

Załącznik nr 3

Opinie oraz decyzję, pisma, uzgodnienia administracyjne

STAROSTWO POWIATOWE w Drawsku

Załącznik Nr1.....

Starosty Drawskiego

Nr 6740.1.76.2013

dnia 30.07.2013r.

Z up. STAROSTY

Szewczyk
mgr inż. Danuta Szewczyk
INSPEKTOR



Drawsko Pomorskie, dnia 12 czerwca 2013r.

URN.713.2.2012.VIII

Starostwo Powiatowe
Wydział Architektoniczno – Budowlany
Pl. E. Orzeszkowej 3
78-500 Drawsko Pomorskie



Dotyczy: wydania decyzji zatwierdzającej podział działek.

Wycofuję swój wniosek z dnia 06 czerwca 2013r. dotyczący wydania decyzji zatwierdzającej projekt podziału działek Nr 164/1, 167/5, 168/2, 175/48, 175/83, 212, 249/4, 250/1 oraz 251/1 położonych w obrębie 06 miasta Drawsko Pomorskie – jako bezprzedmiotowy.

BURMISTRZ
mgr Zbigniew Ptak



Drawsko Pomorskie, dnia 12 czerwca 2013r.

URN.713.2.2012.VIII

*Starostwo Powiatowe
Wydział Architektoniczno – Budowlany
Pl. E. Orzeszkowej 3
78-500 Drawsko Pomorskie*



Dotyczy: wydania decyzji zatwierdzającej podział działek.

Wycofuję swój wniosek z dnia 06 czerwca 2013r. dotyczący wydania decyzji zatwierdzającej projekt podziału działek Nr 164/1, 167/5, 168/2, 175/48, 175/83, 212, 249/4, 250/1 oraz 251/1 położonych w obrębie 06 miasta Drawsko Pomorskie – jako bezprzedmiotowy.

BURMISTRZ
mgr Zbigniew Ptak

Drawsko Pom. dn. 06.06.2013r

URN. 713.2.2012.VIII

BURMISTRZ
Drawska Pomorskiego
ul. Gen. W. Sikorskiego 41
78-500 Drawsko Pomorskie
tel. 094-3633485; fax. 094-3633113

WPLYNEŁO DO STAROSTWA POWIATOWEGO W DRAWSKU POM.	
06.06.2013	
znak spr.	1973/B
zał.	sztuk

STAB. DS.

STAROSTA DRAWSKI

WNIOSEK

Proszę o wydanie decyzji zatwierdzającej projekt podziału

działki nr 164/1, 167/15, 168/2, 175/48, 175/83, 212, 249/4, 250/1, 251/1 położonej
w obr. 6 m. Drawsko Pomorskie

Jednocześnie upoważniam do odbioru dokumentów wykonawcę prac
geodezyjnych, którym jest Grzegorz Janiec.

UZASADNIENIE

Podział wykonywany jest w celu: wydzielenia działek pod drogi publiczne

sp. BURMISTRZA

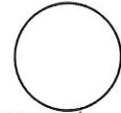
mgr inż. Marek Tobiszewski
Z-ca Burmistrza

(podpis)

.....
(podpis)

URZĄD MIEJSKI
w Drawsku Pomorskim
ul. Gen. Wł. Sikorskiego 41
78-500 Drawsko Pomorskie
tel. 004.36331135. fax 004.3633113
(Oznaczenie nadawcy)

Po dokonaniu doręczenia Urząd
Pocztowy zwraca nadawcy



Datownik pocztowej
placówki oddawczej

Adresat

Data: 14.08.2012
Sygn. akt: 205.3153-1.123 a 2013 W
Rodzaj przesyłki: POKX
Termin:

BOKOWSKI SŁAWOMIR
MURCZYŃSKO 5

Potwierdzam własnoręcznym podpisem, że w dniu
dzisiejszym otrzymałem niniejszą przesyłkę.

78-500 DRAWSKO POM.

(data)

(imię i nazwisko odbiorcy)

POTWIERDZENIE ODBIORU

Kz-SK MILA

WRR-III.7820.37.2012.AR

Szczecin, dnia 20 sierpnia 2012 r.

STAROSTA DRAWSKI
Pl. E. Orzeszkowej 3
78-500 Drawsko Pomorskie

POSTANOWIENIE

Na podstawie przepisów art. 11b ust. 1 oraz art. 11c ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2008 r. Nr 193, poz. 1194 ze zmianami) w związku z art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami), działając w oparciu o upoważnienie Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego Nr 618/11 z dnia 23 sierpnia 2011r., po rozpatrzeniu wniosku w sprawie realizacji inwestycji drogowej dla zadania pod nazwą: „Przebudowa nawierzchni ul. Spokojnej, ul. Ogrodowej i ul. Polnej wraz z kanalizacją deszczową w miejscowości Drawsko Pomorskie” złożonego przez Małgorzatę Wajs reprezentującą firmę PLAN IPRO POLSKA sp.z o.o. z siedzibą w Koszalinie działającą w imieniu Burmistrza Drawska Pomorskiego jako zarządcy drogi i inwestora realizującego w/w zadanie (pismo z dnia 10.08.2012 r.)

postanawiam

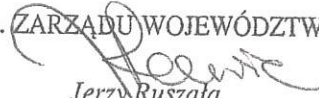
w zakresie właściwości, zaopiniować pozytywnie wnioszek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania pn: „Przebudowa nawierzchni ul. Spokojnej, ul. Ogrodowej i ul. Polnej wraz z kanalizacją deszczową w miejscowości Drawsko Pomorskie”.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 126 w związku z art.107 § 4 kodeksu postępowania administracyjnego odstępuję od uzasadnienia.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie stosownie do treści art. 106 § 5 kodeksu postępowania administracyjnego przysługuje zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie za pośrednictwem Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszego postanowienia.

z up. ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA

Jerzy Ruszata
Zastępca Dyrektora
Wydziału Rozwoju Regionalnego

Otrzymuje:

1. Małgorzata Wajs – PLAN IPRO POLSKA sp.z o.o z siedzibą w Koszalinie
2. a/a



Szczecinek, 14.08.2012 r.

Zn. spr.: ZZ-8-2120-12/12

PLAN IPRO POLSKA

ul. Szczecińska 25a

75-122 Koszalin

TAROSTA DRAWSKI
Pl. E. Orzeszkowej 3
78-500 Drawsko Pomorskie

W odpowiedzi na pismo z dnia 10.08.2012 r., Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Szczecinku informuje, że zakres planowanej inwestycji dotyczącej przebudowy nawierzchni ul. Spokojnej, ul. Ogrodowej i ul. Polnej wraz z kanalizacją deszczową w miejscowości Drawsko Pomorskie, nie dotyczy gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe. W związku z powyższym bezprzedmiotowym staje się wydanie opinii Dyrektora RDLP w Szczecinku w oparciu o przepisy ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2008 roku Nr 193, poz. 1194 z późn. zm.).

Otrzymują:

1. Adresat

Do wiadomości:

1. RDLP w Szczecinie, ul. J. Słowackiego 2, 71-434 Szczecin
2. Zachodniopomorski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Koszalinie, ul. Szczecińska 31, 75-122 Koszalin
3. a/a



Znak odpowiedzialnej
gospodarki leśnej

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Szczecinie

Delegatura w Koszalinie
75-602 Koszalin, ul. Zwycięstwa 125
centrala 0/.../94/ 342 61 47, fax 0/.../94/ 342 70 38

ZN.K.5183.70.2012.K

Koszalin, dnia 03 września 2012 r.

PLAN IPRO POLSKA

Ul. Szczecińska 25a

75-122 Koszalin

STAROSTA DRAWSKI

Pl. E. Orzeszkowej 3

78-500 Drawsko Pomorskie

W nawiązaniu do wniosku z dnia 10 sierpnia 2012 r.

skierowanego do Wojewódzkiego Urzędu ochrony Zabytków w Szczecinie, przekazanego Delegaturze w Koszalinie w dniu 20 sierpnia 2012 r. w sprawie zaopiniowania projektowanej przebudowy nawierzchni ul. Spokojnej, ul. Ogrodowej i ul. Polnej w m. Drawsko Pomorskie wraz z wykonaniem kanalizacji deszczowej, Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Szczecinie nie wnosi zastrzeżeń do realizacji inwestycji zgodnie z dołączonym do wniosku „Projektem zagospodarowania terenu”.

Jednocześnie WUOZ w Szczecinie, Delegatura w Koszalinie wnosi o wykonanie odkrywek w nawierzchni ul. Polnej na odcinku od ul. Ogrodowej do Piłsudskiego celem ustalenia czy pod nawierzchnią bitumiczną znajdują się pozostałości historycznego bruku, określenia stanu jego zachowania i ewentualnego objęcia ochroną konserwatorską na tym odcinku.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Do wiadomości:

1. Burmistrz Drawsko Pomorskiego
Ul. Gwn. Wł Sikorskiego 41, 78-500 Drawsko Pomorskie

Z up. ZACHODNIOPOMORSKIEGO
WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW.
Kierownik Delegatury w Koszalinie

Ewa Kowalska
mgr Ewa Kowalska



DYREKTOR
REGIONALNEGO ZARZĄDU
GOSPODARKI WODNEJ
W POZNANIU

STAROSTA DRAWSKI
Pl. E. Orzeszkowej 3
78-500 Drawsko Pomorskie

OKI-522/II/205/2012

Poznań, dnia.....**03.09.2012**.....r.

P O S T A N O W I E N I E

Na podstawie art. 66 § 3 w zw. z art. 106 KPA oraz art. 11d ust. 1 pkt 8d ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2008 r. Nr 193 poz. 1194, Nr 199 poz. 1227 oraz Dz. U. z 2009 r. Nr 72 poz. 620), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 27 czerwca 2006 r. w sprawie przebiegu granic obszarów dorzeczy i regionów wodnych (Dz. U. Nr 126, poz. 878)

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu
postanawia zwrócić Burmistrzowi Drawsko Pomorskiego

wniosek o zaopiniowanie zadania pod nazwą „Przebudowa nawierzchni ul. Spokojnej, ul. Ogrodowej i ul. Polnej wraz z kanalizacją deszczową w miejscowości Drawsko Pomorskie”.

Uzasadnienie

Pismem z dnia 10.08.2012 r. Pani Małgorzata Wais, reprezentująca firmę PLAN IPRO POLSKA w Koszalinie, działająca z upoważnienia Burmistrza Drawsko Pomorskiego, wystąpiła do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z prośbą o zaopiniowanie przedmiotowej inwestycji drogowej.

Stosownie do art. 11d ust. 1 pkt 8d ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2008 r. Nr 193 poz. 1194, Nr 199 poz. 1227 oraz Dz. U. z 2009 r. Nr 72 poz. 620) dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej wydaje opinię w odniesieniu do inwestycji obejmujących wykonanie urządzeń wodnych oraz w odniesieniu do wykonywania obiektów budowlanych lub robót na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią¹.

Powyższa opinia konieczna jest tylko wtedy, gdy w liniach rozgraniczających projektowaną drogę publiczną znajdują się obszary szczególnego zagrożenia powodzią lub inne obiekty wymienione w powołanym ust. 1 pkt 8d ww. ustawy. Podkreślenia wymaga, iż nie wszystkie elementy wymienione w art. 11d ust. 1 będą musiały być przedłożone

¹ W związku z wejściem w życie (w dniu 18 marca 2011 r.) ustawy z dnia 5 stycznia 2011 r. o zmianie ustawy - Prawo wodne oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. Nr 32, poz. 159), uchylone zostały art. 79 - 88 (dotychczasowy Dział V ustawy Ochrona przed powodzią oraz suszą), a wprowadzone nowe uregulowania, w tym nowe pojęcie obszaru szczególnego zagrożenia powodzią - art. 9 ust. 1 pkt 6 c).



STAROSTA DRAWSKI
Pl. E. Orzeszkowej 3
78-500 Drawsko Pomorskie

w konkretnej sprawie. Omawiany przepis określa bowiem katalog niezbędnych dokumentów i informacji, o ile w konkretnej sytuacji dokumenty te i informacje będą konieczne ze względu na istniejące uwarunkowania w sprawie (komentarz Marcina Wolanina do art. 11d ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, rok wydania: 2010, Wydanie 2).

W toku przeprowadzonego postępowania ustalono, iż zamierzona inwestycja nie polega na wykonaniu urządzeń wodnych oraz wykonywaniu obiektów budowlanych i robót na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią. W związku z tym Wnioskodawca nie ma obowiązku przedłożenia opinii dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 8d ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Jednocześnie Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu informuje, iż powyższe postanowienie nie zwalnia inwestora z konieczności uzgodnienia technicznych warunków realizacji inwestycji z administratorem rzeki Drawy (RZGW w Poznaniu) w rejonie planowanych robót oraz uzyskania stosownych pozwoleń wodnoprawnych na wykonanie (rozbudowę, przebudowę lub rozbiórkę) urządzeń wodnych i korzystanie z wód, o których mowa w ustawie z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2012 r., poz. 145).

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie:

Na niniejsze postanowienie służy zażalenie do Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie za pośrednictwem Dyrektora RZGW w Poznaniu, w terminie 7 dni od daty otrzymania postanowienia.



Dyrektor
[Signature]
mgr inż. Dariusz Krzyżański

Otrzymują:

1. Urząd Miejski w Drawsku Pomorskim
ul. Gen. Wł. Sikorskiego 41, 78-500 Drawsko Pomorskie
2. PLAN IPRO POLSKA
ul. Szczecińska 25a, 75-122 Koszalin
3. OU (161pt/12)
4. NZP
5. OKI - aa

Koszalin, 28-05-2013r.

Starostwo Powiatowe w Drawsku Pomorskim
Plac Elizy Orzeszkowej 3
78-500 Drawsko Pom.

STAROSTA DRAWSKI
Pl. E. Orzeszkowej 3
78-500 Drawsko Pomorskie

Dotyczy: Dokumentacji projektowej przebudowy ulicy Spokojnej, Ogrodowej i Polnej

Dnia 10.08.2012r. zostało wysłane pismo do Starosty Drawskiego oraz do Burmistrza Miasta Drawska Pom. odnośnie uzyskania opinii na podstawie Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. (Dz. U. z 2008 r., nr 193 poz. 1194) o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (art. 11b pkt 1) odnośnie projektu przebudowy ulicy Spokojnej, Ogrodowej i Polnej wraz z kanalizacją deszczową. W ustawowym terminie 14 dni nie wpłynęła żadna odpowiedź.

Z poważaniem

z up. PREZESA ZARZĄDU


mgr Elżbieta Konarska

Prezes
mgr inż. Maik Schmeichel

ul. Szczecińska 25a
75-122 Koszalin
woj. zachodniopomorskie
tel / faks: +48-94-346 20 41
kom. +48-513 067 805
plan@plan-spzoo.pl
www.plan-spzoo.pl

BRE BANK
Nr. konta:
96 1140 1137 0000 2180 2700 1001
NIP 669-050-40-74
REGON 008122211
kapitał zakładowy: 50.000,- PLN
KRS 0000189142
Sąd Rejonowy w Koszalinie



Drawsko Pomorskie, dnia 26 czerwca 2012r.

URN.6727.227.2012.IX

STAROSTA DRAWSKI
Pl. E. Orzeszkowej 3
78-500 Drawsko Pomorskie

PLAN IPRO POLSKA z o.o.
ul. Szczecińska 25a
75-122 Koszalin

W Y P I S
Z MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Drawsko Pomorskie zatwierdzonym uchwałą Nr XIX/131/2008 Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Drawsko Pomorskie (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 37, poz. 786) teren działek Nr 48 i 50, obręb 12 oraz 347, 346/1, 357, 356, 355/5, 355/6, 358/1 i 362 obręb 11 miasta Drawsko Pomorskie oznaczony jest jak niżej:

Obowiązujące ustalenia szczegółowe dla ww. terenu:

- dla działki Nr 48 obr. 12:

- w części 41KDd i w części 41KDd:

- 42KDd i 41 KDd - ulica publiczna klasy dojazdowej (gminna),

- 2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – tereny ulic publicznych i wewnętrznych wyznaczają linie rozgraniczające zgodnie z rysunkiem zmiany planu; zakazuje się podziałów terenów ulic;
- 3) warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokości ulic w liniach rozgraniczających określono zgodnie z rysunkiem zmiany planu, przy czym
 - nie oznaczono szerokości istniejących ulic, dla których nie przewiduje się ich zmiany (w istniejących granicach geodezyjnych),
 - szerokość ulic projektowanych zwymiarowano na rysunku,
 - b) w obszarach ograniczonych liniami rozgraniczającymi, dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących ulic i skrzyżowań,
 - c) dopuszcza się realizację ulic wewnętrznych i dojazdowych bez wydzielenia jezdni i chodnika, z urządzeniami wymuszającymi bezpieczeństwo wszystkich użytkowników ulic,
 - d) realizacja nowych zjazdów drogowych wymaga uzyskania zgody zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi
 - e) w pasie ulic ograniczonym liniami rozgraniczającymi mogą być prowadzone ścieżki rowerowe, *verte*

- f) za zgodą zarządców, w przestrzeni ulic mogą być prowadzone sieci uzbrojenia technicznego podziemnego, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - g) w przestrzeniach ulic należy zrealizować oświetlenie uliczne,
 - h) w ramach ulic dojazdowych i lokalnych dopuszcza się lokalizację parkingów,
 - i) w ramach ulic mogą być w zależności od potrzeb lokalizowane przystanki komunikacji publicznej;
- 4) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0 %.

- dla działki Nr 50 obr. 12:

- w części 41KDd, w części 112 MW,U i w części 36 KDg:

- 41 KDd - ulica publiczna klasy dojazdowej (gminna),

- 36 KDg - ulica publiczna klasy głównej (w ciągu drogi krajowej nr 20),

- 1) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – tereny ulic publicznych i wewnętrznych wyznaczają linie rozgraniczające zgodnie z rysunkiem zmiany planu; zakazuje się podziałów terenów ulic;
- 2) warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokości ulic w liniach rozgraniczających określono zgodnie z rysunkiem zmiany planu, przy czym
 - nie oznaczono szerokości istniejących ulic, dla których nie przewiduje się ich zmiany (w istniejących granicach geodezyjnych),
 - szerokość ulic projektowanych wymiarowano na rysunku,
 - b) w obszarach ograniczonych liniami rozgraniczającymi, dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących ulic i skrzyżowań,
 - c) dopuszcza się realizację ulic wewnętrznych i dojazdowych bez wydzielenia jezdni i chodnika, z urządzeniami wymuszającymi bezpieczeństwo wszystkich użytkowników ulic,
 - d) realizacja nowych zjazdów drogowych wymaga uzyskania zgody zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi
 - e) w pasie ulic ograniczonym liniami rozgraniczającymi mogą być prowadzone ścieżki rowerowe,
 - f) za zgodą zarządców, w przestrzeni ulic mogą być prowadzone sieci uzbrojenia technicznego podziemnego, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - g) w przestrzeniach ulic należy zrealizować oświetlenie uliczne,
 - h) w ramach ulic dojazdowych i lokalnych dopuszcza się lokalizację parkingów,
 - i) w ramach ulic mogą być w zależności od potrzeb lokalizowane przystanki komunikacji publicznej;
- 3) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0 %.

- 122 MW,U - przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowa;

- 1) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) utrzymuje się istniejący podział na działki budowlane,
 - b) dopuszcza się podział przy zachowaniu następujących warunków
 - a) minimalna powierzchnia działki - 150 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 10 m;
- 2) warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy – 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze,
 - b) geometria dachów – pochyłe dwu- lub wielospadowe,
 - c) nachylenie połaci dachów – do 45°,
 - d) powierzchnia zabudowy – maks. 100% powierzchni działki, 70% powierzchni terenu;
 - e) powierzchnia biologicznie czynna – min. 10% powierzchni terenu;
- 3) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej: *verte*

STAROSTA DRAWSKI
 Pl. E. Orzeszkowej 3
 78-500 Drawsko Pomorskie

- a) dojazd- z ulic 41KDd, 36KDg,
 - b) woda – z sieci miejskiej w ulicach 41KDd, 36KDg;
 - c) energia elektryczna- z sieci kablowej n/n w ulicach 41KDd, 36KDg;
 - d) gaz – z sieci n/c w ulicach 41KDd, 36KDg,
 - e) ścieki sanitarne- do kolektora sanitarnego w ulicach 41KDd, 36KDg,
 - f) wody opadowe – do kolektora w ulicach 41KDd, 36KDg;
- 4) ochrona zabytków – nie dotyczy;
- 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0 %.

STAROSTA DRAWSKI
 Pl. E. Orzeszkowej 3
 78-500 Drawsko Pomorskie

- dla działki Nr 347 obr 11:

- w części 41KDd i w części 36 KDg:

- **41 KDd** - ulica publiczna klasy dojazdowej (gminna),

- **36 KDg** - ulica publiczna klasy głównej (w ciągu drogi krajowej nr 20),

- 1) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – tereny ulic publicznych i wewnętrznych wyznaczają linie rozgraniczające zgodnie z rysunkiem zmiany planu; zakazuje się podziałów terenów ulic;
- 2) warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu:
 - a. szerokości ulic w liniach rozgraniczających określono zgodnie z rysunkiem zmiany planu, przy czym
 - nie oznaczono szerokości istniejących ulic, dla których nie przewiduje się ich zmiany (w istniejących granicach geodezyjnych),
 - szerokość ulic projektowanych zwymiarowano na rysunku,
 - b. w obszarach ograniczonych liniami rozgraniczającymi, dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących ulic i skrzyżowań,
 - c. dopuszcza się realizację ulic wewnętrznych i dojazdowych bez wydzielenia jezdni i chodnika, z urządzeniami wymuszającymi bezpieczeństwo wszystkich użytkowników ulic,
 - d. realizacja nowych zjazdów drogowych wymaga uzyskania zgody zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi
 - e. w pasie ulic ograniczonym liniami rozgraniczającymi mogą być prowadzone ścieżki rowerowe,
 - f. za zgodą zarządców, w przestrzeni ulic mogą być prowadzone sieci uzbrojenia technicznego podziemnego, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - g. w przestrzeniach ulic należy zrealizować oświetlenie uliczne,
 - h. w ramach ulic dojazdowych i lokalnych dopuszcza się lokalizację parkingów,
 - i. w ramach ulic mogą być w zależności od potrzeb lokalizowane przystanki komunikacji publicznej;
- 3) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0 %.

