



Drawsko Pomorskie, dnia 18 września 2019 r.

ROŚ. 604.12.1.2019.SB

R A D A M I E J S K A
w Drawsku Pomorskim
wpłynęło dnia 18.09.2019 r.
Nr. zał.
podpis *[Signature]*

Pan Ireneusz Gendek
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Drawsku Pomorskim

Odpowiadając na pismo z dnia 4 września 2019 r. w sprawie wniosku grupy radnych, dotyczącego włączenia terenów, stanowiących działkę nr 406/6 z obrębu 11 miasta Drawsko Pomorskie do Parku Chopina w Drawsku Pomorskim, uprzejmie informuję, że z przyczyn prawnych taka procedura jest niemożliwa do przeprowadzenia.

Z rozpoznania sprawy wynika, że przedmiotem wniosku jest podjęcie działań mających na celu włączenie terenu działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 406/6, położonej w obrębie 11 miasta Drawsko Pomorskie, do Parku Chopina, w celu zwiększenia walorów przyrodniczych parku oraz poprawy zagospodarowania i ochrony tego terenu, na którym znajdują się cenne zadrzewienia dębowe i bukowe, aleja dębowa oraz teren dawnej strzelnicy, wpisanej do gminnej ewidencji zabytków pod numerem B-769. Jak ustalono, na podstawie dostępnych danych, teren nieużytkowanej strzelnicy z cennym żywopłotem grabowym zlokalizowany jest w południowej części miasta, w sąsiedztwie szpitala i rzeki Drawy, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 406/6, położonej w obrębie 11 miasta Drawsko Pomorskie, o łącznej powierzchni 3.2513 ha, stanowiącej własność gminy Drawsko Pomorskie. Choć sama strzelnica wraz z przylegającym do niej obszarem zieleni znajduje się poza terenem parkowym, to jednak jest z nim funkcjonalnie powiązana, co wynika z zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego Uchwałą Nr XXXIX/292/97 Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 25 kwietnia 1997 r. w sprawie aktualizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Drawsko Pomorskie (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego Nr 21, poz. 82). Zgodnie z § 11 pkt 78 planu, dla terenu ww. działki obowiązuje przeznaczenie **2.07 ZP – wspomagająca główne założenia parkowe (1.40 ZP) zieleń parkowa, z możliwością utrzymania istniejącej strzelnicy sportowej.**

Kwestię uznania określonego terenu za park gminny reguluje ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r. poz. 1614 ze zm.). Zgodnie art. 81 przedmiotowej ustawy *teren położony poza obrębem miast i wsi o zwartej zabudowie, pokryty drzewostanem i nieobjęty ochroną na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, rada gminy może uznać za park gminny, jeżeli stanowi własność gminy, a jeżeli stanowi własność innego podmiotu – za zgodą właściciela.*

- verte -

Jak wynika z wyżej cytowanego aktu prawnego, aby określony drzewostan mógł być uznany za park gminny, muszą być spełnione łącznie trzy warunki:

- musi występować teren pokryty drzewostanem;
- teren zadrzewiony nie może być objęty ochroną na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- teren zadrzewiony musi być położony poza obszarami o zwartej zabudowie.

Jak ustalono, na przedmiotowym terenie znajduje się cenny przyrodniczo drzewostan o charakterze parkowym, który znajduje się poza obszarami o zwartej zabudowie, co wynika nie tylko ze stanu faktycznego (mała intensywność zabudowy na tym terenie), ale przede wszystkim z postanowień miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, które przytoczono w niniejszym piśmie. Z załączników graficznych znajdujących się w posiadaniu Urzędu Miejskiego w Drawsku Pomorskim wynika również, że przez analizowany teren (strzelnica) przebiega także granica strefy ochrony zachowanych elementów układu urbanistycznego „B”, stanowiącej strefę ochrony konserwatorskiej. Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r. poz. 2067 z późn. zm.), formami ochrony zabytków są:

- 1) wpis do rejestru zabytków;
- 1a) wpis na Listę Skarbów Dziedzictwa;
- 2) uznanie za pomnik historii;
- 3) utworzenie parku kulturowego;
- 4) ustalenia ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.

W § 10 rozdziału II Uchwały Nr XXXIX/292/97 Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 25 kwietnia 1997 r. w sprawie aktualizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Drawsko Pomorskie (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego Nr 21, poz. 82) ustalono zasady ochrony zabytkowych elementów układu urbanistycznego w postaci strefy ochrony konserwatorskiej. Mając na uwadze powyższe, z uwagi na niespełnienie jednego z trzech wymaganych warunków, brak jest podstaw prawnych do wszczęcia procedury uznania terenu działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 406/6, położonej w obrębie 11 miasta Drawsko Pomorskie, za park gminny. Jednakże, kierując się celami ustawowymi, w tym szczególnie zapisami art. 2 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r. poz. 1614 z późn. zm.), zgodnie z którym *Celem ochrony przyrody jest ochrona walorów krajobrazowych, zieleni w miastach i wsiach oraz zadrzewień*, zostaną podjęte wszelkie działania mające na celu zachowanie i ochronę bogactwa przyrodniczego tego terenu, szczególnie zaś cennego drzewostanu i zabytkowych alei.

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa

BURMISTRZ

Krzysztof Czerwiński