



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

---

Szczecin, dnia 23 czerwca 2017 r.

Poz. 2733

### UCHWAŁA NR XLIII/299/2017 RADY MIEJSKIEJ W DRAWSKU POMORSKIM

z dnia 25 maja 2017 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Drawsko Pomorskie dla terenów przy ul. Warmińskiej, ul. Seminaryjnej i pl. Gdańskim**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, poz. 904, poz. 961, poz. 1250, poz. 1579; z 2017 r. poz. 730) w związku z uchwałą Nr XXI/165/16 Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 25 lutego 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Drawsko Pomorskie dla terenów przy ul. Warmińskiej, ul. Seminaryjnej i pl. Gdańskim oraz po stwierdzeniu, że ustalenia planu nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Drawsko Pomorskie przyjętego uchwałą Nr VIII/59/2003 Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 25 kwietnia 2003 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie, Rada Miejska w Drawsku Pomorskim uchwała, co następuje:

#### **Rozdział 1 Przepisy ogólne**

**§ 1. 1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Drawsko Pomorskie dla terenów przy ul. Warmińskiej, ul. Seminaryjnej i pl. Gdańskim, o powierzchni 7,71 ha, zwany dalej planem, którego granice określono na załączniku nr 1.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 - wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie dla terenu objętego planem;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu planu;
- 4) załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

**§ 2. 1.** Ilekroć w uchwale oraz na rysunku planu jest mowa o:

- 1) **dachu płaskim** - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12°;
- 2) **dachu symetrycznym** - należy przez to rozumieć dach o symetrii układu połaci oraz jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych;
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, wyznaczoną na rysunku planu, ograniczającą obszar sytuowania zabudowy kubaturowej nadziemnej, z zastrzeżeniem § 5 ust. 3;
- 4) **obszarze planu** - należy przez to rozumieć wszystkie tereny objęte planem;

- 5) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który w wyniku realizacji ustaleń planu dominuje w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi oraz któremu powinny być podporządkowane inne sposoby użytkowania terenu;
- 6) **przeznaczeniu uzupełniającym** - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, inny niż podstawowy, który uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe;
- 7) **terenie** - należy przez to rozumieć teren, wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem cyfrowo-literowym, dla którego sformułowano jednolite zapisy ustaleń szczegółowych;
- 8) **usługach nieuciążliwych** - należy przez to rozumieć inwestycje o charakterze usługowym, przy czym inwestycje te, nie mogą powodować uciążliwości związanych z emisją substancji, energii oraz hałasu i nie mogą być zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, oraz dla których nie wymaga się sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko;
- 9) **usługach publicznych** - należy przez to rozumieć usługi służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, w tym również należących do zadań własnych gminy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

2. Pojęcia nie wymienione w ust. 1 i użyte w niniejszej uchwale, należy rozumieć zgodnie z przepisami.

**§ 3.** 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) budynki chronione ustaleniami planu miejscowego;
- 5) obszar szczególnego zagrożenia powodzią (Q 10%);
- 6) obszar szczególnego zagrożenia powodzią (Q 1%);
- 7) numer i symbol identyfikacyjny terenu;
- 8) przeznaczenia terenu.

2. Niewymienione w ust. 1, pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku, mają charakter informacyjny.

**§ 4.** Wyznacza się tereny o następującym przeznaczeniu podstawowym:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług - **MW/U**;
- 2) teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej - **U/M**;
- 3) tereny usług - **U**;
- 4) tereny usług turystycznych i usług - **Ut/U**;
- 5) tereny usług publicznych i usług - **UP/U**;
- 6) tereny zieleni urządzonej - **ZP**;
- 7) tereny zieleni urządzonej i wód powierzchniowych śródlądowych - **ZP/WS**.

## **Rozdział 2**

### **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego**

**§ 5.** 1. Dla zabudowy istniejącej przed wejściem w życie niniejszej uchwały, przekraczającej wskaźniki i parametry, określone w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów, dopuszcza się wszelkie prace budowlane, które nie spowodują zwiększenia przekroczenia tych parametrów.

2. Nową zabudowę oraz rozbudowywane części budynków należy lokalizować przy uwzględnieniu nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych i zwymiarowanych na rysunku planu.

3. Dopuszcza się wysunięcie poza wyznaczoną nieprzekraczalną linię zabudowy:

- 1) budynków istniejących, wykraczających poza te linie, dla których dopuszczono wyłącznie przebudowę i remont; pozostałe roboty budowlane obowiązują zgodnie z liniami zabudowy;
- 2) okapów, daszków nad wejściami, gzymsów i wykuszy na odległość nie większą niż 0,8 m;
- 3) balkonów, tarasów, schodów zewnętrznych, przedsionków, pochylni i spoczników, na odległość nie większą niż 1,0 m;
- 4) warstwy izolacji cieplnej budynków istniejących, na odległość nie większą niż 30 cm.

4. W miejscach, gdzie nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona została od strony drogi krajowej nr 20 - ul. Starogrodzkiej, zabrania się wysunięcia przed wyznaczoną linię zabudowy elementów architektonicznych, wymienionych w ust. 3, pkt 2-4.

5. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów budowlanych - wolnostojących trwale związanych z gruntem tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, widocznych w polu widzenia użytkownika drogi krajowej.

6. Dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych, takich jak budowle, obiekty liniowe i obiekty małej architektury, przed linią zabudowy od strony drogi krajowej nr 20, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie dróg.

7. Dopuszcza się realizację na każdym terenie elementarnym, w ramach przeznaczenia uzupełniającego, wszelkie niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania obszaru gminy: obiekty i urządzenia, zieleń, a w szczególności infrastrukturę techniczną, ciągi komunikacyjne, dojazdy niewydzielone, miejsca postojowe, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu i przepisami odrębnymi.

8. W obszarze planu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji blaszanych garaży i blaszanych obiektów gospodarczych;
- 2) materiały i kolorystykę pokryć dachowych dachów spadzistych:
  - a) materiały: dachówka ceramiczna, betonowa, inny materiał dachówko podobny lub szlachetna blacha płaska miedziana lub cynkowo-tytanowa,
  - b) kolorystyka dachówki ceramicznej, betonowej lub innego materiału dachówko podobnego: barwy w odcieniach czerwieni, brązu, antracytu i czerni.

