



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 16 maja 2016 r.

Poz. 2026

UCHWAŁA NR XXII/182/2016 RADY MIEJSKIEJ W DRAWSKU POMORSKIM

z dnia 31 marca 2016 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie dla części obrębu Zarańsko

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434, poz. 1713, poz. 1777, poz. 1830 i poz. 1890), Rada Miejska w Drawsku Pomorskim uchwała, co następuje:

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XLV/401/2006 Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 23 lutego 2006 r. w sprawie przystąpienia do zmiany w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie (obszar „Zarańsko”) oraz po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Drawsko Pomorskie przyjętym uchwałą Nr VIII/59/2003 Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 25 kwietnia 2003 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie dla części obrębu Zarańsko obejmujący obszar o łącznej powierzchni 38,06 ha, oznaczony na rysunku planu, zwany dalej planem.

2. Integralną częścią uchwały są następujące załączniki:

- 1) nr 1A, 1B, 1C - rysunki miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Zarańsko (załącznik 1A w skali 1:2000, załącznik 1B i 1C w skali 1:1000);
- 2) nr 2 - wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy dla terenu objętego planem;
- 3) nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 4) nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Na rysunku planu ustalono następujące elementy:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) przeznaczenie terenu;
- 3) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) obiekty zabytkowe chronione ustaleniami planu;
- 5) granice strefy „WIII” ochrony stanowisk archeologicznych;
- 6) granicę zabytkowego parku dworskiego.

4. Ilekroć w uchwale używa się pojęć takich jak:

- 1) powierzchnia zabudowy - należy przez to rozumieć obszar wyznaczony przez rzut pionowy skrajnego obrysu budynku w stanie wykończonym na płaszczyznę poziomą, przyjmując za podstawę obrys:
 - a) parteru - w wypadku, gdy jest on większy od rzutu pionowego obrysu ścian fundamentowych albo
 - b) ścian fundamentowych, jeżeli na poziomie terenu jest on większy od rzutu obrysu parteru,
 - c) do powierzchni zabudowy nie wlicza się powierzchni budynków lub ich części znajdujących się poniżej poziomu terenu,
 - d) do powierzchni zabudowy wlicza się pole powierzchni występujących w obrębie przyziemia takich elementów budynku jak: prześwity, przejścia i przejazdy (bramy), ganki, krużganki, loggie wgłębne (cofnięte) i loggio - balkony przystawiane, werandy otwarte i oszklone oraz przybudowane szklarnie (ogrody zimowe), garaże lub wiaty garażowe - stanowiące integralną część budynku,
 - e) do powierzchni zabudowy nie wlicza się powierzchni schodów, pochylni i ramp zewnętrznych, studzienek przy okienkach piwnicznych, osłon przeciwsłonecznych, daszków, okapów dachowych a także nadwieszonych części budynku powyżej parteru, powierzchni obiektów pomocniczych w szczególności: szop, szklarni, altan;
- 2) obowiązująca linia zabudowy - należy przez to rozumieć linię, w której musi być umieszczona ściana frontowa projektowanego budynku lub co najmniej 60% jej długości, bez prawa jej przekraczania, z uwzględnieniem ustaleń § 3 pkt 6;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy - należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar usytuowania budynku, ściana budynku nie może przekraczać nieprzekraczalnej linii zabudowy, z uwzględnieniem ustaleń § 3 pkt 6.

§ 2. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów - na rysunku planu oznaczono symbolami przeznaczenie terenów:

- 1) MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) MN,Ut - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki;
- 3) U,Ut - teren zabudowy usługowej, teren zabudowy usług turystyki;
- 4) ZP,U - teren zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce), teren zabudowy usługowej;
- 5) U,Ut,Kp - teren zabudowy usługowej, teren zabudowy usług turystyki, teren parkingów;
- 6) Ut,US - teren zabudowy usług turystyki, teren sportu i rekreacji;
- 7) U - teren zabudowy usługowej;
- 8) ZP - teren zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce);
- 9) WS - teren wód powierzchniowych śródlądowych;
- 10) E - teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka (trafostacja);
- 11) KDW - teren dróg wewnętrznych.

§ 3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) wysokość zabudowy dla budynków, została określona w ustaleniach szczegółowych;
- 2) wysokość zabudowy pomocniczej (gospodarczej, garażowej) - 1 kondygnacja, nie wyżej niż 6 m nad poziomem terenu;
- 3) geometria dachów dla budynków, została określona w ustaleniach szczegółowych;
- 4) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich lub pochyłych jednospadowych dla zabudowy pomocniczej;
- 5) pokrycie dachów pochyłych dachówką ceramiczną, betonową lub innym materiałem dachówko podobnym;
- 6) dopuszcza się wysunięcia poza nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy:
 - a) okapów i gzymsów na wysokości powyżej parteru: do 0,5 m,
 - b) schodów zewnętrznych, pochylni i ramp: do 1,0 m,
 - c) innych elementów tj. daszków nad wejściami, studzienek doświetlających piwnice: do 1,0 m,
 - d) warstwy izolacji cieplnej i warstwy jej osłaniającej w zabudowie istniejącej;
- 7) budynki na terenie 17U,Ut,Kp winny nawiązywać do gabarytów, w tym szerokości elewacji frontowych, geometrii dachów, zasadniczej kompozycji elewacji, do budynków historycznych w oparciu o dokumentację historyczną i ikonograficzną;
- 8) do wykończenia elewacji budynków na terenie 17U,Ut,Kp nakazuje się stosowanie materiałów tradycyjnych takich jak cegła pełna, cegła silikatowa, drewno, kamień naturalny, tynk cementowo-wapienny;

