

R A D A M I E J S K A  
w Drawsku Pomorskim  
wpłynęło dnia 13.05. 2019 r.  
Nr. .... zał. ....  
podpis .....  
EKW

Projekt

Druk Nr .....74.....

UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W DRAWSKU POMORSKIM

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy  
dzierżawy**

Na podstawie art.37 ust. 4 zdanie drugie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204, poz. 2348, z 2019 r. poz. 270, poz. 492), Rada Miejska w Drawsku Pomorskim uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia z ENERGA -OPERATOR Spółką Akcyjną z siedzibą w Gdańsku umowy dzierżawy, na czas nieoznaczony następujących części działek:

- 1) nr 250/10 obręb 6 Drawsko Pomorskie, o powierzchni 2,10m2 oznaczonej na mapie stanowiącej załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej uchwały, z przeznaczeniem na budowę przyłącza kablowego 0,4 kV;
- 2) nr 322/4 obręb 11 Drawsko Pomorskie o powierzchni 0,12m2 oznaczonej na mapie stanowiącej załącznik graficzny Nr 2 do niniejszej uchwały, z przeznaczeniem na budowę przyłącza kablowego 0,4 kV;
- 3) nr 20/2 obręb Żółte, o powierzchni 0,35m2 oznaczonej na mapie stanowiącej załącznik graficzny Nr 3 do niniejszej uchwały, z przeznaczeniem na budowę przyłącza kablowego 0,4 kV;
- 4) nr 249/6, nr 249/18 obręb 6 Drawsko Pomorskie, o powierzchni 4,09 oznaczonej na mapie stanowiącej załącznik graficzny Nr 4 do niniejszej uchwały, z przeznaczeniem na budowę przyłącza kablowego 0,4 kV;
- 5) nr 2/32 obręb 7 Drawsko Pomorskie nr 57, nr 69/1 obręb 11 Drawsko Pomorskie, o powierzchni 10,03m2 oznaczonej na mapie stanowiącej załącznik graficzny Nr 5 do niniejszej uchwały, z przeznaczeniem na budowę przyłącza kablowego 0,4 kV;
- 6) nr 414, nr 415 obręb 11 Drawsko Pomorskie, o powierzchni 14,84m2 oznaczonej na mapie stanowiącej załącznik graficzny Nr 6 do niniejszej uchwały, z przeznaczeniem na budowę przyłącza kablowego 0,4 kV;
- 7) nr 269/26, nr 278/4, nr 161/4 obręb Gudowo, o powierzchni 2,10m2 oznaczonej na mapie stanowiącej załącznik graficzny Nr 7 do niniejszej uchwały, z przeznaczeniem na budowę przyłącza kablowego 0,4 kV;
- 8) nr 302/7, nr 546, nr 545 obręb 11 Drawsko Pomorskie, o powierzchni 7,19m2 oznaczonej na mapie stanowiącej załącznik graficzny Nr 8 do niniejszej uchwały, z przeznaczeniem na budowę kablowej linii elektroenergetycznej;
- 9) nr 21 obręb 2 Drawsko Pomorskie, o powierzchni 0,33m2 oznaczonej na mapie stanowiącej załącznik graficzny Nr 9 do niniejszej uchwały, z przeznaczeniem na budowę kablowej linii elektroenergetycznej i złącza kablowego;

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

 Zatwierdzam pod względem  
formalno-prawnym  
RADCA PRAWNY  
Jolanta Czepe

## UZASADNIENIE

ENERGA -OPERATOR Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku przy ulicy Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego - Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS 0000033455, której akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 583-000-11-90, z kapitałem zakładowym wpłaconym w całości w wysokości 1 221 110 400,00zł chce wybudować infrastrukturę energetyczną zasilającą w energię elektryczną sąsiednie działki, na terenie dróg gminnych, nie będących drogami publicznymi. Do tut. urzędu wpłynęły podania o dzierżawę gruntu. Bezprzetargowa dzierżawa na czas nieoznaczony wymaga zgody Rady Miejskiej.