### **Rozdział 3**

#### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz kształtowania krajobrazu**

§ 6. 1. W obszarze planu ustala się zakaz lokalizacji inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych na podstawie przepisów odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego, dróg oraz obiektów, urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Tereny podlegające ochronie przed hałasem, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska:

- 1) tereny mieszkaniowo - usługowe - oznaczone symbolem MW/U i U/M;
- 2) tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym przebywaniem dzieci i młodzieży - oznaczone symbolem UP/U;
- 3) tereny rekreacyjno-wypoczynkowe - oznaczone symbolem ZP i ZP/WS.

2. W zakresie ochrony wód przed zanieczyszczeniem ustala się:

- 1) zakaz prowadzenia działalności powodującej zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych;
- 2) ochronę wód przed skażeniami i zanieczyszczeniami, poprzez kompleksowe i zgodne z obowiązującymi wymogami ochrony środowiska rozwiązanie gospodarki wodnej i ściekowej, określonymi w § 15 - § 17.

3. W zakresie postępowania z odpadami ustala się nakaz prowadzenia gospodarki odpadami w sposób zgodny z przepisami o odpadach, o ochronie środowiska oraz o utrzymaniu czystości i porządku obowiązującymi w gminie.

4. Dla ograniczenia niskiej emisji do atmosfery ustala się zakaz stosowania źródeł ciepła nie spełniających warunków określonych w § 20.

5. Obszary objęte niniejszym planem znajdują się w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Pojezierze Drawskie”, na którym obowiązują zasady ujęte w formie nakazów i zakazów zawarte w przepisach odrębnych.

### **Rozdział 4**

#### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej**

§ 7. 1. W obszarze planu wskazuje się budynki chronione ustaleniami planu miejscowego:

Lp.	adres	Rodzaj wiek styl
1)	Seminaryjna nr 2	Zespół Szkół Zawodowych, mur., l. 20. XX w./ do b. II poł. XX w.
2)	Warمیńska nr 2	Zasadnicza Szkoła Mechaniczno-Rolnicza - Internat, mur., 1910 r.

2. Dla obiektów wymienionych w ust. 1 ustala się nakaz:

- 1) zachowania formy zewnętrznej budynków z dopuszczeniem rozbudowy, przebudowy na zasadach określonych w ust. 4;
- 2) zachowania układu kompozycyjnego bryły i elewacji;
- 3) zachowania form detali architektonicznych oraz odtworzenie historycznego detalu na obiektach jego pozabawionych;
- 4) zachowania historycznej formy stolarki okiennej i drzwiowej oraz odtworzenie historycznego wyglądu stolarki już wymienionej;
- 5) nakaz odtworzenia istniejącego detalu architektonicznego z zachowaniem proporcji geometrycznych - w przypadku wykonania ocieplania budynku;
- 6) pokrycia dachu dachówką w odcieniach koloru czerwonego - w przypadku wymiany pokrycia dachu.

3. Dla obiektów wymienionych w ust. 1 ustala się zakaz:

- 1) zmiany geometrii dachów istniejących budynków, z uwzględnieniem ustaleń ust. 3;
- 2) dobudowywania balkonów, wykuszy i logii od strony frontowej budynku zabytkowych;
- 3) zmiany lokalizacji otworów okiennych i drzwiowych oraz nakaz zachowania geometrii i formy stolarki okiennej i drzwiowej;
- 4) zakaz licowania innymi materiałami, np. styropian, elewacji z detalami wykonanymi u - w przypadku wykonania ocieplania budynku.

4. Dopuszcza się przebudowę lub rozbudowę obiektów wymienionych w ust. 1, na następujących zasadach:

- 1) rozbudowywana część budynków w pierzejach frontowych winna gabarytami, kompozycją elewacji, detalem, rozwiązaniami materiałowymi, nawiązywać do istniejącego budynku;
- 2) dla zabudowy wolnostojącej rozbudowywana część budynku winna być lokalizowana na tyłach istniejącego budynku; dopuszcza się, dobudowę skrzydeł bocznych do istniejącego budynku o walorach zabytkowych w części frontowej, przy zastosowaniu tej samej wysokości gzymsu lub okapu oraz wysokości kalenicy nie większej niż w rozbudowywanym budynku;
- 3) rozbudowywana część winna gabarytami, kształtem dachu, rozwiązaniami materiałowymi, detalami nawiązywać do części już istniejącej;
- 4) wysokość budynku do kalenicy oraz wysokość górnej krawędzi elewacji, gzymsu lub okapu części rozbudowanej, nie mogą być wyższe niż wysokość budynku do tych elementów w istniejącym budynku zabytkowym;
- 5) kąt nachylenia dachu części rozbudowanej winien być taki, jak kąt dachu części istniejącej budynku zabytkowego;
- 6) przebudowa elewacji frontowych budynków, zmieniających geometrię otworów okiennych i drzwiowych na potrzeby nowych funkcji lokalizowanych w ich parterach jest dopuszczalna pod warunkiem zachowania kompozycji architektonicznej całej elewacji (podziały, osie, ujednoczenie architektonicznie i materiałowo pierwszej kondygnacji nadziemnej - parteru).

5. Dla obiektów wymienionych w ust. 1, dopuszcza się:

- 1) stosowanie facjat oraz innych elementów tego typu, jedynie na zasadach rekonstrukcji w obiektach, w których występowanie tych elementów potwierdzą badania historyczne lub architektoniczne;
- 2) adaptację poddaszy na cele użytkowe, wyłącznie przy zastosowaniu okien połaciowych, przy czym:
  - a) forma, kształt i rozmiar okien połaciowych musi być jednakowa na jednej połaci dachu,
  - b) rozmieszczenie okien połaciowych musi być podporządkowane:
    - oryginalnym osiom kompozycji elewacji, w szczególności nawiązywać do układu otworów okiennych,
    - jednej linii poziomej na całej długości połaci dachu,
  - c) łączna suma powierzchni na jednej połaci dachu nie może przekraczać 30%, przy czym powierzchnia pojedynczego okna połaciowego nie może być większa niż powierzchnia oryginalnego otworu okiennego na obiekcie, na którym będzie realizowana.