- 9) dopuszcza się na lokalizację budynków garażowych lub gospodarczych przy granicy działki;
- 10) budynki gospodarcze realizowane na różnych działkach przy ich wspólnych granicach winny mieć jednakowe parametry zabudowy (wysokość górnej krawędzi elewacji, kształt i wysokość dachów, rozwiązania materiałowe);
- 11) zakazuje się lokalizacji garaży blaszanych;
- 12) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków lokalizować zgodnie z obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu;
- 13) na terenie objętym planem zakazuje się realizacji nośników reklamowych wolnostojących;
- 14) dopuszcza się realizację nie więcej niż jednego nośnika reklamowego w formie tablicy reklamowej mocowanej do elewacji budynku lub ogrodzenia, o łącznej powierzchni nośnika, mierzonej po obrysie zewnętrznym nie większej niż 2,0 m²;
- 15) zakazuje się realizacji przęseł ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych;
- 16) dla terenu 17U,Ut,Kp ustala się maksymalną wysokość ogrodzeń - 1,5 m i nakazuje się zastosowanie do ich wykonania materiałów takich jak: cokoły i słupy z kamienia naturalnego lub cegły pełnej; przęsła stalowe (kute lub spawane), żeliwne odlewane.

§ 4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) realizacja inwestycji w ramach obszaru chronionego krajobrazu „Pojezierze Drawskie”, musi uwzględniać zasady zagospodarowania i użytkowania terenu na tych obszarach oraz zakazy określone w przepisach odrębnych, w szczególności o ochronie przyrody;
- 2) pas roślinności przybrzeżnej z szuwarem trzcinowym i olchami czarnymi oraz wszystkie stanowiska roślin i zwierząt chronionych muszą zostać zachowane w stanie naturalnym;
- 3) zakazuje się prowadzenia prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu;
- 4) nakazuje się zachowanie najcenniejszych drzew i krzewów oraz zadrzewienia wzdłuż cieków i akwenów.

§ 5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) na rysunku planu oznaczono zabytek chroniony ustaleniami planu (budynek Zarańsko nr 9):
 - a) ustala się obowiązek zachowania układu kompozycyjnego bryły i elewacji budynku,
 - b) zakazuje się nadbudowy budynku i zmiany geometrii dachu,
 - c) dopuszcza się rozbudowę budynku pod warunkiem zachowania pierwotnego wyglądu bryły budynku od strony frontowej przy czym:
 - rozbudowywana część winna gabarytami, kształtem dachu, rozwiązaniami materiałowymi, detalami nawiązywać do części istniejącej,
 - wysokość kalenicy i górnej krawędzi elewacji dobudowywanego obiektu nie może być wyższa od istniejących,
 - należy stosować ten sam rodzaj pokrycia i kąt nachylenia dachów,
 - d) ustala się obowiązek zachowania i odtworzenie form detali architektonicznych,
 - e) zakazuje się wykonywania dodatkowych otworów okiennych i drzwiowych od strony elewacji frontowych oraz w szczytach budynków, chyba że będzie to udokumentowane w archiwalnych materiałach ikonograficznych,
 - f) zakazuje się ocieplania od zewnątrz,
 - g) ustala się obowiązek zachowania historycznej formy stolarki okiennej i drzwiowej,
 - h) zakazuje się stosowania okien o podziale innym niż symetryczny,
 - i) zakazuje się realizacji balkonów, w tym balkonów w połączeniach dachowych oraz realizacji loggi,
 - j) zakazuje się realizacji lukarn, doświetlenie pomieszczeń realizować poprzez okna połączeniowe;
- 2) w przypadku rozbiórki budynku zabytkowego, ustala się:
 - a) obowiązek wykonania inwentaryzacji architektonicznej i fotograficznej w ramach procedury wymaganej prawem budowlanym i przekazania jednego egzemplarza do archiwum właściwego urzędu ochrony zabytków,
 - b) nowoprojektowany budynek winien odtwarzać gabaryty, geometrię dachów, zasadniczą kompozycję elewacji oraz materiał elewacji budynku rozebranego w oparciu o dokumentację historyczną;
- 3) na rysunku planu wyznacza się granice strefy „WIII” ochrony stanowiska archeologicznego objętego ochroną na podstawie planu;

- 4) dla strefy „WIII” ograniczonej ochrony stanowiska archeologicznego ustala się:
 - a) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków, w tym - powiadamianie o zamiarze podjęcia prac ziemnych,
 - b) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych;
- 5) na rysunku planu wyznacza się granice zabytkowego parku dworskiego objętego ochroną, dla którego ustala się odtworzenie historycznej struktury przestrzennej oraz historycznego zainwestowania.