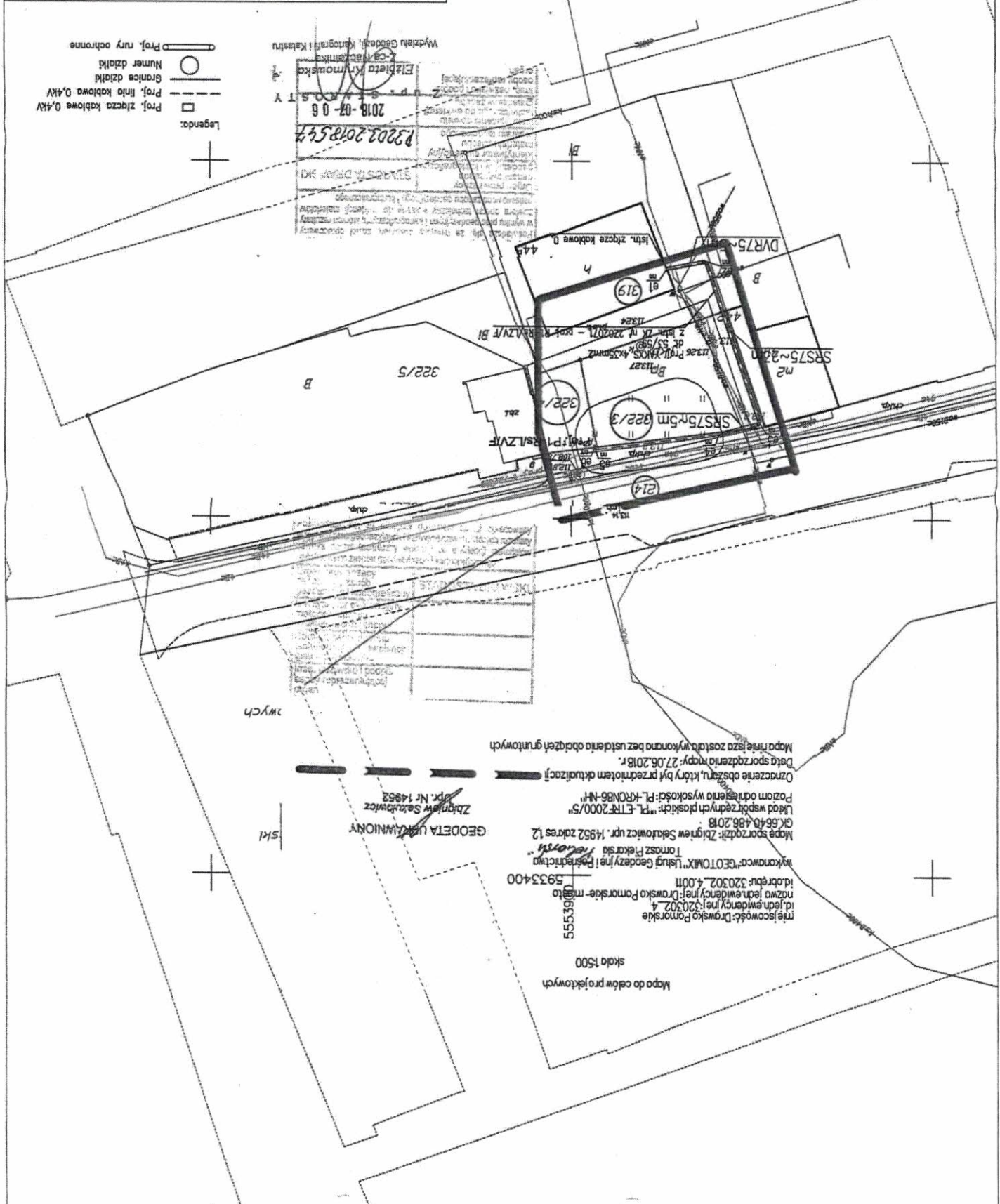
Sporządził: Dariusz Rudzki

BURMISTRZ

Krzysztof Czerwiński



Inwestor: ENERGA OPERATOR SA Oddział w Koszalinie, ul. Morska 10, 75-850 Koszalin	
Projektant: Adam Wierzowski	Opracował: inż. Marta Czernicka
Sprawił: Michał Potępa	Nr projektu: OB/52/1801040 [MC]
Skala: 1:500	Data: 07.2018
Typu projektu: Budowa przyłącza elektroenergetycznego 0,4kV dla zasilenia szafy telekomunikacyjnej na dz. nr 322/4 w m. Drawsko Pomorskie, ul. Pocztowa, gmina Drawsko Pomorskie.	
Typu rysunku: Projekt zagospodarowania terenu	
Nr kolejny: Arkusz:	01 / 1/1



Projekt zagospodarowania terenu w części rysunkowej został sporządzony na kopii mapy do celów projektowych

Za zgodnością z oryginałem  
mapa inż. Arkadiusz Wierzowski

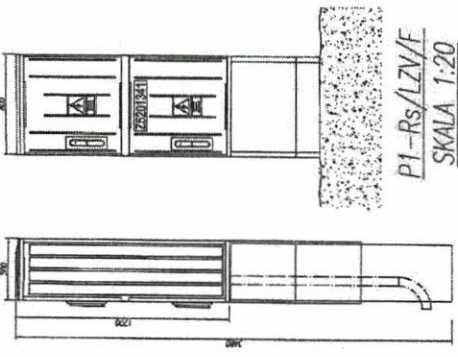
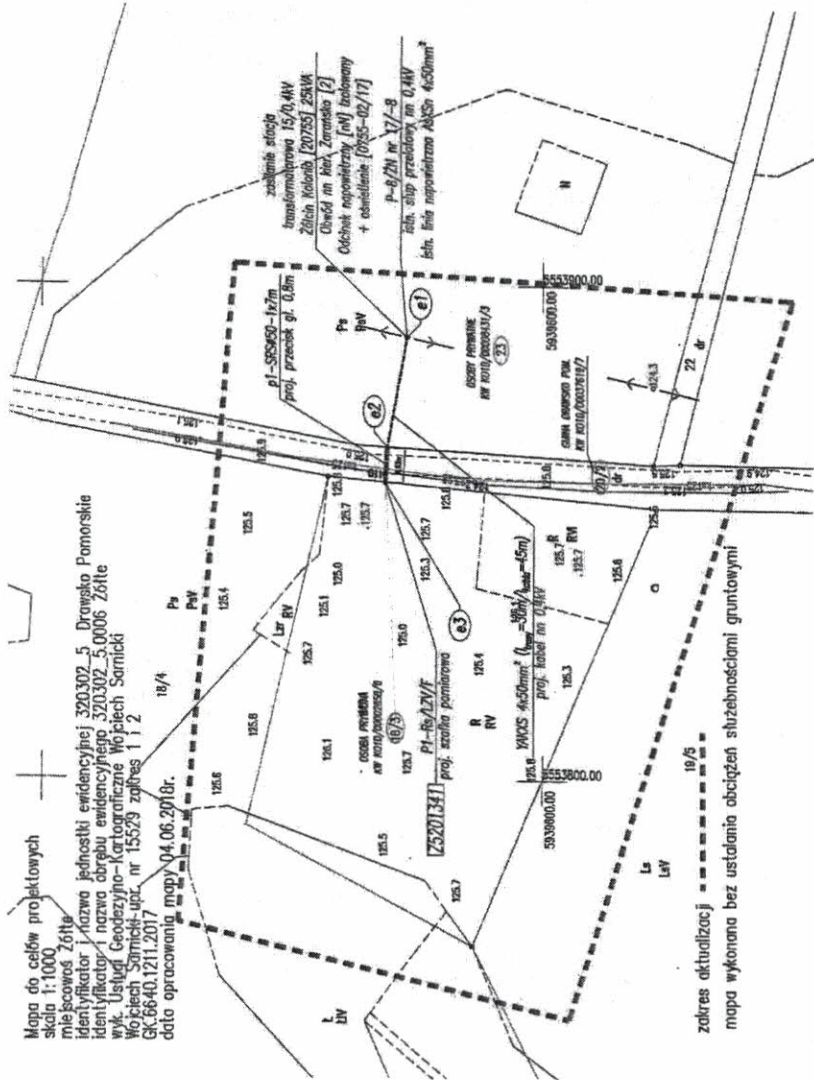
Mapo do celów projektowych  
skala 1:500  
55309  
55308  
55307  
55306  
55305  
55304  
55303  
55302  
55301  
55300

Id. jedn. ewidencyjnej: 320302 4  
nazwa jedn. ewidencyjnej: Drawsko Pomorskie - msto  
Id. obrębu: 320302 4 0011  
Wykonawca: GEOTOMIX Usług Geodezyjnej i Planimetrycznej  
Tomasz Fiekorski  
Mapę sporządził: Zbigniew Sektowicz upr. 14952 zakres 12  
GK 6640 498 2018  
Liczba współrzędnych płaskich: "PL-ETRF2000/S"  
Poziom odniesienia wysokości: PL-RN086-NH  
Oznaczenie obszaru, który był przedmiotem aktualizacji  
Data sporządzenia mapy: 27.06.2018 r.  
Mapa nie jest zgodna z oryginałem bez usidlenia obdażeń gruntowych

GEODETA UPRZEMOŚNIANY  
Zbigniew Sektowicz  
upr. Nr 14952

Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru  
E. Zielińska  
2018-07-06  
2018-07-06  
2018-07-06

Mapa do celów projektowych  
skala 1:1000  
miejscowość Żółte  
identyfikator i nazwa jednostki ewidencyjnej 320.302.5 Drawsko Pomorskie  
identyfikator i nazwa obrębu ewidencyjnego 320.302.5.0006 Żółte  
wk. Usług Geodezyjno-Kartograficznych Wojciech Sarnicki  
Wojciech Sarnicki upr. nr 15529 zakres 1 i 2  
data opracowania mapy 04.06.2018r.



