

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI KONOTOP W GMINIE DRAWSKO POMORSKIE NA LATA 2009 - 2020



I. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO I WYBRANYCH KIERUNKÓW ROZWOJU WSI

1. KRÓTKA CHARAKTERYSTYKA WSI KONOTOP

a) położenie i liczba ludności

Wieś sołecka Konotop znajduje się w południowej części Gminy Drawsko Pomorskie, wchodzącej w skład województwa zachodniopomorskiego. Geograficznie obszar gminy Drawsko Pomorskie wchodzi w skład Pojezierza Drawskiego. Geograficznie wieś ulokowana jest na obszarze Równiny Drawskiej, otoczona z trzech stron zwartymi kompleksami leśnymi. W odległości dwóch kilometrów znajdują się jeziora: Jelenie, Brzeźno, Konotop Mały, Konotop Duży oraz Kotlik. Wieś zamieszkuje ok. 150 osób. Położona 10 km na południe od Drawska Pomorskiego przy drodze wojewódzkiej nr 175 (Drawsko - Choszczno). Sąsiednie miejscowości to: od południa Żołędowo (4km), od północy (6 km) Mielenko Drawskie, od północno-wschodu Karwice (4 km), od zachodu (7 km) Oleszno.

b) historia

Pierwsza wzmianka o wsi pochodzi z pierwszej połowy XIII w., kiedy to w dwukrotnie w latach 1249 i 1269 wzmiankowano tu osadę książęcą w ramach ziemi stargardzkiej. Kolejna wzmianka pochodzi z roku 1320, kiedy to wieś została подарowana Klasztorowi Augustianek z Pyrzyca przez Waldemara IV. W roku 1326 wieś została spalona przez wojska polko-litewskie Władysława Łokietka w trakcie jego wyprawy na Brandenburgię. Do roku 1337 właścicielami Konotopu byli Wedlowie, po nich wieś aż do początku XVw. znajdowała się w posiadaniu rodziny v.d.Goltz. Pierwotny układ przestrzenny wsi nie jest znany, jednak średniowieczna metryka wsi, topografia terenu, układ sieci drożnej oraz średniowieczne przekazy kartograficzne wskazują, że był to układ owalnicowy, wytyczony w osi traktu z Drawska Pom. do Kalisza, po zachodniej stronie jeziora, które z czasem uległo zatarciu (dziesięcizna Wielkie Pło). Z jeziorem tym wiąże się także nazwa miejscowości (Honingtonp 1320, Kunikdorp, Chungsdorp 1337, Contechowe 1354, Koningtonp 1486, Köntopf 1944), która złożona jest z dwóch części „koń” i „topić”, zatem miejsce, gdzie „konie się topią”, lub gdzie „koniarze, konjetopy żyją”

W 1536 Konotop potwierdzony został listem lennym Johannowi z Kostrzynia-margrabiemu brandenburskiemu. W 1562 roku we wsi działała karczma, która sprowadzała piwo z Drawska. W 1657 roku wieś została złupiona i zniszczona przez wojska Stefana Czarnieckiego a w 100 lat później przez wojska kozackie. Na początku XIX w. do wsi należało 30 łąnów, odnotowano wójta lennego, 18 dużych gospodarstw chłopskich, jedno zagrodnicze, 6 komorników, koloniste i kowala-łącznie 26 domów i 165 mieszkańców. Majątek rycerski znajdujący się w pobliskim Żołędowie należał do 1813 roku do rodziny v. Unruh a następnie do spokrewnionego rodu v. Brockhausen. W 1874 roku wieś liczyła już 81 gospodarstw domowych (43 domy), w których

mieszkało 395 mieszkańców. W okresie tym w okolicy miejscowości działał młyn - wiatrak, do którego przylegała trzybudynkowa zagroda młynarza i który był ulokowany w odległości ok. 0,7 km na południe od wsi. Kolejnym elementem funkcjonalnym wsi była kuźnia leżąca 0,2 km na południe od wsi.

W czasie działań pierwszej wojny światowej zginęło wielu mieszkańców Konotopu, którym wystawiono pomnik stojący we wsi po dziś dzień. 3 marca 1945 Konotop został zdobyty przez oddziały Armii radzieckiej.