§ 6. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) nie wyznacza się granic obszarów scalania i podziału nieruchomości;
- 2) w ustaleniach szczegółowych ustala się zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości dla procedury scalania i podziału wynikającej z uprawnień właścicieli lub użytkowników wieczystych gruntów, określonych w przepisach odrębnych;
- 3) ustala się kierunek podziału geodezyjnego działek jako prostopadły do linii rozgraniczającej teren z przyległą drogą, z dopuszczalnym odchyleniem 20°;
- 4) dopuszcza się podział terenu na potrzeby obiektów infrastruktury technicznej, w tym przepompowni ścieków, stacji transformatorowych itp. na następujących warunkach:
 - a) minimalna powierzchni działki - 16 m²,
 - b) minimalna szerokości frontu działki - 4 m.

§ 7. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) zakazuje się lokalizowania zabudowy związanej z przedsięwzięciami mogącymi znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym urządzeń i obiektów telekomunikacyjnych oraz zabudowy i zagospodarowania związanego z usługami turystyki;
- 2) przy projektowaniu obiektów budowlanych należy zapewniać ochronę ludności zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej określonymi przepisami odrębnymi.

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną obszaru poprzez istniejące drogi - wojewódzką i powiatową, położone poza granicami planu oraz drogi wewnętrzne oznaczone na rysunku planu symbolem KDW;
- 2) powiązania z zewnętrznym układem komunikacyjnym gminnym i ponadlokalnym zapewniają drogi określone w pkt 1;
- 3) ustala się następujące wskaźniki dla określenia minimalnej ilości miejsc postojowych dla nieruchomości, na których lokalizuje się nowe obiekty:
 - a) dla obiektów usługowych - 1 stanowisko na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej i minimum 1 stanowisko dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - b) dla usług turystycznych - 1 stanowisko na 4 miejsca noclegowe i minimum 1 stanowisko dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową; należy przewidzieć miejsca postojowe dla autokarów w zależności od wielkości obiektu i liczby użytkowników,
 - c) dla budynków jednorodzinnych - dla jednego budynku mieszkalnego minimum 2 stanowiska, w tym 1 w garażu wolnostojącym lub wbudowanym;
- 4) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej na terenach o innym przeznaczeniu, o ile określone w ustaleniach szczegółowych przeznaczenie terenu oraz możliwości jego zabudowy, zostaną zachowane;
- 5) stosownie do potrzeb, dopuszcza się budowę nowych, przebudowę, rozbudowę, wymianę lub likwidację istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz zmianę jej parametrów;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - a) dla potrzeb bytowo-gospodarczych, zaopatrzenie z sieci wodociągowej,
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć indywidualnych,
 - c) dla potrzeb przeciwpożarowych, zaopatrzenie z sieci wodociągowej z uwzględnieniem hydrantów,
 - d) średnica projektowanej sieci nie mniejsza niż 90 mm;

- 7) w zakresie kanalizacji sanitarnej ustala się:
 - a) odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się stosowanie tymczasowo zbiorników bezodpływowych,
 - b) na terenie 27Ut i 26ZP, Ut dopuszcza się oczyszczanie ścieków w przydomowych oczyszczalniach, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) dopuszcza się lokalizację nowych przepompowni ścieków w obrębie terenów o innym przeznaczeniu, o ile możliwości ich zabudowy zostaną zachowane;
- 8) w zakresie kanalizacji deszczowej ustala się - odprowadzenie powierzchniowe lub rozsączenie do gruntu w ramach działek lub terenów;
- 9) w zakresie sieci elektroenergetycznej ustala się obsługę poprzez linie kablowe średniego i niskiego napięcia, z zachowaniem następujących warunków:
 - a) sieci elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia przebiegające przez tereny prowadzić jako kablowe podziemne; dopuszcza się przełożenie i skablowanie napowietrznych sieci elektroenergetycznych,
 - b) dopuszcza się lokalizację nowych stacji transformatorowych w obrębie terenów o innym przeznaczeniu, o ile możliwości ich zabudowy zostaną zachowane;
- 10) dopuszcza się realizację sieci gazowej i zasilenie w gaz obiektów położonych na terenach objętych planem; średnica projektowanej sieci gazowej nie mniejsza niż 32 mm;
- 11) w zakresie sieci i systemów telekomunikacyjnych ustala się:
 - a) przebudowę i rozbudowę istniejącego systemu infrastruktury kablowej podziemnej,
 - b) rozbudowę systemu telekomunikacji bezprzewodowej w oparciu o obiekty i urządzenia telekomunikacyjne,
 - c) wysokość zabudowy określona w ustaleniach szczegółowych nie dotyczy obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych;
- 12) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:
 - a) ogrzewanie budynków z indywidualnych lub lokalnych kotłowni opalanych paliwami stałymi, gazowymi, olejem opałowym lub biomasą,
 - b) dopuszcza się alternatywnie systemy wykorzystujące źródła energii: pompy ciepła, kolektory słoneczne, energię elektryczną, itp.,
 - c) jako ogrzewanie wspomagające można użyć kominków i pieców kominkowych, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 13) odpady komunalne należy gromadzić w pojemnikach na terenie nieruchomości i odprowadzać zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 14) ustala się zachowanie istniejącego systemu melioracyjnego; w przypadku konieczności jego naruszenia należy zastosować rozwiązanie zastępcze zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

§ 9. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów - do czasu realizacji ustaleń planu tereny mogą być zagospodarowane i zabudowane w dotychczasowy sposób.

