

**Projekt**

Projekt burmistrza Drawska Pomorskiego  
Druk Nr .....88.....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W DRAWSKU POMORSKIM**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy  
dzierżawy**

Na podstawie art. 37 ust. 4 zdanie drugie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204, poz. 2348 z 2019 r. poz. 270, poz. 492, poz. 801) Rada Miejska w Drawsku Pomorskim uchwała, co następuje:


§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas nieoznaczony z:

- 1) ES Ostrowice spółka z o.o. na działkę nr 32/6 obręb Ostrowice o pow. 0,3200 ha z przeznaczeniem na posadowienie ogniw fotowoltaicznych,
- 2) Wiesławem Pojasek na działkę nr 253/2 o pow. 0,9400 ha obręb Ostrowice z przeznaczeniem na cele rolne,
- 3) Marleną Frankowską Losekoot i Thamarem Loosekot na część działki nr 40/2 obręb Ostrowice o pow. 0,0210 ha z przeznaczeniem na teren zieleni (zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1),
- 4) Wandą Wantkowską na działkę nr 265 o pow. 1,0400 ha obręb Ostrowice z przeznaczeniem na cele rolne ,
- 5) Angeliką Kozłowską i Kazimierzem Kozłowskim na działkę nr 51/3 o pow. 2,7042 ha i działkę nr 9/115 o pow. 0,9250 ha obręb Przytoń z przeznaczeniem na cele rolne ,
- 6) Andrzejem Wiącek na lokal użytkowy nr U3 o pow. 106,20 m<sup>2</sup> w budynku Ostrowice 96 oraz część działki nr 147/3 obręb Ostrowice o pow. 0,0778 ha z przeznaczeniem na prowadzenie usług medycznych (ośrodek zdrowia),
- 7) Poczta Polska S.A. na lokal użytkowy w budynku Ostrowice 6 o łącznej pow. 17,86 m<sup>2</sup> przeznaczeniem na prowadzenie punktu pocztowego,
- 8) Andrzejem Chojnickim na część działki nr 2/32 obręb 0007 miasta Drawsko Pomorskie o pow. 0,0680 ha z przeznaczeniem na cele warzywne (zgodnie z załącznikiem graficznym nr 2),
- 9) Marianem Hornostaj na część działki nr 2/32 o pow. 0,1062 ha i część działki nr 2/6 o pow. 0,1010 ha obręb 0007 miasta Drawsko Pomorskie z przeznaczeniem na cele rolne (zgodnie z załącznikiem graficznym nr 3).

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**SPRAWDZONO  
POD WZGLĘDEM  
FORMALNO-PRAWNYM**

**RADCA PRAWNY**

Zbigniew  Worsowicz  
KO-362



## Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały są nieruchomości gruntowe i lokalowe, położone na terenie miasta i gminy Drawsko Pomorskie, na które wcześniej zawarte były umowy dzierżawy na czas oznaczony. Umowy te straciły ważność (w przypadku poz. 1-7 wygasły z mocy prawa z chwilą zniesienia gminy Ostrowice, a w przypadku poz. 8-9 upłynął termin na jaki umowy były zawarte).

Zgodnie z obowiązującym prawem w sytuacji, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejną umowę dotyczącą tej samej nieruchomości, zawarcie jej będzie możliwe w sytuacji podjęcia przez radę miejską odpowiedniej uchwały wyrażającej zgodę na bezprzetargowy tryb jej zawarcia.

Na mocy art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

Sporządziła:

Marta Pokutyńska

Z up. Burmistrza

Ireneusz Kabat  
Z-ca Burmistrza