- dla działki Nr 346/1 obr. 12:

- w części 41KDd, w części 39 KDd, 119 MW,U i w części 36 KDg:

- **41 KDd** - ulica publiczna klasy dojazdowej (gminna),

- **36 KDg** - ulica publiczna klasy głównej (w ciągu drogi krajowej nr 20),

- **39 KDd** - ulica publiczna klasy dojazdowej (gminna),

- 1) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – tereny ulic publicznych i wewnętrznych wyznaczają linie rozgraniczające zgodnie z rysunkiem zmiany planu; zakazuje się podziałów terenów ulic;
- 2) warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokości ulic w liniach rozgraniczających określono zgodnie z rysunkiem zmiany planu, przy czym *verte*

- nie oznaczono szerokości istniejących ulic, dla których nie przewiduje się ich zmiany (w istniejących granicach geodezyjnych),
 - szerokość ulic projektowanych zwymiarowano na rysunku,
 - b) w obszarach ograniczonych liniami rozgraniczającymi, dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących ulic i skrzyżowań,
 - c) dopuszcza się realizację ulic wewnętrznych i dojazdowych bez wydzielenia jezdni i chodnika, z urządzeniami wymuszającymi bezpieczeństwo wszystkich użytkowników ulic,
 - d) realizacja nowych zjazdów drogowych wymaga uzyskania zgody zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi
 - e) w pasie ulic ograniczonym liniami rozgraniczającymi mogą być prowadzone ścieżki rowerowe,
 - f) za zgodą zarządców, w przestrzeni ulic mogą być prowadzone sieci uzbrojenia technicznego podziemnego, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - g) w przestrzeniach ulic należy zrealizować oświetlenie uliczne,
 - h) w ramach ulic dojazdowych i lokalnych dopuszcza się lokalizację parkingów,
 - i) w ramach ulic mogą być w zależności od potrzeb lokalizowane przystanki komunikacji publicznej;
 - 3) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0 %.
- 119 MW,U - przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowa,**
- 1) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) utrzymuje się istniejący podział na działki budowlane,
 - 2) warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy – istniejąca 1-4 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, projektowana 2 – 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze,
 - b) geometria dachów – pochyłe dwu- lub wielospadowe,
 - c) nachylenie połaci dachów – do 45°,
 - d) powierzchnia zabudowy – maks. 100% powierzchni działki, 70% powierzchni terenu;
 - e) powierzchnia biologicznie czynna – min. 10% powierzchni terenu;
 - 3) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) dojazd- z ulic 16KDd, 18KDd,19KDd, 26KDI, 25KDD, 17KDI, 23KDD, 21KDD, 22KDD, 20KDD, 10KDg, 50KDW, 34Kdd, 24KDD, 48KDW, 31KDD, 33KDD, 32KDD, 29KDg, 30KDD, 49KDW, 35KDD, 38KDI, 37KDD, 45KDW, 44KDW, 39KDD, 41KDD, 36KDg, 40KDD;
 - b) woda – z sieci miejskiej w ulicach 16KDd, 18KDd,19KDd, 26KDI, 25KDD, 17KDI, 23KDD, 21KDD, 22KDD, 20KDD, 10KDg, 50KDW, 34Kdd, 24KDD, 48KDW, 31KDD, 33KDD, 32KDD, 29KDg, 30KDD, 49KDW, 35KDD, 38KDI, 37KDD, 45KDW, 44KDW, 39KDD, 41KDD, 36KDg, 40KDD;
 - c) energia elektryczna- z sieci kablowej n/n w ulicach 16KDd, 18KDd,19KDd, 26KDI, 25KDD, 17KDI, 23KDD, 21KDD, 22KDD, 20KDD, 10KDg, 50KDW, 34Kdd, 24KDD, 48KDW, 31KDD, 33KDD, 32KDD, 29KDg, 30KDD, 49KDW, 35KDD, 38KDI, 37KDD, 45KDW, 44KDW, 39KDD, 41KDD, 36KDg, 40KDD;
 - d) gaz – z sieci n/c w ulicach 16KDd, 18KDd,19KDd, 26KDI, 25KDD, 17KDI, 23KDD, 21KDD, 22KDD, 20KDD, 10KDg, 50KDW, 34Kdd, 24KDD, 48KDW, 31KDD, 33KDD, 32KDD, 29KDg, 30KDD, 49KDW, 35KDD, 38KDI, 37KDD, 45KDW, 44KDW, 39KDD, 41KDD, 36KDg,
 - e) ścieki sanitarne- do kolektora sanitarnego w ulicach 16KDd, 18KDd,19KDd, 26KDI, 25KDD, 17KDI, 23KDD, 21KDD, 22KDD, 20KDD, 10KDg, 50KDW, 34Kdd, 24KDD, 48KDW, 31KDD, 33KDD, 32KDD, 29KDg, 30KDD, 49KDW, 35KDD, 38KDI, 37KDD, 45KDW, 44KDW, 39KDD, 41KDD, 36KDg, 40KDD,
- verte

f) wody opadowe – do kolektora w ulicach 16KDd, 18KDd, 19KDd, 26KDI, 25KDd, 17KDI, 23KDd, 21KDd, 22KDd, 20KDd, 10KDg, 50KDW, 34Kdd, 24KDd, 48KDW, 31KDd, 33KDd, 32KDd, 29KDg, 30KDd, 49KDW, 35KDd, 38KDI, 37KDd, 45KDW, 44KDW, 39KDd, 41KDd, 36KDg, 40KDd;

4) ochrona zabytków

- a) dla terenów znajdujących się w strefie „A” i „VIII” ochrony konserwatorskiej oraz określonych na rysunku zmiany planu, obiektów o wysokich walorach zabytkowych i walorach zabytkowych, podlegających ochronie - obowiązują odpowiednie ustalenia §6,
- b) na terenach 39MW,U; 40MW,U; 53MW,U; 57MW,U; 59MW,U; 100MW,U położonych w strefie „A” ochrony konserwatorskiej, na rysunku zmiany planu oznaczono obiekty, dla których dopuszczona jest rozbudowa najwyższej kondygnacji bądź nadbudowa oraz obiekty o niskich walorach przestrzennych – obowiązują odpowiednie ustalenia § 4;

5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0 %.

- dla działki Nr 357 obr 11:

- w części 40KDd i w części 116 UK:

- 40 KDd - ulica publiczna klasy dojazdowej (gminna),

- 1) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – tereny ulic publicznych i wewnętrznych wyznaczają linie rozgraniczające zgodnie z rysunkiem zmiany planu; zakazuje się podziałów terenów ulic;
- 2) warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokości ulic w liniach rozgraniczających określono zgodnie z rysunkiem zmiany planu, przy czym
 - nie oznaczono szerokości istniejących ulic, dla których nie przewiduje się ich zmiany (w istniejących granicach geodezyjnych),
 - szerokość ulic projektowanych zwymiarowano na rysunku,
 - b) w obszarach ograniczonych liniami rozgraniczającymi, dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących ulic i skrzyżowań,
 - c) dopuszcza się realizację ulic wewnętrznych i dojazdowych bez wydzielenia jezdni i chodnika, z urządzeniami wymuszającymi bezpieczeństwo wszystkich użytkowników ulic,
 - d) realizacja nowych zjazdów drogowych wymaga uzyskania zgody zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi
 - e) w pasie ulic ograniczonym liniami rozgraniczającymi mogą być prowadzone ścieżki rowerowe,
 - f) za zgodą zarządców, w przestrzeni ulic mogą być prowadzone sieci uzbrojenia technicznego podziemnego, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - g) w przestrzeniach ulic należy zrealizować oświetlenie uliczne,
 - h) w ramach ulic dojazdowych i lokalnych dopuszcza się lokalizację parkingów,
 - i) w ramach ulic mogą być w zależności od potrzeb lokalizowane przystanki komunikacji publicznej;
- 3) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0 %.

- 116 UK - przeznaczenie terenu – zabudowa usługowa kultury;

1) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zakaz podziału terenu;

2) warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu:

- a) wysokość zabudowy – 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze,,
- b) geometria dachów – pochyłe dwu- lub wielospadowe,
- c) kąt nachylenia połaci dachowych – do 45°,
- d) powierzchnia zabudowy – maks. 60% powierzchni działki,
- e) powierzchnia biologicznie czynna – min. 10% powierzchni działki; *verte*

STAROSTA DRAWSKI
Pl. E. Orzeszkowej 3
78-500 Drawsko Pomorskie

- 3) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) dojazd - z ulicy 36KDg (Piłsudskiego), 40KDd (Polna),
 - b) woda – z sieci miejskiej w ulicach 36KDg, 40KDd,
 - c) energia elektryczna- z sieci kablowej n/n w ulicach 36KDg, 40KDd,
 - d) gaz – z sieci n/c w ulicach 36KDg, 40KDd,
 - e) ścieki sanitarne- do kolektora sanitarnego w ulicach 36KDg, 40KDd,
 - f) wody opadowe – do kolektora w ulicach 36KDg, 40KDd;
- 4) ochrona zabytków – na rysunku zmiany planu określono obiekt o walorach zabytkowych, podlegających ochronie - obowiązują odpowiednie ustalenia §6;
- 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0%

STAROSTA DRAWSKI
 Pl. E. Orzeszkowej 3
 78-500 Drawsko Pomorskie

- dla działek Nr 356, 355/5 i 355/6 obr 11:

- w części 40KDd i w części 115 MW:

- **40 KDd** - ulica publiczna klasy dojazdowej (gminna),

- 1) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – tereny ulic publicznych i wewnętrznych wyznaczają linie rozgraniczające zgodnie z rysunkiem zmiany planu; zakazuje się podziałów terenów ulic;

- 2) warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu:

- a) szerokości ulic w liniach rozgraniczających określono zgodnie z rysunkiem zmiany planu, przy czym

- nie oznaczono szerokości istniejących ulic, dla których nie przewiduje się ich zmiany (w istniejących granicach geodezyjnych),

- szerokość ulic projektowanych zwymiarowano na rysunku,

- b) w obszarach ograniczonych liniami rozgraniczającymi, dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących ulic i skrzyżowań,

- c) dopuszcza się realizację ulic wewnętrznych i dojazdowych bez wydzielenia jezdni i chodnika, z urządzeniami wymuszającymi bezpieczeństwo wszystkich użytkowników ulic,

- d) realizacja nowych zjazdów drogowych wymaga uzyskania zgody zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi

- e) w pasie ulic ograniczonym liniami rozgraniczającymi mogą być prowadzone ścieżki rowerowe,

- f) za zgodą zarządców, w przestrzeni ulic mogą być prowadzone sieci uzbrojenia technicznego podziemnego, zgodnie z przepisami odrębnymi,

- g) w przestrzeniach ulic należy zrealizować oświetlenie uliczne,

- h) w ramach ulic dojazdowych i lokalnych dopuszcza się lokalizację parkingów,

- i) w ramach ulic mogą być w zależności od potrzeb lokalizowane przystanki komunikacji publicznej;

- 3) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0 %.

- **115 MW** - przeznaczenie terenu– zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

- 1) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zakaz podziału terenu;

- 2) warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu:

- a) wysokość zabudowy – 4 kondygnacje nadziemne,

- b) geometria dachów – pochyłe dwu- lub wielospadowe,

- c) kąt nachylenia połaci dachowych – do 45°,

- d) powierzchnia zabudowy – maks. 50% powierzchni działki,

- e) powierzchnia biologicznie czynna – min. 25% powierzchni działki;

- 3) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- a) dojazd - z ulicy 40KDd (Polna), 17KDI (Obr. Westerplatte),

- b) woda – z sieci miejskiej w ulicach 40KDd, 17KDI,

- c) energia elektryczna - z sieci kablowej n/n w ulicach 40KDd, 17KDI, *verte*

- d) gaz – z sieci n/c w ulicach 40KDd, 17KDI,
 - e) ścieki sanitarne- do kolektora sanitarnego w ulicach 40KDd, 17KDI,
 - f) wody opadowe – do kolektora w ulicach 40KDd, 17KDI,
- 4) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0 %.

- dla działki Nr 358/1 obr 11:

- 40 KDD - ulica publiczna klasy dojazdowej (gminna),

- 1) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – tereny ulic publicznych i wewnętrznych wyznaczają linie rozgraniczające zgodnie z rysunkiem zmiany planu; zakazuje się podziałów terenów ulic;
- 2) warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokości ulic w liniach rozgraniczających określono zgodnie z rysunkiem zmiany planu, przy czym
 - nie oznaczono szerokości istniejących ulic, dla których nie przewiduje się ich zmiany (w istniejących granicach geodezyjnych),
 - szerokość ulic projektowanych zwymiarowano na rysunku,
 - b) w obszarach ograniczonych liniami rozgraniczającymi, dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących ulic i skrzyżowań,
 - c) dopuszcza się realizację ulic wewnętrznych i dojazdowych bez wydzielenia jezdni i chodnika, z urządzeniami wymuszającymi bezpieczeństwo wszystkich użytkowników ulic,
 - d) realizacja nowych zjazdów drogowych wymaga uzyskania zgody zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi
 - e) w pasie ulic ograniczonym liniami rozgraniczającymi mogą być prowadzone ścieżki rowerowe,
 - f) za zgodą zarządców, w przestrzeni ulic mogą być prowadzone sieci uzbrojenia technicznego podziemnego, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - g) w przestrzeniach ulic należy zrealizować oświetlenie uliczne,
 - h) w ramach ulic dojazdowych i lokalnych dopuszcza się lokalizację parkingów,
 - i) w ramach ulic mogą być w zależności od potrzeb lokalizowane przystanki komunikacji publicznej;
- 3) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0 %.

- dla działki Nr 362 obr 11:

- w części 40KDd i w części 125 U:

- 40KDd - ulica publiczna klasy dojazdowej (gminna):

- 1) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – tereny ulic publicznych i wewnętrznych wyznaczają linie rozgraniczające zgodnie z rysunkiem zmiany planu; zakazuje się podziałów terenów ulic;
- 2) warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokości ulic w liniach rozgraniczających określono zgodnie z rysunkiem zmiany planu, przy czym
 - nie oznaczono szerokości istniejących ulic, dla których nie przewiduje się ich zmiany (w istniejących granicach geodezyjnych),
 - szerokość ulic projektowanych zwymiarowano na rysunku,
 - b) w obszarach ograniczonych liniami rozgraniczającymi, dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących ulic i skrzyżowań,
 - c) dopuszcza się realizację ulic wewnętrznych i dojazdowych bez wydzielenia jezdni i chodnika, z urządzeniami wymuszającymi bezpieczeństwo wszystkich użytkowników ulic, *verte*

STAROSTA DRAWSKI
Pl. E. Orzeszkowej 3
78-500 Drawsko Pomorskie

- d) realizacja nowych zjazdów drogowych wymaga uzyskania zgody zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi
 - e) w pasie ulic ograniczonym liniami rozgraniczającymi mogą być prowadzone ścieżki rowerowe,
 - f) za zgodą zarządców, w przestrzeni ulic mogą być prowadzone sieci uzbrojenia technicznego podziemnego, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - g) w przestrzeniach ulic należy zrealizować oświetlenie uliczne,
 - h) w ramach ulic dojazdowych i lokalnych dopuszcza się lokalizację parkingów,
 - i) w ramach ulic mogą być w zależności od potrzeb lokalizowane przystanki komunikacji publicznej;
- 4) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0 %.
- 125 U - przeznaczenie terenu – zabudowa usługowa:
- 1) ustala się połączenie istniejących działek w jedną nieruchomość,
 - 2) warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczalne obiekty towarzyszące- parkingi,
 - b) wysokość zabudowy – 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze geometria dachów – pochyłe dwu- lub wielospadowe,
 - d) kąt nachylenia połaci dachowych – do 45°,
 - e) powierzchnia zabudowy – maks. 70% powierzchni działki,
 - f) powierzchnia biologicznie czynna – min. 5% powierzchni działki,
 - 3) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) dojazd - z ulicy 10KDg (11 Pułku Piechoty),
 - b) woda – z sieci miejskiej w ulicach 17KDI, 40KDd, 43KDW,
 - c) energia elektryczna- z sieci kablowej n/n w ulicy 17KDI, 40KDd, 43KDW,
 - d) gaz – z sieci n/c w ulicy 17KDI, 40KDd, 43KDW,
 - e) ścieki sanitarne - do kolektora sanitarnego w ulicy 17KDI, 40KDd, 43KDW,
 - f) wody opadowe – do kolektora w ulicy 17KDI, 40KDd, 43KDW;
 - 4) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0 %.

STAROSTA DRAWSKI
Pl. E. Orzeszkowej 3
78-500 Drawsko Pomorskie

Obowiązujące ustalenia ogólne planu:

§ 4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się zachowanie i kontynuowanie lokalizacji tradycyjnej wielofunkcyjnej zabudowy obrzeżnej – kwartałowej, właściwej dla charakteru przestrzeni miejskiej;
- 2) ustala się zachowanie wartościowej historycznej zabudowy świadczącej o tożsamości przestrzennej miasta;
- 3) nowe zagospodarowanie winno uwzględniać tradycję i rangę miejsca, a więc być realizowane jako reprezentacyjne, o wysokich walorach przestrzennych i architektonicznych;
- 3) zakazuje się lokalizacji nowych budynków mieszkalnych, usługowych lub mieszkalno-usługowych na zabudowanych już od frontu działkach;
- 4) na terenach MN przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na jednej działce ustala się lokalizację wyłącznie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz przeznaczonych dla potrzeb jego mieszkańców budynków garażowych i gospodarczych nie przekraczających 50 m² pow. zabudowy;
- 5) na terenach MN,U przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej na jednej działce dopuszcza się lokalizację jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego i jednego budynku usługowego oraz przeznaczonych dla potrzeb jego mieszkańców budynków garażowych i gospodarczych nie przekraczających 50 m² pow. zabudowy;
- 6) dla nowych terenów oznaczonych MN,U ustala się:
 - a) przeznaczenie dominujące terenów - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna obejmująca powyżej 50% powierzchni całkowitej budynków na działce budowlanej, *verte*

- b) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa usługowa nieuciążliwa związana z obsługą terenów mieszkaniowych nie przekraczająca 50% powierzchni całkowitej budynków na działce;
- 7) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (MN,U) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako funkcji samodzielnej;
- 8) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (MN,U) zakazuje się realizacji zabudowy usługowej jako funkcji samodzielnej;
- 9) na terenach istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej w zabudowie zwartej, oznaczonej na rysunku planu symbolami MW; MW,U; U,MW; U oraz terenów MN,U i U jedynie w przypadku ich lokalizacji w bezpośrednim sąsiedztwie zwartej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, dopuszcza się realizację budynków na działkach pod nimi wydzielonych do 100% powierzchni zabudowy pod warunkiem zachowania ustalonych w Rozdziale 3 parametrów zagospodarowania terenu - wskaźnika powierzchni zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej dla całego terenu;
- 10) dopuszcza się realizację nowych budynków na pozostałych terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej oznaczonej na rysunku planu symbolami MW; MW,U; U,MW; U, na działkach pod nimi wydzielonych do 100% powierzchni zabudowy, pod warunkiem zachowania ustalonych w Rozdziale 3 parametrów zagospodarowania terenu - wskaźnika powierzchni zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej dla całego terenu jedynie w przypadku realizacji inwestycji dla całego terenu w ramach budownictwa zorganizowanego przez spółdzielnie mieszkaniowe, towarzystwa budownictwa społecznego i deweloperów;
- 11) w strefie „A” ochrony konserwatorskiej ustala się obowiązek zachowania skali zabudowy i gabarytów budynków, co dotyczy zarówno wysokości budynków jak i szerokości frontów budynków; skala i gabaryty budynków nie mogą przekraczać parametrów zabudowy *verte* historycznej w bezpośrednim sąsiedztwie lub w ramach danego terenu; zapis ten nie dotyczy akcentów architektonicznych (np. w postaci wieżyczek);
- 12) zabudowa gospodarcza, także historyczna, o niskich walorach architektonicznych i technicznych, oraz substandardowe i tymczasowe pawilony usługowe winny być zlikwidowane, zgodnie z rysunkiem zmiany planu;
- 13) na rysunku zmiany planu określono główne przestrzenie publiczne, które winny być realizowane jako przestrzenie reprezentacyjne, urządzone i wyposażone wysokiej klasy urządzeniami pomocniczymi, małą architekturą i nawierzchniami;
- 14) wysokość nowej zabudowy winna być dostosowana do wysokości istniejącej w sąsiedztwie zabudowy historycznej i nie powinna jej przekraczać; dotyczy to także budynków gospodarczych i garażowych w stosunku do zabudowy tego rodzaju;
- 15) w ustaleniach szczegółowych w Rozdziale 3 wysokość istniejących i rozbudowywanych budynków wyrażono w kondygnacjach, natomiast dla noworealizowanych budynków oprócz liczby kondygnacji określono maksymalną wysokość w metrach liczoną od powierzchni terenu przy najniższym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy dachu lub najwyżej położonej powierzchni przekrycia dachu,
- 16) dla noworealizowanej (projektowanej) zabudowy w miejsce istniejącej, ustala się maksymalne wysokości zabudowy liczone od powierzchni terenu przy najniższym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy dachu lub najwyżej położonej powierzchni przekrycia dachu:
- a) dla budynków jednokondygnacyjnych – do 6,0 m,
b) dla budynków dwukondygnacyjnych – do 9,0 m,
c) dla zabudowy 3 -kondygnacyjnej – do 12,0 m,
d) dla zabudowy 4 -kondygnacyjnej – do 15 m,
e) dla zabudowy 5 – kondygnacyjnej – do 18 m,
z uwzględnieniem ustaleń pkt.11; *verte*

STAROSTA DRAWSKI
Pl. E. Orzeszkowej 3
78-500 Drawsko Pomorskie

17) dla budynków, dla których dopuszczono nadbudowę o 1 kondygnację w ramach poddasza ustala się możliwość powiększenia wysokości istniejącego budynku maksymalnie o 6 m,

18) zakazuje się lokalizacji nowych wolnostojących wież telefonii komórkowej oraz obiektów i budowli stanowiących dominanty w krajobrazie; obiekty budowlane i budowle nie mogą być wyższe o więcej niż 20% w stosunku do parametrów określających wysokość zabudowy;

19) należy zachować istniejące kształty dachów budynków zabytkowych, nowe dachy należy kształtować jako pochyłe, dwu i wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych 30°-50°; budynki gospodarcze i garażowe do 30°;

20) pokrycie dachów pochyłych o nachyleniu pow. 30° dachówką ceramiczną, betonową lub innym materiałem dachówkopodobnym;

21) ustala się wysokość nowych budynków garażowych i gospodarczych - I kondygnacja (+ ew. poddasze nieużytkowe), przy czym wysokość kalenicy lub innego najwyżej położonego przekrycia dachu nie może przekroczyć 5 m od poziomu terenu z uwzględnieniem ustaleń pkt. 21;