Rozdział 2

Ustalenia szczegółowe

§ 10. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1Ut,US** o powierzchni 3,22 ha, **5Ut,US** o powierzchni 3,47 ha, **6Ut,US** o powierzchni 5,29 ha, **8Ut,US** o powierzchni 1,66 ha:

- 1) przeznaczenie terenów - tereny zabudowy usług turystyki, gminne tereny sportu i rekreacji, w tym zespoły boisk sportowych,;
- 2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) min. szerokość frontu działki - 80 m,
 - b) min. powierzchnia działki - 10000 m²;
- 3) warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji (w tym poddasze), nie więcej niż 10,0 m,
 - b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe,
 - c) nachylenie połaci dachów - 30-45°,
 - d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 5% powierzchni terenu,
 - e) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 80% powierzchni terenu;

4) ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

- a) obsługa komunikacyjna - do terenu 1Ut,US z drogi położonej poza granicami planu, do terenu 5Ut,US i 6Ut,US z drogi 29KDW, do terenu 8Ut,US z drogi 28KDW,
- b) zasilanie w wodę - z sieci wodociągowej,
- c) zasilanie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej,
- d) odprowadzenie ścieków - do sieci kanalizacji sanitarnej,
- e) odprowadzenie wód opadowych - powierzchniowe w ramach terenów;

5) ochrona zabytków:

- a) część terenów 1Ut,US, 5Ut,US i 8Ut,US położona w granicach strefy ochrony stanowiska archeologicznego „WIII”,
- b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;

6) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 30%

§ 11. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **2ZP** o powierzchni 3,61 ha, **12ZP** o powierzchni 1,03 ha, **18ZP** o powierzchni 1,21 ha, **21ZP** o powierzchni 0,44 ha:

1) przeznaczenie terenów - tereny zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce);

2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- a) min. szerokość frontu działki - 60 m,
- b) min. powierzchnia działki - 5000 m²;

3) warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu:

- a) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, ścieżek pieszych lub rowerowych o nawierzchni przepuszczalnej, a także realizację plaż wraz z urządzeniami obsługi, na terenie 2ZP dopuszcza się realizację pomostów wraz z urządzeniami obsługi,
- b) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 90% powierzchni terenu;

4) ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

- a) obsługa komunikacyjna - do terenu 2ZP z drogi 29KDW, do terenu 12ZP z drogi 28KDW i 29KDW; do terenów 18ZP i 21ZP z drogi 30KDW i z terenów przyległych,
- b) zasilanie w wodę - z sieci wodociągowej,
- c) zasilanie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej,
- d) odprowadzenie ścieków - do sieci kanalizacji sanitarnej,
- e) odprowadzenie wód opadowych - powierzchniowe w ramach działek;

5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 1%.

§ 12. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **3ZL** o powierzchni 1,84 ha, **4ZL** o powierzchni 0,29 ha:

1) przeznaczenie terenów - tereny lasów;

2) ustalenia komunikacyjne - z terenów przyległych;

3) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 1%.

§ 13. Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,55 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem **7U,Ut,Kp**:

1) przeznaczenie terenu - teren zabudowy usługowej, teren zabudowy usług turystyki, teren parkingu publicznego o pojemności nie mniejszej niż 30 samochodów osobowych;

2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- a) min. szerokość frontu działki - 60 m,
- b) min. powierzchnia działki - 5000 m²;

3) warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu:

- a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji (w tym poddasze), nie więcej niż 10,0 m,
- b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe,
- c) nachylenie połaci dachów - do 45°,
- d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 50% powierzchni działki,
- e) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 30% powierzchni działki;

- 4) ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) obsługa komunikacyjna - z drogi 28KDW i 29KDW,
 - b) zasilanie w wodę - z sieci wodociągowej,
 - c) zasilanie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej,
 - d) odprowadzenie ścieków - do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - e) odprowadzenie wód opadowych - powierzchniowe w ramach działek;
- 5) ochrona zabytków:
 - a) część terenu położona w granicach strefy ochrony stanowiska archeologicznego „WIII”,
 - b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
- 6) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 30%.

§ 14. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **9MN,Ut** o powierzchni 0,68 ha, **20MN,Ut** o powierzchni 0,49 ha, **23MN,Ut** o powierzchni 0,76 ha:

- 1) przeznaczenie terenów - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usług turystyki;
- 2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) min. szerokość frontu działki - 60 m,
 - b) min. powierzchnia działki - 5000 m²;
- 3) warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 8,5 m,
 - b) geometria dachu - dach płaski lub pochyły dwu- lub wielospadowy,
 - c) kąt nachylenia dachu - 30-45°,
 - d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 40% powierzchni działki,
 - e) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 40% powierzchni działki;
- 4) ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) obsługa komunikacyjna - do terenu 9MN,Ut z drogi 28KDW, do terenu 20MN,Ut z drogi 30KDW i drogi położonej poza granicami planu, do terenu 23MN,Ut z drogi położonej poza granicami planu,
 - b) zasilanie w wodę - z sieci gminnej w przyległych drogach,
 - c) zasilanie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej,
 - d) odprowadzenie ścieków - do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - e) odprowadzenie wód opadowych - powierzchniowe w ramach działek;
- 5) ochrona zabytków:
 - a) część terenu 9MN,Ut położona w granicach strefy ochrony stanowiska archeologicznego „WIII”, obowiązują odpowiednie ustalenia § 5,
 - b) na terenie 20MN,Ut oznaczono zabytek chroniony ustaleniami planu, obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
- 6) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 30%.