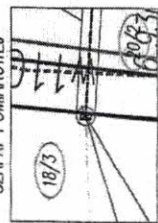
**LEGENDA:**

- 18/3 - numer działki geodezyjnej objętej inwestycją
- YAKXS 4x50mm<sup>2</sup> - projektowana linia kablowa niskiego napięcia 0,4kV ( $I_{\text{dop}} = 30\text{m}/\text{m}^2 = 45\text{m}$ )
- proj. kabel nn 0,4kV
- P1-Rs/LZV/F - projektowana szafka pomiarowa typu P1-Rs/LZV/F, IP44, II klasa izolacji wg specyfikacji technicznej ENERGIA-OPERATOR SA ZS201341
- proj. szafka pomiarowa
- pl - projektowane przepusty kablowe HDPE koloru niebieskiego typu DWK450, SRS450 pograżone na gł. 0,7-1,0m wykonany metodą odkrytkową, przecięciu zgodnie z opisem na planie zagospodarowania ogólnego

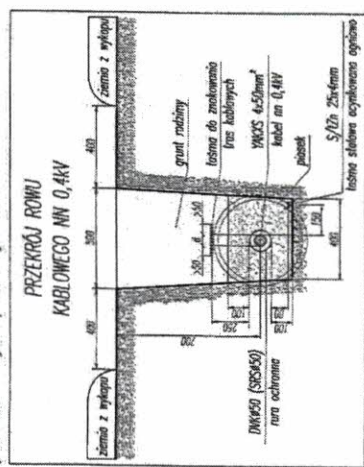
**UWAGI:**

1. Przy podjęciu linii kablowej nn 0,4kV do szafki pomiarowej oraz przy słupie poszczególnie wymagane normy zapisy kablowe.
2. Przy układaniu kabli zachować normatywne odległości izolacyjne między istniejącymi i projektowanymi instalacjami podziemnymi.
3. W przypadku braku możliwości zachowania wymaganych odległości należy na kablach zastosować osłony rurowe HDPE DWK450.
4. Przejście kablowe pod jezdniami należy wykonać w przepustach rurowych HDPE DWK450 i SRS450 na głębokości 0,7-1,0m.
5. Wszelkie przepusty kablowe należy uszczelniać przed przedostaniem się wody.
6. Prace w pobliżu istniejących urządzeń podziemnych prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności nie uszkadzając tych urządzeń.
7. Inwestycja prowadzona na działkach geodezyjnych nr 18/3, 20/2, 23 obręb Żółte w miejscowości Żółte, Gmina Drawsko Pomorskie.

**LOKALIZACJA SZAFKI POMIAROWEJ**



SKALA 1:100



PRZEKRÓJ ROWU KABLOWEGO NN 0,4kV

Oświadczam, że niniejszy projekt został wykonany na podstawie kopii oryginalnej mapy geodezyjnej sporządzonej do celów projektowych (zgodnie z zapisami pozwolenia i zezwolenia) pod nr SK.6840.1211.2017

mgr inż. Zbigniew Kozak  
upr. bud. 265/0189/PWCE/08  
Drawsko Pomorskie, wrzesień 2018r.

WSPÓRZĘDZONE GEODEZYJNE		
NR	X	Y
e1	5939627.22	5553889.53
e2	5939631.16	5553887.37
e3	5939631.58	5553860.33

**PROJEKT**

Biuro Projektów ELEKTRO-PROJEKT  
Zbigniew Kozak  
ul. Wolności 14  
71-110 Świdawa  
tel./fax 091-278-06-74  
biuro@elektro-projekt.com.pl  
www.elektro-projekt.com.pl

Projektant: mgr inż. Zbigniew Kozak  
upr. bud. nr. 265/0189/PWCE/08  
w specjalności: elektrycznej

Opiekun: mgr inż. Zbigniew Kozak  
upr. bud. nr. 265/0189/PWCE/08  
w specjalności: elektrycznej

Wykonawca: ELEKTRO-OPERATOR SA  
ul. Wolności 10, 75-559 Koszalin

Objekt: Elektrycznej Projekt Budowlano-Wykonawczy

Plan numer: 081/52/18016149

Data: 09.2018

Wzrost: 1:1000

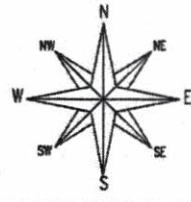
Plan przyłącza kablowego nn 0,4 kV

Strona: E-1/6

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala: 1:500  
 miejscowość: Drawsko Pomorskie  
 identyfikator i nazwa jednostki ewidencyjnej: 320302\_4 Drawsko Pomorskie miasto  
 identyfikator i nazwa obrębu ewidencyjnego: 320302\_4.0006  
 nazwa układu wsp. prostokątnych płaskich PL-ETRF2000  
 nazwa układu wysokości PL-KRON86-NH  
 data sporządzenia mapy: 08.08.2018r  
 oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia: GK.6640.568.2018  
 obszar mapy objęty aktualizacją: **-----**

Mapa do celów projektowych została wykonana bez ustaleń obciążzeń.