6. Dla obiektów wymienionych w ust. 1, dopuszcza się stosowanie lukarn na następujących zasadach:

- 1) obowiązuje jedna forma lukarn na jednym budynku;
- 2) forma i wielkość lukarn musi być podporządkowana dominującej konstrukcji dachu oraz nie może dominować na elewacji;

- 3) rozmieszczenie lukarn musi być podporządkowane oryginalnym osiom kompozycji elewacji, w szczególności nawiązywać do układu otworów okiennych i/lub drzwiowych, przy czym dachy lukarn nie mogą się łączyć oraz jednej linii poziomej na całej długości połaci dachu;
- 4) maksymalna łączna powierzchnia lukarn nie może przekroczyć 25% powierzchni dachu, przy czym powierzchnia okna w lukarnie nie może być większa niż 70% powierzchni oryginalnego otworu okiennego na obiekcie, na którym będzie realizowana, z zastrzeżeniem tiret drugi;
- 5) minimalna odległość lukarny od ściany poprzecznej 1,5 m;
- 7) geometria daszków lukarn musi nawiązywać do geometrii dachu;
- 8) pokrycie daszków lukarn musi nawiązywać do oryginalnego pokrycia dachu.

7. W przypadku zaistnienia konieczności rozbiórki, ustala się obowiązek wykonania inwentaryzacji architektonicznej i fotograficznej w ramach procedury wymaganej prawem budowlanym i przekazania jednego egzemplarza do archiwum właściwego urzędu ochrony zabytków.

## **Rozdział 5**

### **Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

**§ 8.** 1. Plan wyznacza następujące przestrzenie publiczne ogólnodostępne: ZP, ZP/WS.

2. Przestrzenie publiczne winny być realizowane jako przestrzenie reprezentacyjne, urządzone i wyposażone obiektami i urządzeniami oraz małą architekturą, w jednolitej stylistyce.

3. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych określono w ustaleniach szczegółowych.

## **Rozdział 6**

### **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa**

**§ 9.** 1. Ustalenia w zakresie ochrony przyrody, dziedzictwa kulturowego i zabytków określono w § 6 i § 7 uchwały.

2. Wskazuje się granice obszaru szczególnego zagrożenia powodzią na którym, prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie (Q10%) i średnie (Q1%), zgodnie z rysunkiem planu. W granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią ustala się konieczność zachowania warunków wynikających z położenia w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, w tym zakazów i dopuszczeń wynikających z przepisów odrębnych - Prawo wodne.

3. Tereny górnicze oraz obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych - nie występują.

## **Rozdział 7**

### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem**

**§ 10.** 1. Na obszarze planu nie wyznacza się granic obszarów wymagających scalania i podziału nieruchomości.

2. Ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż:
  - a) 2000 m<sup>2</sup> - dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem UP/U, 2U,
  - b) 1200 m<sup>2</sup> - dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem Ut/U,
  - c) 1000 m<sup>2</sup> - dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MW/U, U/M, 1U;
- 2) szerokość frontu działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż:
  - a) 20 m - dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem UP/U, ZP, 2U,
  - b) 15 m dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem Ut/U, MW/U, U/M, 1U;
- 3) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego, z którego ustalono obsługę komunikacyjną, lub do granicy z działką sąsiednią w przedziale pomiędzy 70° a 110°.

3. Zasad i warunków wymienionych w ust. 2 nie stosuje się do wydzieleń dla dróg i infrastruktury technicznej.

## Rozdział 8

### Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

§ 11. W przypadku projektowania i realizacji obiektów budowlanych na terenach, gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie (Q10%) i średnie (Q1%) należy uwzględnić ich zabezpieczenie przed powodzią.

## Rozdział 9

### Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 12. 1. Powiązanie zewnętrzne układu komunikacyjnego dla obszaru objętego planem odbywać się będzie poprzez drogi publiczne zlokalizowane w sąsiedztwie terenów objętych planem mające połączenie z drogą krajową nr 20, zlokalizowaną poza obszarem planu.

2. Ustala się obsługę poszczególnych terenów z przyległych dróg publicznych, połączonych z układem komunikacyjnym miasta, na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Dopuszcza się wydzielanie dojazdów wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdnych, nie wskazanych na rysunku planu, które muszą spełniać następujące warunki:

- 1) szerokość nie może być mniejsza niż 5 m;
- 2) zapewnienie tzw. „trójkątów widoczności” o wymiarach min. 5 m w miejscach skrzyżowań;
- 3) zapewnienie wymagań ochrony przeciwpożarowej, w szczególności dotyczących placów manewrowych.

§ 13. W zakresie miejsc postojowych:

- 1) przy realizacji inwestycji wymagane jest zapewnienie na terenie działki budowlanej miejsc postojowych, w ilości niezbędnej dla obsługi, lecz nie mniejszej niż:
  - a) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych - 1 miejsce postojowe dla 1 lokalu mieszkalnego,
  - b) dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych - 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny,
  - c) dla obiektów usługowych - 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, ale nie mniej niż 1 miejsce postojowe;
- 2) dopuszcza się realizację miejsc postojowych w formie:
  - a) terenowych miejsc do parkowania,
  - b) wiat,
  - c) garaży, w tym: wolnostojących, wbudowanych lub podziemnych;
- 3) na każdym z terenów przeznaczonych pod zabudowę, z wyłączeniem terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, należy zapewnić dodatkowe miejsca postojowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości - minimum 1 miejsce postojowe na każde 15 miejsc postojowych, o których mowa w ust. 1, lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe.

## Rozdział 10

### Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 14. 1. Ustala się wyposażenie terenów przeznaczonych pod zabudowę w sieci: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczną, kanalizacji deszczowej, gazową, telekomunikacyjnej.