22) budynki garażowe i gospodarcze należy realizować przy granicach działek (bocznych i tylnych), przy czym budynki realizowane na różnych działkach przy ich wspólnych granicach winny mieć jednakowe parametry zabudowy (wysokość górnej krawędzi elewacji, kształt i wysokość dachów, rozwiązania materiałowe);

23) zakazuje się realizacji nowej zabudowy gospodarczo-garażowej wolnostojącej na terenach w obrębie strefy „A” ochrony konserwatorskiej;

24) zakazuje się lokalizacji blaszanych garaży i budynków gospodarczych;

25) dla głównego budynku zlokalizowanego na froncie działki lub największego budynku w obrębie działki na terenach stref ochrony konserwatorskiej „A” obowiązują następujące ustalenia:

a) w przypadku zmiany pokrycia dachu na obiekcie o wysokich walorach zabytkowych lub o walorach zabytkowych – nakazuje się dostosowanie w zakresie kolorystyki i materiału do pokrycia historycznego występującego na tym budynku lub w dokumentacji archiwalnej obiektu lub w przypadku ich braku nawiązanie do pokrycia i kolorystyki na innym obiekcie zabytkowym położonym na tym samym terenie lub terenie sąsiednim,

b) w przypadku zmiany geometrii i pokrycia dachu na obiektach bez wartości zabytkowych lub realizacji dachów na obiektach nowych nakazuje się nawiązanie w zakresie geometrii, kolorystyki i materiału do geometrii i pokrycia na obiekcie o wysokich walorach zabytkowym lub o walorach zabytkowych, zlokalizowanym w obrębie terenu, na którym jest sytuowany lub terenie sąsiednim;

26) dla nowej zabudowy i zabudowy podlegającej przebudowie, rozbudowie lub nadbudowie położonych w strefie „A” ochrony konserwatorskiej, a także dla nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się obowiązek zachowania tradycyjnej geometrii dachów – dachy pochyłe dwu- lub wielospadowe, w tym mansardowe;

27) nachylenie połaci dachowych określono w ustaleniach szczegółowych Rozdz. 3, przy czym dopuszcza się przekroczenie maksymalnego kąta pochylenia połaci dachowych w przypadku realizacji dachów mansardowych do 70°;

28) budynki o niskich walorach przestrzennych zlokalizowane w strefie „A” ochrony konserwatorskiej winny być przebudowywane na zasadach określonych w niniejszym punkcie, a ponadto dopuszcza się w szczególności nadbudowę budynków o płaskich dachach o nową kondygnację w ramach poddasza użytkowego z dachami pochyłymi, dwu- lub wielospadowymi lub realizację dachów pochyłych dwu lub wielospadowych oraz rozczłonkowanie elewacji budynków blokowych (podział elewacji na szerokości, zróżnicowanie wysokości górnej krawędzi elewacji i dachów z zachowaniem skomponowanego wyglądu architektonicznego) z dostosowaniem parametrów i detalu przebudowywanych budynków do otaczającej zabudowy o walorach zabytkowych, *verte*

29) zespoły budynków o niskich walorach przestrzennych (w zabudowie blokowej) winny być przebudowywane w sposób jednorodny dla terenu zespołu;

30) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować wg obowiązujących lub nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu, przy czym obowiązująca linia zabudowy dotyczy budynków głównych, natomiast dla budynków pomocniczych (garażowych i gospodarczych) obowiązująca linia zabudowy stanowi linię nieprzekraczalną),

31) dopuszcza się wysunięcia poza obowiązujące i nieprzekraczalnie linie zabudowy:

- okapów i gzymsów na wysokości powyżej parteru: do 1,5 m,
- balkonów, galerii, tarasów, schodów zewnętrznych, pochylni i ramp: do 1,3 m,
- innych elementów programu architektonicznego (przedsionków, daszków nad wejściami, studzienek doświetlających piwnice oraz elementów wspartych na słupach) do 1,5 m; linia zabudowy nie ogranicza sytuowania inżynierskich urządzeń sieciowych poza budynkami;

32) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków lokalizować wg obowiązujących lub nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku zmiany planu;

33) w przypadku realizacji zabudowy pierzejowej zlokalizowanej w linii rozgraniczającej z ulicą klasy KDg , w miejscach zawężonych ciągów pieszych, nakazuje się realizację ogólnodostępnych podcieni;

34) wyznaczone na rysunku zmiany planu tereny są terenami rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;

35) ustala się zakaz umieszczania reklam na elewacjach budynków w sposób zmieniający lub zakrywający elementy wystroju architektonicznego, np.: kolumny, pilastry, obramowania portali i okien, balustrady, gzymsy i zwieńczenia, płyciny i kompozycje sztukatorskie, połacie dachowe itp.

36) na terenach położonych w strefach ochrony konserwatorskiej A dopuszcza się stosowanie reklam na budynkach jeżeli:

a) jest to reklama w formie wypukłego literactwa umieszczanego na elewacji zabudowy lub tablic (szyldów) reklamowych, w tym semaforowych mocowanych do elewacji obiektów o powierzchni, mierzonej po obrysie zewnętrznym, nie większej niż 1 m²,

b) jest dostosowana formą i stylem do kompozycji i detalu elewacji,

c) dotyczy prowadzonej na terenie działki lub zespołu działek do których posiada się tytuł prawny działalności;

37) zabrania się realizacji nośników reklamowych:

a) innych niż wolno stojące na terenach publicznych,

b) w pasie terenu obejmującym jezdnie w krawężnikach, wraz z terenem położonym na zewnątrz jezdni po 2 m od krawężnika dla dróg publicznych klasy drogi lokalnej i dojazdowej,

c) w pasie terenu obejmującym jezdnie w krawężnikach, wraz z terenem położonym na zewnątrz jezdni po 5 m od krawężnika dla dróg publicznych klasy drogi zbiorczej.

d) lokalizację reklam wolnostojących w pasie drogowym warunkuje się nie powodowaniem ograniczeń dla komunikacji kołowej, rowerowej i pieszej, w tym dla umieszczania znaków i sygnałów drogowych oraz dla prowadzenia sieci inżynierskich;

38) dopuszcza się realizację nośników reklamowych innych niż wolno stojące:

a) dla działki budowlanej na terenach usług o łącznej powierzchni nie większej niż 10 m², mierzonej po obrysie zewnętrznym,

b) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami:

- łączna powierzchnia, mierzona po obrysie zewnętrznym nie może być większa niż 2 m²,

- jest to reklama w formie tablic (szyldów) reklamowych mocowanych do elewacji obiektów,

- dotyczy prowadzonej na terenie działki lub zespołu działek.

§ 5. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: *verte*

- 1) przy projektowaniu i realizacji inwestycji należy uwzględnić położenie terenu w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Drawskie”- należy przestrzegać zasad, zakazów i nakazów określonych w przepisach odrębnych;
- 2) zakazuje się lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów Prawo ochrony środowiska, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne;
- 3) na rysunku zmiany planu określono lokalizację pomników przyrody – 2 dęby szypułkowe, objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych,
- 4) ustala się zachowanie i uporządkowanie ekosystemu i biocenoz rzeki Drawy;
- 5) zakazuje się odprowadzania zanieczyszczeń do rzeki Drawy;
- 6) należy w maksymalnym stopniu zachować istniejącą zieleń, ograniczyć obetonowywanie lub uszczelnianie nawierzchni przy drzewach przyulicznych;

§ 6. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) w granicach zmiany planu występuje obszar średniowiecznego układu urbanistycznego wpisany do rejestru zabytków pod nr 28, oznaczony na rysunku zmiany planu jako strefa ochrony konserwatorskiej „A”, w której obowiązują następujące wymagania:
 - a) zachowanie i konserwacja historycznego układu przestrzennego oraz zabudowy wpisanej do rejestru zabytków i innej o walorach zabytkowych;
 - b) wszelka działalność budowlana wymaga zezwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków;
- 2) na rysunku zmiany planu oznaczono budynki wpisane do rejestru zabytków podlegające ścisłej ochronie konserwatorskiej na zasadach określonych w przepisach odrębnych:
 - a) Kościół parafialny p/w N.P. Marii nr rej. 3,
 - b) fragmenty miejskich murów obronnych – nr rej. 383,
 - c) budynek dawnego ratusza przy ul. Ratuszowej 5 nr rej. 621,
 - d) budynek przy ul. Obrońców Westerplatte 35 – nr rej. 623,
 - e) budynek przy Kilińskiego 2 (d. magazyn solny) – nr rej. 1253,
 - f) budynek mieszkalny ul. Obrońców Westerplatte 9B – nr rej. A-248;
- 3) ustala się zachowanie, zabezpieczenie i wyeksponowanie pozostałości średniowiecznych murów miejskich w ramach poszczególnych terenów; planuje się uwidacznianie w zagospodarowaniu terenów przebiegu murów (obrys murów w nawierzchniach, także zielonych, akcenty architektoniczne i materiałowe na budynkach, elementy małej architektury),
- 4) na rysunku zmiany planu oznaczono budynki o wysokich walorach zabytkowych, które zostają objęte ochroną, niniejszą zmianą planu;
- 5) na rysunku zmiany planu oznaczono inne budynki zabytkowe, które zostają objęte ochroną, niniejszą zmianą planu;
- 6) dla obiektów o wysokich walorach zabytkowych ustala się:
 - a) nakaz utrzymania bryły, w tym formy dachu – zakaz nadbudowy i rozbudowy obiektu, za wyjątkiem odtwarzania jego nieistniejących pierwotnych części, których występowanie potwierdzą badania historyczne i architektoniczne oraz w miarę potrzeby archeologiczne;
 - b) nakaz dostosowania istniejących i projektowanych elementów innych niż oryginalne, a koniecznych do wprowadzenia w związku z nadaną w ustaleniach szczegółowych funkcją obiektu, do oryginalnej kompozycji i detalu elewacji z jednoczesnym nakazem zachowania osi oryginalnych podziałów elewacyjnych, z zastrzeżeniem, że adaptacja na cele usługowe możliwa jest bez zmiany elewacji
 - c) nakaz utrzymania oryginalnych kompozycji i detalu elewacji frontowej lub odtworzenie ich w budynkach ich pozbawionych
 - d) ujednoczenie architektonicznie i materiałowo pierwszej kondygnacji nadziemnej (parteru) i/lub (w zależności od występowania) sutereny do osi oryginalnych podziałów elewacyjnych wyższych kondygnacji; *verte*

STAROSTA DRAWSKI
Pl. E. Orzeszkowej 3
78-500 Drawsko Pomorskie

- e) zakaz dobudowywania balkonów, wykuszy i logii z wyjątkiem odbudowywania elementów potwierdzonych badaniami historycznymi i architektonicznymi;
 - f) zakaz ocieplania od zewnątrz budynków o bogatym detalu architektonicznym, elewacjach ceglanych i szachulcowych;
 - g) zachowanie tradycyjnych proporcji otworów i form opasek zgodnych z oryginalnym stylem architektonicznym budynku;
 - h) utrzymanie zachowanej oryginalnej stolarki okiennej oraz podziałów pozostałej stolarki okiennej; w przypadku konieczności wymiany stolarki oryginalnej, nowa powinna mieć charakter odtworzeniowy względem historycznego, w przypadku konieczności wymiany stolarki okiennej innej niż oryginalna nakazuje się kontynuację tradycyjnej formy stolarki okiennej wg zachowanych wzorów oryginalnych występujących na budynku lub w dokumentacji archiwalnej obiektu lub w przypadku ich braku nawiązanie do stosownej stolarki na innych obiektach zabytkowych położonych na tym samym terenie lub w bezpośrednim jego sąsiedztwie;
 - i) utrzymanie zachowanej oryginalnej stolarki bram i drzwi wejściowych; w przypadku konieczności wymiany stolarki oryginalnej, nowa powinna mieć charakter odtworzeniowy względem historycznego, w przypadku konieczności wymiany stolarki bram lub drzwi wejściowych innej niż oryginalna nakazuje się kontynuację tradycyjnej formy stolarki wg zachowanych wzorów oryginalnych występujących na budynku lub w dokumentacji archiwalnej obiektu lub w przypadku ich braku nawiązanie do stosownej stolarki na innych obiektach zabytkowych położonych na tym samym terenie lub w bezpośrednim jego sąsiedztwie;
 - j) nakaz stosowania tradycyjnych tynków ustalonych na podstawie architektonicznych badań tynków budynku (wykonanie odkrywek i ustalenie pierwotnego rodzaju tynku); *verte*
 - k) ujednoczenie kolorystyki otworów (okien i drzwi) w obrębie jednego obiektu, zgodnie z kolorem ustalonym na podstawie wykonanych badań pierwotnej warstwy farby otworów oryginalnych lub w przypadku braku stolarki oryginalnej – nawiązanie do oryginalnej kolorystyki odnośnej stolarki (okiennej lub drzwiowej) na obiektach o wartościach kulturowych, zlokalizowanych w obrębie tego samego terenu;
 - l) konserwacja, restauracja, modernizacja oraz remont z maksymalnym zachowaniem substancji zabytku, a jeżeli badania historyczne i architektoniczne wskazują na konieczność uzupełnienia lub odtworzenia jego części - z uzupełnieniem lub odtworzeniem tej części zgodnie z przeprowadzonymi badaniami;
 - l) nakaz wysokiego standardu architektonicznego i jakości materiałów;
- 7) dla budynków o walorach zabytkowych oznaczonych na rysunku zmiany planu, objętych ochroną niniejszym planem, ustala się:
- a) obowiązek zachowania formy zewnętrznej budynków z dopuszczeniem rozbudowy, przebudowy na zasadach określonych w pkt. 8,
 - b) obowiązek zachowania układu kompozycyjnego bryły i elewacji,
 - c) obowiązek zachowania form detali architektonicznych oraz odtworzenie historycznego detalu na obiektach jego pozbawionych,
 - d) obowiązek zachowania historycznej formy stolarki okiennej i drzwiowej oraz odtworzenie historycznego wyglądu stolarki już wymienionej,
 - e) zakaz zmiany geometrii dachów istniejących budynków, z uwzględnieniem ustaleń pkt. 9,
- 8) budynki o walorach zabytkowych oznaczone na rysunku planu objęte ochroną, mogą być przebudowywane rozbudowywane na następujących zasadach:
- a) rozbudowywana część budynków w pierzejach frontowych winna gabarytami, kompozycją elewacji, detalem nawiązywać do istniejącego budynku,
 - b) dla zabudowy wolnostojącej rozbudowywana część budynku winna być lokalizowana na tyłach istniejącego budynku; dopuszcza się, dobudowę skrzydeł bocznych do istniejącego budynku o walorach zabytkowych w części frontowej, przy zastosowaniu tej samej wysokości *verte*

STAROSTA DRAWSKI
Pl. E. Orzeszkowej 3
78-500 Drawsko Pomorskie

- c) gzymsu lub okapu, oraz wysokości kalenicy nie większej niż w rozbudowywanym budynku,
- d) rozbudowywana część winna gabarytami, kształtem dachu, rozwiązaniami materiałowymi, detalami nawiązywać do części już istniejącej; wysokość kalenicy i górnej krawędzi elewacji dobudowywanego obiektu nie może być wyższa od już istniejących; należy stosować ten sam kąt nachylenia dachów,
- e) przebudowa elewacji frontowych budynków, zmieniających geometrię otworów okiennych i drzwiowych na potrzeby nowych funkcji lokalizowanych w ich parterach jest dopuszczalna pod warunkiem zachowania kompozycji architektonicznej całej elewacji (podziały, osie, ujednoczenie architektoniczne i materiałowo pierwszej kondygnacji nadziemnej – parteru);
- 9) dla budynków o walorach zabytkowych objętych ochroną niniejszym planem dopuszcza się:
- a) stosowanie facjat oraz innych elementów tego typu, jedynie na zasadach rekonstrukcji w obiektach, w których występowanie tych elementów potwierdzą badania historyczne lub architektoniczne;
- b) adaptację poddaszy na cele mieszkalne, wyłącznie przy zastosowaniu okien połaciowych przy czym:
- forma, kształt i rozmiar okien połaciowych musi być jednakowa na jednej połaci dachu,
 - rozmieszczenie okien połaciowych musi być podporządkowane:
 - oryginalnym osiom kompozycji elewacji, w szczególności nawiązywać do układu otworów okiennych;
 - jednej linii poziomej na całej długości połaci dachu;
- c) łączna suma powierzchni na jednej połaci dachu nie może przekraczać 30%, przy czym powierzchnia pojedynczego okna połaciowego nie może być większa niż powierzchnia oryginalnego otworu okiennego na obiekcie na którym będzie realizowana;
- 10) dla budynków o walorach zabytkowych objętych ochroną niniejszym planem dopuszcza się stosowanie lukarn na następujących zasadach:
- a) w obiektach, w których występowanie tych elementów potwierdzą badania historyczne lub architektoniczne, przy czym w przypadku zebrania materiałów pozwalających na ich odtworzenie, elementy te należy zrekonstruować,
- b) w pozostałych obiektach, z wyłączeniem wymienionych w pkt. 1 i 4, pod warunkiem spełnienia przepisów odrębnych oraz ustaleń szczegółowych niniejszej uchwały, przy czym:
- a) obowiązuje jedna forma lukarn na jednym budynku,
 - b) forma i wielkość lukarn musi być podporządkowana dominującej konstrukcji dachu oraz nie może dominować na elewacji,
 - c) rozmieszczenie lukarn musi być podporządkowane oryginalnym osiom kompozycji elewacji, w szczególności nawiązywać do układu otworów okiennych i/lub drzwiowych, przy czym dachy lukarn nie mogą się łączyć oraz jednej linii poziomej na całej długości połaci dachu,
 - d) maksymalna łączna powierzchnia lukarn nie może przekroczyć 25% powierzchni dachu, przy czym powierzchnia okna w lukarnie nie może być większa niż 70% powierzchni oryginalnego otworu okiennego na obiekcie na którym będzie realizowana, z zastrzeżeniem tiret drugi,
 - e) minimalna odległość lukarny od ściany poprzecznej 1,5 m,
 - f) geometria daszków lukarn musi nawiązywać do geometrii dachu,
 - g) pokrycie daszków lukarn musi nawiązywać do oryginalnego pokrycia dachu; w przypadku braku oryginalnego pokrycia dachu nakazuje się kontynuację tradycyjnej formy pokrycia wg zachowanych wzorów oryginalnych występujących w dokumentacji archiwalnej obiektu lub w przypadku jej braku nawiązanie do pokrycia dachu na innych obiektach zabytkowych położonych na tym samym terenie funkcjonalnym lub w bezpośrednim jego sąsiedztwie. *verte*

STAROSTA DRAWSKI
Pl. E. Orzeszkowej 3
78-500 Drawsko Pomorskie

c) adaptacja poddaszy na cele mieszkalne dopuszczalna jest po wykonaniu stosownych orzeczeń technicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

11) w przypadku zaistnienia konieczności rozbiórki budynków o wysokich walorach zabytkowych lub budynków o walorach zabytkowych, ustala się obowiązek wykonania inwentaryzacji architektonicznej i fotograficznej w ramach procedury wymaganej prawem budowlanym i przekazania jednego egzemplarza do archiwum właściwego urzędu ochrony zabytków,

12) na rysunku zmiany planu wyznacza się strefy ochrony stanowisk archeologicznych WII i WIII objęte ochroną na podstawie niniejszej zmiany planu,

13) dla stref częściowej ochrony stanowisk archeologicznych „WII” ustala się:

a) uzgadnianie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi przez odpowiedni organ ds. ochrony zabytków

b) nakaz przeprowadzenia archeologicznych badań ratunkowych w granicach strefy, wyprzedzających rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją zamierzenia, na zasadach określonych przepisami odrębnymi;

14) dla stref ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych „WIII” ustala się

a) uzgadnianie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi przez odpowiedni organ ds. ochrony zabytków

b) nakaz przeprowadzenia archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami odrębnymi,

15) ustala się uzgadnianie i opiniowanie projektów budowlanych budynków objętych ochroną niniejszym planem oraz innych działań realizacyjnych, inżynierskich i innych podejmowanych w obrębie granic stref „A”, „WII” i „WIII” ochrony konserwatorskiej zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

§ 7. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) poza obszarem strefy „A” ochrony konserwatorskiej, w przestrzeniach publicznych ulic oraz w głównych przestrzeniach publicznych określonych na rysunku zmiany planu, mogą być lokalizowane niewielkie obiekty usługowe o powierzchni zabudowy do 20 m², bez prawa wydziałania działki, pod warunkiem zapewnienia wysokich walorów architektonicznych (wysokość i kondygnacja, dach pochyły dwu lub wielospadowy; dopuszcza się kolebkowy i stożkowy kształt dachu); ustala się na obszarze objętym zmianą planu lokalizację obiektów o jednolitych parametrach architektonicznych i rozwiązaniach materiałowych;

2) przestrzenie publiczne winny być realizowane jako przestrzenie reprezentacyjne, urządzone i wyposażone wysokiej klasy urządzeniami pomocniczymi, małą architekturą w jednolitej stylistyce;

3) nawierzchnie ulic w głównych przestrzeniach publicznych winny być realizowane jako kamienne lub kompozycje elementów kamiennych i drobnowymiarowych elementów betonowych np. kostka betonowa typu „starobruk”;

4) w przestrzeniach ulic mogą być lokalizowane słupy ogłoszeniowe o tradycyjnej i ujednoliconej formie architektonicznej;

§ 8. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu – parametry dla poszczególnych terenów określono w rozdziale 3.

§ 9. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

1) podział na działki budowlane istniejący i projektowany określono na rysunku zmiany planu i w ustaleniach szczegółowych Rozdział 3;

2) ustala się kąt linii podziału prostopadły i równoległy do linii rozgraniczających z dopuszczeniem odchylenia linii +/- 15°; *verte*

- 3) dopuszcza się jedynie takie podziały terenów położonych przy ulicach określonych na rysunku zmiany planu symbolem 10KDg, 29KDg i 36KDg (w ciągu drogi krajowej nr 20), które nie powodują konieczności realizacji nowych zjazdów;
- 4) dopuszcza się korekty granic działek nie pokrywających się z liniami rozgraniczającymi, mające na celu poprawę ich funkcjonalności (dostęp komunikacyjny, poprawa kształtu, zapewnienie właściwych warunków usytuowania budynków);

§ 10. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

1) zakazuje się lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne, określonych w przepisach odrębnych;

2) zakazuje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 1000 m²;

3) ustala się maksymalne wskaźniki powierzchni sprzedaży dla obiektów handlowych handlu detalicznego zlokalizowanych w granicach zmiany planu:

a) dla obiektów handlu spożywczego detalicznego – 200 m²,

b) dla obiektów handlu art. gospodarstwa domowego – 350 m²,

c) dla obiektów handlu pozostałymi art. przemysłowymi – 300 m²,

d) dla salonów samochodowych – 800 m²,

4) parametry określone w pkt.3 dotyczą poszczególnych lokali handlowych także w ramach wielofunkcyjnych i wielosklepowych obiektów;

5) nowe obiekty handlu hurtowego mogą być lokalizowane jedynie w ramach terenów 27U i 67U;

a) dopuszcza się zachowanie istniejących hurtowni na terenach 64U; 45U; 111MW,U; 125U;

b) istniejące hurtownie na pozostałych terenach winny być docelowo zlikwidowane,

6) na terenach zabudowy mieszkaniowej zakazuje się lokalizacji nowych przedsięwzięć w zakresie handlu hurtowego, skupu i składowania surowców wtórnych, obsługi pojazdów (w tym warsztatów samochodowych, lakierni, myjni), uciążliwych obiektów rozrywkowych, piekarni, wszelkich obiektów produkcyjnych;

7) przy projektowaniu obiektów budowlanych należy zapewniać ochronę ludności zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej określonymi przepisami odrębnymi;

8) wszelkie niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania miasta obiekty i urządzenia, a w szczególności: obiekty obrony cywilnej, ratownictwa, bezpieczeństwa państwa, obiekty obsługi technicznej można realizować na każdym terenie w sposób zgodny z ustaleniami szczegółowymi zmiany planu i przepisami odrębnymi.