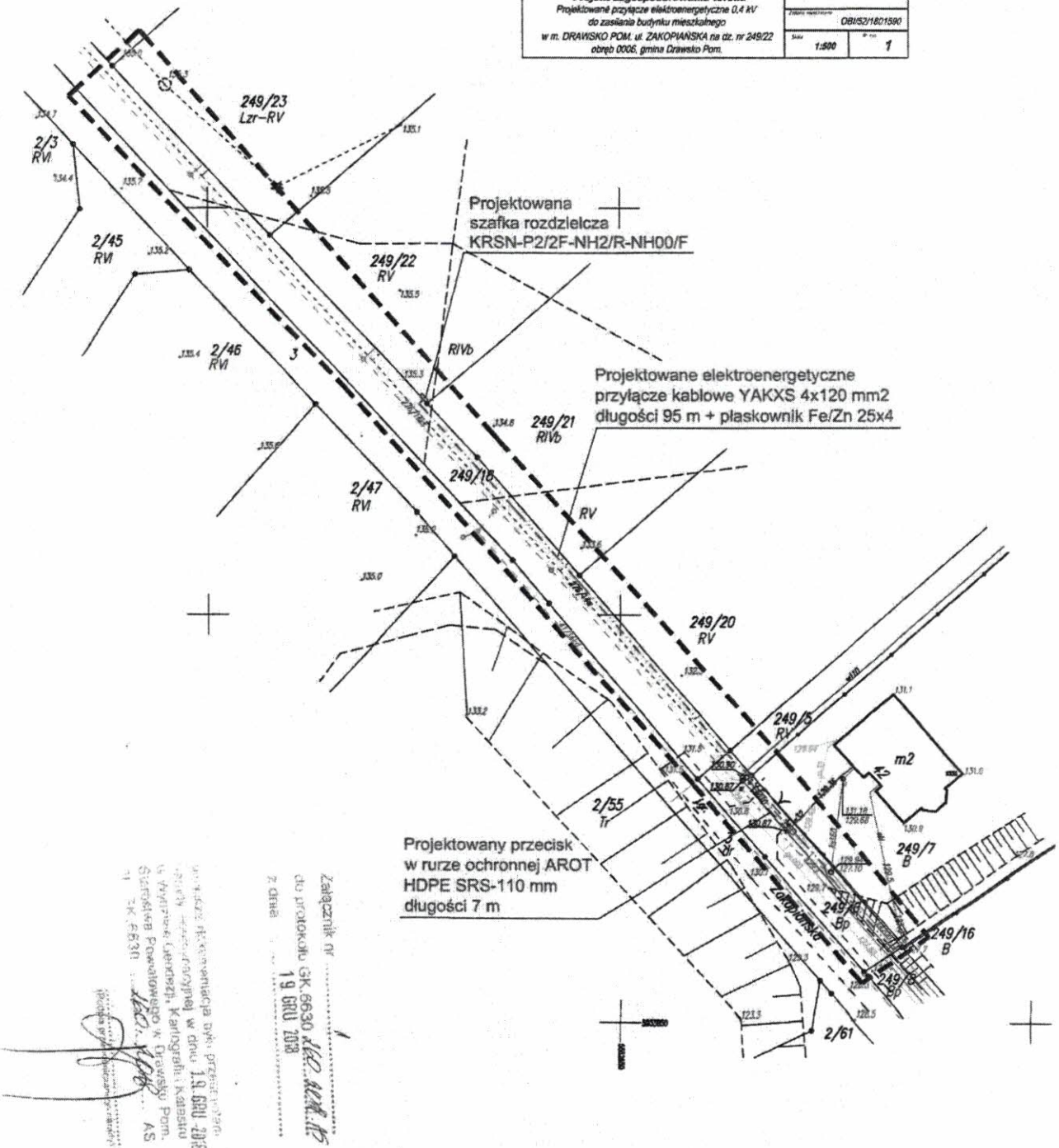
ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Koszalinie ul. Moraka 10, 75-950 Koszalin		
STOWARZYSZENIE ELEKTRYKÓW POLSKICH ul. Elektryków 14, 64-200 Wąsoszyn		
ODDZIAŁ KOSZALIŃSKI OŚRODEK PRZECZOZNANSTWA W KOSZALINIE		
Imię i Nazwisko:	Data:	Podpis:
mgr inż. Robert Żwirko ZNPB-U.73428/9/98	wrzesień 2018r	mgr inż. Robert Żwirko
Projekt zagospodarowania terenu Projektowane przyłącze elektroenergetyczne 0,4 kV do zasilania budynku mieszkalnego w m. DRAWSKO POM. ul. ZAKOPIAŃSKA na dz. nr 249/22 obręb 0006, gmina Drawsko Pom.		
Skala 1:500		Strona 1

Urząd Geodezyjny Województwa Zachodniopomorskiego  
 Zespół 230  
 78-500 Drawsko Pom.

Biuro Inżynierskie  
 Działanie  
 Lipiec 14652 (1,2)

Merkwin Procy Geodezyjne

zgodność oryginałem dnia: 10.12.2018



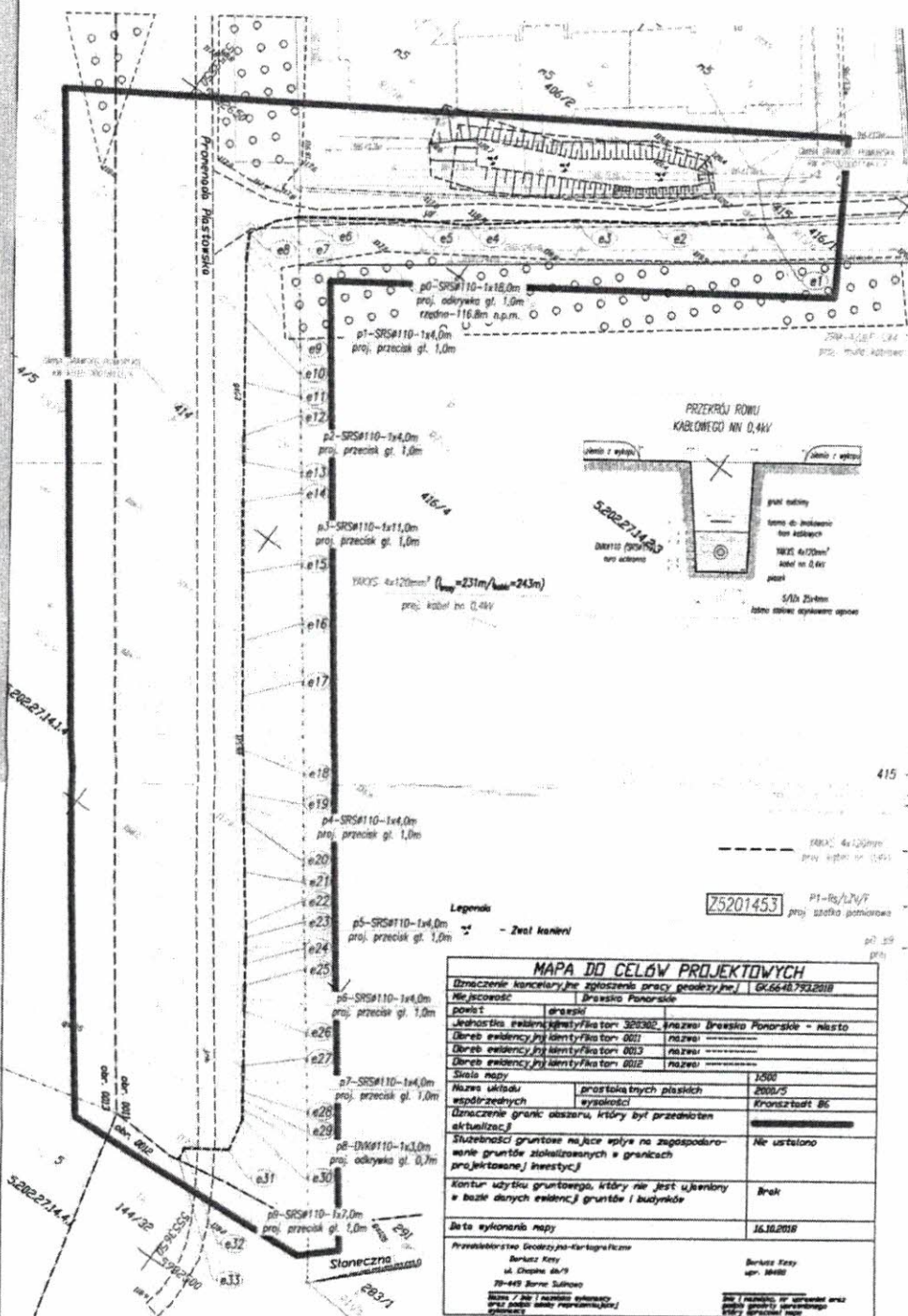
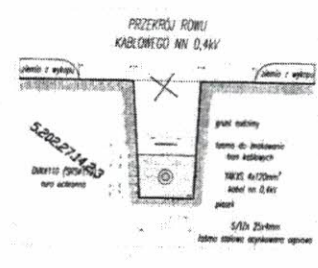