2. Na wszystkich terenach w obszarze planu dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Dopuszcza się remonty, przebudowę, zmiany przebiegu oraz likwidację istniejących sieci infrastruktury technicznej, w sposób zapewniający ciągłość systemów zaopatrzenia w media oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 15. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) ustala się zaopatrzenie w wodę w systemie zbiorowym z istniejącej sieci wodociągowej;
- 2) ustala się budowę sieci wodociągowej o minimalnej średnicy Ø 60;
- 3) ustala się rozbudowę i modernizację sieci wodociągowej zgodnie z przepisami odrębnymi dla umożliwienia dostępu do sieci wszystkim odbiorcom, z uwzględnieniem wymogów dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, w tym lokalizacji hydrantów przeciwpożarowych.

**§ 16. 1. W zakresie odprowadzania ścieków bytowych i komunalnych:**

- 1) ustala się odprowadzanie ścieków sanitarnych w systemie zbiorowym do oczyszczalni ścieków;
- 2) ustala się rozbudowę istniejącej i budowę nowej sieci kanalizacyjnej;
- 3) ustala się budowę sieci kanalizacji sanitarnej - tłocznej o minimalnej średnicy  $\varnothing$  63 lub grawitacyjnej o minimalnej średnicy  $\varnothing$  150.

**2. Ustala się:**

- 1) nakaz neutralizowania ścieków przemysłowych, innych niż komunalne, przed przyjęciem do kolektorów gminnych, poprzez stosowanie specjalnych urządzeń i technologii;
- 2) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do gruntu.

**§ 17. 1. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:**

- 1) ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych, z zastrzeżeniem pkt 2:
  - a) siecią kanalizacji deszczowej,
  - b) do rowów lub cieków wodnych;
- 2) dopuszcza się retencjonowanie i zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach własnej działki w sposób niezakłócający stosunków wodnych na działkach sąsiednich;
- 3) ustala się budowę kanalizacji deszczowej o minimalnej średnicy  $\varnothing$  200.

2. Ustala się podczyszczanie wód opadowych i roztopowych, do wymaganych prawem standardów, przed wprowadzeniem ich do kanalizacji deszczowej lub do odbiornika.

**§ 18. 1. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:**

- 1) ustala się zasilanie w energię elektryczną z istniejących lub nowych sieci elektroenergetycznych średniego napięcia SN i niskiego napięcia nn;
- 2) dopuszcza się:
  - a) rozbudowę, przebudowę, modernizację sieci (w tym możliwość skablowania istniejącej sieci napowietrznej 15 kV) oraz budowę urządzeń elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) budowę stacji transformatorowych, w tym również na wydzielonych działkach,
  - c) zasilanie z odnawialnych źródeł energii o mocy do 100 kW, z wyjątkiem elektrowni wiatrowych.

2. Dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń na potrzeby oświetlenia dróg.

**§ 19. 1. W zakresie zaopatrzenia w gaz:**

- 1) ustala się zaopatrzenie w gaz z projektowanej sieci gazowej średniego ciśnienia;
- 2) ustala się budowę sieci gazowej o min.  $\varnothing$  40, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) ustala się lokalizację ogrodzeń w odległości minimum 0,5 m od gazociągu.

2. Dopuszcza się budowę lokalnych lub indywidualnych zbiorników gazu.

**§ 20.** W zakresie energii cieplnej dopuszcza się pozyskiwanie energii z indywidualnych lub lokalnych źródeł, o parametrach emisji zanieczyszczeń spełniających warunki ochrony środowiska z dostosowaniem do warunków geologicznych, zgodnie z przepisami prawa geologicznego i górniczego wykorzystujących:

- 1) niskoemisyjne instalacje na paliwo stałe, ciekłe lub gaz;
- 2) energię elektryczną lub odnawialne źródła energii o mocy do 100 kW, z wyjątkiem elektrowni wiatrowych.

**§ 21.** W zakresie telekomunikacji ustala się:

- 1) realizację sieci i urządzeń zapewniających dostęp do publicznej sieci telefonicznej i internetu szerokopasmowego oraz umożliwiających bezprzewodowy dostęp do Internetu;
- 2) rozbudowę istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej;
- 3) budowę sieci telekomunikacyjnych oraz urządzeń radiowych telefonii bezprzewodowej.

## **Rozdział 11**

### **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

§ 22. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów - zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych i zagospodarowania tymczasowego niezgodnego z przeznaczeniem terenu, za wyjątkiem:

- 1) lokalizacji usług sezonowych;
- 2) realizacji sieci inżynierskich i inżynierskich urządzeń sieciowych;
- 3) lokalizacji zapleczy budowy związanych z realizacją inwestycji dla innych działek budowlanych;
- 4) zastosowania rozwiązań przejściowych związanych z realizacją docelowego przeznaczenia;
- 5) zastosowania rozwiązań w zakresie selektywnej zbiórki i gromadzenia odpadów komunalnych.

## **Rozdział 12**

### **Stawki procentowe**

§ 23. Ustala się stawkę służącą do naliczania jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości:

- 1) dla terenów MW/U, U/M, U, Ut/U, UP/U - 30%;
- 2) dla terenów ZP, ZP/WS - 1%.

## **Rozdział 13**

### **Ustalenia szczegółowe dla terenów**

§ 24. 1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, oznaczony na rysunku planu symbolem **1MW/U**, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) usługi nieuciążliwe.

2. Zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 1000 m<sup>2</sup>;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) intensywność zabudowy:
  - a) minimalna - 0,1,
  - b) maksymalna - 2,8;
- 4) powierzchnia zabudowy - maksymalnie 70% powierzchni działki budowlanej;
- 5) powierzchnia biologicznie czynna - minimalnie 10% powierzchni działki budowlanej;
- 1) maksymalna wysokość zabudowy:
  - a) dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych - 15 m,
  - b) dla budynków gospodarczych i garaży - 5 m,
  - c) dla pozostałych obiektów budowlanych - 18 m;
- 6) geometria dachów:
  - a) dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych - dachy symetryczne, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia do 45°,
  - b) dla budynków pomocniczych, gospodarczych i garaży:
    - dachy płaskie,
    - dachy jedno lub wielospadowe, o kącie nachylenia połąci do 45°;
- 7) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - 1000 m<sup>2</sup>;
- 8) obsługa komunikacyjna:
  - a) z drogi publicznej gminnej - ul. Seminaryjnej, zlokalizowanej poza obszarem planu,
  - b) poprzez teren 1U.