§ 11. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) obsługa komunikacyjna obszaru odbywać się będzie poprzez istniejące ulice główne KDg (krajowe) Piłsudskiego, 11 Pułku Piechoty, Toruńska, Starogrodzka, ulice zbiorcze (powiatowe) KDz (Sikorskiego, Obrońców Westerplatte) oraz gminne ulice lokalne i dojazdowe oznaczone na rysunku KDI i KDd;

2) powiązania komunikacyjne z zewnętrznym układem komunikacyjnym miejskim i ponadlokalnym zapewniają ulice określone w pkt.1, powiązane z drogą krajową nr 20 i drogami wojewódzkimi nr 173 i 148;

3) dla zapewnienia pełnej obsługi komunikacyjnej obszaru ustala się zachowanie istniejących ulic wewnętrznych stanowiących ciągi pieszo-jezdne oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem KDW – gminne i prywatne;

4) na rysunku zmiany planu określono lokalizację terenów przeznaczonych na garażowanie i parkowanie samochodów osobowych oznaczonych symbolami Kg i Kp *verte*

STAROSTA DRAWSKI
Pl. E. Orzeszkowej 3
78-500 Drawsko Pomorskie

- 5) w ramach poszczególnych terenów i działek, należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych lub garażowych, zapewniającą potrzeby w zakresie parkowania i postoju samochodów;
- 6) ustala się następujące minimalne wskaźniki wyposażenia w miejsca postojowe ustalonych parcel, na których przewidziane są do realizacji nowe budynki:
- a) dla obiektów handlowych – 1 stanowisko na każde rozpoczęte 30 m² powierzchni użytkowej,
 - b) dla obiektów usługowych – 1 stanowisko na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej,
 - c) dla obiektów usług publicznych - 1 stanowisko na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej,
 - d) dla budynków jednorodzinnych – dla jednego budynku mieszkalnego minimum 1 stanowisko na terenie działki lub w garażu wolnostojącym lub wbudowanym,
 - e) dla budynków wielorodzinnych – minimum 1 stanowisko na 1 mieszkanie, z uwzględnieniem miejsc postojowych w garażach;
- 7) cały obszar zmiany planu jest uzbrojony w sieci infrastruktury technicznej, które mogą podlegać przebudowie, rozbudowie i wymianie; dla nowych inwestycji należy zapewnić wykonanie pełnego uzbrojenia w podstawową sieć infrastruktury technicznej powiązaną z istniejącym systemem miejskim zapewniającym możliwość podłączenia do niej terenów planowanej zabudowy w zakresie:
- a) wodociągu,
 - b) kanalizacji sanitarnej,
 - c) kanalizacji deszczowej,
 - d) sieci energetycznej – skablowanej, podziemnej,
 - e) sieć telefonicznej – skablowanej, podziemnej,
 - f) sieci gazowej,
 - g) sieci ciepłowniczej – podziemnej.
- 8) w zakresie wodociągu ustala się – modernizację, rozbudowę istniejącej sieci miejskiej (Ø80 - Ø250); alternatywne zaopatrzenie w wodę nastąpi ze studni publicznych zlokalizowanych na terenie miasta Drawsko Pomorskie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) w zakresie kanalizacji sanitarnej ustala się modernizację, rozbudowę istniejącej sieci miejskiej (Ø80 - 1000);
- 10) w zakresie kanalizacji deszczowej ustala się modernizację, rozbudowę istniejącej sieci miejskiej (Ø100 - Ø500); wody opadowe z poszczególnych terenów z wyjątkiem terenów i powierzchni komunikacyjnych (jezdnie i parkingi) należy odprowadzić do gruntu zgodnie z wymogami przepisów odrębnych; w przypadku wód opadowych z powierzchni komunikacyjnych, oraz w przypadku niemożności odprowadzenia wód opadowych do gruntu, ustala się ich odprowadzenie (lub ich nadmiaru) do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych ulicach,
- 11) w zakresie sieci energetycznej ustala się obsługę poprzez linie kablowe podziemne n/n przyłączone do sieci s/n poprzez istniejące elektroenergetyczne stacje transformatorowe, oznaczone symbolem E ;
- 12) w zakresie sieci telefonicznej modernizuje się i rozbudowuje istniejącą sieć telefoniczną kablową podziemną,
- 13) na rysunku zmiany planu określono lokalizację istniejących stacji nadawczych GSM;
- 14) dopuszcza się lokalizację nowych stacji nadawczych GSM jedynie na terenach 27U, 67U;
- 15) w zakresie sieci gazowej ustala się modernizację, rozbudowę istniejącej sieci miejskiej (Ø25 - Ø150);
- 16) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:
- a) ogrzewanie budynków z istniejącej i rozbudowywanej sieci cieplnej (2cx50 – 2cx100),
verte

STAROSTA DRAWSKI
Pl. E. Orzeszkowej 3
78-500 Drawsko Pomorskie

- b) dla obiektów obecnie zaopatrywanych w ciepło z systemu ciepłowniczego, system ten powinien pozostać jedynym systemem zasilającym w energię na cele grzewcze;
- c) w budynkach projektowanych i istniejących, niezasilanych w ciepło z systemu ciepłowniczego ustala się dostawę ciepła z miejskiej sieci ciepłowniczej (dopuszcza się alternatywnie ogrzewanie gazowe oraz systemy wykorzystujące źródła czystej energii: pompy ciepłone, kolektory słoneczne, energię elektryczną, itp.);
- d) jako ogrzewanie wspomagające w budynkach mieszkalnych można użyć kominków i pieców kominkowych, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 17) parametry sieci noworealizowanych winny odpowiadać parametrom sieci istniejących, określonych w pkt. 8, 9, 10, 15 i 16;
- 18) nowoprojektowane sieci uzbrojenia technicznego należy prowadzić w przestrzeniach publicznych (ulicach, terenach zieleni);
- 19) dopuszcza się prowadzenie w ulicach sieci infrastruktury technicznej niezwiązanej z obsługą obszaru objętego zmianą planu,
- 20) w przypadku, kiedy w ulicach otaczających obszar objęty zmianą planem zostaną zlokalizowane inne sieci infrastruktury technicznej związane z rozwojem uzbrojenia miasta, mogą być także wykorzystane dla obsługi obszaru;
- 21) ustala się obsługę poszczególnych terenów w zakresie infrastruktury technicznej z sieci (istniejących lub projektowanych) w przyległych ulicach, w szczególności na zasadach określonych w Rozdziale 3;
- 22) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci uzbrojenia technicznego, kolidujące z projektowanym w niniejszej zmianie planu zainwestowaniem;
- 23) odpady należy gromadzić w pojemnikach na terenie parcel i odprowadzać je zgodnie z polityką odpadową miasta na komunalne składowisko odpadów.

§ 12. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów - do czasu realizacji ustaleń niniejszej zmiany planu tereny mogą być zagospodarowane i zabudowane w dotychczasowy sposób.

§ 13. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji – na rysunku zmiany planu określono budynki o niskich walorach przestrzennych, dla których wskazana jest ich rehabilitacja; rehabilitacji winno podlegać także otoczenie oznaczonych obiektów oraz infrastruktura techniczna na całym obszarze zmiany planu. *verte*

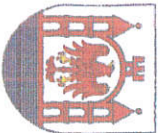
Burmistrz
mgr Zbigniew Ptak

STAROSTA DRAWSKI
Pl. E. Orzeszkowej 3
78-500 Drawsko Pomorskie

Uiszczono kwotę skarbowa w wys. 50 zł
(słownie: Pięćdziesiąt złotych)
w dniu 21.06.2012r.
nr pokwitowania - przelew -
-ustawa z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej
(Dz.U.Nr 225, poz. 1635)

INSPEKTOR
Nowak
mgr inż. Monika Nowak

18
ul. Gen. Wł. Sikorskiego 41, 78-500 Drawsko Pomorskie
tel. 094 363-34-85 wew. 110; fax 094 363-31-13
e-mail: m.lmatkowski@drawsko.pl, Internet: www.drawsko.pl



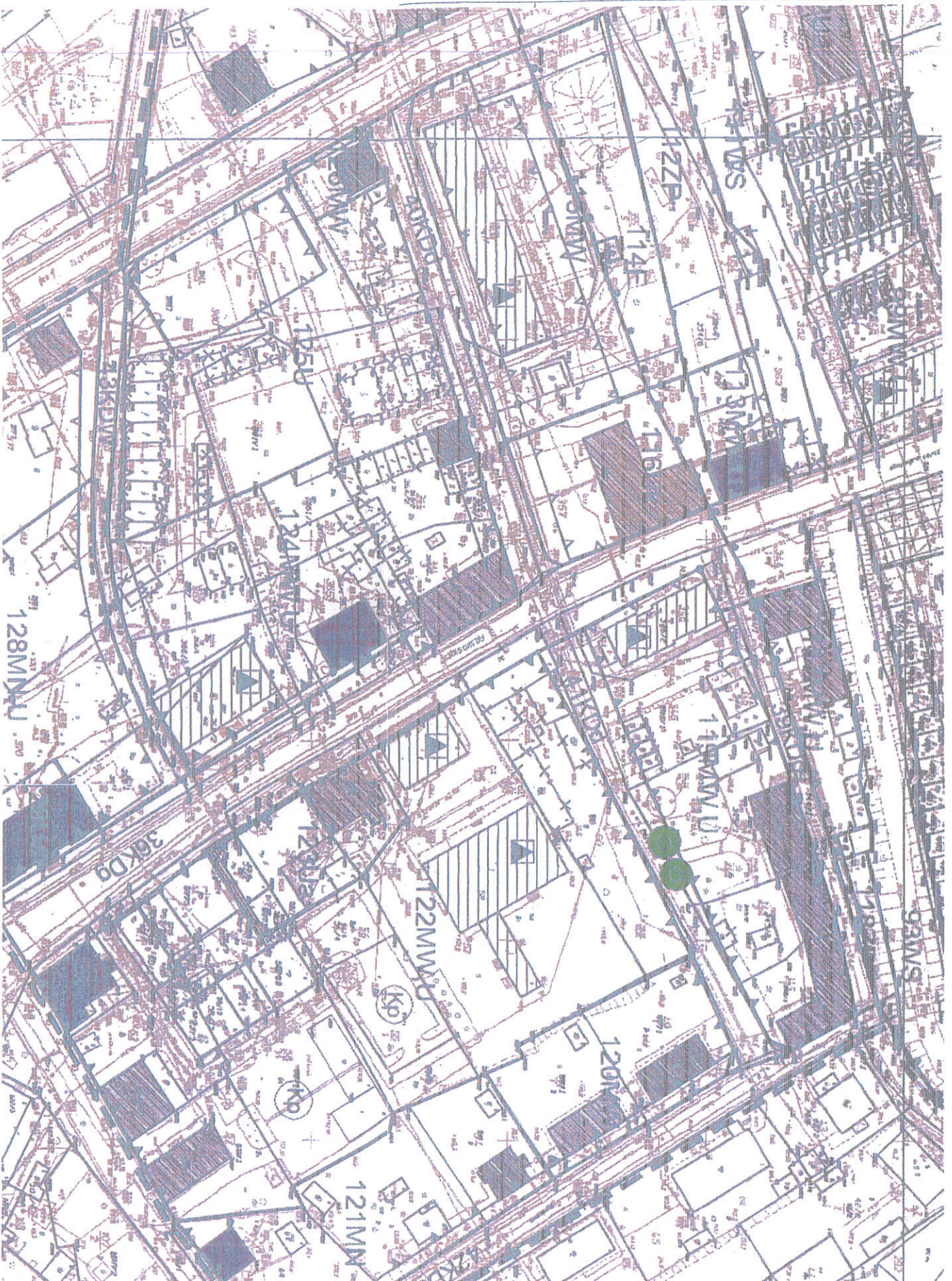
URZĄD MIEJSKI
W DRAWSKU POMORSKIM
Referat Urbanistyki, Rozwoju Lokalnego i Gospodarki Nieruchomościami
Marcin Hratkowski z-ca kierownika referatu

Drawsko Pomorskie, dnia 26 czerwca 2012 r.

URN.6727.227.2012.II

**WYRYS
Z MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Dla działek nr 48, 50 w obrębie 12 oraz działek nr 347, 346/1, 357, 356, 355/5, 355/6, 358/1, 362 w obrębie 11 miasta Drawsko Pomorskie



Uszczególnienie skądową w wys. 1/0
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

STAROSTA
PI.E
78-500

Burmistrz
mgr Zbigniew Prak



**URZĄD MIEJSKI
W DRAWSKU POMORSKIM**

Referat Urbanistyki, Rozwoju Lokalnego i Gospodarki Nieruchomościami
Marcin Hnatkowski z-ca kierownika referatu

Drawsko Pomorskie, dnia 23 listopada 2012 r.

URN.6727.367.2012.II

PLAN IPRO POLSKA
ul. Szczecińska 25a
75-122 Koszalin

STAROSTA DRAWSKI
Pl. E. Orzeszkowej 3
78-500 Drawsko Pomorskie

W Y P I S
Z MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Drawsko Pomorskie zatwierdzonym uchwałą Nr XIX/131/2008 Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Drawsko Pomorskie (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 37, poz. 786) teren działki nr **342**, obręb **11** oraz części działki nr **25**, obręb **12** miasta Drawsko Pomorskie oznaczony jest następująco:

Obowiązujące ustalenia szczegółowe dla ww. terenu:

Obręb 11:

Działka nr **342 – 93 WS:**

- 1) *przeznaczenie terenu – tereny wód śródlądowych (rz. Drawa i kanał ulgi),*
- 2) *zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: - tereny wód posiadają wydzielone działki geodezyjne zgodnie z rysunkiem zmiany planu,*
- 3) *warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:*
 - a) *dopuszcza się zagospodarowanie i wyposażenie brzegów rzeki w obiekty i urządzenia służące obsłudze ruchu turystycznego – spływów kajakowych szlakiem Ks. Karola Wojtyły,*
 - b) *dopuszczalne obiekty towarzyszące- pomosty i urządzenia hydrotechniczne zabezpieczające brzegi wód,*
 - c) *należy umocnić i zabezpieczyć skarpy, nie naruszając naturalnych warunków środowiskowych,*
 - d) *należy zabezpieczyć wody przed niekontrolowanym napływem zanieczyszczonych wód z terenów sąsiednich,*
- 4) *zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej: -dojazd/dostęp do działek – poprzez tereny przyległe na zasadach określonych w przepisach odrębnych,*
- 5) *stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.*

Obręb 12:

Część działki nr **25 – 42 KDd:**

- 1) *przeznaczenie terenu:*

42KDd - ulica publiczna klasy dojazdowej (gminna), (./.)

2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – tereny ulic publicznych i wewnętrznych wyznaczają linie rozgraniczające zgodnie z rysunkiem zmiany planu; zakazuje się podziałów terenów ulic;

3) warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu:

a) szerokości ulic w liniach rozgraniczających określono zgodnie z rysunkiem zmiany planu, przy czym

- nie oznaczono szerokości istniejących ulic, dla których nie przewiduje się ich zmiany (w istniejących granicach geodezyjnych),

- szerokość ulic projektowanych wymiarowano na rysunku,

b) w obszarach ograniczonych liniami rozgraniczającymi, dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących ulic i skrzyżowań,

c) dopuszcza się realizację ulic wewnętrznych i dojazdowych bez wydzielenia jezdni i chodnika, z urządzeniami wymuszającymi bezpieczeństwo wszystkich użytkowników ulic,

d) realizacja nowych zjazdów drogowych wymaga uzyskania zgody zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi

e) w pasie ulic ograniczonym liniami rozgraniczającymi mogą być prowadzone ścieżki rowerowe,

f) za zgodą zarządców, w przestrzeni ulic mogą być prowadzone sieci uzbrojenia technicznego podziemnego, zgodnie z przepisami odrębnymi,

g) w przestrzeniach ulic należy zrealizować oświetlenie uliczne,

h) w ramach ulic dojazdowych i lokalnych dopuszcza się lokalizację parkingów,

i) w ramach ulic mogą być w zależności od potrzeb lokalizowane przystanki komunikacji publicznej;

4) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0,9%

STAROSTA DRAWSKI
Pl. E. Orzeszkowej 3
78-500 Drawsko Pomorskie

Obowiązujące ustalenia ogólne planu:

§ 4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się zachowanie i kontynuowanie lokalizacji tradycyjnej wielofunkcyjnej zabudowy obrzeżnej – kwartałowej, właściwej dla charakteru przestrzeni miejskiej;

2) ustala się zachowanie wartościowej historycznej zabudowy świadczącej o tożsamości przestrzennej miasta;

3) nowe zagospodarowanie winno uwzględniać tradycję i rangę miejsca, a więc być realizowane jako reprezentacyjne, o wysokich walorach przestrzennych i architektonicznych;

3) zakazuje się lokalizacji nowych budynków mieszkalnych, usługowych lub mieszkalno-usługowych na zabudowanych już od frontu działkach;

4) na terenach MN przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na jednej działce ustala się lokalizację wyłącznie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz przeznaczonych dla potrzeb jego mieszkańców budynków garażowych i gospodarczych nie przekraczających 50 m² pow. zabudowy;

5) na terenach MN,U przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej na jednej działce dopuszcza się lokalizację jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego i jednego budynku usługowego oraz przeznaczonych dla potrzeb jego mieszkańców budynków garażowych i gospodarczych nie przekraczających 50 m² pow. zabudowy;

6) dla nowych terenów oznaczonych MN,U ustala się:

a) przeznaczenie dominujące terenów - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna obejmująca powyżej 50% powierzchni całkowitej budynków na działce budowlanej,

b) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa usługowa nieuciążliwa związana z obsługą terenów mieszkaniowych nie przekraczająca 50% powierzchni całkowitej budynków na działce; (./.)

- 7) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (MN,U) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako funkcji samodzielnej;
- 8) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (MN,U) zakazuje się realizacji zabudowy usługowej jako funkcji samodzielnej;
- 9) na terenach istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej w zabudowie zwartej, oznaczonej na rysunku planu symbolami MW; MW,U; U,MW; U oraz terenów MN,U i U jedynie w przypadku ich lokalizacji w bezpośrednim sąsiedztwie zwartej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, dopuszcza się realizację budynków na działkach pod nimi wydzielonych do 100% powierzchni zabudowy pod warunkiem zachowania ustalonych w Rozdziale 3 parametrów zagospodarowania terenu - wskaźnika powierzchni zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej dla całego terenu;
- 10) dopuszcza się realizację nowych budynków na pozostałych terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej oznaczonej na rysunku planu symbolami MW; MW,U; U,MW; U, na działkach pod nimi wydzielonych do 100% powierzchni zabudowy, pod warunkiem zachowania ustalonych w Rozdziale 3 parametrów zagospodarowania terenu - wskaźnika powierzchni zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej dla całego terenu jedynie w przypadku realizacji inwestycji dla całego terenu w ramach budownictwa zorganizowanego przez spółdzielnie mieszkaniowe, towarzystwa budownictwa społecznego i deweloperów;
- 11) w strefie „A” ochrony konserwatorskiej ustala się obowiązek zachowania skali zabudowy i gabarytów budynków, co dotyczy zarówno wysokości budynków jak i szerokości frontów budynków; skala i gabaryty budynków nie mogą przekraczać parametrów zabudowy historycznej w bezpośrednim sąsiedztwie lub w ramach danego terenu; zapis ten nie dotyczy akcentów architektonicznych (np. w postaci wieżyczek);
- 12) zabudowa gospodarcza, także historyczna, o niskich walorach architektonicznych i technicznych, oraz substandardowe i tymczasowe pawilony usługowe winny być zlikwidowane, zgodnie z rysunkiem zmiany planu;
- 13) na rysunku zmiany planu określono główne przestrzenie publiczne, które winny być realizowane jako przestrzenie reprezentacyjne, urządzone i wyposażone wysokiej klasy urządzeniami pomocniczymi, małą architekturą i nawierzchniami;
- 14) wysokość nowej zabudowy winna być dostosowana do wysokości istniejącej w sąsiedztwie zabudowy historycznej i nie powinna jej przekraczać; dotyczy to także budynków gospodarczych i garażowych w stosunku do zabudowy tego rodzaju;
- 15) w ustaleniach szczegółowych w Rozdziale 3 wysokość istniejących i rozbudowywanych budynków wyrażono w kondygnacjach, natomiast dla noworealizowanych budynków oprócz liczby kondygnacji określono maksymalną wysokość w metrach liczoną od powierzchni terenu przy najniższym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy dachu lub najwyższej położonej powierzchni przekrycia dachu,
- 16) dla noworealizowanej (projektowanej) zabudowy w miejsce istniejącej, ustala się maksymalne wysokości zabudowy liczone od powierzchni terenu przy najniższym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy dachu lub najwyższej położonej powierzchni przekrycia dachu:
 - a) dla budynków jednokondygnacyjnych – do 6,0 m,
 - b) dla budynków dwukondygnacyjnych – do 9,0 m,
 - c) dla zabudowy 3 -kondygnacyjnej – do 12,0 m,
 - d) dla zabudowy 4 -kondygnacyjnej – do 15 m,
 - e) dla zabudowy 5 – kondygnacyjnej – do 18 m,z uwzględnieniem ustaleń pkt.11;
- 17) dla budynków, dla których dopuszczono nadbudowę o 1 kondygnację w ramach poddasza ustala się możliwość powiększenia wysokości istniejącego budynku maksymalnie o 6 m,
- 18) zakazuje się lokalizacji nowych wolnostojących wież telefonii komórkowej oraz (./.)

