



**URZĄD MIEJSKI
W DRAWSKU POMORSKIM**

Referat Promocji

Adam Cygan - kierownik, Piotr Flatow – radca prawny

Og. 0003.6.2019.EK

Drawsko Pomorskie, 8 lutego 2019 roku

R A D A M I E J S K A
w Drawsku Pomorskim
wpłynęło dnia *11.02* 20*19* r.
Nr. zał.
podpis *[Signature]*

Pan

Ireneusz Gendek

Przewodniczący Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim

Dotyczy: Interpelacji radnej Agnieszki Krymowskiej – Janusz z dnia 31 stycznia 2019 r.

Odpowiedź na interpelację

radnej Agnieszki Krymowskiej – Janusz z dnia 31 stycznia 2019 r. w sprawie zasad funkcjonowania świetlic wiejskich w Mielenku Drawskim i Linownie przekazanych w użytkowanie sołectwom.

Burmistrz Drawska Pomorskiego, działając na podstawie przepisu art. 24 ust. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) w odpowiedzi na ww. interpelację, którą otrzymał w dniu 1 lutego 2019 r., przedstawia poniższe wyjaśnienie.

Sołectwa w Mielenku Drawskim oraz w Linownie korzystają ze stanowiących własność Gminy Drawsko Pomorskie nieruchomości zabudowanych budynkami świetlic wiejskich na podstawie uchwał Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim Nr LII/456/2014 z dnia 29 maja 2014 r. (w odniesieniu do Sołectwa Mielenko Drawskie) oraz Nr LXIII/479/2018 z dnia 27 września 2018 r. (w odniesieniu do Linowno). Na podstawie tych uchwał przekazano Sołectwom prawo do zarządzania i korzystania z nieruchomości, przy czym Sołectwu Mielenko Drawskie przekazano początkowo nieruchomość zabudowaną byłym budynkiem hydroforni, co do którego w wyniku przeprowadzonych robót budowlanych zmieniono sposób użytkowania na świetlicę.

W podstawie prawnej powołanych wyżej uchwał wskazano § 19 statutów sołectw Mielenko Drawskie oraz Linowno. Statut Sołectwa Mielenko Drawskie (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2012 r. poz. 156) oraz Sołectwa Linowno (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2012 r. poz. 144 ze zm.) zawierają tożsame regulacje w zakresie sołeckiej gospodarki mieniem zawarte w §§ 19-21, które stanowią:

„§ 19.

1. Rada na wniosek burmistrza może powierzyć sołectwu odrębną uchwałą zarządzanie i prawo do korzystania z określonych składników mienia komunalnego.
2. Sołectwo zarządza i korzysta z mienia komunalnego i rozporządza dochodami z tego źródła w zakresie określonym niniejszym statutem.

§ 20.

1. W zakresie zarządu mieniem, o którym mowa w § 19, sołectwo:

- 1) utrzymuje mienie w stanie niepogorszonym, poprzez dokonywanie niezbędnych napraw, konserwacji i remontów;
- 2) załatwia bieżące sprawy związane z eksploatacją mienia;
- 3) pobiera dochody i korzysta z mienia zgodnie z przeznaczeniem;



**URZĄD MIEJSKI
W DRAWSKU POMORSKIM**

Referat Promocji

Adam Cygan - kierownik, Piotr Flatow – radca prawny

4) może prowadzić działalność gospodarczą z użyciem mienia, którym zarządza, w zakresie nie wykraczającym poza zadania o charakterze użyteczności publicznej;

5) może oddawać w najem, dzierżawę lub do innego korzystania lokale, obiekty i grunty po uprzednim uzgodnieniu z burmistrzem zasad i warunków tych czynności.

2. W sprawach określonych w ust. 1 sołtys jest upoważniony do składania oświadczeń woli względem osób trzecich oraz reprezentowania sołectwa i gminy na zewnątrz.

§ 21. Składniki mienia komunalnego zakupione ze środków wyodrębnionych dla sołectwa lub przekazanych sołectwu pozostają w posiadaniu sołectwa.”