**§ 25.** 1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **1U/M**, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe:

- 1) usługi nieuciążliwe;
- 2) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

2. Zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 1000 m<sup>2</sup>;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) intensywność zabudowy:
  - a) minimalna - 0,1,
  - b) maksymalna - 1,5;
- 4) powierzchnia zabudowy - maksymalnie 50% powierzchni działki;
- 5) powierzchnia biologicznie czynna - minimalnie 30% powierzchni działki budowlanej;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy:
  - a) dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych - 12 m,
  - b) dla budynków gospodarczych i garaży - 5 m,
  - c) dla pozostałych obiektów budowlanych - 15 m;
- 7) geometria dachów:
  - a) mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych:
    - dachy symetryczne, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci do 45°,
    - dachy płaskie,
  - b) dla budynków pomocniczych, gospodarczych i garaży:
    - dachy płaskie,
    - dachy jedno lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci do 45°;
- 8) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - 1000 m<sup>2</sup>;
- 9) obsługa komunikacyjna - istniejącymi dwoma zjazdami z drogi krajowej - ul. Starogrodzkiej, zlokalizowanej poza obszarem planu.

**§ 26.** 1. Wyznacza się teren usług, oznaczony na rysunku planu symbolem **1U**, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe - usługi.

2. Zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 1000 m<sup>2</sup>;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) intensywność zabudowy:
  - a) minimalna - 0,1,
  - b) maksymalna - 2,0;
- 4) powierzchnia zabudowy - maksymalnie 50% powierzchni działki;
- 5) powierzchnia biologicznie czynna - minimalnie 20% powierzchni działki budowlanej;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy:
  - a) dla budynków usługowych - 10 m,
  - b) dla budynków gospodarczych i garaży - 5 m,
  - c) dla pozostałych obiektów budowlanych - 15 m;
- 7) geometria dachów:
  - a) dachy jedno lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci do 45°,
  - b) dachy płaskie,
  - c) dachy łukowe;
- 8) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - 1000 m<sup>2</sup>;
- 9) obsługa komunikacyjna - planowanym jednym publicznym zjazdem z drogi krajowej nr 20 - ul. Starogrodzkiej, zlokalizowanej poza obszarem planu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 27.** 1. Wyznacza się teren usług nieuciążliwych, oznaczony na rysunku planu symbolem **2U**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - usługi nieuciążliwe;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - usługi publiczne.
  2. Zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
    - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
    - 2) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 1000 m<sup>2</sup>;
    - 3) intensywność zabudowy:
      - a) minimalna - 0,1,
      - b) maksymalna - 1,6;
    - 4) powierzchnia zabudowy - maksymalnie 40% powierzchni działki;
    - 5) powierzchnia biologicznie czynna - minimalnie 40% powierzchni działki budowlanej;
    - 6) maksymalna wysokość zabudowy:
      - a) dla budynków usługowych - 15 m,
      - b) dla budynków gospodarczych i garaży - 5 m,
      - c) dla pozostałych obiektów budowlanych - 18 m;
    - 7) geometria dachów:
      - a) usługowych - dachy symetryczne, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci do 45°,
      - b) dla budynków pomocniczych, gospodarczych i garaży:
        - dachy płaskie,
        - dachy jedno lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci do 45°;
    - 8) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - 2000 m<sup>2</sup>;
    - 9) obsługa komunikacyjna - z przylegającej drogi gminnej, zlokalizowanej poza obszarem planu.

**§ 28.** 1. Wyznacza się teren usług turystyki i usług, oznaczony na rysunku planu symbolem **1Ut/U**, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe:

- 1) usługi turystyczne;
- 2) usługi.
  2. Zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
    - 1) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 1000 m<sup>2</sup>;
    - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
    - 3) intensywność zabudowy:
      - a) minimalna - 0,1,
      - b) maksymalna - 1,6;
    - 4) powierzchnia zabudowy - maksymalnie 40% powierzchni działki;
    - 5) powierzchnia biologicznie czynna - minimalnie 20% powierzchni działki budowlanej;
    - 6) maksymalna wysokość zabudowy:
      - a) dla budynków usługowych - 15 m,
      - b) dla budynków gospodarczych i garaży - 5 m,
      - c) dla pozostałych obiektów budowlanych - 18 m;
    - 7) geometria dachów:
      - a) dachy jedno lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci do 45,
      - b) dachy płaskie,
      - c) dachy łukowe;
    - 8) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - 1200 m<sup>2</sup>;
    - 9) obsługa komunikacyjna:
      - a) z przylegającej drogi gminnej, zlokalizowanej poza obszarem planu,
      - b) poprzez teren 1U.

**§ 29.** 1. Wyznacza się tereny usług publicznych i usług, oznaczone na rysunku planu symbolami **1UP/U** i **2UP/U**, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe:

- 1) usługi publiczne;
- 2) usługi nieuciążliwe.

2. Zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 1000 m<sup>2</sup>;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) intensywność zabudowy:
  - a) minimalna - 0,1,
  - b) maksymalna - 1,6;
- 4) powierzchnia zabudowy - maksymalnie 40% powierzchni działki;
- 5) powierzchnia biologicznie czynna - minimalnie 20% powierzchni działki budowlanej;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy:
  - a) dla budynków usługowych - 15 m,
  - b) dla budynków gospodarczych i garaży - 5 m,
  - c) dla pozostałych obiektów budowlanych - 18 m;
- 7) geometria dachów:
  - a) usługowych - dachy symetryczne, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci 30-50°,
  - b) dla budynków pomocniczych, gospodarczych i garaży:
    - dachy płaskie,
    - dachy jedno lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci do 40°;
- 8) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - 2000 m<sup>2</sup>;
- 9) obsługa komunikacyjna:
  - a) terenu 1UP/U - z drogi publicznej gminnej - ul. Seminaryjnej, zlokalizowanej poza obszarem planu,
  - b) terenu 2UP/U - z drogi publicznej gminnej - ul. Śląskiej lub Warmińskiej, zlokalizowanych poza obszarem planu.