STAROSTA DRAWSKI
Pl. E. Orzeszkowej 3
78-500 Drawsko Pomorskie

obiektów i budowli stanowiących dominanty w krajobrazie; obiekty budowlane i budowle nie mogą być wyższe o więcej niż 20% w stosunku do parametrów określających wysokość zabudowy;

19) należy zachować istniejące kształty dachów budynków zabytkowych, nowe dachy należy kształtować jako pochyłe, dwu i wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych 30°-50°; budynki gospodarcze i garażowe do 30°;

20) pokrycie dachów pochyłych o nachyleniu pow. 30° dachówką ceramiczną, betonową lub innym materiałem dachówkopodobnym;

21) ustala się wysokość nowych budynków garażowych i gospodarczych - I kondygnacja (+ ew. poddasze nieużytkowe), przy czym wysokość kalenicy lub innego najwyższego położonego przekrycia dachu nie może przekroczyć 5 m od poziomu terenu z uwzględnieniem ustaleń pkt.21;

22) budynki garażowe i gospodarcze należy realizować przy granicach działek (bocznych i tylnych), przy czym budynki realizowane na różnych działkach przy ich wspólnych granicach winny mieć jednakowe parametry zabudowy (wysokość górnej krawędzi elewacji, kształt i wysokość dachów, rozwiązania materiałowe);

23) zakazuje się realizacji nowej zabudowy gospodarczo-garażowej wolnostojącej na terenach w obrębie strefy „A” ochrony konserwatorskiej;

24) zakazuje się lokalizacji blaszanych garaży i budynków gospodarczych;

25) dla głównego budynku zlokalizowanego na froncie działki lub największego budynku w obrębie działki na terenach stref ochrony konserwatorskiej „A” obowiązują następujące ustalenia:

a) w przypadku zmiany pokrycia dachu na obiekcie o wysokich walorach zabytkowych lub o walorach zabytkowych – nakazuje się dostosowanie w zakresie kolorystyki i materiału do pokrycia historycznego występującego na tym budynku lub w dokumentacji archiwalnej obiektu lub w przypadku ich braku nawiązanie do pokrycia i kolorystyki na innym obiekcie zabytkowym położonym na tym samym terenie lub terenie sąsiednim,

b) w przypadku zmiany geometrii i pokrycia dachu na obiektach bez wartości zabytkowych lub realizacji dachów na obiektach nowych nakazuje się nawiązanie w zakresie geometrii, kolorystyki i materiału do geometrii i pokrycia na obiekcie o wysokich walorach zabytkowym lub o walorach zabytkowych, zlokalizowanym w obrębie terenu, na którym jest sytuowany lub terenie sąsiednim;

26) dla nowej zabudowy i zabudowy podlegającej przebudowie, rozbudowie lub nadbudowie położonych w strefie „A” ochrony konserwatorskiej, a także dla nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się obowiązek zachowania tradycyjnej geometrii dachów – dachy pochyłe dwu- lub wielospadowe, w tym mansardowe;

27) nachylenie połaci dachowych określono w ustaleniach szczegółowych Rozdz. 3, przy czym dopuszcza się przekroczenie maksymalnego kąta pochylenia połaci dachowych w przypadku realizacji dachów mansardowych do 70°;

28) budynki o niskich walorach przestrzennych zlokalizowane w strefie „A” ochrony konserwatorskiej winny być przebudowywane na zasadach określonych w niniejszym punkcie, a ponadto dopuszcza się w szczególności nadbudowę budynków o płaskich dachach o nową kondygnację w ramach poddasza użytkowego z dachami pochyłymi, dwu- lub wielospadowymi lub realizację dachów pochyłych dwu lub wielospadowych oraz rozczłonkowanie elewacji budynków blokowych (podział elewacji na szerokości, zróżnicowanie wysokości górnej krawędzi elewacji i dachów z zachowaniem skomponowanego wyglądu architektonicznego) z dostosowaniem parametrów i detalu przebudowywanych budynków do otaczającej zabudowy o walorach zabytkowych,

29) zespoły budynków o niskich walorach przestrzennych (w zabudowie blokowej) winny być przebudowywane w sposób jednorodny dla terenu zespołu;

30) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować wg obowiązujących lub nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu, (./.)

przy czym obowiązująca linia zabudowy dotyczy budynków głównych, natomiast dla budynków pomocniczych (garażowych i gospodarczych) obowiązująca linia zabudowy stanowi linię nieprzekraczalną),

31) dopuszcza się wysunięcia poza obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy:

- a) okapów i gzymsów na wysokości powyżej parteru: do 1,5 m,
- b) balkonów, galerii, tarasów, schodów zewnętrznych, pochylni i ramp: do 1,3 m,
- c) innych elementów programu architektonicznego (przedsionków, daszków nad wejściami, studzienek doświetlających piwnice oraz elementów wspartych na słupach) do 1,5 m; linia zabudowy nie ogranicza sytuowania inżynierskich urządzeń sieciowych poza budynkami;

32) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków lokalizować wg obowiązujących lub nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku zmiany planu;

33) w przypadku realizacji zabudowy pierzejowej zlokalizowanej w linii rozgraniczającej z ulicą klasy KDg, w miejscach zawężonych ciągów pieszych, nakazuje się realizację ogólnodostępnych podcieni;

34) wyznaczone na rysunku zmiany planu tereny są terenami rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;

35) ustala się zakaz umieszczania reklam na elewacjach budynków w sposób zmieniający lub zakrywający elementy wystroju architektonicznego, np.: kolumny, pilastry, obramowania portali i okien, balustrady, gzymsy i zwieńczenia, płyciny i kompozycje sztukatorskie, połączenia dachowe itp.

36) na terenach położonych w strefach ochrony konserwatorskiej A dopuszcza się stosowanie reklam na budynkach jeżeli:

a) jest to reklama w formie wypukłego liternictwa umieszczanego na elewacji zabudowy lub tablic (szyldów) reklamowych, w tym semaforowych mocowanych do elewacji obiektów o powierzchni, mierzonej po obrysie zewnętrznym, nie większej niż 1 m²,

b) jest dostosowana formą i stylem do kompozycji i detalu elewacji,

c) dotyczy prowadzonej na terenie działki lub zespołu działek do których posiada się tytuł prawny działalności;

37) zabrania się realizacji nośników reklamowych:

a) innych niż wolno stojące na terenach publicznych,

b) w pasie terenu obejmującym jezdnie w krawężnikach, wraz z terenem położonym na zewnątrz jezdni po 2 m od krawężnika dla dróg publicznych klasy drogi lokalnej i dojazdowej,

c) w pasie terenu obejmującym jezdnie w krawężnikach, wraz z terenem położonym na zewnątrz jezdni po 5 m od krawężnika dla dróg publicznych klasy drogi zbiorczej.

d) lokalizację reklam wolnostojących w pasie drogowym warunkuje się nie powodowaniem ograniczeń dla komunikacji kołowej, rowerowej i pieszej, w tym dla umieszczania znaków i sygnałów drogowych oraz dla prowadzenia sieci inżynierskich;

38) dopuszcza się realizację nośników reklamowych innych niż wolno stojące:

a) dla działki budowlanej na terenach usług o łącznej powierzchni nie większej niż 10 m², mierzonej po obrysie zewnętrznym,

b) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami:

- łączna powierzchnia, mierzona po obrysie zewnętrznym nie może być większa niż 2 m²,

- jest to reklama w formie tablic (szyldów) reklamowych mocowanych do elewacji obiektów,

- dotyczy prowadzonej na terenie działki lub zespołu działek.

§ 5. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) przy projektowaniu i realizacji inwestycji należy uwzględnić położenie terenu w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Drawskie”- należy przestrzegać zasad, zakazów i nakazów określonych w przepisach odrębnych;

2) zakazuje się lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów Prawo ochrony środowiska, dla których (./.)

sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne;

- 3) na rysunku zmiany planu określono lokalizację pomników przyrody – 2 dęby szypułkowe, objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych,
- 4) ustala się zachowanie i uporządkowanie ekosystemu i biocenoz rzeki Drawy;
- 5) zakazuje się odprowadzania zanieczyszczeń do rzeki Drawy;
- 6) należy w maksymalnym stopniu zachować istniejącą zieleń, ograniczyć obetonowywanie lub uszczelnianie nawierzchni przy drzewach przyulicznych;

§ 6. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) w granicach zmiany planu występuje obszar średniowiecznego układu urbanistycznego wpisany do rejestru zabytków pod nr 28, oznaczony na rysunku zmiany planu jako strefa ochrony konserwatorskiej „A”, w której obowiązują następujące wymagania:

- a) zachowanie i konserwacja historycznego układu przestrzennego oraz zabudowy wpisanej do rejestru zabytków i innej o walorach zabytkowych;
- b) wszelka działalność budowlana wymaga zezwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków;

2) na rysunku zmiany planu oznaczono budynki wpisane do rejestru zabytków podlegające ścisłej ochronie konserwatorskiej na zasadach określonych w przepisach odrębnych:

- a) Kościół parafialny p/w N.P. Marii nr rej. 3,
- b) fragmenty miejskich murów obronnych – nr rej. 383,
- c) budynek dawnego ratusza przy ul. Ratuszowej 5 nr rej. 621,
- d) budynek przy ul. Obrońców Westerplatte 35 – nr rej. 623,
- e) budynek przy Kilińskiego 2 (d. magazyn solny) – nr rej. 1253,
- f) budynek mieszkalny ul. Obrońców Westerplatte 9B – nr rej. A-248;

STAROSTA DRAWSKI
Pl. E. Orzeszkowej 3
78-500 Drawsko Pomorskie

3) ustala się zachowanie, zabezpieczenie i wyeksponowanie pozostałości średniowiecznych murów miejskich w ramach poszczególnych terenów; planuje się uwidacznianie w zagospodarowaniu terenów przebiegu murów (obrys murów w nawierzchniach, także zielonych, akcenty architektoniczne i materiałowe na budynkach, elementy małej architektury),

4) na rysunku zmiany planu oznaczono budynki o wysokich walorach zabytkowych, które zostają objęte ochroną, niniejszą zmianą planu;

5) na rysunku zmiany planu oznaczono inne budynki zabytkowe, które zostają objęte ochroną, niniejszą zmianą planu;

6) dla obiektów o wysokich walorach zabytkowych ustala się:

- a) nakaz utrzymania bryły, w tym formy dachu – zakaz nadbudowy i rozbudowy obiektu, za wyjątkiem odtwarzania jego nieistniejących pierwotnych części, których występowanie potwierdzą badania historyczne i architektoniczne oraz w miarę potrzeby archeologiczne;
- b) nakaz dostosowania istniejących i projektowanych elementów innych niż oryginalne, a koniecznych do wprowadzenia w związku z nadaną w ustaleniach szczegółowych funkcją obiektu, do oryginalnej kompozycji i detalu elewacji z jednoczesnym nakazem zachowania osi oryginalnych podziałów elewacyjnych, z zastrzeżeniem, że adaptacja na cele usługowe możliwa jest bez zmiany elewacji
- c) nakaz utrzymania oryginalnych kompozycji i detalu elewacji frontowej lub odtworzenie ich w budynkach ich pozbawionych
- d) ujednolicenie architektonicznie i materiałowo pierwszej kondygnacji nadziemnej (parteru) i/lub (w zależności od występowania) suterenu do osi oryginalnych podziałów elewacyjnych wyższych kondygnacji;
- e) zakaz dobudowywania balkonów, wykuszy i logii z wyjątkiem odbudowywania elementów potwierdzonych badaniami historycznymi i architektonicznymi;
- f) zakaz ocieplania od zewnątrz budynków o bogatym detalu architektonicznym, elewacjach ceglanych i szachulcowych;
- g) zachowanie tradycyjnych proporcji otworów i form opasek zgodnych z oryginalnym (./.)

- h) stylem architektonicznym budynku;
- i) utrzymanie zachowanej oryginalnej stolarki okiennej oraz podziałów pozostałej stolarki okiennej; w przypadku konieczności wymiany stolarki oryginalnej, nowa powinna mieć charakter odtworzeniowy względem historycznego, w przypadku konieczności wymiany stolarki okiennej innej niż oryginalna nakazuje się kontynuację tradycyjnej formy stolarki okiennej wg zachowanych wzorów oryginalnych występujących na budynku lub w dokumentacji archiwalnej obiektu lub w przypadku ich braku nawiązanie do stosownej stolarki na innych obiektach zabytkowych położonych na tym samym terenie lub w bezpośrednim jego sąsiedztwie;
- j) utrzymanie zachowanej oryginalnej stolarki bram i drzwi wejściowych; w przypadku konieczności wymiany stolarki oryginalnej, nowa powinna mieć charakter odtworzeniowy względem historycznego, w przypadku konieczności wymiany stolarki bram lub drzwi wejściowych innej niż oryginalna nakazuje się kontynuację tradycyjnej formy stolarki wg zachowanych wzorów oryginalnych występujących na budynku lub w dokumentacji archiwalnej obiektu lub w przypadku ich braku nawiązanie do stosownej stolarki na innych obiektach zabytkowych położonych na tym samym terenie lub w bezpośrednim jego sąsiedztwie;
- k) nakaz stosowania tradycyjnych tynków ustalonych na podstawie architektonicznych badań tynków budynku (wykonanie odkrywek i ustalenie pierwotnego rodzaju tynku);
- l) ujednoczenie kolorystyki otworów (okien i drzwi) w obrębie jednego obiektu, zgodnie z kolorem ustalonym na podstawie wykonanych badań pierwotnej warstwy farby otworów oryginalnych lub w przypadku braku stolarki oryginalnej – nawiązanie do oryginalnej kolorystyki odnośnej stolarki (okiennej lub drzwiowej) na obiektach o wartościach kulturowych, zlokalizowanych w obrębie tego samego terenu;
- m) konserwacja, restauracja, modernizacja oraz remont z maksymalnym zachowaniem substancji zabytku, a jeżeli badania historyczne i architektoniczne wskazują na konieczność uzupełnienia lub odtworzenia jego części - z uzupełnieniem lub odtworzeniem tej części zgodnie z przeprowadzonymi badaniami;
- n) nakaz wysokiego standardu architektonicznego i jakości materiałów;
- 7) dla budynków o walorach zabytkowych oznaczonych na rysunku zmiany planu, objętych ochroną niniejszym planem, ustala się:
- a) obowiązek zachowania formy zewnętrznej budynków z dopuszczeniem rozbudowy, przebudowy na zasadach określonych w pkt. 8,
- b) obowiązek zachowania układu kompozycyjnego bryły i elewacji,
- c) obowiązek zachowania form detali architektonicznych oraz odtworzenie historycznego detalu na obiektach jego pozbawionych,
- d) obowiązek zachowania historycznej formy stolarki okiennej i drzwiowej oraz odtworzenie historycznego wyglądu stolarki już wymienionej,
- e) zakaz zmiany geometrii dachów istniejących budynków, z uwzględnieniem ustaleń pkt. 9,
- 8) budynki o walorach zabytkowych oznaczone na rysunku planu objęte ochroną, mogą być przebudowywane rozbudowywane na następujących zasadach:
- a) rozbudowywana część budynków w pierzejach frontowych winna gabarytami, kompozycją elewacji, detalem nawiązywać do istniejącego budynku,
- b) dla zabudowy wolnostojącej rozbudowywana część budynku winna być lokalizowana na tyłach istniejącego budynku; dopuszcza się, dobudowę skrzydeł bocznych do istniejącego budynku o walorach zabytkowych w części frontowej, przy zastosowaniu tej samej wysokości gzymsu lub okapu, oraz wysokości kalenicy nie większej niż w rozbudowywanym budynku,
- c) rozbudowywana część winna gabarytami, kształtem dachu, rozwiązaniami materiałowymi, detalami nawiązywać do części już istniejącej; wysokość kalenicy i górnej krawędzi elewacji dobudowywanego obiektu nie może być wyższa od już istniejących; należy stosować ten sam kąt nachylenia dachów,
- d) przebudowa elewacji frontowych budynków, zmieniających geometrię otworów (./.)

e) okiennych i drzwiowych na potrzeby nowych funkcji lokalizowanych w ich parterach jest dopuszczalna pod warunkiem zachowania kompozycji architektonicznej całej elewacji (podziały, osie, ujednoczenie architektoniczne i materiałowo pierwszej kondygnacji nadziemnej – parteru);

9) dla budynków o walorach zabytkowych objętych ochroną niniejszym planem dopuszcza się:

a) stosowanie facjat oraz innych elementów tego typu, jedynie na zasadach rekonstrukcji w obiektach, w których występowanie tych elementów potwierdzą badania historyczne lub architektoniczne;

b) adaptację poddaszy na cele mieszkalne, wyłącznie przy zastosowaniu okien połaciowych przy czym:

- forma, kształt i rozmiar okien połaciowych musi być jednakowa na jednej połaci dachu,

- rozmieszczenie okien połaciowych musi być podporządkowane:

- oryginalnym osiom kompozycji elewacji, w szczególności nawiązywać do układu otworów okiennych;

- jednej linii poziomej na całej długości połaci dachu;

c) łączna suma powierzchni na jednej połaci dachu nie może przekraczać 30%, przy czym powierzchnia pojedynczego okna połaciowego nie może być większa niż powierzchnia oryginalnego otworu okiennego na obiekcie na którym będzie realizowana;

10) dla budynków o walorach zabytkowych objętych ochroną niniejszym planem dopuszcza się stosowanie lukarn na następujących zasadach:

a) w obiektach, w których występowanie tych elementów potwierdzą badania historyczne lub architektoniczne, przy czym w przypadku zebrania materiałów pozwalających na ich odtworzenie, elementy te należy zrekonstruować,

b) w pozostałych obiektach, z wyłączeniem wymienionych w pkt. 1 i 4, pod warunkiem spełnienia przepisów odrębnych oraz ustaleń szczegółowych niniejszej uchwały, przy czym:

a) obowiązuje jedna forma lukarn na jednym budynku,

b) forma i wielkość lukarn musi być podporządkowana dominującej konstrukcji dachu oraz nie może dominować na elewacji,

c) rozmieszczenie lukarn musi być podporządkowane oryginalnym osiom kompozycji elewacji, w szczególności nawiązywać do układu otworów okiennych i/lub drzwiowych, przy czym dachy lukarn nie mogą się łączyć oraz jednej linii poziomej na całej długości połaci dachu,

d) maksymalna łączna powierzchnia lukarn nie może przekroczyć 25% powierzchni dachu, przy czym powierzchnia okna w lukarnie nie może być większa niż 70% powierzchni oryginalnego otworu okiennego na obiekcie na którym będzie realizowana, z zastrzeżeniem tiret drugi,

e) minimalna odległość lukarny od ściany poprzecznej 1,5 m,

f) geometria daszków lukarn musi nawiązywać do geometrii dachu,

g) pokrycie daszków lukarn musi nawiązywać do oryginalnego pokrycia dachu; w przypadku braku oryginalnego pokrycia dachu nakazuje się kontynuację tradycyjnej formy pokrycia wg zachowanych wzorów oryginalnych występujących w dokumentacji archiwalnej obiektu lub w przypadku jej braku nawiązanie do pokrycia dachu na innych obiektach zabytkowych położonych na tym samym terenie funkcjonalnym lub w bezpośrednim jego sąsiedztwie.

c) adaptacja poddaszy na cele mieszkalne dopuszczalna jest po wykonaniu stosownych orzeczeń technicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

11) w przypadku zaistnienia konieczności rozbiórki budynków o wysokich walorach zabytkowych lub budynków o walorach zabytkowych, ustala się obowiązek wykonania inwentaryzacji architektonicznej i fotograficznej w ramach procedury wymaganej prawem budowlanym i przekazania jednego egzemplarza do archiwum właściwego urzędu ochrony zabytków, (./.)

STAROSTA DRAWSKI
Pl. E. Orzeszkowej 3
78-500 Drawsko Pomorskie

12) na rysunku zmiany planu wyznacza się strefy ochrony stanowisk archeologicznych WII i WIII objęte ochroną na podstawie niniejszej zmiany planu,

13) dla stref częściowej ochrony stanowisk archeologicznych „WII” ustala się:

a) uzgadnianie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi przez odpowiedni organ ds. ochrony zabytków

b) nakaz przeprowadzenia archeologicznych badań ratunkowych w granicach strefy, wyprzedzających rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją zamierzenia, na zasadach określonych przepisami odrębnymi;

14) dla stref ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych „WIII” ustala się

a) uzgadnianie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi przez odpowiedni organ ds. ochrony zabytków

b) nakaz przeprowadzenia archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami odrębnymi,

15) ustala się uzgadnianie i opiniowanie projektów budowlanych budynków objętych ochroną niniejszym planem oraz innych działań realizacyjnych, inżynierskich i innych podejmowanych w obrębie granic stref „A”, „WII” i „WIII” ochrony konserwatorskiej zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

§ 7. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) poza obszarem strefy „A” ochrony konserwatorskiej, w przestrzeniach publicznych ulic oraz w głównych przestrzeniach publicznych określonych na rysunku zmiany planu, mogą być lokalizowane niewielkie obiekty usługowe o powierzchni zabudowy do 20 m², bez prawa wydzielania działki, pod warunkiem zapewnienia wysokich walorów architektonicznych (wysokość 1 kondygnacja, dach pochyły dwu lub wielospadowy; dopuszcza się kolebkowy i stożkowy kształt dachu); ustala się na obszarze objętym zmianą planu lokalizację obiektów o jednolitych parametrach architektonicznych i rozwiązaniach materiałowych;

2) przestrzenie publiczne winny być realizowane jako przestrzenie reprezentacyjne, urządzone i wyposażone wysokiej klasy urządzeniami pomocniczymi, małą architekturą w jednolitej stylistyce;

3) nawierzchnie ulic w głównych przestrzeniach publicznych winny być realizowane jako kamienne lub kompozycje elementów kamiennych i drobnowymiarowych elementów betonowych np. kostka betonowa typu „starobruk”;

4) w przestrzeniach ulic mogą być lokalizowane słupy ogłoszeniowe o tradycyjnej i ujednocionej formie architektonicznej;

§ 8. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu – parametry dla poszczególnych terenów określono w rozdziale 3.

§ 9. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

1) podział na działki budowlane istniejący i projektowany określono na rysunku zmiany planu i w ustaleniach szczegółowych Rozdział 3;

2) ustala się kąt linii podziału prostopadły i równoległy do linii rozgraniczających z dopuszczeniem odchylenia linii +/- 15°;

3) dopuszcza się jedynie takie podziały terenów położonych przy ulicach określonych na rysunku zmiany planu symbolem 10KDg, 29KDg i 36KDg (w ciągu drogi krajowej nr 20), które nie powodują konieczności realizacji nowych zjazdów;

4) dopuszcza się korekty granic działek nie pokrywających się z liniami rozgraniczającymi, mające na celu poprawę ich funkcjonalności (dostęp komunikacyjny, poprawa kształtu, zapewnienie właściwych warunków usytuowania budynków);

§ 10. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: (./.)