Kościół w Konotopie istniał już w średniowieczu nie zachowały się natomiast żadne wzmianki o nim. Budowla, która została zniszczona w 1951 roku powstała w 1717 roku i była to szachulcowa świątynia o bogatym wyposażeniu. Zagroda pastora znajdowała się w pd.-wsch. części wsi. Przy kościele istniał cmentarz, odnotowany na historycznych mapach, być może nekropolia zajmowała również drugą część za wsią. W 2 poł XIX w. założono nową nekropolię, którą zlokalizowano po zachodniej stronie wsi przy drodze do nieistniejącej już miejscowości Bucierz. Po drugiej wojnie światowej kościół został rozebrany przez wojsko w 1951 roku.

Po drugiej wojnie światowej zabudowa wsi uległa znacznemu zniszczeniu w stosunku do opisu z XIX w., co wynikało z zagospodarowania terenów wokół wsi na poligon wojskowy. Większość budynków uległa również zniszczeniu. Obecnie we wsi znajdują się niewielkie zagrody, złożone z domu oraz niewielkiego budynku gospodarczego. Historyczne budynki to obiekty z 1 poł. XX w. W środku wsi znajduje się wzniesiona w latach 1999/2000 kaplica p.w. Św. Huberta. W centralnej części wsi leży park wiejski o pow. ok. 0,3 ha obsadzony zwartymi szpalerami lip i pojedynczymi dębami.

2. INWENTARYZACJA ISTNIEJĄCYCH ZASOBÓW SŁUŻĄCA UJĘCIU STANU RZECZYWISTEGO

2.1 Inwentaryzacja zasobów infrastrukturalnych:

a) woda

Miejscowość Konotop zwodociągowania jest w 100%. Operatorem sieci wodociągowej jest Nadleśnictwo Drawsko Pomorskie.

b) kanalizacja

Miejscowość Konotop nie posiada sieci kanalizacji. Ścieki z miejscowości Konotop odprowadzane są do przydomowych zbiornikach bezodpływowych.

c) energia elektryczna

Konotop jest zelektryfikowany, obsługiwany przez Region Energetyczny mieszczący się przy ul. Starogrodzkiej 34 w Drawsku Pomorskim. Energia elektryczna jest dostarczana ze stacji elektroenergetycznej 110/15 kV (Główny Punkt Zasilania) w Drawsku Pomorskim. Zasilanie w energię elektryczną odbywa się liniami napowietrzno - kablowymi 15 kV wyprowadzonymi z Głównego Punktu Zasilania 110/15 kV w Drawsku Pomorskim.

d) gaz

Miejscowość nie posiada przyłącza do rurociągu gazowego. Mieszkańcy do celów do domowych zaopatrują się w gaz butlowy.

e) ciepło

Konotop posiada indywidualne systemy ogrzewania. Są to w większości piece opalane węglem lub drewnem i c.o.

f) telekomunikacja

Konotop jest obsługiwany przez Telekomunikację Polską S. A. w zakresie sieci telefonicznej. We wsi znajduje się nadajnik sieci komórkowej PLUS GSM. Konotop znajduje się w strefie telefonii bezprzewodowej trzech operatorów sieci komórkowych: Era GSM, Plus GSM i Orange. Dynamiczny rozwój sieci telefonii komórkowej na przestrzeni ostatnich lat sprawił, że braki usług telekomunikacyjnych nie są obecnie odczuwalne.

Na terenie wsi istnieje możliwość korzystania z szybkich łącz internetowych (Neostrada TP oraz Plus GSM).

g) gospodarka odpadami

Na terenie Konotopu rozstawione są pojemniki do segregacji odpadów (szkło, plastik i makulatura). Ich wywozem zajmuje się Zakład Usług Komunalnych. Wywozem odpadów komunalnych z indywidualnych pojemników na odpady mieszkańców Konotopu zajmuje się firma prywatna.

h) drogi

Powiązanie z krajem, województwem oraz gminą zapewnia droga wojewódzka nr 175 (Drawsko Pomorskie-Kalisz Pomorski-Choszczno). We wsi znajduje się także gminna droga gruntowa oraz droga gruntowa będąca we władaniu Nadleśnictwa Drawsko Pomorskie.

W miejscowości usytuowany jest przystanek PKS. Sieć połączeń jest bardzo zróżnicowana. Istnieje dobre połączenie w dni powszednie z miejscowościami Kalisz Pomorski oraz Drawsko Pomorskie. Konotop posiada także połączenie autobusowe z Poznaniem, Kołobrzegiem, Wałczem oraz Koszalinem.