**§ 30.** 1. Wyznacza się tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolami **1ZP** i **2ZP**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny zieleni urządzonej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - usługi nieuciążliwe, w szczególności z zakresu handlu, gastronomii oraz sportu i rekreacji.

2. Zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów towarzyszących, w tym:
  - a) dojazdów wewnętrznych, dojść, miejsc postojowych, ciągów pieszych lub rowerowych,
  - b) infrastruktury technicznej,
  - c) obiektów małej architektury,
  - d) budowli terenowych takich, jak: podjazdy, schody, rampy, mury oporowe, itp.;
- 2) ustala się zagospodarowanie zielenią niską i wysoką;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) intensywność zabudowy:
  - a) minimalna - 0,01,
  - b) maksymalna - 0,05;
- 4) powierzchnia zabudowy - maksymalnie 5% powierzchni działki;
- 5) powierzchnia biologicznie czynna - minimalnie 90% powierzchni działki budowlanej;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy:
  - a) dla budynków - 5 m,
  - b) dla pozostałych obiektów budowlanych - 8 m;

- 7) geometria dachów - dachy symetryczne, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci do 45°;
- 8) obsługa komunikacyjna - z terenów przyległych.

**§ 31.** 1. Wyznacza się teren zieleni urządzonej i wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczony na rysunku planu symbolem **1ZP/WS**, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe - teren zieleni urządzonej i wód powierzchniowych śródlądowych.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów towarzyszących, w tym:
  - a) ciągów pieszych lub rowerowych,
  - b) infrastruktury technicznej,
  - c) obiektów małej architektury,
  - d) obiektów inżynierskich, w tym: kładek, przepraw mostowych,
  - e) urządzeń hydrotechnicznych;
- 2) ustala się zakaz budowy budynków, z wyjątkiem dopuszczonych na podstawie przepisów odrębnych, w zakresie wód;
- 3) ochronie podlegają istniejące urządzenia hydrotechniczne, zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### **Rozdział 14** **Przepisy końcowe**

**§ 32.** Dla obszaru określonego w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały, tracą moc ustalenia:

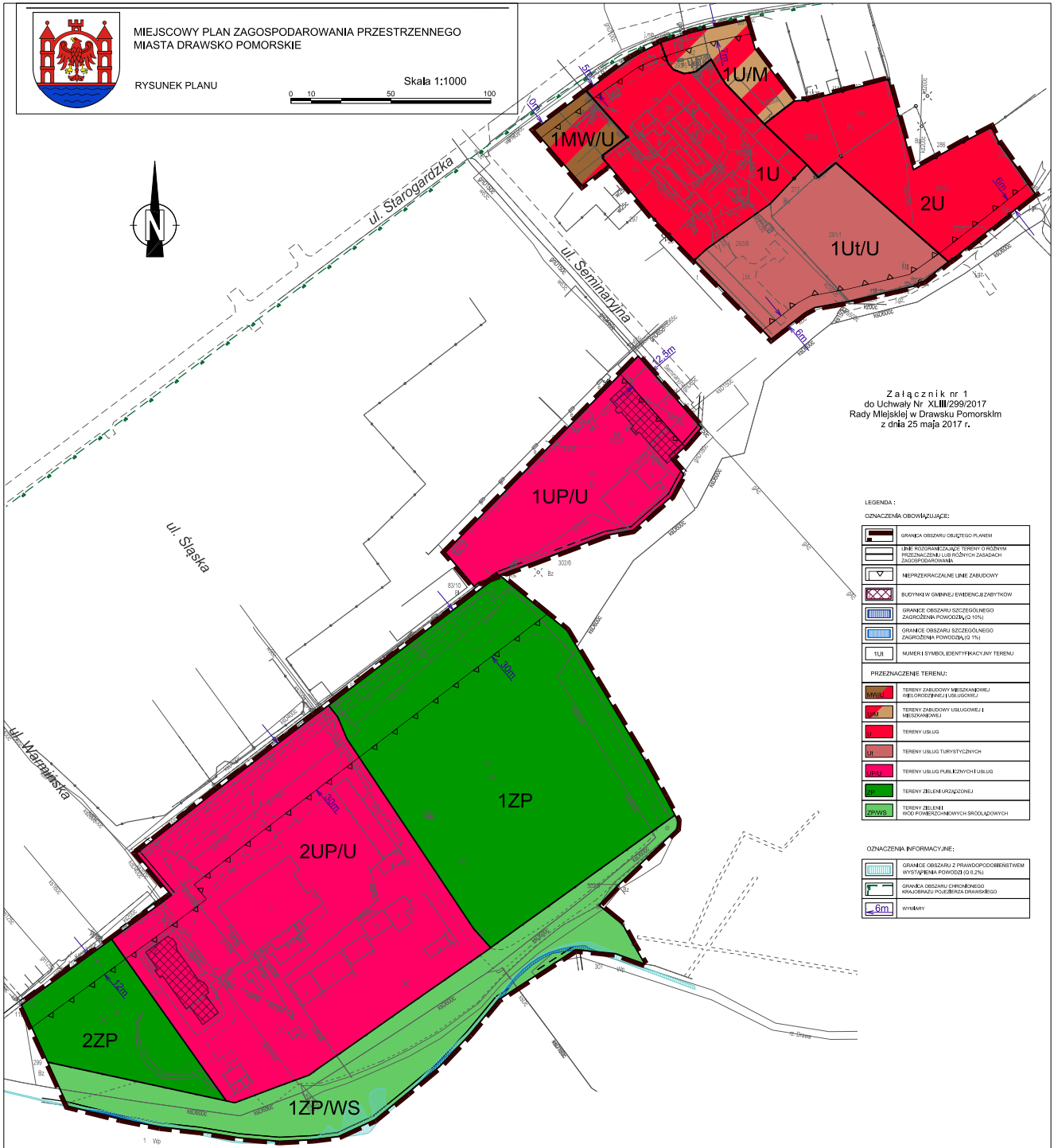
- 1) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Drawsko Pomorskie uchwalonego uchwałą Nr XXXIX/292/97 Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 25 kwietnia 1997 r. w sprawie aktualizacji planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Drawsko Pomorskie (opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Woj. Koszalińskiego Nr 21, poz. 82; z 1998 r. Nr 31, poz. 221);
- 2) zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Drawsko Pomorskie uchwalonej uchwałą NR XIX/131/2008 Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 31 stycznia 2008 r. (opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego Nr 37 Poz. 786 z dnia 8 kwietnia 2008 r.);
- 3) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Drawsko Pomorskie dla terenu położonego w rejonie ul. Staszica i ul. Słonecznej uchwalonego uchwałą XXII/183/2016 Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 31 marca 2016 r. (opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego Poz. 2027 z dnia 16 maja 2016 r.).

