada w całości rozczłonięciu użytkowania i zagospodarowaniu terenu (tereny specjalne - zamknięte)

UWARUNKOWANIA KULTUROWE

- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY ARCHEOLOGICZNE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBZARY KULTUROWE:
- WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW O WARTOŚCIACH ZABYTKOWYCH
- O WARTOŚCIACH KRAJOBRAZOWYCH
- GRANICE OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
- GRODZIKA
- PALACE, DWORY
- PUNKTY WIDOKOWE

KLASYFIKACJA DRÓG I SIĆ INFRASTRUKTURY

- KRAJOWE
- WOJEWÓDZKIE
- DRÓGI ZBIORCZE - POMATOWE
- DRÓGI LOKALNE
- OBWODNICA PROJEKTOWANA
- POWIĄZANIA KOMUNIKACJI ZEWNĘTRZNE
- NUMERY DRÓG
- WĘZŁY DROGOWE
- TRASY KOLEJOWE
- DWORCE KOLEJOWE
- DWORCE AUTOBUSOWE
- PRZYSTANKI KOLEJOWE
- PRZYSTANKI AUTOBUSOWE
- LINA ENERGETYCZNA WN 110 kV
- GAZODRĄG WŁD 125 ZE STREPĄ OGRANICZAJĄCĄ UŻYTKOWANIE
- ELEKTROWNIA
- CIEPŁOWNIA
- STACJA REDUKCYJNO-POMIAROWA GAZU
- ŁĄCZNE WODY
- PRZEPOMPOWNIA
- OCZYSZCZALNA ŚCIEKÓW
- GŁÓWNY PUNKT ZABŁAŚNA

SRADOWSKA ODPADÓW

- SZLAKI TURYSTYCZNE PIESE
- SZLAKI TURYSTYCZNE ROWEROWE
- SZLAKI TURYSTYCZNE KAJAKOWE
- SZLAKI TURYSTYCZNE KONNE

TERENY ROZWOJOWE

- TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ MIESZANEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ WYSOKIEJ INTENSYWNOŚCI
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ NISZKIEJ INTENSYWNOŚCI
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ WIELOFUNKCYJNEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ ZAGRODOWEJ (WIELOFUNKCYJNA ZABUDOWA WIEJSKA)
- TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
- TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH
- TERENY CENTRÓW USŁUGOWYCH
- TERENY USŁUG SPORTU
- TERENY USŁUG TURYSTYKI
- POTENCJALNE TERENY ROZWOJU FUNKCJI REKREACYJNEJ I TURYSTYCZNEJ
- TERENY SKŁADÓW I WYTWÓRCZOŚCI O WYSOKIEJ INTENSYWNOŚCI
- TERENY SKŁADÓW I WYTWÓRCZOŚCI O NISZKIEJ INTENSYWNOŚCI
- TERENY EKSPLOATACJI POTENCJALNIEJ
- AKTUALNA GRANICA ŻŁOZA "MIELENKO DRAWSKIE V"
- TERENY INNEGO PRZEDZCZĘNIA
- TERENY URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
- URZĄDZENIA ODPROWADZANIA I OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW
- URZĄDZENIA ELEKTROENERGETYCZNE
- URZĄDZENIA GAZOWNICTWA
- URZĄDZENIA CIEPŁOWNICTWA
- URZĄDZENIA OBSŁUGI TELEKOMUNIKACYJNEJ
- TERENY GOSPODARSTWA ODPADAM
- TERENY OGRODKÓW DZIAŁALNOŚCI

GRANICA OBSZARU ZMIANY PLANU

- CMENTARZE
- TERENY ZIELIN PUBLICZNEJ, PARKI
- PROJEKTOWANE DOLEBIENIA (FAKULTATYWNE)
- PLANOWANE KAPIELISKA
- STREFY REHABILITACJI I REWITALIZACJI
- OBZARY DLA KTÓRYCH NALEŻY SPORZĄDZIĆ MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- OBRODKI WYPOCZYWKOWE
- GOSPODARSTWA AGROTURYSTYCZNE
- HOTELE, MOTELE, PENSIJONATY
- WÓZKI WYPOCZYWKOWE
- BOCHRONSKA MŁODZIEŻOWE
- POLA NAMOSTOWE
- POLA I MIEJSCA BRANIKOWE (POBYT W UZGODNIENIU Z NADLEŚNICTWEM)
- OSRODKI SPORTÓW WODNYCH
- WYPOCZYSLARNA SPRZĘTU WODNEGO
- SIEDZISZA NADLEŚNICTW
- PARKI
- STADIONA KONI

* - Oczyszczona na rysunku w skali 1:10 000 i 1:5 000

Rozstrzygnięcie
**o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Drawsko Pomorskie – teren „droga Jankowo Małe – Kumki”**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413), Rada Miejska w Drawsku Pomorskim rozstrzyga, co następuje:

1. Do projektu planu, wyłożonego do publicznego wglądu z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko, nie wniesiono uwag.

Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania
teren „droga Jankowo Małe – Kumki”

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413), Rada Miejska w Drawsku Pomorskim rozstrzyga, co następuje:

1. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, nie wynika z ustaleń zmiany planu zagospodarowania przestrzennego.