STAROSTA DRAWSKI
Pl. E. Ożarowskiej 3
78-500 Drawsko Pomorskie

1) zakazuje się lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne, określonych w przepisach odrębnych;

2) zakazuje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 1000 m²;

3) ustala się maksymalne wskaźniki powierzchni sprzedaży dla obiektów handlowych handlu detalicznego zlokalizowanych w granicach zmiany planu:

a) dla obiektów handlu spożywczego detalicznego – 200 m²,

b) dla obiektów handlu art. gospodarstwa domowego – 350 m²,

c) dla obiektów handlu pozostałymi art. przemysłowymi – 300 m²,

d) dla salonów samochodowych – 800 m²,

4) parametry określone w pkt.3 dotyczą poszczególnych lokali handlowych także w ramach wielofunkcyjnych i wielosklepowych obiektów;

5) nowe obiekty handlu hurtowego mogą być lokalizowane jedynie w ramach terenów 27U i 67U;

a) dopuszcza się zachowanie istniejących hurtowni na terenach 64U; 45U; 111MW,U; 125U;

b) istniejące hurtownie na pozostałych terenach winny być docelowo zlikwidowane,

6) na terenach zabudowy mieszkaniowej zakazuje się lokalizacji nowych przedsięwzięć w zakresie handlu hurtowego, skupu i składowania surowców wtórnych, obsługi pojazdów (w tym warsztatów samochodowych, lakierni, myjni), uciążliwych obiektów rozrywkowych, piekarni, wszelkich obiektów produkcyjnych;

7) przy projektowaniu obiektów budowlanych należy zapewniać ochronę ludności zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej określonymi przepisami odrębnymi;

8) wszelkie niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania miasta obiekty i urządzenia, a w szczególności: obiekty obrony cywilnej, ratownictwa, bezpieczeństwa państwa, obiekty obsługi technicznej można realizować na każdym terenie w sposób zgodny z ustaleniami szczegółowymi zmiany planu i przepisami odrębnymi.

§ 11. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) obsługa komunikacyjna obszaru odbywać się będzie poprzez istniejące ulice główne KDg (krajowe) Piłsudskiego, 11 Pułku Piechoty, Toruńska, Starogrodzka, ulice zbiorcze (powiatowe) KDz (Sikorskiego, Obrońców Westerplatte) oraz gminne ulice lokalne i dojazdowe oznaczone na rysunku KDI i KDd;

2) powiązania komunikacyjne z zewnętrznym układem komunikacyjnym miejskim i ponadlokalnym zapewniają ulice określone w pkt.1, powiązane z drogą krajową nr 20 i drogami wojewódzkimi nr 173 i 148;

3) dla zapewnienia pełnej obsługi komunikacyjnej obszaru ustala się zachowanie istniejących ulic wewnętrznych stanowiących ciągi pieszo-jezdne oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem KDW – gminne i prywatne;

4) na rysunku zmiany planu określono lokalizację terenów przeznaczonych na garażowanie i parkowanie samochodów osobowych oznaczonych symbolami Kg i Kp

5) w ramach poszczególnych terenów i działek, należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych lub garażowych, zapewniającą potrzeby w zakresie parkowania i postoju samochodów;

6) ustala się następujące minimalne wskaźniki wyposażenia w miejsca postojowe ustalonych parcel, na których przewidziane są do realizacji nowe budynki:

a) dla obiektów handlowych – 1 stanowisko na każde rozpoczęte 30 m² powierzchni użytkowej,

b) dla obiektów usługowych – 1 stanowisko na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej,

c) dla obiektów usług publicznych - 1 stanowisko na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej, (./.)

STAROSTA DRAWSKI
Pl. E. Orzeszkowej 3
78-500 Drawsko Pomorskie

- d) dla budynków jednorodzinnych – dla jednego budynku mieszkalnego minimum 1 stanowisko na terenie działki lub w garażu wolnostojącym lub wbudowanym,
- e) dla budynków wielorodzinnych – minimum 1 stanowisko na 1 mieszkanie, z uwzględnieniem miejsc postojowych w garażach;
- 7) cały obszar zmiany planu jest uzbrojony w sieci infrastruktury technicznej, które mogą podlegać przebudowie, rozbudowie i wymianie; dla nowych inwestycji należy zapewnić wykonanie pełnego uzbrojenia w podstawową sieć infrastruktury technicznej powiązaną z istniejącym systemem miejskim zapewniającym możliwość podłączenia do niej terenów planowanej zabudowy w zakresie:
- a) wodociągu,
 - b) kanalizacji sanitarnej,
 - c) kanalizacji deszczowej,
 - d) sieci energetycznej – skablowanej, podziemnej,
 - e) sieć telefonicznej – skablowanej, podziemnej,
 - f) sieci gazowej,
 - g) sieci ciepłowniczej – podziemnej.
- 8) w zakresie wodociągu ustala się – modernizację, rozbudowę istniejącej sieci miejskiej ($\varnothing 80$ - $\varnothing 250$); alternatywne zaopatrzenie w wodę nastąpi ze studni publicznych zlokalizowanych na terenie miasta Drawsko Pomorskie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) w zakresie kanalizacji sanitarnej ustala się modernizację, rozbudowę istniejącej sieci miejskiej ($\varnothing 80$ - 1000);
- 10) w zakresie kanalizacji deszczowej ustala się modernizację, rozbudowę istniejącej sieci miejskiej ($\varnothing 100$ - $\varnothing 500$); wody opadowe z poszczególnych terenów z wyjątkiem terenów i powierzchni komunikacyjnych (jezdnie i parkingi) należy odprowadzić do gruntu zgodnie z wymogami przepisów odrębnych; w przypadku wód opadowych z powierzchni komunikacyjnych, oraz w przypadku niemożności odprowadzenia wód opadowych do gruntu, ustala się ich odprowadzenie (lub ich nadmiaru) do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych ulicach,
- 11) w zakresie sieci energetycznej ustala się obsługę poprzez linie kablowe podziemne n/n przyłączone do sieci s/n poprzez istniejące elektroenergetyczne stacje transformatorowe, oznaczone symbolem E ;
- 12) w zakresie sieci telefonicznej modernizuje się i rozbudowuje istniejącą sieć telefoniczną kablową podziemną,
- 13) na rysunku zmiany planu określono lokalizację istniejących stacji nadawczych GSM;
- 14) dopuszcza się lokalizację nowych stacji nadawczych GSM jedynie na terenach 27U, 67U;
- 15) w zakresie sieci gazowej ustala się modernizację, rozbudowę istniejącej sieci miejskiej ($\varnothing 25$ - $\varnothing 150$);
- 16) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:
- a) ogrzewanie budynków z istniejącej i rozbudowywanej sieci cieplnej (2cx50 – 2cx100),
 - b) dla obiektów obecnie zaopatrywanych w ciepło z systemu ciepłowniczego, system ten powinien pozostać jedynym systemem zasilającym w energię na cele grzewcze;
 - c) w budynkach projektowanych i istniejących, niezasilanych w ciepło z systemu ciepłowniczego ustala się dostawę ciepła z miejskiej sieci cieplnej (dopuszcza się alternatywnie ogrzewanie gazowe oraz systemy wykorzystujące źródła czystej energii: pompy ciepłe, kolektory słoneczne, energię elektryczną, itp.);
 - d) jako ogrzewanie wspomagające w budynkach mieszkalnych można użyć kominków i pieców kominkowych, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 17) parametry sieci noworealizowanych winny odpowiadać parametrom sieci istniejących, określonych w pkt. 8, 9, 10, 15 i 16;
- 18) nowoprojektowane sieci uzbrojenia technicznego należy prowadzić w przestrzeniach publicznych (ulicach, terenach zieleni); (./.)

STAROSTA DRAWSKI
Pl. E. Orzeszkowej 3
78-500 Drawsko Pomorskie

- 19) dopuszcza się prowadzenie w ulicach sieci infrastruktury technicznej niezwiązanej z obsługą obszaru objętego zmianą planu,
- 20) w przypadku, kiedy w ulicach otaczających obszar objęty zmianą planem zostaną zlokalizowane inne sieci infrastruktury technicznej związane z rozwojem uzbrojenia miasta, mogą być także wykorzystane dla obsługi obszaru;
- 21) ustala się obsługę poszczególnych terenów w zakresie infrastruktury technicznej z sieci (istniejących lub projektowanych) w przyległych ulicach, w szczególności na zasadach określonych w Rozdziale 3;
- 22) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci uzbrojenia technicznego, kolidujące z projektowanym w niniejszej zmianie planu zainwestowaniem;
- 23) odpady należy gromadzić w pojemnikach na terenie parcel i odprowadzać je zgodnie z polityką odpadową miasta na komunalne składowisko odpadów.

§ 12. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów - do czasu realizacji ustaleń niniejszej zmiany planu tereny mogą być zagospodarowane i zabudowane w dotychczasowy sposób.

§ 13. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji – na rysunku zmiany planu określono budynki o niskich walorach przestrzennych, dla których wskazana jest ich rehabilitacja; rehabilitacji winno podlegać także otoczenie oznaczonych obiektów oraz infrastruktura techniczna na całym obszarze zmiany planu.

BURMISTRZ

mgr Zbigniew Ptak

STAROSTA DRAWSKI
Pl. E. Orzeszkowej 3
78-500 Drawsko Pomorskie

Uiszczono opłatę skarbową w wys. 500 zł
(słownie: pięćset złotych)
w dniu 23.11.2020
nr pokwitowania prelec
-ustawa z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej;
(Dz.U.Nr 225, poz. 1635)

12
ul. Gen. Wł. Sikorskiego 41, 78-500 Drawsko Pomorskie
tel. 094 363-34-85 wew. 110; fax 094 363-31-13
e-mail: m.hmatkowski@drawsko.pl, Internet: www.drawsko.pl

Urząd Miejski w Drawsku Pomorskim
Marek Hmatkowski



**URZĄD MIEJSKI
W DRAWSKU POMORSKIM**

Referat Urbanistyki, Rozwoju Lokalnego i Gospodarki Nieruchomościami
Marcin Hnatkowski z-ca kierownika referatu

Drawsko Pomorskie, dnia 23 listopada 2012 r.

URN.6727.367.2012.II

**WYRYS
Z MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

STAROSTA DRAWSKI
Pl. E. Orzeszkowej 3
78-500 Drawsko Pomorskie

Dla działki nr 342, obręb 11 oraz części działki nr 25, obręb 12 miasta Drawsko Pomorskie.



BURMISTRZ

mgr Zbigniew Rtań

Uiszczono opłatę skarbową w wys. 22,5 zł
(słownie: dwadzieścia dwie)
w dniu 23.11.2012
nr pokwitowania prelec
-ustawa z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej
(Dz.U.Nr 225 poz. 1625)

ul. Gen. Wł. Sikorskiego 41, 78-500 Drawsko Pomorskie
tel. 094 363-34-85 wew. 110; fax 094 363-31-13
e-mail: m.hnatkowski@drawsko.pl, internet: www.drawsko.pl

z-ca KIEROWNIKA
mgr Marcin Hnatkowski



**URZĄD MIEJSKI
W DRAWSKU POMORSKIM**

Referat Urbanistyki, Rozwoju Lokalnego i Gospodarki Nieruchomościami
Marcin Hnatkowski z-ca kierownika referatu

Drawsko Pomorskie, dnia 23 listopada 2012 r.

URN.6727.366.2012.II

PLAN IPRO POLSKA
ul. Szczecińska 25a
75-122 Koszalin

STAROSTA DRAWSKI
Pl. E. Orzeszkowej 3
78-500 Drawsko Pomorskie

**WYPIS
Z MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie zatwierdzonym uchwałą Nr XXV/208/2008 Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 29 sierpnia 2008 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Drawsko Pomorskie (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 88, poz. 1857) obszar działki nr 1/2, obręb 12 miasta Drawsko Pomorskie oznaczony jest symbolem 1MN,U:

Ustalenia szczegółowe planu:

- 1) przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa;
- 2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zakaz podziału;
- 3) warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy – projektowana 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 9,0 m,
 - b) geometria dachu – dach pochyły dwu- lub wielospadowy,
 - c) kąt nachylenia dachu – 30°- 50°,
 - d) dopuszcza się budowę wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych przy granicy bocznej działki,
 - e) budynki garażowe i gospodarcze realizowane przy granicach winny mieć jednakowe parametry zabudowy (wysokość górnej krawędzi elewacji, kształt i wysokość dachów, rozwiązania materiałowe),
 - f) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 20 % powierzchni działki,
 - g) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 70 % powierzchni działki;;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) dojazd - z ulicy położonej poza granicami zmiany planu i ulicy 2KDW,
 - b) parkowanie – minimum 2 miejsca parkingowe na terenie działki,
 - c) woda – z sieci wodociągowej w ulicy 2KDW i ulicy położonej poza granicami zmiany planu,
 - d) energia elektryczna- z sieci elektroenergetycznej w ulicy 2KDW i ulicy położonej poza granicami zmiany planu,
 - e) gaz – z sieci gazowej w ulicy 2KDW i ulicy położonej poza granicami zmiany planu,
 - f) ścieki sanitarne - do sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy 2KDW i ulicy położonej poza (./.)

granicami zmiany planu dopuszcza się zastosowanie indywidualnych systemów pompowania ścieków,

g) wody opadowe – rozsączane w ramach terenów działek;

5) ochrona zabytków – część terenu położona w strefie „A” ochrony konserwatorskiej i strefie „WIII” ochrony stanowiska archeologicznego, na terenie oznaczono zabytek objęty ochroną niniejszą zmianą planu - obowiązują odpowiednie ustalenia §5;

6) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 30 %.

Ustalenia szczegółowe planu:

§ 2. 1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów - na rysunku zmiany planu oznaczono symbolami przeznaczenie terenów:

1) MN,U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług;

2) KDW – tereny ulic wewnętrznych,

2. Dla terenów oznaczonych MN,U ustala się podstawowe przeznaczenie terenów - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna obejmująca powyżej 50% powierzchni całkowitej budynków na działce budowlanej oraz przeznaczenie uzupełniające – zabudowa usługowa nie przekraczająca 50% powierzchni całkowitej budynków na działce;

3. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (MN,U) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jako funkcji samodzielnej;

§ 3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

1) nowe dachy należy kształtować jako pochyłe, dwu i wielospadowe o nachyleniu połąci dachowych 30°-50°; dla budynków gospodarczych i garażowych od 20° do 50°,

2) pokrycie dachów pochyłych dachówką ceramiczną, betonową lub innym materiałem dachówkopodobnym,

3) nowe budynki gospodarcze i garażowe o wysokość 1 kondygnacji + poddasze nieużytkowe,

4) zakazuje się lokalizacji garaży blaszanych,

5) nową zabudowę (budynki) lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku zmiany planu,

6) dopuszcza się wysunięcia poza nieprzekraczalne linie zabudowy:

a) okapów i gzymsów na wysokości powyżej parteru: do 1,5 m,

b) balkonów, galerii, tarasów, schodów zewnętrznych, pochylni i ramp: do 1,3 m,

c) innych elementów tj. przedsionków, daszków nad wejściami, studzienek doświetlających piwnice: do 1,5 m;

d) linia zabudowy nie ogranicza sytuowania inżynierskich urządzeń sieciowych poza budynkami,

7) na terenie objętym planem zakazuje się realizacji nośników reklamowych wolnostojących,

8) dopuszcza się realizację nośników reklamowych przy czym:

a) łączna powierzchnia nośnika, mierzona po obrysie zewnętrznym nie może być większa niż 2 m²,

b) jest to reklama w formie tablic (szyldów) reklamowych mocowanych do elewacji budynków i parkanów,

c) dotyczy prowadzonej na terenie nieruchomości działalności;

9) zakazuje się realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych.

§ 4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) realizacja inwestycji w ramach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierze Drawskie musi uwzględniać zasady zagospodarowania i użytkowania terenu na tych obszarach oraz zakazy określone w przepisach odrębnych, w szczególności o ochronie przyrody;

2) do nasadzenia drzew i krzewów na terenach oznaczonych na rysunku zmiany planu jako „tereny zadrzewione”, stosować gatunki drzew i krzewów typowe dla Pojezierza (./.)

Drawskiego i danego siedliska;

3) zakazuje się prowadzenia prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu;

§ 5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) na rysunku zmiany planu wyznacza się strefę „A” ochrony konserwatorskiej (pokrywającą się z granicą obszaru wpisanego do rejestru zabytków pod nr 28) i strefę ograniczonej ochrony stanowiska archeologicznego „WIII”, objętą ochroną na podstawie niniejszej zmiany planu,

3) na rysunku zmiany planu oznaczono zabytek, objęty ochroną na mocy niniejszej zmiany planu, dla którego obowiązują następujące ustalenia :

a) obowiązek zachowania formy zewnętrznej budowli - zakaz nadbudowy, podwyższenia i zmiany kształtu dachu,

b) obowiązek zachowania układu kompozycyjnego bryły i elewacji,

c) zakaz zmiany wielkości otworów okiennych i drzwiowych,

d) obowiązek zachowania form detali architektonicznych,

e) w przypadku adaptacji poddaszy na cele użytkowe nakazuje się rozwiązanie oświetlenia poprzez okna połaciowe,

f) ustala się zachowanie historycznej formy stolarki okiennej i drzwiowej;

g) rozbudowywana część budynku winna być lokalizowana na tyłach istniejącego budynku, dopuszcza się, dobudowę skrzydeł bocznych do istniejącego budynku;

h) rozbudowywane części winne gabarytami, kształtem dachu, rozwiązaniami materiałowymi, detalami nawiązywać do części już istniejącej; wysokość kalenicy i górnej krawędzi elewacji dobudowywanego obiektu nie może być wyższa od już istniejących; należy stosować ten sam kąt nachylenia dachów;

4) w zakresie zmierzeń inwestycyjnych dotyczących obiektów zabytkowych objętych ochroną, oznaczonych na rysunku zmiany planu, obowiązuje współdziałanie z właściwym organem d.s. ochrony zabytków na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

5) wszelka działalność budowlana prowadzona w strefie „A” ochrony konserwatorskiej (na obszarze wpisanym do rejestru zabytków), wymaga zezwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) dla stref ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych „WIII” ustala się:
a) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków, w tym – powiadamianie o zamiarze podjęcia prac ziemnych;

b) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami odrębnymi dot. ochrony zabytków.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) ustala się obsługę komunikacyjną obszaru poprzez istniejącą poza granicami zmiany planu ulicę gminną oraz ulicą wewnętrzną 2KDW;

2) dla całego obszaru zmiany planu należy zapewnić wykonanie pełnego uzbrojenia w podstawową sieć infrastruktury technicznej powiązaną z istniejącymi systemami miejskimi, oraz możliwość podłączenia do niej terenów w zakresie:

a) wodociągu o minimalnej średnicy 90 mm,

b) kanalizacji sanitarnej o minimalnej średnicy 63 mm (dla kanalizacji tłocznej) i 150 mm (dla kanalizacji grawitacyjnej),

c) sieci energetycznej niskiego napięcia,

d) sieci gazowej;

3) w zakresie wodociągu projektuje się przyłączenie terenów do wodociągu, miejskiego alternatywne zaopatrzenie w wodę nastąpi ze studni publicznych zlokalizowanych poza terenem zmiany planu, zgodnie z przepisami odrębnymi; (./.)

- 4) w zakresie kanalizacji sanitarnej: ścieki odprowadzić do sieci miejskiej;
- 5) w zakresie sieci energetycznej ustala się – obsługę poprzez linie kablowe podziemne n/n;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w ciepło dopuszcza się wszystkie rodzaje systemów grzewczych;
- 7) ustala się zachowanie istniejącego systemu melioracyjnego; w przypadku konieczności jego naruszenia należy zastosować rozwiązanie zastępcze zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 8) odpady należy gromadzić w pojemnikach na terenie posesji i odprowadzać je zgodnie z polityką odpadową gminy.

§ 7. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów - do czasu realizacji ustaleń niniejszej zmiany planu, tereny mogą być zagospodarowane i zabudowane w dotychczasowy sposób.

§ 8. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) zakazuje się lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, z wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 2) przy projektowaniu obiektów budowlanych należy zapewniać ochronę ludności zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej określonymi przepisami odrębnymi

BURMISTRZ

mgr Zbigniew Ptak

STAROSTA DRAWSKI
Pl. E. Orzeszkowej 3
78-500 Drawsko Pomorskie

Uiszczono opłatę skarbową w wys. 30,71
(słownie: ... trzydzieść i 71/100 zł)
w dniu 17.11.2012
nr pokwitowania prelec
-ustawa z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej
(Dz.U.Nr 225, poz. 1635)

ul. Gen. Wł. Sikorskiego 41, 78-500 Drawsko Pomorskie
tel. 094 363-34-85 wew. 110; fax 094 363-31-13

e-mail: m.hnatkowski@drawsko.pl, Internet: www.drawsko.pl

-ca KIEROWNIKA
mgr Artur Hnatkowski

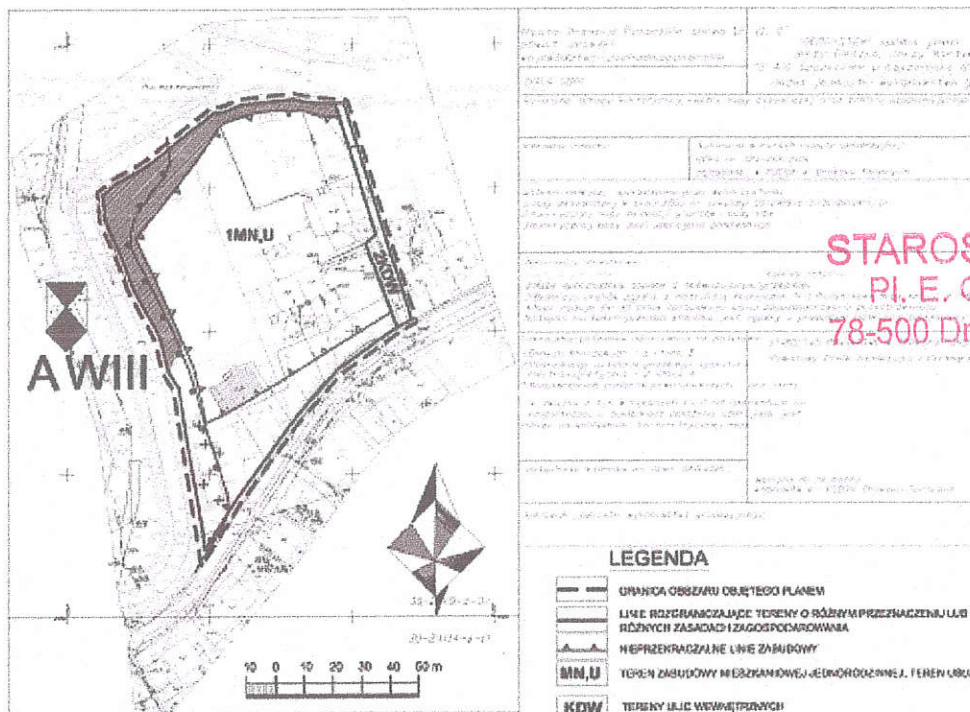


Drawsko Pomorskie, dnia 23 listopada 2012 r.