**§ 33.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Drawska Pomorskiego.

**§ 34.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Drawsku Pomorskim

**Ireneusz Gendek**

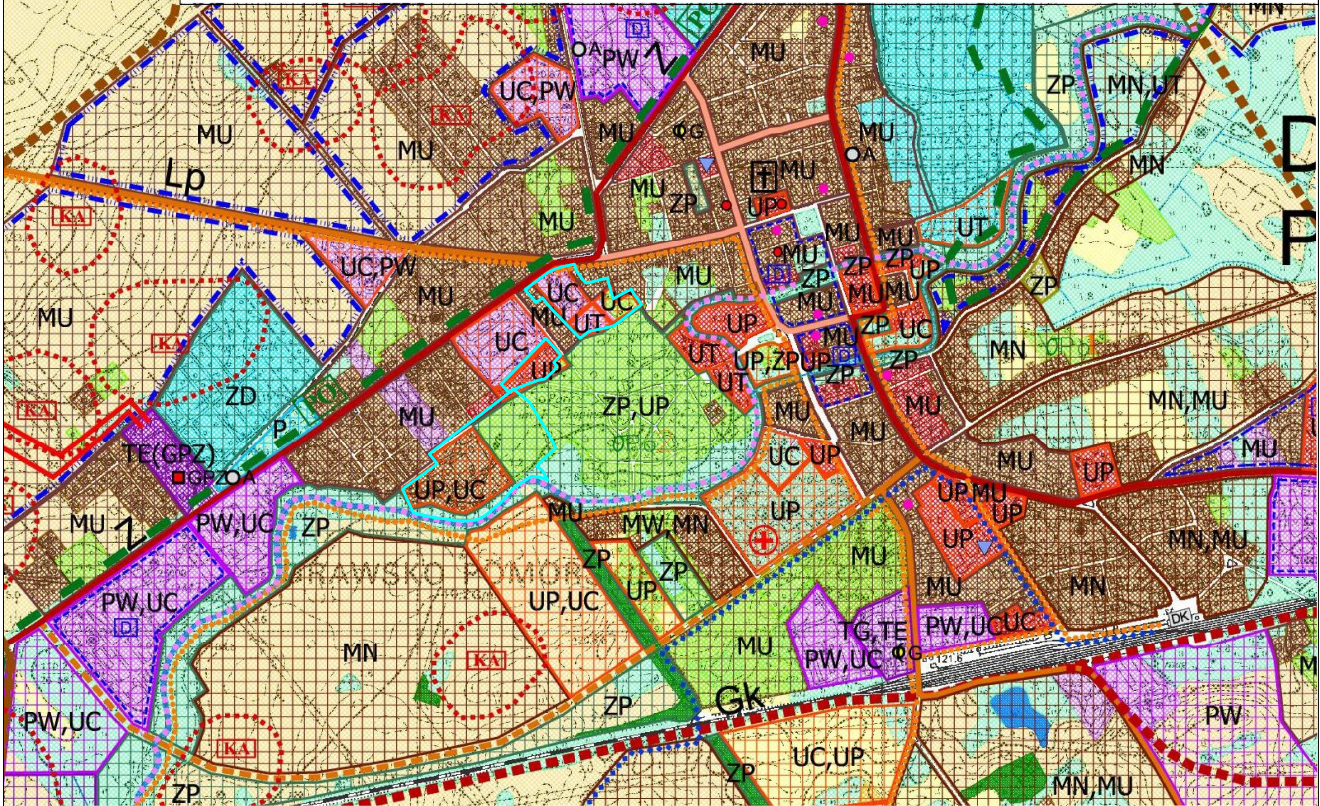




# MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA DRAWSKO POMORSKIE

Skala 1:10 000

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Drawsko Pomorskie  
przyjętego uchwałą Nr VIII/59/2003 Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 25 kwietnia 2003 r.



## LEGENDA

### OZNACZENIA OGÓLNE

- GRANICE GMINY
- GRANICE MIASTA
- GRANICE OBRĘBÓW

### UŻYTKOWANIE TERENU

- LASY
- ŁĄKI
- POLA
- NIEUŻYTKI
- WODY OTWARTE
- CIEKI
- TERENY ZŁOŻ NATURALNYCH
- BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE
- USŁUGI
- TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARZEJ
- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- TERENY O SPECJALNYM PRZEZNACZENIU
- PARKI
- OGRÓDKI DZIAŁKOWE
- CMENTARZE
- KOŚCIELY
- SZPITALA
- SZKOŁY
- TEREN POLIGONU

### UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE

- GRANICE OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- ZESPÓŁY PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWE
- UŻYTKI EKOLOGICZNE
- PROJEKTOWANE REZERWATY PRZYRODY
- POMNIKI PRZYRODY
- PROJEKTOWANE POMNIKI PRZYRODY I ZABYTKOWE ALEJE WODODZIAŁA
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 125
- OBSZAR WYSOKIEJ OCHRONY