§ 15. Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,83 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem **10U,Ut**:

- 1) przeznaczenie terenu - teren zabudowy usługowej, teren zabudowy usług turystyki;
- 2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) min. szerokość frontu działki - 50 m,
 - b) min. powierzchnia działki - 4000 m²;
- 3) warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji (w tym poddasze), nie więcej niż 10,0 m,
 - b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe,
 - c) nachylenie połaci dachów - do 45°,
 - d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 40% powierzchni działki,
 - e) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 30% powierzchni działki;
- 4) ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) obsługa komunikacyjna - z drogi 28KDW,
 - b) zasilanie w wodę - z sieci wodociągowej,

- c) zasilanie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej,
 - d) odprowadzenie ścieków - do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - e) odprowadzenie wód opadowych - powierzchniowe w ramach działek;
- 5) ochrona zabytków:
- a) część terenu położona w granicach strefy ochrony stanowiska archeologicznego „WIII”,
 - b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
- 6) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 30%.

§ 16. Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,22 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem **11MN**:

- 1) przeznaczenie terenu - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) min. szerokość frontu działki - 40 m,
 - b) min. powierzchnia działki - 2000 m²;
- 3) warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 8,5 m,
 - b) geometria dachu - dach płaski lub pochyły dwu- lub wielospadowy,
 - c) kąt nachylenia dachu - 30-45°,
 - d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 40% powierzchni działki,
 - e) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 40% powierzchni działki;
- 4) ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) obsługa komunikacyjna - z drogi 28KDW,
 - b) zasilanie w wodę - z sieci wodociągowej,
 - c) zasilanie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej,
 - d) odprowadzenie ścieków - do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - e) odprowadzenie wód opadowych - powierzchniowe w ramach działek;
- 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 30%.

§ 17. Ustalenia dla terenu o powierzchni 3,32 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem **13ZP,U**:

- 1) przeznaczenie terenu - teren zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce), teren zabudowy usługowej;
- 2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) min. szerokość frontu działki - 80 m,
 - b) min. powierzchnia działki - 10000 m²;
- 3) warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji (w tym poddasze), nie więcej niż 10,0 m,
 - b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe,
 - c) nachylenie połaci dachów - 30 - 45°,
 - d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 15% powierzchni działki,
 - e) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 70% powierzchni działki;
- 4) ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) obsługa komunikacyjna - z drogi 28KDW i dróg położonych poza granicami planu,
 - b) zasilanie w wodę - z sieci wodociągowej,
 - c) zasilanie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej,
 - d) odprowadzenie ścieków - do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - e) odprowadzenie wód opadowych - powierzchniowe w ramach działek;
- 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 30%.

§ 18. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **14ZP** o powierzchni 1,16 ha, **16ZP** o powierzchni 1,35 ha:

- 1) przeznaczenie terenów - tereny zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce), dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, ścieżek pieszych lub rowerowych o nawierzchni przepuszczalnej;

- 2) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej - dojazd do terenów z drogi publicznej położonej poza granicami planu;
- 3) ochrona zabytków:
 - a) tereny położone w granicach parku dworskiego objętego ochroną,
 - b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
- 4) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 1%.

§ 19. Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,073 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem **15WS**:

- 1) przeznaczenie terenu - teren wód powierzchniowych śródlądowych;
- 2) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczalne obiekty towarzyszące - pomosty i urządzenia hydrotechniczne zabezpieczające brzegi wód,
 - b) należy umocnić i zabezpieczyć skarpy, nie naruszając naturalnych warunków środowiskowych,
 - c) należy zabezpieczyć wody przed niekontrolowanym napływem zanieczyszczonych wód z terenów sąsiednich;
- 3) ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej - dostęp do działek z terenów przyległych;
- 4) ochrona zabytków:
 - a) część terenu położona w granicach parku dworskiego objętego ochroną,
 - b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
- 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 1%.

§ 20. Ustalenia dla terenu o powierzchni 1,07 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem **17U,Ut,Kp**:

- 1) przeznaczenie terenu - teren zabudowy usługowej, tereny zabudowy usług turystyki, teren parkingu publicznego o pojemności nie mniejszej niż 20 samochodów osobowych;
- 2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) min. szerokość frontu działki - 60 m,
 - b) min. powierzchnia działki - 5000 m²;
- 3) warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji (w tym poddasze), nie więcej niż 12,0 m,
 - b) geometria dachów - pochyłe symetryczne z dopuszczeniem lukarn z uwzględnieniem ustaleń § 3,
 - c) położenie kalenicy - co najmniej 70% łącznej długości kalenic dachów, równoległa do obowiązującej linii zabudowy,
 - d) nachylenie połaci dachów - 35° do 45°,
 - e) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 40% powierzchni działki,
 - f) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 30% powierzchni działki;
- 4) ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) obsługa komunikacyjna - z drogi położonej poza granicami planu,
 - b) zasilanie w wodę - z sieci wodociągowej,
 - c) zasilanie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej,
 - d) odprowadzenie ścieków - do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - e) odprowadzenie wód opadowych - powierzchniowe w ramach działek;
- 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 30%.