stacja transformatorowa napięcia 15/0,4kV  
 Długość Szafki [30711] 630mm  
 Ośrodek nr 444 Maciej przy szafce - ul. Staszica [1]

plan szafki nr 0.444 190x5 4x150mm  
 data: 08.09.2018

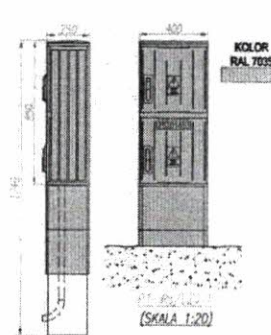
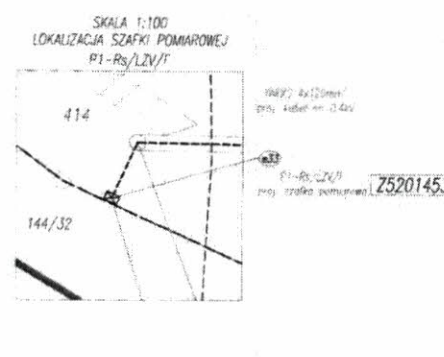
WSPÓŁRZĘDNE GEODEZYJNE		
NR	X	Y
e1	5932694.62	5553631.75
e2	5932674.62	5553619.54
e3	5932667.89	5553609.69
e4	5932657.25	5553596.24
e5	5932651.17	5553580.39
e6	5932643.11	5553574.67
e7	5932640.67	5553572.28
e8	5932636.66	5553570.03
e9	5932633.13	5553571.98
e10	5932628.71	5553577.11
e11	5932617.54	5553582.88
e12	5932610.71	5553587.69
e13	5932607.44	5553589.99
e14	5932601.87	5553593.56
e15	5932593.48	5553600.02
e16	5932585.08	5553606.12
e17	5932578.31	5553611.02
e18	5932571.58	5553615.90
e19	5932565.94	5553620.09
e20	5932562.77	5553627.52
e21	5932556.46	5553637.34
e22	5932550.11	5553632.29
e23	5932548.41	5553633.26
e24	5932545.13	5553635.61
e25	5932542.45	5553637.49
e26	5932539.14	5553639.68
e27	5932532.25	5553644.39
e28	5932528.84	5553646.64
e29	5932527.86	5553647.32
e30	5932525.47	5553649.00
e31	5932520.52	5553650.10
e32	5932516.69	5553644.39
e33	5932514.93	5553644.73



LEGENDA:

- 415 - numer działki geodezyjnej objętej inwestycją
- projektowana mufa kablowa przetłoczenia niskiego napięcia 0,6/1kV typu 4P-CM 120, 150 (KAZ) - 1 szt
- projektowana ziemna linia kablowa nn 0,4kV typu YACOS 4x120mm<sup>2</sup> 0,6/1kV L<sub>max</sub>=231m/L<sub>min</sub>=243m + łaska stalowa ocynkowana o długości 5/12h 25x4mm
- projektowana szafka pomiarowa typu P1-Rs/LZV/T (I x NK00 160A), IP44, II klasa izolacji zgodnie z standardami w ENERGIA-OPERATOR SA
- projektowane przewozy kablowe HDPE koloru niebieskiego typu DNK110, SR5110 pogrzebane na gł. 0,7-1,0m wykonany metodą odkrywkową, przekroju zgodnie z opisem na projekcie zagospodarowania terenu

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Oznaczenie kancelarii/pracowni geodezyjnych: GK-66-48-793/2018	
Miejscowość: Dąbrowa Pomorska	
powiat:	gmina:
Jednostka ewidencyjna/identyfikator: 00102 Nazwa: Dąbrowa Pomorska - miasto	
Dobryc ewidencyjny/identyfikator: 0011 Nazwa: _____	
Dobryc ewidencyjny/identyfikator: 0012 Nazwa: _____	
Dobryc ewidencyjny/identyfikator: 0013 Nazwa: _____	
Dobryc ewidencyjny/identyfikator: 0014 Nazwa: _____	
Słowo nady: _____	
Nazwa układu współrzędnych:	prostałobnych płaskich wysięgalności: _____
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji: _____	
Szczegółowość gruntowa na jakie wpływa na zagospodarowanie gruntów zaktualizowanych w granicach projektowanej inwestycji: _____	
Kontur użytku gruntowego, który nie jest ujętym w bazie danych ewidencyjnej gruntów i budowlanych: _____	
Data wykonania mapy: 16.10.2018	
Przebieg linii geodezyjnych-kartograficznych: _____	
Burmistrz Razy: _____	
Miejscowość: _____	



- UWAGI:
- Przy podejściu linii kablowej nn 0,4kV do szafki pomiarowej oraz przy słupie porożnicę wymagane norma zapasy kablowe
  - Przy układaniu kabli zachować normalne odległości izolacyjne między istniejącymi i projektowanymi instalacjami podziemnymi
  - W przypadku braku możliwości zachowania wymaganych odległości należy na kłobach zastosować izolację warstw HDPE DNK110
  - Przewozy kablowe pod jezdnią należy wykonac w przepustkach rurkowych HDPE DNK110 / SR5110 na głębokości 0,7-1,0m
  - Przewozy kablowe należy uszczelnic przed przedostaniem się wody
  - Prace w pobliżu istniejących urządzeń podziemnych prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności nie uszkodzając tych urządzeń
  - Inwestycja prowadzona co do działek geodezyjnych nr 414, 415 obręb ewidencyjny 0011 Dąbrowa Pomorska promieniu Pastwiska ul. Rolistów Chręstego w miejscowości Dąbrowa Pomorska