URN.6727.366.2012.II

**WYRYS
Z MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Dla działki nr 1/2 w obrębie 12 miasta Drawsko Pomorskie.



STAROSTA DRAWSKI
Pl. E. Orzeszkowej 3
78-500 Drawsko Pomorskie

BURMISTRZ
mgr Zbigniew Ptak

Uiszczono opłatę skarbową w wys. 20,- zł
(słownie:dwadzieścia złotych.....)
w dniu21.11.2012.....
nr pokwitowaniaprelec.....
-ustawa z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej
(Dz.U.Nr 225, poz. 1635)

ul. Gen. Wł. Sikorskiego 41, 78-500 Drawsko Pomorskie
tel. 094 363-34-85 wew. 110; fax 094 363-31-13
e-mail: m.hnatkowski@drawsko.pl, internet: www.drawsko.pl

za KIEROWNIKA
mgr Marcin Hnatkowski



**URZĄD MIEJSKI
W DRAWSKU POMORSKIM**

Referat Urbanistyki, Rozwoju Lokalnego i Gospodarki Nieruchomościami
Marcin Hnatkowski z-ca kierownika referatu

Drawsko Pomorskie, dnia 23 listopada 2012 r.

URN.6727.368.2012.II

PLAN IPRO POLSKA
ul. Szczecińska 25a
75-122 Koszalin

W Y P I S
Z MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

STAROSTA DRAWSKI
Pl. E. Orzeszkowej 3
78-500 Drawsko Pomorskie

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Drawsko Pom. zatwierdzonym uchwałą nr XXXIX/292/97 Rady Miejskiej w Drawsku Pom. z dnia 25 kwietnia 1997 r. (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego Nr 21, poz. 82) teren działek nr **294, 47, 41/16** oraz części działki nr **41/12** położonych w obrębie **12**, miasta Drawsko Pomorskie, oznaczony jest następująco:

2.38 MN – - adaptowane i projektowane budownictwo jednorodzinne z możliwością wprowadzenia funkcji usługowych nieuciążliwych. Obszary wymagają opracowania projektów koncepcyjnych zagospodarowania, stanowiących podstawę do wprowadzenia podziałów geodezyjnych. Zagospodarowanie powinno spełniać następujące warunki:

- a) układ komunikacji wewnętrznej dowiązany odpowiednio do ul. Łąkowej i Spokojnej, ul. Spokojnej i Sadowej;*
- b) układ zabudowy uwzględniający utrzymanie podstawowych cieków wodnych z odpowiednią oprawą zieloną;*
- c) zaprojektowanie terenów użytkowania wspólnego (zieleń, usługi sportu);*
- d) przyjęcie wielkości działek w granicach do 1000 m²;*
- e) wysokość zabudowy 1,5 k, za wyjątkiem zabudowy plombowej, gdzie obowiązuje nawiązanie do gabarytów istniejącej zabudowy;*
- f) zakłada się możliwość uzupełniania dotychczasowej wielkości działek w układach istniejącej zabudowy w przypadku, kiedy dotyczy to fragmentów skrajnych zabudowy, bądź w sytuacjach braku racjonalnych możliwości obsługi komunikacyjnej terenu.*

Działka nr 47 znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej .

Ustalenia ogólne planu:

W celu zachowania i ochrony środowiska kulturowego dla ww. terenu, ustala się zasady ochrony zabytkowych elementów układu urbanistycznego w postaci strefy „B” z następującymi zasadami zagospodarowania polegającymi na:

- a) zachowaniu historycznego układu ulic szczególnie tych, które są rozwinięciem układu strefy „A”, wraz z przyległą do nich zabudową,
- b) zachowaniu szczególnie cennych elementów układu urbanistycznego, obejmujących (./.)

- zabudowę niskiej intensywności w rejonie ulic Łowickiej, Pomorskiej, Kaszubskiej, bez prawa rozbudowy od strony ww. ulic,
- c) dostosowaniu nowej zabudowy do skali bryły, wysokości zabudowy istniejącej oraz kąta nachylenia połaci dachowej,
- d) eliminowaniu, bądź odpowiedniej przebudowie elementów dysharmonizujących.

Na terenach zabudowy mieszkaniowej oznaczonej symbolem MN ustala się, obok przeznaczenia podstawowego wynikającego z określonej funkcji, możliwość wprowadzenia funkcji uzupełniającej wiążącej się z obsługą funkcji podstawowej.

Dla części działek nr 25 i 41/12 w obrębie 12 brak jest ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Drawsko Pomorskie.

BURMISTRZ

mgr Zbigniew Ptak

STAROSTA DRAWSKI
Pl. E. Orzeszkowej 3
78-500 Drawsko Pomorskie

Uiszczono opłatę skarbową w wys. 30,- zł
(słownie: trzydzieści złotych)
w dniu 23.11.2012
nr pokwitowania prelex
-ustawa z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej:
(Dz.U.Nr 225, poz. 1635)

MAŁGOSZA HENKOWSKA
mgr Małgorzata Henkowska

ul. Gen. Wł. Sikorskiego 41, 78-500 Drawsko Pomorskie
tel. 094 363-34-85 wew. 110; fax 094 363-31-13
e-mail: m.hnatkowski@drawsko.pl, Internet: www.drawsko.pl



URZĄD MIEJSKI
W DRAWSKU POMORSKIM

Referat Urbanistyki, Rozwoju Lokalnego i Gospodarki Nieruchomościami
Marcin Hnatkowski z-ca kierownika referatu

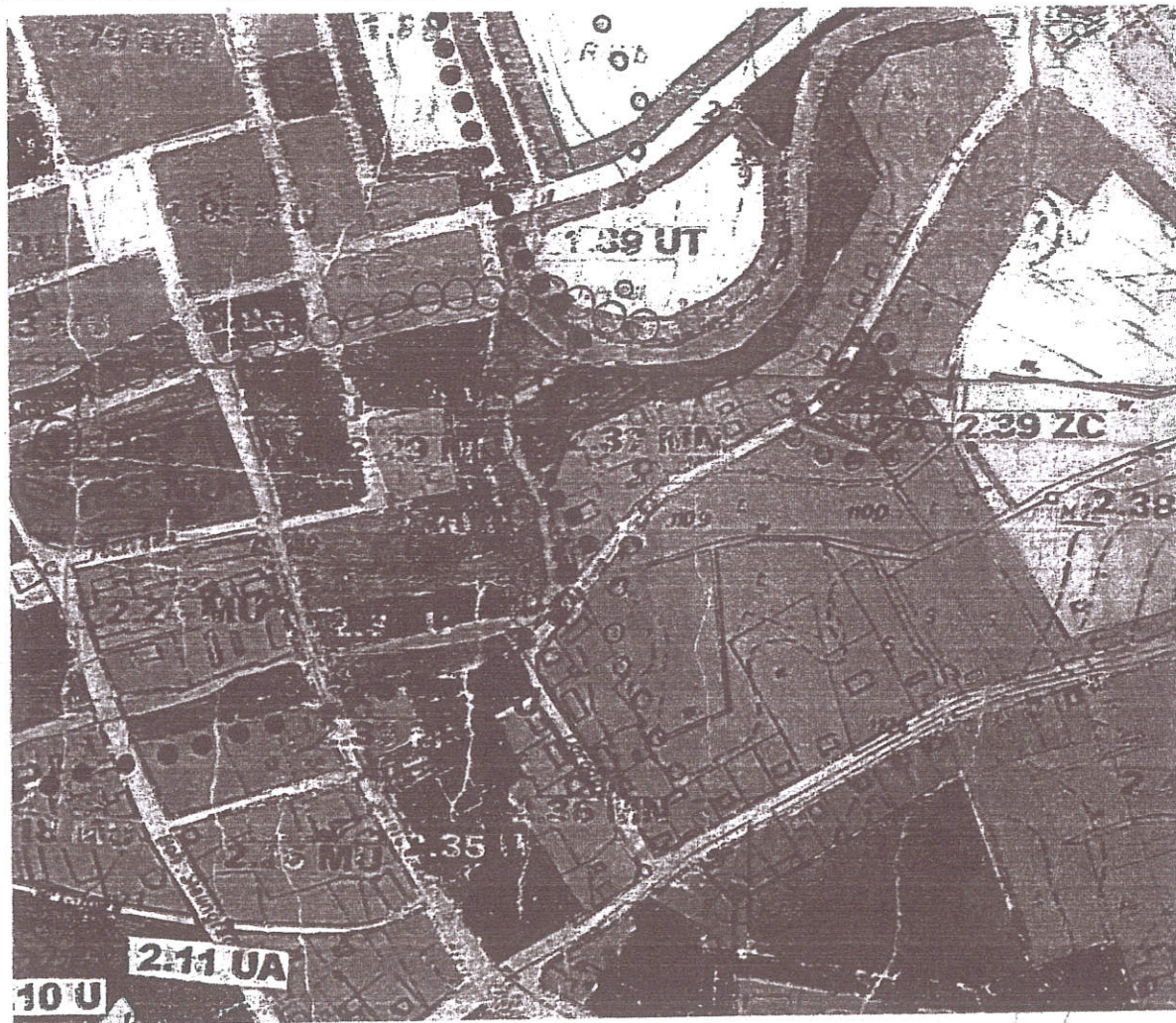
Drawsko Pomorskie, dnia 23 listopada 2012 r.

URN.6727.368.2012.II

STAROSTA DRAWSKI
Pl. E. Orzeszkowej 3
78-500 Drawsko Pomorskie

**WYRYS
Z MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Dla działek nr 47, 41/16, 294 i części działki nr 41/12, obręb 12 miasta Drawsko Pomorskie.



BURMISTRZ
mgr Zbigniew Ptak

Uiszczono opłatę skarbową w wys.2200 zł
(słownie:dwie tysiące)
w dniu23.11.2012.....
nr pokwitowaniaprelec.....
-ustawa z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej;
(Dz.U.Nr 225, poz. 1635)

z-ca KIEROWNIKA
mgr Marcin Hnatkowski

ul. Gen. Wł. Sikorskiego 41, 78-500 Drawsko Pomorskie
tel. 094 363-34-85 wew. 110; fax 094 363-31-13

e-ca KIEROWNIKA
e-mail: m.hnatkowski@drawsko.pl, internet: www.drawsko.pl

BURMISTRZ DRAWSKA POMORSKIEGO

Urząd Miejski w Drawsku Pomorskim ul. Sikorskiego 41 78-500 Drawsko Pomorskie

ROŚ.6220.56.2012.I

Drawsko Pomorskie, dnia 04.09.2012r.

STAROSTA DRAWSKI
Pl. E. Orzeszkowej 3
78-500 Drawsko Pomorskie

DECYZJA Nr 6220/56/2012

Na podstawie:

- art. 105 § 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego /tekst jednolity Dz.U. z 2000 roku Nr 98 poz.1071 z późn. zm./
- art. 63 ust. 2 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko /Dz.U.Nr 199, poz. 1227 z późn. zm./,
- § 2 i § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko /Dz.U.Nr 213, poz. 1397/,

- ▶ po zapoznaniu się z wnioskiem z dnia 13 lipca 2012 r. /data wpływu/ Pani Małgorzaty Wajs – PLAN IPRO POLSKA Sp. z o.o. ul. Szczecińska 25a, 75-122 Koszalin, działającej w imieniu Gminy Drawsko Pomorskie o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia;

orzekam

o umorzeniu postępowania wszczętego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na „Przebudowie nawierzchni ul. Spokojnej, ul. Ogrodowej i ul. Polnej w Drawsku Pomorskim”

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 13 lipca 2012 r. /data wpływu/ Pani Małgorzaty Wajs Biuro Projektowe X-Most ul. Krucza 18A/3, 71-747 Szczecin, działając w imieniu Gminy Drawsko Pomorskie, wystąpił do Burmistrza Drawska Pomorskiego z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na przebudowie nawierzchni ul. Spokojnej, ul. Ogrodowej i ul. Polnej w Drawsku Pomorskim Burmistrz Drawska Pomorskiego na etapie rozpatrywania wniosku o wydanie decyzji środowiskowej dla w/w przedsięwzięcia pismami z dnia 31.07.2012 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Drawsku Pom. w sprawie zapytania o konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie pismem z dnia 21 sierpnia 2012 r. znak WST.K.4240.233.2012.AK oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Drawsku Pomorskim w opinii sanitarnej z dnia 23 sierpnia 2012 r. znak PSSE.N.NZ-467/182/12 ustalili, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko jak również uzyskanie decyzji środowiskowej.

W wyniku analizy przedłożonych materiałów w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia i map stwierdzono, co następuje:

- 1) przedmiotowa inwestycja obejmująca przebudowę nawierzchni drogowej ulicy Polnej, Ogrodowej oraz Spokojnej w Drawsku Pomorskim o łącznej długości około 580 m wraz z przebudową chodników, lamp oświetleniowych, podziemnych kabli energetycznych i telekomunikacyjnych oraz budową kanalizacji deszczowej, nie kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w § 2 i § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397);
- 2) zgodnie z ww. rozporządzeniem przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć

mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko jest wymagany, a także do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagany;

- 3) w związku z powyższym, zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.), dla planowanego przedsięwzięcia nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Mając powyższe na uwadze oraz bezprzedmiotowość dalszego procedowania w w/w sprawie orzeczono jak wyżej.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie, za moim pośrednictwem w terminie 14-tu dni od daty jej otrzymania.

Otrzymują:

1/ Adresat

2/RDOŚ Oddz. ds.

Ocen Oddziaływania na Środowisko w Koszalinie

3/Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
w Drawsku Pomorskim

4/a/a.



BURMISTRZ

mgr Zbigniew Ptak

STAROSTA DRAWSKI
Pl. E. Orzeszkowej 3
78-500 Drawsko Pomorskie

DECYZJA

Na podstawie:

- art. 9 ust. 1, pkt 14 lit. c, pkt 19, lit. f, art. 9 ust. 2, pkt 2, art. 37 pkt 2, art. 122 ust. 1 pkt 1 i 3, art. 123 ust. 2 i 3, art. 127 ust. 3, 5 art. 128, art. 131, ust. 1, 2, art. 132 pkt 1, 2, 3, 5 art. 140 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne (Dz. U. z 2012 r., poz. 145 ze zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 roku w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. Nr 137 poz. 984 ze zmianami),
- art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego,
- po rozpatrzeniu wniosku Pani Elżbiety Konarskiej reprezentującej firmę PLAN IPRO POLSKA Sp. z o.o., ul. Szczecińska 25 a, 75-122 Koszalin

u d z i e l a m

Gminie Drawsko Pomorskie z siedzibą: 78-500 Drawsko Pomorskie, ul. Gen. W. Sikorskiego 41 - pozwolenia wodnoprawnego na:

1. Przebudowę urządzenia wodnego – wylotu ścieków opadowych do kanału ulgi rzeki Drawy w km 0+420, działka nr 342, obręb 11 miasto Drawsko Pomorskie.

Rzędna wylotu 109,20 m n.p.m., średnica 800 mm, materiał rury wylotowej – PVC.

Współrzędne geograficzne wylotu:

N - 53°31,43,6720' E - 15°49'00,1619''

2. Szczególne korzystanie z wód poprzez odprowadzanie podczyszczonych wód opadowych i roztopowych z dróg i placów zlewni ulic Spokojnej, Ogrodowej i Polnej oraz zlewni przyległych w miejscowości Drawsko Pomorskie poprzez wylot do kanału ulgi rzeki Drawa.

Ilość odprowadzanych wód opadowych do kanału ulgi rzeki Drawa w km 0+420:

Q_{max.h} = 1202 m³/godzinę

Q_{śr.d.} = 250,5 m³/dobę

Q_{max.r.} = 77555 m³/rok

z dopuszczalną wielkością stężeń zanieczyszczeń:

zawiesina ogólna 100 mg/l

węglowodory ropopochodne - 15 mg/l

Zobowiązuję wnioskodawcę do:

- wykonania robót zgodnie z opracowanym operatem wodnoprawnym oraz w sposób niepowodujący zanieczyszczenia wód rzeki Drawy,
- wykonania robót mających na celu zachowanie stateczności wylotu oraz skarpy kanału ulgi rzeki Drawy w zasięgu jego ewentualnego negatywnego oddziaływania,
- prawidłowej eksploatacji i utrzymania urządzeń do odprowadzania wód opadowych i roztopowych do kanału ulgi rzeki Drawa w należytych stanie technicznym,
- przeprowadzania badań w zakresie normowanych wskaźników zanieczyszczeń, wykonanych w czasie trwania opadu, co najmniej dwa razy do roku, w okresie wiosny i jesieni; próbkę do badań należy uzyskać przez zmieszanie trzech próbek o jednakowej objętości pobranych w odstępach czasu nie krótszych niż 30 minut.
- przeprowadzania dwa razy do roku przeglądów eksploatacyjnych urządzeń oczyszczających; eksploatacja powinna być zgodna z zaleceniami zawartymi w instrukcji obsługi i konserwacji urządzeń oczyszczających a czynności z nią związane należy odnotować w zeszycie eksploatacji,
- systematycznego usuwania ze studzienek osadów, z którymi należy postępować zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu gospodarki odpadami.
- poinformowania Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu o terminie rozpoczęcia robót 14 dni przed rozpoczęciem prac oraz przekazanie dokumentacji powykonawczej.

STAROSTA DRAWSKI

Pl. E. Orzeszkowej 3

78-500 Drawsko Pomorskie

Niniejsze pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.

Operat wodnoprawny winien znajdować się u użytkownika i być dostępny organom kontroli.

Pozwolenie wodnoprawne na szczególne korzystanie z wód udziela się na okres 10 lat tj. do dnia 30 kwietnia 2023 roku.

Uzasadnienie

STAROSTA DRAWSKI
Pl. E. Orzeszkowej 3
78-500 Drawsko Pomorskie

Pani Elżbieta Konarska reprezentująca firmę PLAN IPRO POLSKA Sp. z o.o., ul. Szczecińska 25 a, 75-122 Koszalin, działając z pełnomocnictwa Burmistrza Drawska Pomorskiego wystąpiła z wnioskiem o udzielenie pozwolenia wodnoprawnego na przebudowę urządzenia wodnego - wylotu do kanału ulgi rzeki Drawa w km 0+420 oraz odprowadzanie podczyszczonych wód opadowych i roztopowych z dróg i placów zlewni ulic Spokojnej, Ogrodowej i Polnej oraz zlewni przyległych w miejscowości Drawsko Pomorskie poprzez wylot do kanału ulgi rzeki Drawa.

Do wniosku dołączono operat wodnoprawny odpowiadający wymogom art. 132 Prawa wodnego, opis prowadzenia zamierzonej inwestycji sporządzony w języku niespecjalistycznym, Wypis i Wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Drawsko Pomorskie. Decyzję Nr 6220/56/2012 z dnia 04.09.2012r. o umorzeniu postępowania wszczętego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na przebudowie nawierzchni ul. Spokojnej, ul. Ogrodowej i ul. Polnej w Drawsku Pomorskim.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Kodeks postępowania administracyjnego oraz ustawy Prawo wodne podano do publicznej wiadomości informację o wszczęciu postępowania wodnoprawnego odnośnie w/w inwestycji. Pełnomocnik Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej, Pani Grażyna Husak, jako Strona w toczącym się postępowaniu pismem nr P/KZGW/NZP-ZZ-5331/DrD/1/13/mż z dnia 10 kwietnia 2013r. nie wnosi sprzeciwu do zamiaru przebudowy urządzenia wodnego - wylotu oraz odprowadzania podczyszczonych wód opadowych i roztopowych do kanału ulgi rzeki Drawa w km 0+420, natomiast wnosi o zobowiązanie wnioskodawcy do wykonania robót mających na celu zachowanie stateczności wylotu oraz skarpy kanału ulgi rzeki Drawy w zasięgu jego ewentualnego negatywnego oddziaływania oraz poinformowania Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu o terminie rozpoczęcia robót 14 dni przed rozpoczęciem prac oraz przekazanie dokumentacji powykonawczej.

Nie zachodzą przesłanki negatywne do wydania pozwolenia wodnoprawnego. Wobec powyższych okoliczności, na podstawie przepisów wskazanych w podstawie prawnej, należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy Stronom prawo wniesienia odwołania do Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu za pośrednictwem Starosty Drawskiego w terminie czternastu dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Elżbieta Konarska
PLAN IPRO POLSKA
2. RZGW w Poznaniu
3. Gmina Drawsko Pomorskie
4. aa



Z up. STAROSTY
Robert Ziółkowski
MACZELNIK
w Wydziale Cechrony Środowiska

Do wiadomości:

1. WIOŚ w Koszalinie
2. Urząd Marszałkowski
Województwa Zachodniopomorskiego

KJ/KJ/2013/04/30

OPINIA

Na podstawie art.28 ust. 1 oraz art.15 ust. 1, 3 i 4 ustawy z dnia 17 maja 1989r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287) oraz § 11 ust. 1 rozporządzenia z dnia 2 kwietnia 2001 r. Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz.U. Nr 38 poz.455 z 2001r.) Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej opiniuje **pozytywnie** zaprojektowaną lokalizację przyłączy na podstawie mapy przedstawiającej projekt, załącznik nr 01 oraz ustaleń zawartych w protokole uzgodnień nr GK.6630.202.2013.AS z dnia 08.05.2013 r. stanowiącego załącznik nr 02 do niniejszej opinii.

**Przedmiot uzgodnienia – sieć kanalizacji deszczowej z wpustami deszczowymi, przebudowa oświetlenia ulicznego,
lokalizacja – m. Drawsko Pomorskie, ul. Polna, Łąkowa, Spokojna, Ogrodowa,
inwestor – Gmina Drawsko Pomorskie,
projektant – Małgorzata Wajs Jacek Szmyt.**

data wpływu sprawy do ZUDP: 06.05.2013 r.

znak: brak

Uzgodnienie zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania niniejszej opinii.