§ 21. Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,35 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem **19MN,Ut**:

- 1) przeznaczenie terenu - teren zabudowa mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki;
- 2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) min. szerokość frontu działki - 40 m,
 - b) min. powierzchnia działki - 2000 m²;
- 3) warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji (w tym poddasze), nie więcej niż 10 m,
 - b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe,
 - c) nachylenie połaci dachów - do 45°,

- d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 50% powierzchni działki,
 - e) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 30% powierzchni działki;
- 4) ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
- a) obsługa komunikacyjna - z drogi położonej poza granicami planu,
 - b) zasilanie w wodę - z sieci wodociągowej,
 - c) zasilanie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej,
 - d) odprowadzenie ścieków - do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - e) odprowadzenie wód opadowych - powierzchniowe w ramach działek;
- 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 30%.

§ 22. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **22Ut** o powierzchni 1,64 ha, **27Ut** o powierzchni 0,69 ha:

- 1) przeznaczenie terenów - tereny zabudowy usług turystyki (ośrodek wypoczynkowy, pensjonat, przystań, mała gastronomia, plaża);
- 2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) min. szerokość frontu działki - 50 m,
 - b) min. powierzchnia działki - 2500 m²;
- 3) warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji (w tym poddasze), nie więcej niż 9,0 m,
 - b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe,
 - c) nachylenie połaci dachów - 30-45°,
 - d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 25% powierzchni działki,
 - e) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 50% powierzchni działki;
- 4) ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) obsługa komunikacyjna - do terenu 22Ut z drogi 30KDW i terenów przyległych, do terenu 27Ut z drogi położonej poza granicami planu,
 - b) zasilanie w wodę - z sieci wodociągowej,
 - c) zasilanie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej,
 - d) odprowadzenie ścieków - do sieci kanalizacji sanitarnej, na terenie 27Ut z uwzględnieniem § 8 pkt 7 lit. b,
 - e) odprowadzenie wód opadowych - powierzchniowe w ramach działek;
- 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 30%

§ 23. Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,0082 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem **24E**:

- 1) przeznaczenie terenu - teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka (trafostacja);
- 2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) teren stanowi samodzielną działkę budowlaną,
 - b) granice działki stanowią linie rozgraniczające,
 - c) zakaz podziału terenu;
- 3) warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy - 1 kondygnacja (wieżowa),
 - b) geometria dachów - pochyłe wielospadowe do zachowania,
 - c) powierzchnia zabudowy - do 80% powierzchni terenu,
 - d) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 5% powierzchni terenu;
- 4) ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) obsługa komunikacyjna - z drogi położonej poza granicami planu,
 - b) zasilanie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej;
- 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 1%.

§ 24. Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,25 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem **25U**:

- 1) przeznaczenie terenu - teren zabudowy usługowej, dopuszcza się realizację zabudowy garażowej;

- 2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) min. szerokość frontu działki - 40 m,
 - b) min. powierzchnia działki - 2000 m²;
- 3) warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji (w tym poddasze), nie więcej niż 10,0 m,
 - b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe lub płaskie,
 - c) nachylenie połaci dachów - do 45°,
 - d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 50% powierzchni działki, dla zabudowy garażowej dopuszcza się 100% powierzchni działki,
 - e) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 30% powierzchni działki;
- 4) ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) obsługa komunikacyjna - z drogi położonej poza granicami planu,
 - b) zasilanie w wodę - z sieci wodociągowej,
 - c) zasilanie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej,
 - d) odprowadzenie ścieków - do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - e) odprowadzenie wód opadowych - powierzchniowe w ramach działek; stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 30%.

§ 25. Ustalenia dla terenu o powierzchni 1,39 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 26ZP,Ut:

- 1) przeznaczenie terenu - teren zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce), teren zabudowy usług turystyki (w tym ośrodek wypoczynkowy, pensjonat, mała gastronomia, przystań, plaża);
- 2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) min. szerokość frontu działki - 50 m,
 - b) min. powierzchnia działki - 2500 m²;
- 3) warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji (w tym poddasze), nie więcej niż 10 m,
 - b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe,
 - c) nachylenie połaci dachów - 30-45°,
 - d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 25% powierzchni działki,
 - e) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 50% powierzchni działki;
- 4) ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) obsługa komunikacyjna - z drogi położonej poza granicami planu,
 - b) zasilanie w wodę - z sieci wodociągowej,
 - c) zasilanie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej,
 - d) odprowadzenie ścieków - z uwzględnieniem § 8 pkt 7 lit. b,
 - e) odprowadzenie wód opadowych - powierzchniowe w ramach działek;
- 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 30%

§ 26. Ustalenia dla terenów komunikacji oznaczonych na rysunku planu symbolami: 28KDW o powierzchni 0,55 ha, 29KDW o powierzchni 0,59 ha, 30KDW o powierzchni 0,032 ha:

- 1) przeznaczenie terenów:
 - a) 28KDW - teren drogi wewnętrznej,
 - b) 29KDW - teren drogi wewnętrznej,
 - c) 30KDW - teren drogi wewnętrznej;
- 2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - tereny dróg wewnętrznych wyznaczają linie rozgraniczające zgodnie z rysunkiem planu; zakazuje się podziałów terenów dróg;
- 3) warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych bez wydzielenia jezdni i chodnika, z urządzeniami wymuszającymi bezpieczeństwo wszystkich użytkowników dróg,
 - b) w przestrzeni dróg ograniczonych liniami rozgraniczającymi mogą być prowadzone sieci uzbrojenia technicznego podziemnego i oświetlenia drogowego;

- 4) ochrona zabytków:
- a) część terenu 28KDW położona w granicach strefy ochrony stanowiska archeologicznego „WIII”,
 - b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5;
- 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 10%.