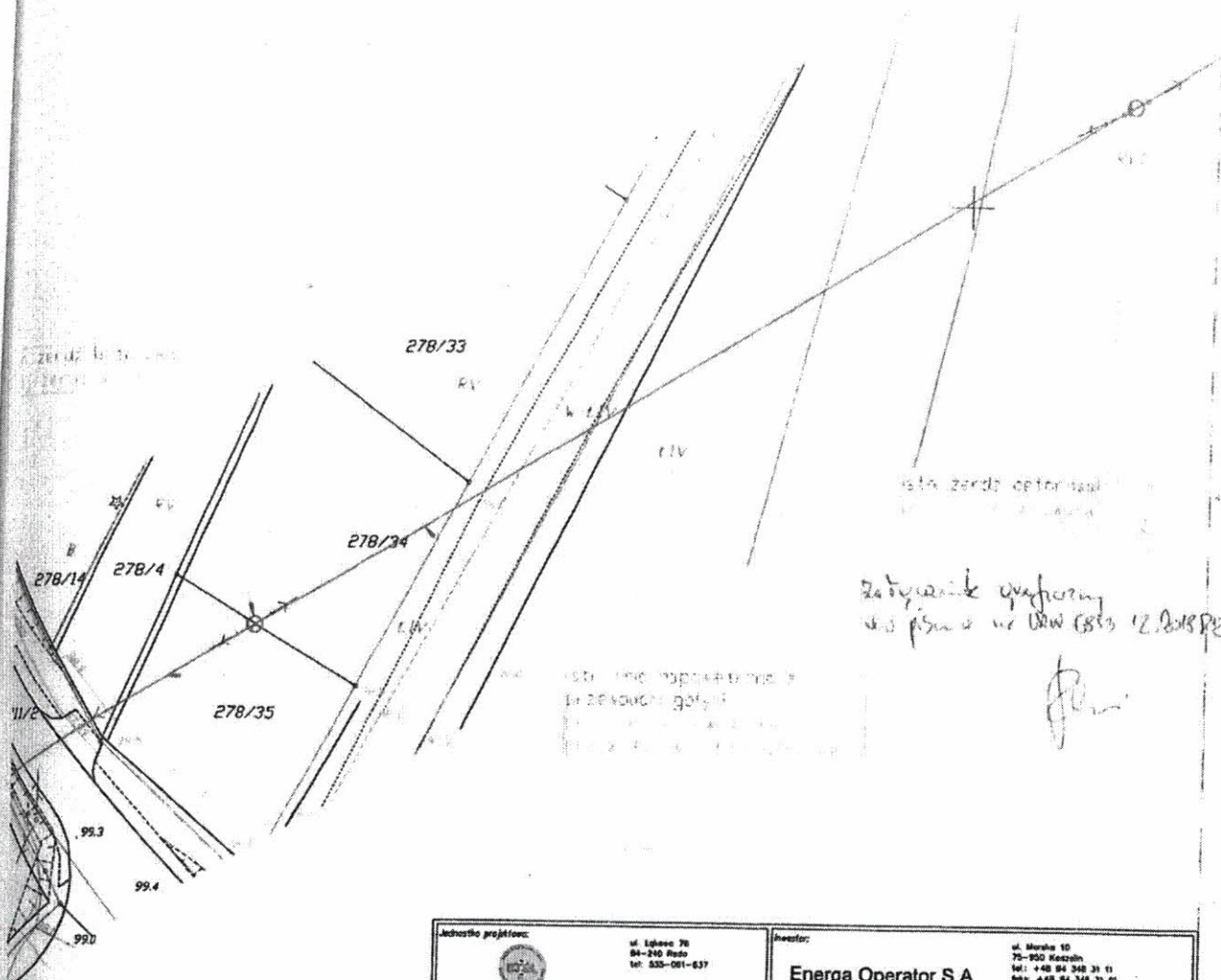
Plan przyłącza kablowego nn 0,4 kV



02.2019

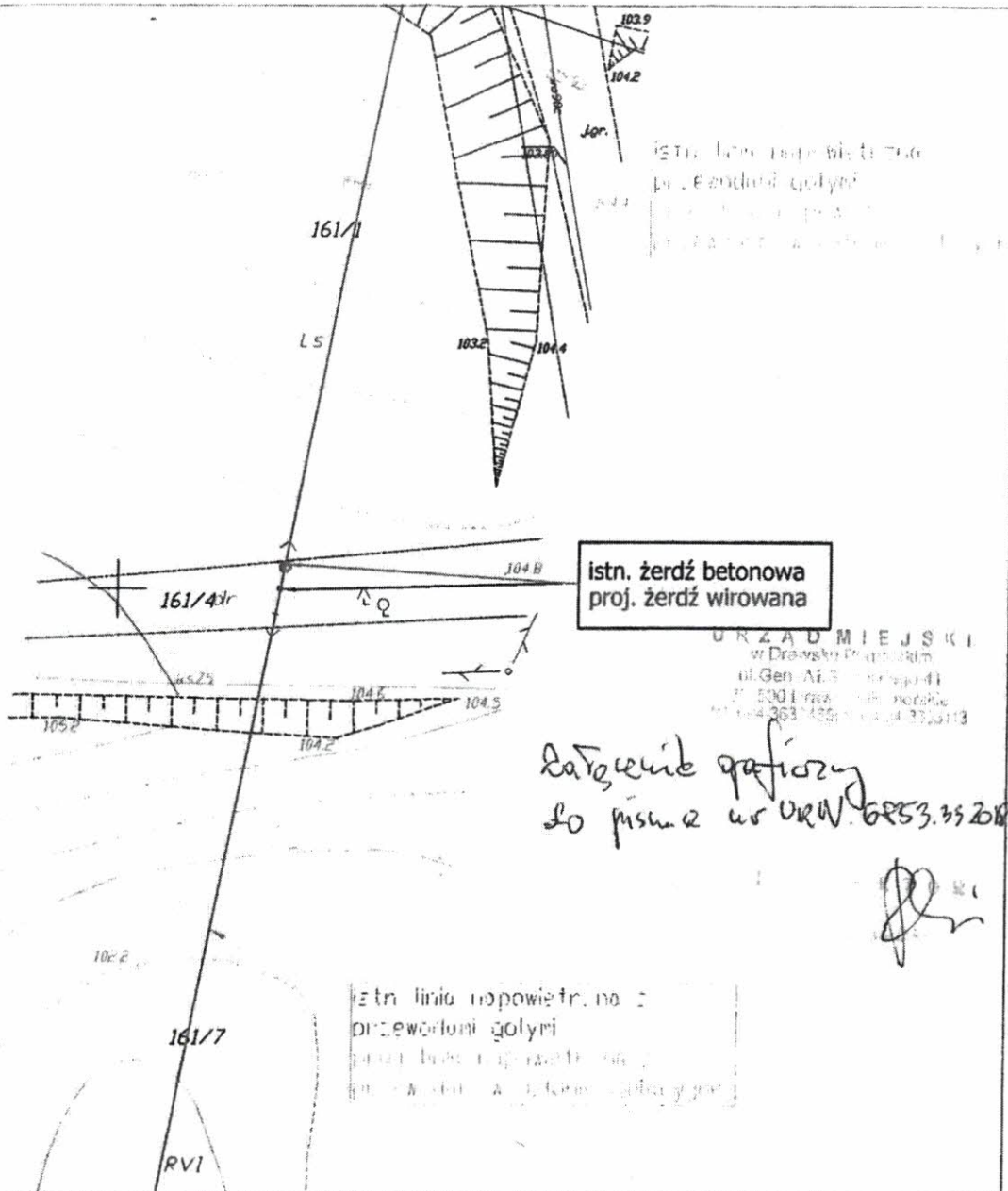
1:500

E-1/5





Jednostka projektowa:  ul. Słoneczna 7B 84-240 Reda tel: 535-001-637 e-mail: elgram@elgram.pl www.elgram.pl		Inwestor: <b>Energa Operator S.A.</b> ul. Morcha 10 75-100 Koszalin tel: +48 94 348 31 11 fax: +48 94 348 31 01 e-mail: operator.koszalin@energa.pl www.energa-operator.pl			
Nazwa projektu: <b>Wymiana awaryjnych odcinków linii napowietrznej SN-15 kV, nr 218</b>					
Funkcja:	Imię i nazwisko:	Nr uprawnień:	Podpis:	Projekt:	PBW
Projektant:	mgr inż. Michał Chmielewski	POM/0186/PWOE/11		Branża:	Elektroenergetyka
Opracował:	mgr inż. Piotr Mazoł			Data:	lutym 2018
				Skala:	1:500
Tytuł: <b>Projekt zagospodarowania terenu, linia napowietrzna nr 218</b>			Nr rys.	zof. 1.2	
			Nr st.	-	