### UWARUNKOWANIA KULTUROWE

- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY ARCHEOLOGICZNE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBSZARY KULTUROWE:**
- WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- O WARTOŚCIACH ZABYTKOWYCH
- O WARTOŚCIACH KRAJOBRAZOWYCH
- GRANICE OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
- GRODZISKA
- PALACE, DWORY
- PUNKTY WIDKOWE

### KLASYFIKACJA DRÓG I SIEĆ INFRASTRUKTURY

- KRAJOWE
- WOJEWÓDZKIE
- DROGI ZBIORCZE - POWIATOWE
- DROGI LOKALNE
- OBWODNICA PROJEKTOWANA
- POWIĄZANIA KOMUNIKACJI ZEWNĘTRZNE
- 175 NUMERY DRÓG
- WĘZŁY DROGOWE
- TRASY KOLEJOWE
- \*DWORCE KOLEJOWE
- \*DWORCE AUTOBUSOWE
- \*PRZYSTANKI KOLEJOWE
- \*PRZYSTANKI AUTOBUSOWE
- LINIA ENERGETYCZNA WN 110 kV
- GAZOCIĄG w/c Dn 125 ZE STREFĄ OGRANICZAJĄCĄ UŻYTKOWANIE
- \*ELEKTROWNIA
- \*CIEPŁOWNIA
- \*STACJA REDUKCYJNO-POMIAROWA GAZU
- \*UJĘCIE WODY
- \*PRZEPOMPOWNIA
- \*OCZYSZCZALNA SCIEKÓW
- \*GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA

### SKŁADOWISKA ODPADÓW

- SZLAKI TURYSTYCZNE PIESZE
- SZLAKI TURYSTYCZNE ROWEROWE
- SZLAKI TURYSTYCZNE KAJAKOWE
- SZLAKI TURYSTYCZNE KONNE

### TERENY ROZWOJOWE

- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ MIESZANEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WYSOKIEJ INTENSYWNOŚCI
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ NISKIEJ INTENSYWNOŚCI
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELOFUNKCYJNEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ ZAGRODOWEJ (WIELOFUNKCYJNA ZABUDOWA WIEJSKA)
- TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
- TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH
- TERENY CENTRÓW USŁUGOWYCH
- TERENY USŁUG SPORTU
- TERENY USŁUG TURYSTYKI
- POTENCJALNE TERENY ROZWOJU FUNKCJI REKREACYJNEJ I TURYSTYCZNEJ
- TERENY SKŁADÓW I WYTWÓRCZOŚCI O WYSOKIEJ INTENSYWNOŚCI
- TERENY SKŁADÓW I WYTWÓRCZOŚCI O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI
- TERENY EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ
- AKTUALNA GRANICA ZŁOŻA "MIELENKO DRAWSKIE V"
- TERENY INNEGO PRZEZNACZENIA
- TERENY URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:**
- URZĄDZENIA ODPROWADZANIA I OCZYSZCZANIA SCIEKÓW
- URZĄDZENIA ELEKTROENERGETYCZNE
- URZĄDZENIA GAZOWNICTWA
- URZĄDZENIA CIEPŁOWNICTWA
- URZĄDZENIA OBSŁUGI TELEKOMUNIKACYJNEJ
- TERENY GOSPODARKI ODPADAMI
- TERENY OGRÓDKÓW DZIAŁKOWYCH



### OBSZAR OBJĘTY OPRACOWANIEM PLANU

Załącznik nr 2  
do Uchwały Nr XLIII/299/2017  
Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim  
z dnia 25 maja 2017 r.

- CMENTARZE
- TERENY ZIELENI PUBLICZNEJ, PARKI
- PROJEKTOWANE DOLESIENIA (FAKULTATYWNE)
- PLANOWANE KĄPIELISKA
- STREFY REHABILITACJI I REWITALIZACJI
- OBRZARY DLA KTÓRYCH NALEŻY SPORZĄDZIĆ MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- OŚRODKI WYPOCZYNKOWE
- GOSPODARSTWA AGROTURYSTYCZNE
- HOTELE, MOTELE, PENSIJONATY
- SCHRONISKA MŁODZIEŻOWE
- POLA NAMOTOWE
- POLA I MIE.SCA BIWAKOWE (POBYT W UZGODNIENIU Z NADLEŚNICTWEM)
- OŚRODKI SPORTÓW WODNYCH
- WYPOŻYCZALNIA SPRZĘTU WODNEGO
- SIEDZIBY NADLEŚNICTW
- PARKI
- STADNINA KONI

\* - Oznaczono na rysunku w skali 1:10 000 i 1:5 000

UWAGA!

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLIII/299/2017  
Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim  
z dnia 25 maja 2017 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Drawsko Pomorskie dla terenów przy ul. Warmińskiej, ul. Seminaryjnej i pl. Gdańskim**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, poz. 904, poz. 961, poz. 1250, poz. 1579; z 2017 r. poz. 730) Rada Miejska w Drawsku Pomorskim stwierdza, że:

1. Projekt miejscowego planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 9 marca 2017 r. do 7 kwietnia 2017 r. Termin składania uwag ustalono do dnia 24 kwietnia 2017 r.
2. W wyznaczonym terminie nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym nie zachodzi konieczność rozstrzygnięcia o sposobie o rozpatrzenia uwag.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLIII/299/2017  
Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim  
z dnia 25 maja 2017 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, poz. 904, poz. 961, poz. 1250, poz. 1579; z 2017 r. poz. 730) Rada Miejska w Drawsku Pomorskim rozstrzyga, co następuje:

1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, energetycznej i gazociągowej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz na podstawie przepisów odrębnych;
- 2) za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy planu wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne;
- 3) określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu planu wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne;
- 4) inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie:

- 1) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego - „PPP”;
- 2) wydatki z budżetu gminy;
- 3) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy - w ramach m. in.:
  - a) dotacji unijnych,
  - b) dotacji samorządu województwa,
  - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
  - d) kredytów i pożyczek bankowych,
  - e) innych środków zewnętrznych.