Rozdział 3 **Przepisy końcowe**

§ 27. Zmienia się przeznaczenie gruntów leśnych o powierzchni 1,3 ha na cele nieleśne, na podstawie decyzji Ministra Środowiska Nr DLP-II-6501-69/35554/15/JS z dnia 21 września 2015 r.

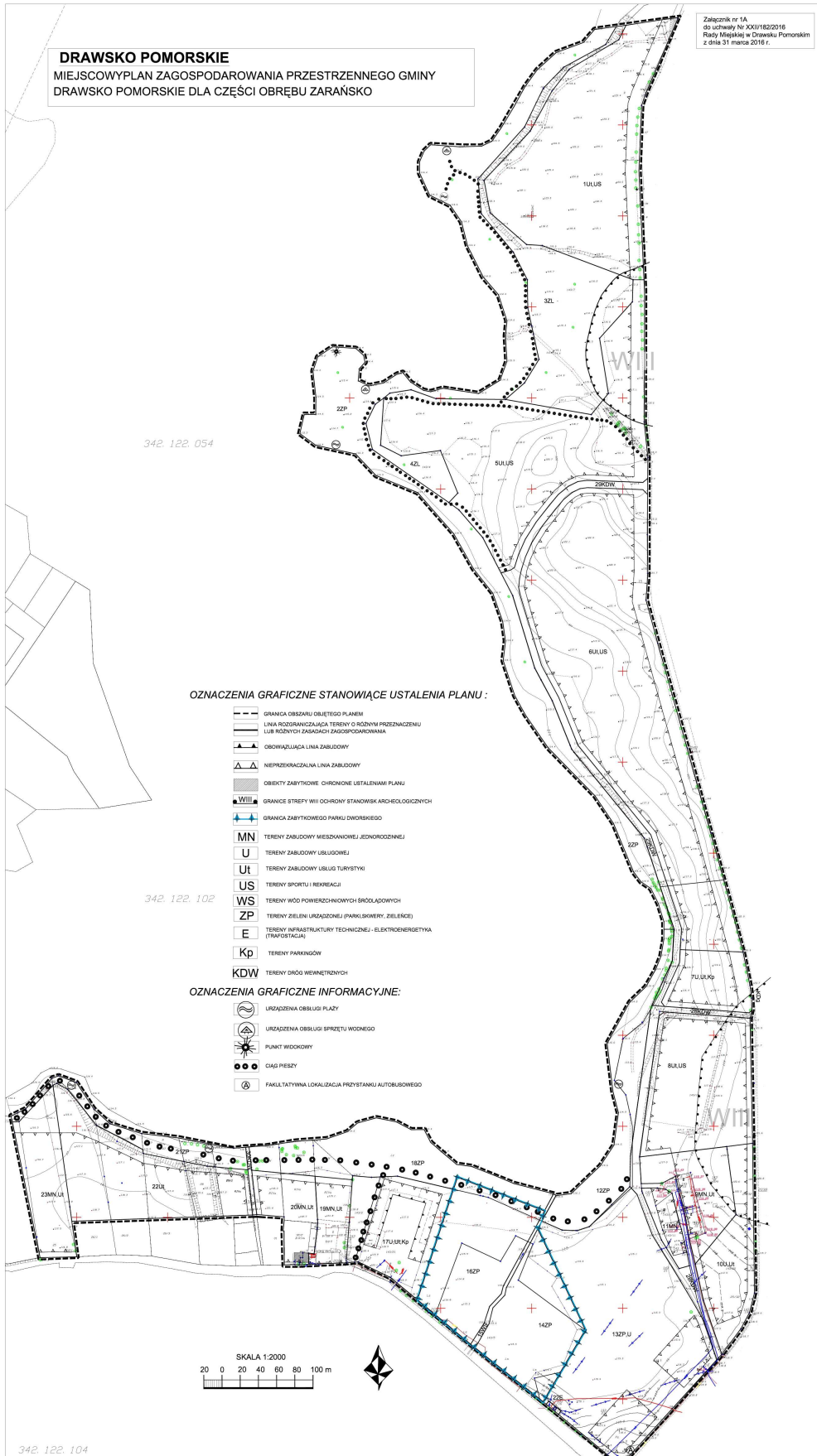
§ 28. Dla obszaru określonego w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały, tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie uchwalonego uchwałą Nr XXIV/196/96 Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 29 marca 1996 r. w sprawie aktualizacji planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego Nr 20, poz. 67; z 1998 r. Nr 31, poz. 220 ze zm.).