istn. żerdź betonowa  
proj. żerdź wirowana

URZĄD MIEJSKI  
w Drawsku Pomorskim  
ul. Gen. Ał. S. Jankowskiego 41  
P. 500 Ełwa 84-348 31 01  
tel. +48 94 348 31 01

*dotyczy projektu  
do pisma w ur. URW. 6253.35.2018.02*

istn. linia napowietrzna z  
przewodami gołymi

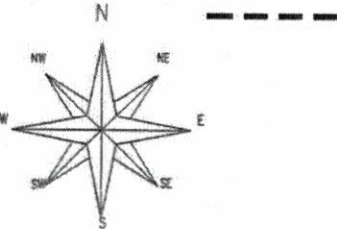
Jednostka projektowa:  ul. Łąkowa 76 84-240 Reda tel: 535-061-637 e-mail: algreen@algreen.pl www.stal.gdansk.pl		Inwestor: <b>Energa Operator S.A.</b> ul. Moraka 10 75-950 Koszalin tel.: +48 94 348 31 11 faks: +48 94 348 31 01 e-mail: operator.koszalin@energa.pl www.energa-operator.pl			
Nazwa projektu: <b>Wymiana awaryjnych odcinków linii napowietrznej SN-15 kV, nr 218</b>					
Funkcja:	imię i nazwisko:	Nr uprawnień:	Podpis:	Projekt:	PBW
Projektant:	mgr inż. Michał Chmielewski	POM/D186/PWOE/11		Branża:	Elektroenergetyka
Opracował:	mgr inż. Piotr Mozol			Data:	lutym 2018
				Skala:	1:500
Tytuł: <b>Projekt zagospodarowania terenu, linia napowietrzna nr 218</b>				Nr rys.	zał. 1.3
				Nr str.	-



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala mapy: 1:500  
 nazwa miejscowości: Drawsko Pomorskie  
 identyfikator i nazwa jednostki ewidencyjnej: 320302\_4 Drawsko Pomorskie miasto  
 identyfikator i nazwa obrębu ewidencyjnego: 320302\_4.0011  
 nazwa układu wsp. prostokątnych płaskich: PL-ETRF2000  
 nazwa układu wysokości: PL-KRON86-NH  
 data opracowania mapy: 04.04.2018r  
 oznaczenie kanceleryjne zgłoszenie pracy: GK.6640.260.2018  
 oznaczenie granicy obszaru aktualizacji mapy:

Mapa do celów projektowych została wykonana bez ustaleń obciążeń.



Usługi Geodezyjne  
 Wojciech Wróblewski  
 Zagrodzi 23b  
 78-500 Drawsko Pom.

geodeta uprawniony  
 Zbigniew Sakubowicz  
 upraw. nr 14952 (1,2)

nazwa wykonawcy  
 oraz podpis osoby reprezentującej  
 wykonawcę

tytuł prac geodezyjnych

LEGENDA:

--- żywy płot

Projektowany przecisk w rurze ochronnej AROT HDPE SRS-110 mm długości 4 m

Projektowana kablowa sieć elektroenergetyczna 0,4 kV YAKXS 4x120 mm<sup>2</sup> długości 198 m (202 m) + płaskownik Fe/Zn 25x4

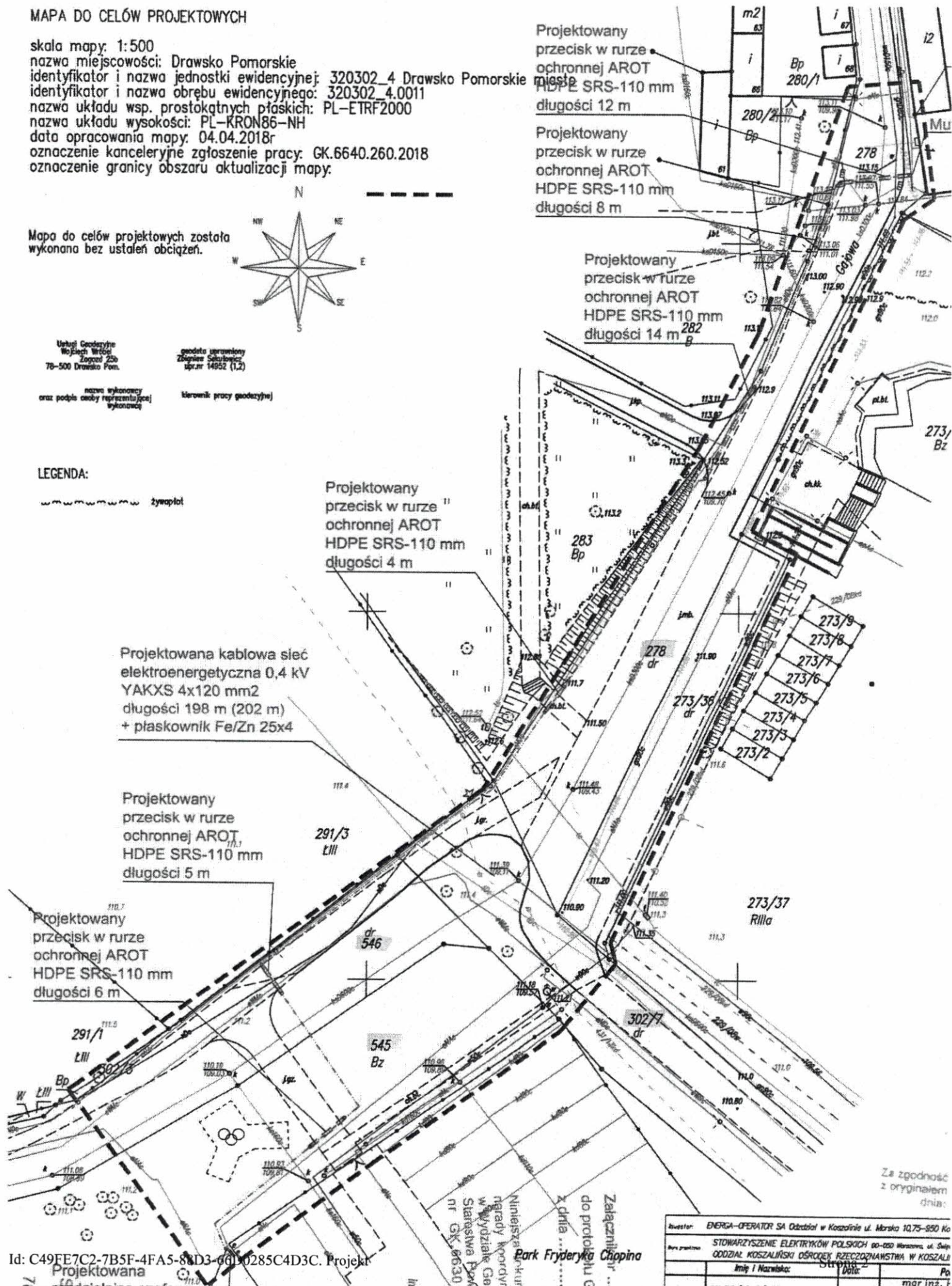
Projektowany przecisk w rurze ochronnej AROT HDPE SRS-110 mm długości 5 m