2.2 Inwentaryzacja zasobów społecznych:

a) ludność

Konotop to mała miejscowość. Liczy około 150 mieszkańców. Społeczność ta charakteryzuje się zróżnicowaniem wiekowym. Także struktura zawodowa nie jest jednorodna. Wynika to z jednej strony z leśnego oraz wojskowego charakteru

miejsowości, o którym decyduje część społeczności w średnim wieku, z drugiej zaś młodszy rezygnują z pracy w sektorze leśnictwa na rzecz innych form zatrudnienia, które uzyskują w okolicznych zakładach pracy oraz prywatnych firmach, ze szczególnym uwzględnieniem miasta Drawsko Pomorskie. Na zróżnicowanie zawodowe w dużym stopniu wpływa również poziom wykształcenia. Brak jest przedsiębiorców prowadzących działalność na własny rachunek. Niestety przybywa i bezrobotnych. Tak jak w innych częściach kraju – tak i tu wielu mieszkańców, szczególnie młodych, emigruje do innych, większych miejscowości w celu poszukiwania pracy. Znajdując lepsze źródło utrzymania przenoszą się oni do miast lub emigrują za granicę.

b) szkolnictwo

Na terenie Konotopu nie istnieje żadna szkoła. Dzieci uczęszczają do Szkoły Podstawowej w Mielenku Drawskim, oddalonej o 6 km, do której uczniowie są dowożeni-transport zapewnia Gmina Drawsko Pomorskie.

Uczniowie w wieku gimnazjalnym uczęszczają do Gimnazjum im. Adama Mickiewicza w Drawsku Pomorskim, do którego dojeżdżają bezpłatnie autobusami PKS. Natomiast w wieku późniejszym wybierają szkoły średnie i zawodowe głównie w Drawsku Pomorskim, sporadycznie w Kaliszu Pomorskim. We wsi niewiele osób studiuje. Przeważnie jest to tryb niestacjonarny. Ośrodkami, w których kształcą się mieszkańcy są Szczecin, Koszalin oraz Poznań.

c) obsługa ludności

Konotop jest miejscowością o nierozwiniętej obsłudze mieszkańców. Dla spełnienia ich potrzeb różnego rodzaju instytucje publiczne mieszczą się w Drawsku Pomorskim, dokąd mieszkańcy muszą dojeżdżać, także w celach zdrowotnych. Na terenie miejscowości istnieje jedynie Kościół. Społeczność zaopatruje się w artykuły spożywczo – przemysłowe w Drawsku Pomorskim; we wsi brak jest sklepu.

d) kultura, turystyka i sport

W miejscowości funkcjonuje świetlica wiejska, która jest miejscem spotkań mieszkańców, głównie dla młodzieży. Budynek świetlicy w 2009 roku przeszedł remont polegający na jego ociepleniu oraz poprawie elewacji.

We wsi znajduje się także plac zabaw, na którym mogą bawić się dzieci oraz prowizoryczne boisko sportowe z bramkami do piłki nożnej oraz boiskiem do siatkówki, które jest jednak bardzo prowizoryczne.

Najbliższy ośrodek kultury oraz bibliotek znajdują się w Drawsku Pomorskim. Oferta ośrodka jest dostępna mieszkańcom Konotopu w ograniczonym zakresie, ze względu, iż większość imprez odbywa się w siedzibie Gminy. Uczniowie mają także możliwość korzystania z bibliotek przyszkolnych w Mielenku Drawskim oraz Drawsku Pomorskim.

Funkcje rekreacyjne dla mieszkańców Konotopu spełniają piękne okoliczne lasy oraz zbiorniki wodne oddalone o ok. 1,5-2 km. Korzystanie z nich jest jednak utrudnione, ze względu, iż leżą one na terenie poligonu drawskiego. Przez miejscowość przebiega także rowerowy pomarańczowy szlak turystyczny, a w pobliżu miejscowości rzeką Drawą przebiega szlak kajkowy im. ks. kardynała Karola Wojtyły.

3. OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON

MOCNE STRONY - ATUTY ROZWOJU KONOTOPU	SŁABE STRONY - CZYNNIKI OGRANICZAJĄCE ROZWÓJ KONOTOP
- walory przyrodnicze; miejscowość położona wśród lasów i jezior;	- stosunki własnościowe - większość terenów należy do Nadleśnictwa Drawsko Pomorskie lub prywatnych właścicieli
- funkcje wiodące: leśnictwo	- zagrożenia krajobrazu kulturalnego: część budynków gosp. (inwentarskich) użytkowana do nowych funkcji lub zrujnowania oraz pojedyncze.
- walory turystyczne: przebiegający przez miejscowość Pomarańczowy Szlak Rowerowy oraz w pobliżu miejscowości szlak kajakowy im. Jana Pawła II rzeką Drawą.	- zły stan dróg wewnętrznych miejscowości;
- użytki ekologiczne: zabagnienia i zadrzewienia zlokalizowane wokół Konotopu; wschodnia część wsi znajduje się na obszarze NATURA 2000 „	- słabo rozwinięta infrastruktura - brak sieci kanalizacji;
- rezerwy terenowe w planach zagospodarowania przestrzennego pod rozwój działalności	- niezadowalający stan techniczny świetlicy wiejskiej - brak miejsca spotkań mieszkańców wsi,
	- brak możliwości aktywnego rozwoju mieszkańców w dziedzinie kultury,
	- strukturalne bezrobocie;
	- brak prywatnych przedsiębiorców;
	- brak zasobów architektonicznych;
	- brak obiektów sportowych
	- położenie na terenie poligonu

SZANSE - MOŻLIWOŚCI ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI	ZAGROŻENIA - CZYNNIKI NIESPRZYJAJĄCE
- sprzyjająca polityka regionalna w tym adresowana do rozwoju obszarów wiejskich ze strony rządu i władz wojewódzkich,	- wymóg posiadania udziału własnego gminy w kosztach realizowanych zadań
- zwiększająca się możliwość uzyskania środków zewnętrznych z różnego rodzaju funduszy Unii Europejskiej,	- wymóg posiadania dokumentacji technicznych oraz kosztorysów na realizację planowanych zadań
- możliwość pozyskania środków finansowych z innych funduszy, w tym: - Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, - Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki,	- „ucieczka” młodych ludzi
	- zmienność prawa

4. WIZJA ROZWOJU KONOTOPU

Analiza SWOT dokonana w poprzednim rozdziale bardzo dobrze naświetliła atuty i problemy miejscowości Konotop. Wykazała bowiem, że podstawową barierą w rozwoju wsi jest zaniedbana infrastruktura kulturalna oraz niewystarczająca infrastruktura techniczna, w tym brak kanalizacji, zły stan dróg wewnętrznych. Zaistniała sytuacja jednak nie wynika z nieudolnej polityki lokalnych władz, ale z ograniczonych środków finansowych, których niedobór hamuje realizację wielu inwestycji przewidzianych na tym terenie oraz niekorzystne stosunki własnościowe gruntów. Wobec nowych możliwości jakie stwarza Program Rozwoju Obszarów Wiejskich być może niektóre z nich uda się urzeczywistnić. Dlatego też dla wskazania najbardziej istotnych zadań, na podstawie analizy SWOT, sformułowano następujące kierunki rozwoju.

a) Kierunek - budowa infrastruktury społeczno - technicznej

- Skanalizowanie wsi,
- Modernizacja sieci wodociągowej,
- Modernizacja drogi wewnętrznych dróg miejscowości,
- Budowa chodników przy drogach wewnętrznych w celu poprawienia bezpieczeństwa mieszkańców;
- Przedłużenie istniejących linii oświetlenia ulicznego oraz budowa nowych.

b) Kierunek - poprawa warunków czynnego udziału mieszkańców w życiu kulturalno-rozrywkowym

- Modernizacja wnętrza świetlicy wiejskiej,
- Zakup wyposażenia do świetlicy wiejskiej,
- Zagospodarowanie terenu za świetlicą wiejską na miejsce spotkań oraz organizacji imprez dla mieszkańców,
- Modernizacja boiska sportowego,

c) Kierunek - poprawa estetyki wsi

- zagospodarowanie terenów zielonych we wsi (park wiejski, skwerki)

PRZEDSIĘWZIĘCIA PRIORYTETOWE

- **Remont świetlicy wiejskiej etap II - roboty wewnętrzne, oraz Wyposażenie świetlicy**