Dodatkowo kwestię korzystania przez sołectwo z mienia gminy regulują postanowienia art. 48 ust 1 ustawy o samorządzie gminnym, zgodnie z którym jednostka pomocnicza zarządza i korzysta z mienia komunalnego oraz rozporządza dochodami z tego źródła w zakresie określonym w statucie oraz statut Gminy Drawsko Pomorskie (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2013 r. poz. 258; zm.: Zacho. z 2013 r. poz. 259 i poz. 2883 oraz z 2018 r. poz. 5795.), który w § 12 ust. 1 stanowi, że na wniosek organów jednostki pomocniczej, rada może podjąć uchwałę o przekazaniu tej jednostce mienia komunalnego do korzystania na cele publiczne, a w § 12 ust. 3, że jednostka pomocnicza zarządza i korzysta z przekazanego mienia komunalnego oraz rozporządza dochodami z tego źródła na zasadach określonych w jej statucie.

Konkludując podstawę prawną funkcjonowania świetlic wiejskich przekazanych Sołectwom Mielenko Drawskie oraz Linowno stanowią: art. 48 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, § 12 ust. 1 i 3 statutu gminy Drawsko Pomorskie, §§ 19 i 20 statutów sołectw Mielenko Drawskie i Linowno oraz uchwały Rady Miejskiej Nr LII/456/2014 z dnia 29 maja 2014 r. i Nr LXIII/479/2018 z dnia 27 września 2018 r.

W ramach powyższych podstaw prawnych Sołectwa w szczególności: podejmują czynności w zakresie utrzymania świetlic w stanie niepogorszonym oraz ich bieżącej eksploatacji; pobierają dochody i mogą korzystać ze świetlic zgodnie z ich przeznaczeniem (zasadniczo na cele statutowe - publiczne realizowane przez Sołectwa); mogą prowadzić na ich bazie działalność gospodarczą w zakresie nie wykraczającym poza zadania o charakterze użyteczności publicznej; mogą oddawać świetlice w najem, dzierżawę lub do innego korzystania po uprzednim uzgodnieniu z Burmistrzem zasad i warunków tych czynności. We wszystkich tych sprawach dotyczących zarządzania świetlicami, upoważnionym do składania oświadczeń woli względem osób trzecich oraz do reprezentowania sołectwa i gminy na zewnątrz jest zgodnie z § 19 ust. 2 statutów sołectw – sołtys. W odniesieniu do zasad wynajmowania świetlic sołtysi Sołectw Mielenko Drawskie oraz Linowno uzgodnili, stosownie do § 20 ust. 1 pkt 5 statutów sołectw, zasady i warunki tych czynności z Burmistrzem Drawsko Pomorskiego, co zostało potwierdzone w treści protokołów zdawczo – odbiorczych z dnia 15.10.2018 r. (w odniesieniu do Sołectwa Mielenko Drawskie) oraz z dnia 18 grudnia 2018 r. (w odniesieniu do Sołectwa Linowno). Zasady te przewidują, że wynajmowanie świetlicy odbywać się będzie na podstawie umowy najmu, którą w imieniu Gminy Drawsko Pomorskie – Sołectwa zawiera sołtys oraz określają stawki czynszu za wynajem. Tym samym nie ma żadnych przeszkód, aby Sołectwa wynajmowały świetlice na rzecz osób trzecich, zaś szczegółowe warunki najmu, w tym obowiązki najemcy i zasady korzystania ze świetlicy określić powinna umowa najmu, którą sporządzić i zawrzeć powinien sołtys.



**URZĄD MIEJSKI
W DRAWSKU POMORSKIM**

Referat Promocji

Adam Cygan - kierownik, Piotr Flatow – radca prawny

Powołane wyżej przepisy regulujące zasady korzystania i zarządzania przez Sołectwa przekazanymi im świetlicami są wystarczające dla prawidłowego funkcjonowania świetlic i korzystania z nich. Nie jest zatem wymagane ustalanie jakichś odrębnych regulaminów określających zasady korzystania przez Sołectwa z przekazanych im świetlic przez organy Gminy Drawsko Pomorskie, gdyż zasady te zostały już ustalone w szczególności w przepisach statutów Sołectw. Konieczne dla sprawnego i efektywnego zarządzania świetlicami czynności, w tym mające na celu zachowanie tychże w stanie niepogorszonym i ich prawidłową eksploatację, o ile uzna je za konieczne i uzasadnione, powinien podejmować sołtys.

BURMISTRZ
Krzysztof Czerwiński