Projektowany przecisk w rurze ochronnej AROT HDPE SRS-110 mm długości 6 m

Projektowany przecisk w rurze ochronnej AROT HDPE SRS-110 mm długości 12 m

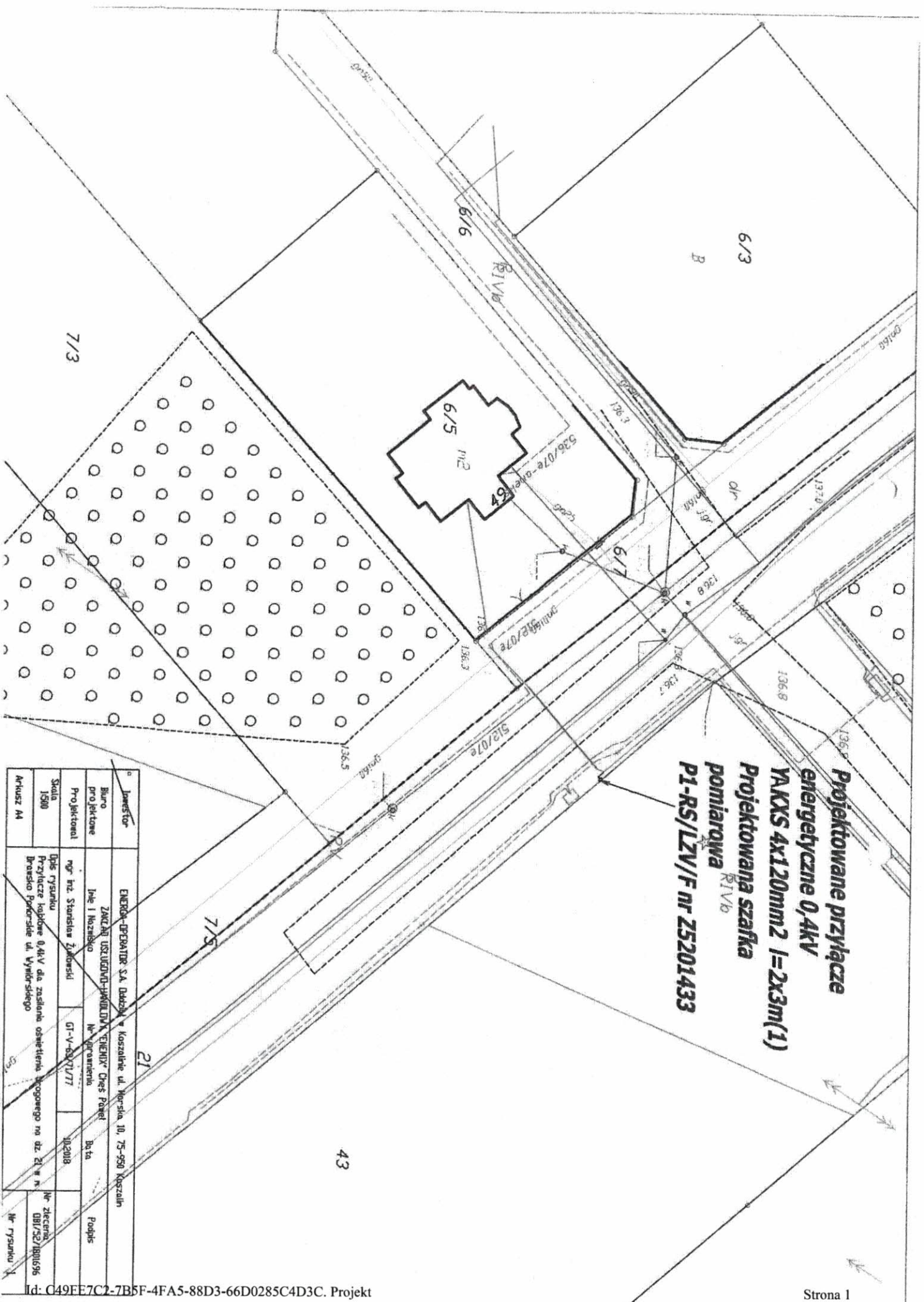
Projektowany przecisk w rurze ochronnej AROT HDPE SRS-110 mm długości 8 m

Projektowany przecisk w rurze ochronnej AROT HDPE SRS-110 mm długości 14 m



Za zgodność z oryginałem dnia:

Investor:	ENERGA-OPEATOR SA Oddział w Koszalinie ul. Marska 10,75-890 Ko
Wykonawca:	STOWARZYSZENIE ELEKTRYKÓW POLSKICH 00-050 Warszawa, ul. Seln
Objekt:	ODDZIAŁ KOSZALIŃSKI OŚRODEK PRZECZYSTOZNAWSTWA W KOSZALINIE
Imię i Nazwisko:	mgr inż. Robert Żurko
Podpis:	mgr inż. F



**Projektowane przyłącze energetyczne 0,4kV YAKXS 4x120mm2 l=2x3m(1)**  
**Projektowana szafka pomiarowa R1V/b P1-RS/LZV/F nr Z5201433**

Investor	ENERGA-OPERATOR S.A. Dział w Koszalinie ul. Morska 10, 75-500 Koszalin		
Biurowo projektowe	ZACZAR USŁUGOWO-PROJEKTOWY ENERGIY Chreś Pabel Jak 1 Koszalin		
Projektant	mgr inż. Stanisław Żubowski	Nr uprawnień	Data
Skala	Długo rysunku	GI-V-63/1/177	10.2018
1500	Przyłącze kablowe 0,4kV dla zastawki oświetlenia drogowego na ul. 21 w m. Brzesko Powiat Koszaliński ul. Wymysłowego		
Arkusze M1	Nr zlecenia DBI/32/1801696		
	Nr rysunku		