Kultura jest naturalnym identyfikatorem dorobku cywilizacyjnego wsi i gminy. Możliwość spotkania pod dachem mieszkańców zwykle oddany we władanie miejscowym związkom, taki obiekt spełnia i zaspokaja potrzeby lokalnej społeczności. To tu kwitnie życie wspólnoty. Centrum kulturalno - oświatowe to swego rodzaju miniośrodek kultury wychowawczy i rozrywkowy, wokół którego koncentruje się życie mieszkańców. Placówka taka zajmuje się głównie systematyczną pracą z dziećmi i młodzieżą m. in. organizując imprezy okolicznościowe, konkursy, zabawy, turnieje sportowe. Na bazie utworzonego centrum wspartym konsultacją i pomocą instruktorów

Drawskiego Ośrodka Kultury w Drawsku Pomorskim istnieje możliwość realizowania programów w zakresie:

- tworzenia warunków do rozwoju amatorskiego ruchu artystycznego,
- współdziałania w organizowaniu różnych form kulturalno – oświatowych z lokalnymi instytucjami, stowarzyszeniami i innymi organizacjami społecznymi,
- ochrony i edukacji prezentacji kultury ludowej,
- dbałość o zabytki i miejsca kultu religijnego z zagospodarowaniem terenów przyległych,

Warto wspomnieć, że od skuteczności kierunków promocji poprzez kulturę pojedynczych miejscowości, zależy powodzenie promocji całej gminy. Tego rodzaju ośrodek ma również duże szanse na pozyskiwanie środków finansowych ze źródeł zewnętrznych. Kreatywne funkcje kultury wsparte odpowiednią promocją służą rozwojowi i są bazą, na której budowany jest prestiż i zaplecze finansowe dla przedsięwzięć kulturalnych.

Zrealizowany w 2009r. projekt remontu świetlicy w Konotopie polegał na remoncie zewnętrznym oraz ociepleniu budynku. Zakłada się przeprowadzenie drugiego etapu polegającego na wymianie systemu ogrzewania budynku oraz wnętrza.

Budowa nawierzchni na drogach wewnętrznych

Inwestycja związana ze zwiększeniem bezpieczeństwa na drogach. Konotop zyska poprawę dostępności terenu i sieci transportowej, poprawi się jakość życia mieszkańców, szczególnie mieszkających przy tych drogach. Poprawa komunikacji w sołectwie, poprawa stanu bezpieczeństwa, przedłużenie żywotności pojazdów samochodowych

Modernizacja boiska sportowego

Obecnie na terenie miejscowości brak jest boiska sportowego z prawdziwego zdarzenia. Przedsięwzięcie będzie polegać na wyrównaniu terenu, wymiany nawierzchni trawiastej, ogrodzeniu boiska, usytuowaniu ławek oraz zakup wyposażenia stałego.

5. HARMONOGRAM ROZWOJU SOŁECTWA KONOTOP.

ZADANIE	TERMIN REALIZACJI	KOSZT ZADANIA	CEL I PRZEZNACZENIE
Modernizacja boiska sportowego	2010-2020	100 tyś. zł	Zadanie ma na celu poprawę warunków życia mieszkańców, zagospodarowanie czasu wolnego, organizację zawodów sportowych.
Przebudowa / modernizacja / dróg wewnętrznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą.	2009 - 2017	300 tys. zł	Zadanie ma na celu poprawę estetyzacji wsi, poprawę i estetyzację warunków życia mieszkańców oraz zwiększenie ich bezpieczeństwa.

Zagospodarowanie terenów zielonych we wsi	2010-2011	20 tys. zł	Zadanie polega na zagospodarowaniu miejsc w okolicach placu zabaw, kościoła, parku, w taki sposób, aby stały się one miejscami wypoczynku dla mieszkańców
Poprawa estetyki ws	2008-2018	mieszkańcy we własnym zakresie	Zadanie realizowane przez mieszkańców. Polega na upiększaniu posesji, corocznym nasadzeniu bylin, dosiewaniu trawy, porządkowaniu obejść i skwerów.
Remont budynku świetlicy wiejskiej Etap II	2010-2013	80 tys. zł	W zakres zadania wchodzi wymiana systemu grzewczego oraz renowacja wnętrza świetlicy.
Wyposażenie świetlicy wiejskiej	2010-2013	30 tys. zł	W zakres zadania wchodzi zakupienie, stołów, krzeseł, zaplecza kuchennego oraz komputerów. Obecnie brak tego wyposażenia uniemożliwia prawidłowe funkcjonowanie tego miejsca.