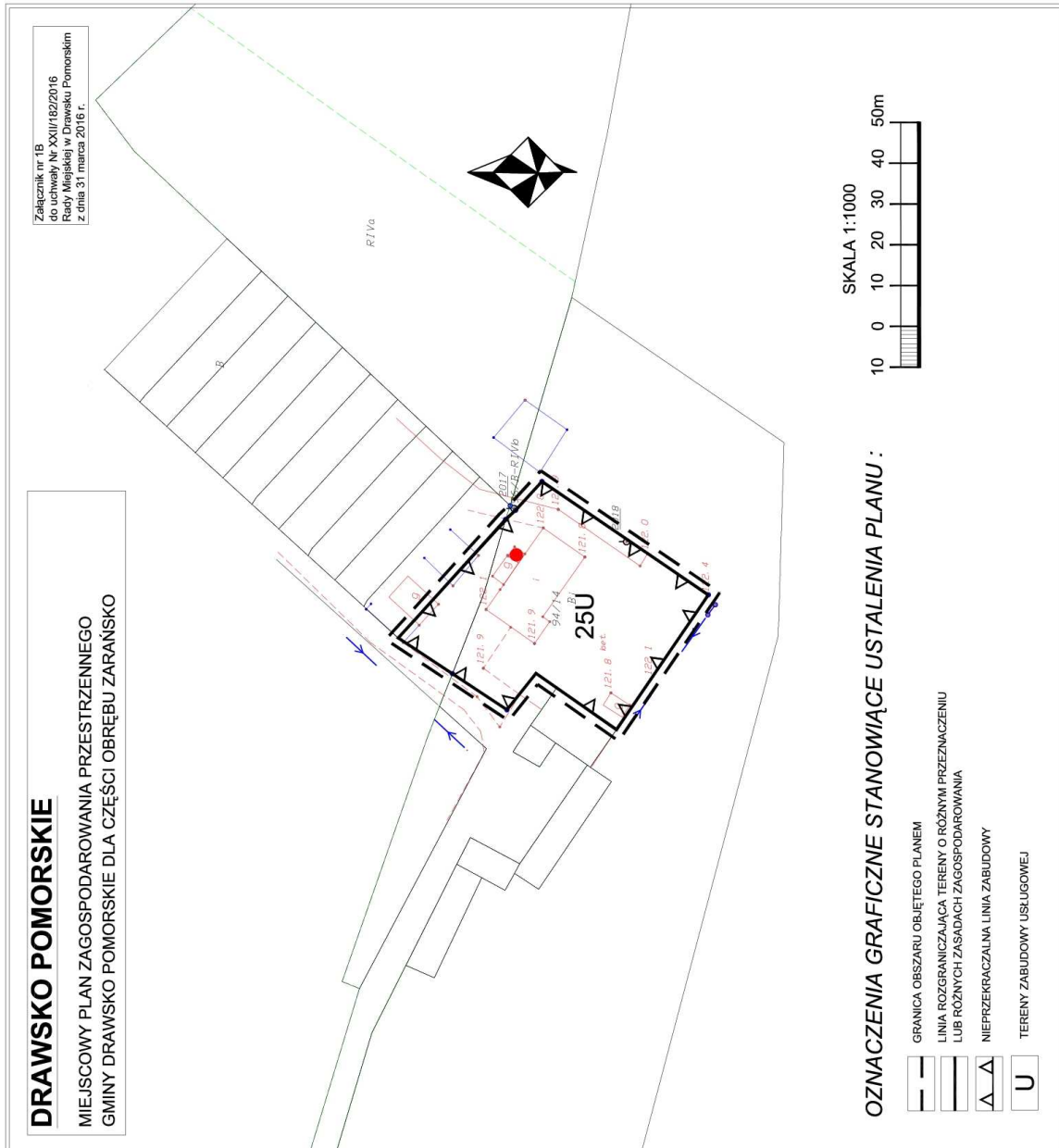
§ 29. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Drawska Pomorskiego.

§ 30. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Drawsku Pomorskim

Ireneusz Gendek





Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXII/182/2016
Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim
z dnia 31 marca 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie dla części obrębu Zarańsko

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199, poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434, poz. 1713, poz. 1777, poz. 1830 i poz. 1890) Rada Miejska w Drawsku Pomorskim rozstrzyga, co następuje - zgodnie z art. 17 pkt 11 i 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.) do wyłączonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwagi nie wpłynęły.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXII/182/2016
Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim
z dnia 31 marca 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie dla części obrębu Zarańsko, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199, poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434, poz. 1713, poz. 1777, poz. 1830 i poz. 1890) Rada Miejska w Drawsku Pomorskim rozstrzyga, co następuje:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców ustalone w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmują:

- 1) rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej;
- 2) rozbudowę sieci wodociągowej;
- 3) budowę nawierzchni jezdni i chodników dróg wewnętrznych będących własnością gminy;
- 4) rozbudowę oświetlenia drogowego dróg wewnętrznych będących własnością gminy.

2. Zasady finansowania zadań własnych gminy:

- 1) finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w planie, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885 ze zm.), przy czym limity wydatków budżetowych w wieloletnim planie finansowym będą ujęte każdorazowo w budżecie gminy na każdy kolejny rok;
- 2) zadania w zakresie realizacji inwestycji drogowych, finansowane będą przez budżet gminy;
- 3) zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnych, finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2015 r. poz. 139 ze zm.), ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, w oparciu o uchwalane przez Radę Miejską w Drawsku Pomorskim, wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, lub przez budżet gminy, lub na podstawie umów z innymi podmiotami;
- 4) zadania w zakresie budowy pozostałych sieci, w tym sieci energetycznych i gazowych, realizowane i finansowane będą zgodnie z przepisami odrębnymi.