Jednocześnie informuję, iż: na podstawie art.27 ust. 2 i 3 oraz art.15 ust. 1, 3 i 4 ustawy z dnia 17 maja 1989r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287).

INWESTORZY SĄ OBOWIĄZANI:

1. Zapewnić wyznaczenie, przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych, usytuowania obiektów budowlanych wymagających pozwolenia na budowę a po zakończeniu tej budowy wykonanie geodezyjnych pomiarów powykonawczych i sporządzenie związanej z tym dokumentacji; geodezyjne pomiary powykonawcze sieci podziemnego uzbrojenia terenu, należy **wykonać w wykopach otwartych**, przed ich zakryciem.
2. Nie dokonywać czynności powodujących zniszczenia, uszkodzenia lub przemieszczania znaków geodezyjnych.

POUCZENIE

Uzgodnienie traci ważność w przypadku, gdy inwestor albo organ administracji architektoniczno-budowlanej lub nadzoru budowlanego powiadomią zespół o utracie ważności, zmianie lub uchyleniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu, zatwierdzeniu projektu budowlanego lub pozwolenia na budowę.

Załącznik nr 01
do protokołu GK.6630 202.2013.AB
z dnia 8.05.2013
Drawsko Pomorskie, 08.05.2013r.

STAROSTA DRAWSKI
Pl. E. Orzeszkowej 3
78-500 Drawsko Pomorskie

ZAŁĄCZNIK DO PROTOKÓŁU ZUDP NR 14790/202/13

1. Przekazać plac budowy z udziałem ORANGE Polska Dział Współpracy z Partnerami Technicznymi Koszalin tel: 67 258 91 91, fax: 67 258 90 98.
2. Prace w pobliżu urządzeń podziemnych ORANGE Polska prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności.
3. Przy skrzyżowaniach i zbliżeniach z urządzeniami ORANGE Polska zachować odległości wynikające z polskich i branżowych norm.
4. W miejscach zbliżeń i skrzyżowań z kablami OTK i TKD zlecić wytyczenie trasy GT tel: 91 434 00 40, tel. kom: 503 143 917.
5. Przy niwelacji terenu doprowadzić do zachowania normatywnej głębokości dla infrastruktury ORANGE Polska.
6. Przed rozpoczęciem prac ziemnych, ustalić głębokość ułożenia podziemnej infrastruktury ORANGE Polska, metodą przekopu próbnego. W szczególnych przypadkach prace ziemne prowadzić pod nadzorem pracownika ORANGE Polska Nadzór nad pracami prowadzi Dział Współpracy z Partnerami Technicznymi Koszalin tel: 67 258 91 91, fax: 67 258 90 98.
7. Przed zasypaniem skrzyżowań projektowanej infrastruktury z urządzeniami ORANGE Polska zgłosić ten fakt celem sprawdzenia poprawności wykonania prac.
8. Nie ujawnione na planszach koordynacyjnych kolizje z urządzeniami ORANGE Polska, można usunąć po uzyskaniu zgody ORANGE Polska, na wyłączny koszt Inwestora.
9. Uszkodzenia infrastruktury powstałe w trakcie prac ziemnych, będą naprawione na wyłączny koszt Inwestora.
10. Dokonać regulacji wjazdu i pokryw studni kablowych, do poziomu wyznaczonego przez projektowane rzędne wysokościowe. Regulacja i wymiana uszkodzonych w trakcie prac elementów studni na koszt Inwestora.
11. Projektowane studnie kablowe należy umiejscowić w odległości, co najmniej 0,5m od studni będących własnością ORANGE Polska. Zachować minimum 0,5m przy zbliżeniach z istniejącą kanalizacją kablową ORANGE Polska.
12. Na etapie wykonawstwa należy zastosować pokrywy studni kablowych z logo innym od używanego przez ORANGE Polska.
13. Zakończenie zadania inwestycyjnego wymaga zgłoszenia do ORANGE Polska Dział Współpracy z Partnerami Technicznymi Koszalin tel: 67 258 91 91, fax: 67 258 90 98, celem uczestnictwa w odbiorze i sprawdzenia prawidłowości wykonania prac w pobliżu infrastruktury nadziemnej i podziemnej ORANGE Polska.

Waldemar Fedorowicz



tel. 94 372 47 80

Załącznik nr 02
do opinii GK.6630 102.2013.A3
z dnia 1.3.MAJ.2013

Protokół Nr GK.6630. 102.2013.A3

Przedmiot uzgodnienia m.l. kanał ul. ul.

lokalizacja m. Drawsko Pomorskie ulica

Inwestor Gmina Drawsko Pomorskie

Projektant Marcin Wajsa, Jacek Szmaj

Data wpływu wniosku do ZUDP 06.05.2013 Znak 102.2013.A3

Uwagi i zalecenia branży:

STAROSTA DRAWSKI
Pl. E. Orzeszkowej 3
78-500 Drawsko Pomorskie

gazowej

- Uzgodniono z uwagami:
- zachować ostoiłość przy składowaniu z istniejącym
 - zachować normatywne odległości od istniejącego
 - w przypadku adkwizycji niei gazon: przed rozpoczęciem

Wielkopolska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.
ul. Grobla 15, 61-859 Poznań
Oddział Zakład Gazowniczy w Koszalinie
Rejon Dystrybucji Gazu w Drawsku Pomorskim
ul. Złocieniecka 22D, 78-500 Drawsko Pomorskie
tel. 094 363 22 43; fax 094 363 27 86
NIP 778 13 87 479
KRS 0000000111 REGON 634151410

KIEROWNIK
Rejon Dystrybucji Gazu w Drawsku Pomorskim

Jolanta Skrzypta

telekomunikacyjnej

TP S.A. Pion Technicznej Obsługi Klienta
Region Operacyjnego Utrzymania Sieci i Usług w Olsztynie
Dział Zarządzania Zasobami Sieci - Szczecin

L. dz. 14790/2013 201 13 r.

Uzgodniono z zastrzeżeniem uwag 2,3,4,5,6,7,8,9,
wg przekazanego załącznika

DRAWSKO 08052013
Miejscowość Data Dział Zarządzania Zasobami Sieci w Szczecinie

energetycznej

Możliwość prowadzenia prac uzgodniono pod warunkiem spełnienia podanych uwag:

1. O zamiarze prowadzenia prac w miejscu skrzyżowania lub zbliżenia z kablami energetycznymi należy powiadomić Rejon Energetyczny w terminie 7 dni przed rozpoczęciem robót
2. Prace w miejscu skrzyżowania lub zbliżenia z istniejącymi kablami energetycznymi winny być wykonywane pod nadzorem wyznaczonego pracownika Rejonu. Po wykonaniu odkrycia kabli energetycznych i zabezpieczeniu ich przed uszkodzeniem mechanicznym pracownik Rejonu Energetycznego udzieli (w przypadku istniejących możliwości) zgody na dalsze wykonywanie prac sprzętem mechanicznym.
3. Prace w miejscu skrzyżowania lub zbliżenia z urządzeniami energetycznymi winny być wykonywane zgodnie z obowiązującymi normami PNE 05100 i PNE 05125 oraz normami branżowymi.
4. Informujemy, że w miejscu przewidywanych prac mogą wystąpić urządzenia energetyczne nie będące na majątku Rejonu, oraz mogą wystąpić różnice pomiędzy stanem zaistniałym na obiekcie

Technik
ds. Dokumentacji Energetycznej
527-1
Witold Szymński

Energa
Operator SA Oddział w Koszalinie
Rejon Dystrybucji
Drawsko Pomorskie
ul. Starogrodzka 34
78-500 Drawsko Pomorskie
NIP 583-000-11-90

STAROSTA DRAWSKI
Pl. E. Orzeszkowej 3
78-500 Drawsko Pomorskie

wodno-kanalizacyjnej

ZAKŁAD WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI
Spółka z o.o.
78-500 Drawsko Pomorskie
ul. Podmiejska 3
tel. 242 24 47

Arnołd Kraska
del uoap
Z up. PREZESA

mgr inż. Arnold Kraska
KIEROWNIK DZIAŁU TECHNICZNEGO

drogowej

Decyzja GDDKiA - 0152-2-3. mg/437/438 / D12012

Szczecin 16.10.2012 r.

bez uwag.

8.05.2013 r.

INSPEKTOR ZADMIEJSKI

Maria Grońska
Maria Grońska

w Drawsku Pomorskim
ul. Gen. Wł. Sikorskiego 41
78-500 Drawsko Pomorskie
tel. 094-3633485; fax. 094-3633113

STAROSTA DRAWSKI
Pl. E. Orzeszkowej 3
78-500 Drawsko Pomorskie

oświetleniowej / tv

ENERGA Oświetlenie Sp. z o.o.
Rejon Usług Oświetleniowych Szczecinek
Pl. Zostańców Sybiru 1
78-400 Szczecinek
T +48 94 372 04 16

Uzgodniono dnia 09.05.2013

z uwagami:
- przebudowę sieci oświetlenia pow.
określenie z wymiarami
uv. 64/2012 celnia 07.04.2012.

Kierownik
Rejon Usług Oświetleniowych
Szczecinek
Tomasz Merk
Tomasz Merk

ZUDP uzgadnia w/w obiekt : bez uwag* z uwagami* nie uzgadnia*.

POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO

Robert Kiryszewski
mgr inż. Robert Kiryszewski

Z up. STAROSTY

mgr inż. Krystyna Tobiszewska
NACZELNIK WYDZIAŁU
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Z up. STAROSTY

Dominik Dołżycki
mgr inż. Dominik Dołżycki
GEODETA POWIATOWY

Zarząd Drog Powiatowych
w Drawsku Pomorskim
ul. Złocieniecka 27a
D Y R E K T O R
mgr inż. Zbigniew Kot



Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu

Zarząd Zlewni Środkowej i Dolnej Warty
z siedzibą w Poznaniu

NZP-ZZ-5331/DrD/7/12

Poznań, dnia 27 listopada 2012r.

PLAN IPRO POLSKA

ul. Szczecińska 25a
75-122 Koszalin

STAROSTA DRAWSKI
Pl. E. Orzeszkowej 3
78-500 Drawsko Pomorskie

dotyczy: pisma z dnia 20.11.2012r. oraz z dnia 07.11.2012r. w sprawie przebudowy istniejącego wylotu do rzeki Drawy w Drawsku Pomorskim

W nawiązaniu do pism j.w. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu – Zarząd Zlewni Środkowej i Dolnej Warty z siedzibą w Poznaniu informuje, iż nie wnosi uwag do planowanej przebudowy wylotu zlokalizowanego w km 0+420 Kanału Ulgi rzeki Drawy, polegającej na zwiększeniu średnicy kolektora zrzutowego z 450mm na 1000mm.

Ponadto zgodnie z art. 122 ust.1 pkt.3 w nawiązaniu do art. 9 ust 2 pkt 2 Prawa wodnego wykonanie urządzenia wodnego stosuje się odpowiednio do przebudowy tego urządzenia, w związku z powyższym przedmiotowa inwestycja wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.

Jednocześnie informujemy, iż z tytułu ewentualnych strat wynikłych z oddziaływania wód rzeki Drawy, w tym także wód powodziowych, inwestorowi nie będzie przysługiwać żadne roszczenie do właściciela rzeki.


Informujemy również, iż odprowadzane ścieki winny spełniać wymogi Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. Nr 137, poz.984).

Działka nr ewidencyjny 342 jest własnością Skarbu Państwa w imieniu którego prawa własnościowe sprawuje RZGW Poznań, dlatego też przed rozpoczęciem planowanych prac należy uzyskać zgodę od Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu na czasowe zajęcie działki kanału ulgi na czas budowy oraz zapewnić sobie promesę na odpłatne użytkowanie gruntów

pod wodami płynącymi znajdującymi się pod planowanym wylotem. Po zrealizowaniu inwestycji należy zawrzeć z tut. Zarządem stosowną umowę na odpłatne korzystanie z przedmiotowych gruntów.

STAROSTA DRAWSKI
Pl. E. Orzeszkowej 3
78-500 Drawsko Pomorskie

p.o. Zastępcy Dyrektora RZGW w Poznaniu
ds. Zarządu Zlewni Środkowej Dolnej Warty


mgr inż. Magdalena Żmuda

Otrzymują:

1. Adresat
2. RZGW-OU (248pt/12)
3. NW Drezdenko
4. NZP-a/a

Sprawę prowadzi:

mgr inż. Joanna Małecka, tel. (61) 8 270 606



Drawsko Pomorskie, dnia 20 sierpnia 2012r.

URN.7011.1.2012.III

Plan IPRO Polska Sp. z o.o.
ul. Szczecińska 25a
75-122 Koszalin

STAROSTA DRAWSKI
Pl. E. Orzeszkowej 3
78-500 Drawsko Pomorskie

Gmina Drawsko Pomorskie, w odpowiedzi na wniosek z dnia 2012-08-20 niniejszym ustala następujące warunki techniczne przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej dla zadania pn. Przebudowa nawierzchni ulicy Spokojnej, ul Ogrodowej i ul. Polnej w Drawsku Pom.:

I. zlewnia – ul. Spokojna - Ogrodowa:

1. Średnicę kanałów, ilość wpustów burzowych, przepustowość systemu podczyszczenie wód opadowych zaprojektować w zależności od powierzchni zlewni.
2. Zaprojektować podczyszczenie wód opadowych z terenu działki poprzez piaskownik i separator substancji ropopochodnych i zlokalizować na terenie dz. nr 41/12 obr. 12 na połączeniu rowu melioracyjnego z kanałem odpływowym,
3. Do projektowanej sieci włączyć istniejącą sieć deszczową w ul. Spokojnej,
4. Studnie rewizyjne zaprojektować i wykonać z kręgów betonowych z betonu klasy B-45 śr. 1200 mm, wyposażyć w stopnie żłazowe i włazy żeliwne klasy D 400 z wypełnieniem betonowym.
5. Sieć zaprojektować z rur PCW o przekroju litym.
6. Po zakończeniu prac budowlano-montażowych przewidzieć kamerowanie (inspekcję TV) wykonanej sieci kanalizacji deszczowej.

II. zlewnia – ul. Polna:

1. Średnicę kanałów, ilość wpustów burzowych, zaprojektować w zależności od powierzchni zlewni.
2. Projektowaną budowę sieci włączyć do studni znajdującej się na istniejącej sieci deszczowej w ul. Brzozowej o rzędnych 110,11/112,16, na terenie targowiska po trasie istniejącej sieci deszczowej.
3. Studnie rewizyjne zaprojektować i wykonać z kręgów betonowych z betonu klasy B-45 śr. 1200 mm, wyposażyć w stopnie żłazowe i włazy żeliwne klasy D 400 z wypełnieniem betonowym.
4. Sieć zaprojektować z rur PCW o przekroju litym.
5. Po zakończeniu prac włączeniowych zgłosić do odbioru do właściciela miejskiej sieci kanalizacji deszczowej,
6. Po zakończeniu prac budowlano-montażowych przewidzieć kamerowanie (inspekcję TV) wykonanego odcinka sieci kanalizacji deszczowej.



- 2 -

7. Ze względu na podczyszczanie wód opadowych ze wskazanej do włączenia sieci deszczowej w istniejącym systemie podczyszczania ścieków deszczowych: piaskowniku i separatorze substancji ropopochodnych zlokalizowanym przy ul. Brzozowej, właściciel istniejącej sieci deszczowej - Gmina Drawsko Pomorskie nie wymaga podczyszczenia wód deszczowych dla zadania pn. „Przebudowa nawierzchni ulicy Spokojnej, ul Ogrodowej i ul. Polnej w Drawsku Pomorskim”

III. Okres ważności niniejszych warunków technicznych wynosi 2 lata od daty wydania.

BURMISTRZ

mgr Zbigniew Ptak

STAROSTA DRAWSKI

Pl. E. Orzeszkowej 3

78-500 Drawsko Pomorskie

STAROSTA DRAWSKI
Pl. F. Orzeszkowej 3
78-500 Drawsko Pomorskie
PLAN IPRO POLSKA
ul. Szczecińska 25 a
75-122 Koszalin

Drawsko Pomorskie., dn. 2013-04-25

Znak 52MMD/WK/0751/2013

Dot. Dokumentacji Projektowej przebudowy nawierzchni ul. Spokojnej, ul. Ogrodowej, ul. Polnej wraz z kanalizacją deszczową w m-ci Drawsko Pomorskie.

RD Drawsko Pom. w odpowiedzi na pismo z dnia 18-04-2013 roku informuje, że:

- 1) miejsca kolizji kanalizacji deszczowej z kablami elektroenergetycznymi należy osłonić rurami dwudzielnymi,
- 2) o zamiarze prowadzenia prac w miejscu skrzyżowania lub zbliżenia z kablami energetycznymi należy powiadomić RD Drawsko Pom. w terminie 7 dni przed rozpoczęciem robót,
- 3) prace w miejscu skrzyżowania lub zbliżenia z istniejącymi kablami energetycznymi winny być wykonywane ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności.

O przypadku odkrycia kabli energetycznych należy powiadomić Rejon Dystrybucji w Drawsku Pom. Prace w miejscu skrzyżowania lub zbliżenia z urządzeniami energetycznymi winny być wykonywane zgodnie z obowiązującymi normami PNE-05100 i PNE-05125 oraz normami branżowymi.

Informujemy, że w miejscu przewidywanych prac mogą wystąpić urządzenia energetyczne nie będące na majątku Rejonu oraz mogą wystąpić różnice pomiędzy stanem zaistniałym po odkryciu kabli a inwentaryzacją geodezyjną.

Z poważaniem:

Dyrektor
Rejonu Dystrybucji
w Drawsku Pomorskim
Lucja Węsierska

k/o:

1.a/a

2. Burmistrz Drawska Pomorskiego ul. Gen. Wł. Sikorskiego 41

20.04.13
Lucja Węsierska



EOŚ-4478/ZO/DK/2012

Karlino, 07.09.2012r.

PLAN IPRO POLSKA

ul. Szczecińska 25a

75-122 Koszalin

STAROSTA DRAWSKI
Pl. E. Orzeszkowej 3
78-500 Drawsko Pomorskie**WARUNKI TECHNICZNE nr 64/2012**

Dotyczy: projektu przebudowy nawierzchni ul. Spokojnej, ul. Ogrodowej i ul. Polnej w Drawsku Pomorskim.

W nawiązaniu do pisma z dnia 03.09.2012r., ENERGA Oświetlenie Sp. z o. o. Region Zachód podaje następujące warunki techniczne dla usunięcia kolizji przy projekcie przebudowy nawierzchni ul. Spokojnej, ul. Ogrodowej i ul. Polnej w Drawsku Pomorskim:

1. Słupy oświetleniowe będące w kolizji przestawić poza projektowane chodniki oraz wjazdy możliwie blisko granicy działki.
2. Przy przejściu pod wjazdem kabel oświetleniowy ułożyć w rurze ochronnej dwudzielnej.
3. Prace ziemne w pobliżu istniejącej sieci oświetleniowej wykonywać ręcznie aż do jej fizycznego zlokalizowania.
4. Całkowite koszty usunięcia kolizji ponosi Inwestor.
5. Integralna część powyższych warunków stanowią obowiązujące przepisy i normy
6. Prace przy budowie urządzeń mogą wykonywać tylko osoby uprawnione.
7. Opracowana dokumentacja techniczna podlega sprawdzeniu w ENERGA Oświetlenie Spółka z o.o.
8. Przed przystąpieniem do prac należy zgłosić się do RUO Szczecinek (tel. 094 372 04 16 lub 691 040 907) w celu uzyskania dopuszczenia do prac przy urządzeniach ENERGA Oświetlenie Sp. z o. o.
9. Po wykonaniu prac, wykonawca w porozumieniu z inwestorem zgłosi do ENERGA Oświetlenie obiekt celem dokonania sprawdzenia i odbioru.
10. Niniejsze warunki zachowują ważność przez na okres 2 lat daty wystawienia.

Z poważaniem

Ryszard Tomczuk
Kierownik
Wydział Urządzania
Miejscowości
Region Zachód

Telekomunikacja Polska
Techniczna Obsługa Klienta
Operacyjne Utrzymanie Sieci i Usług w Olsztynie
Dział Zarządzania Zasobami Sieci w Szczecinie
ul. Wyzwolenia 70, 71-510 Szczecin
tel.: 91 421 15 25 www.hurt-tp.pl

PLAN IPRO POLSKA
ul. Szczecińska 25A
75-122 Koszalin

STAROSTA DRAWSKI
Pl. E. Orzeszkowej 3
78-500 Drawsko Pomorskie

Szczecin, 22 kwietnia 2013

Numer pisma: TOTTNSDU/RN/14727/2013

Temat: uzgodnienie projektu przebudowy nawierzchni ul. Spokojnej, Ogrodowej i Polnej wraz z budową kanalizacji deszczowej w m. Drawsko Pomorskie.

Szanowni Państwo,

W odpowiedzi na wniosek z dnia 18.04.2013 uprzejmie informujemy, że w obszarze projektowanej przebudowy nawierzchni ul. Spokojnej, Ogrodowej i Polnej w m. Drawsko Pomorskie, znajduje się podziemna infrastruktura telekomunikacyjna, będąca własnością TELEKOMUNIKACJI POLSKIEJ.

W związku z powyższym, w celu zabezpieczenia infrastruktury TP, należy dopełnić poniższych uwag:

- O zamiarze prowadzenia prac – przekazaniu placu budowy, należy powiadomić TP z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem (tel. 67 258 91 91; fax 67 257 90 98).
- W pobliżu czynnych urządzeń TP prace ziemne prowadzić ręcznie, z zachowaniem szczególnej ostrożności, przy skrzyżowaniach i zbliżeniach z urządzeniami TP zachować odległości wynikające z polskich i branżowych norm.
- Przy niwelacji terenu doprowadzić do zachowania normatywnej głębokości dla infrastruktury TP.
- Przed rozpoczęciem prac ziemnych (na głębokości większej niż 0,5 m), ustalić głębokość ułożenia podziemnej infrastruktury TP metodą przekopu próbnego. W szczególnych przypadkach prace prowadzić pod nadzorem służb TP.
- Przed zasypaniem skrzyżowań projektowanej infrastruktury z urządzeniami TP zgłosić ten fakt celem sprawdzenia poprawności wykonania prac.
- Odkryte w trakcie prowadzenia prac, podziemne elementy infrastruktury TP, należy zabezpieczyć i niezwłocznie powiadomić służby TP (tel. 67 258 91 91; fax 67 257 90 98).
- Nie ujawnione na planszach koordynacyjnych kolizje z urządzeniami TP, można usunąć po uzyskaniu zgody TP, na wyłączny koszt Inwestora.
- Uszkodzenia infrastruktury TP powstałe w trakcie prowadzenia prac ziemnych, będą naprawiane na wyłączny koszt Inwestora.

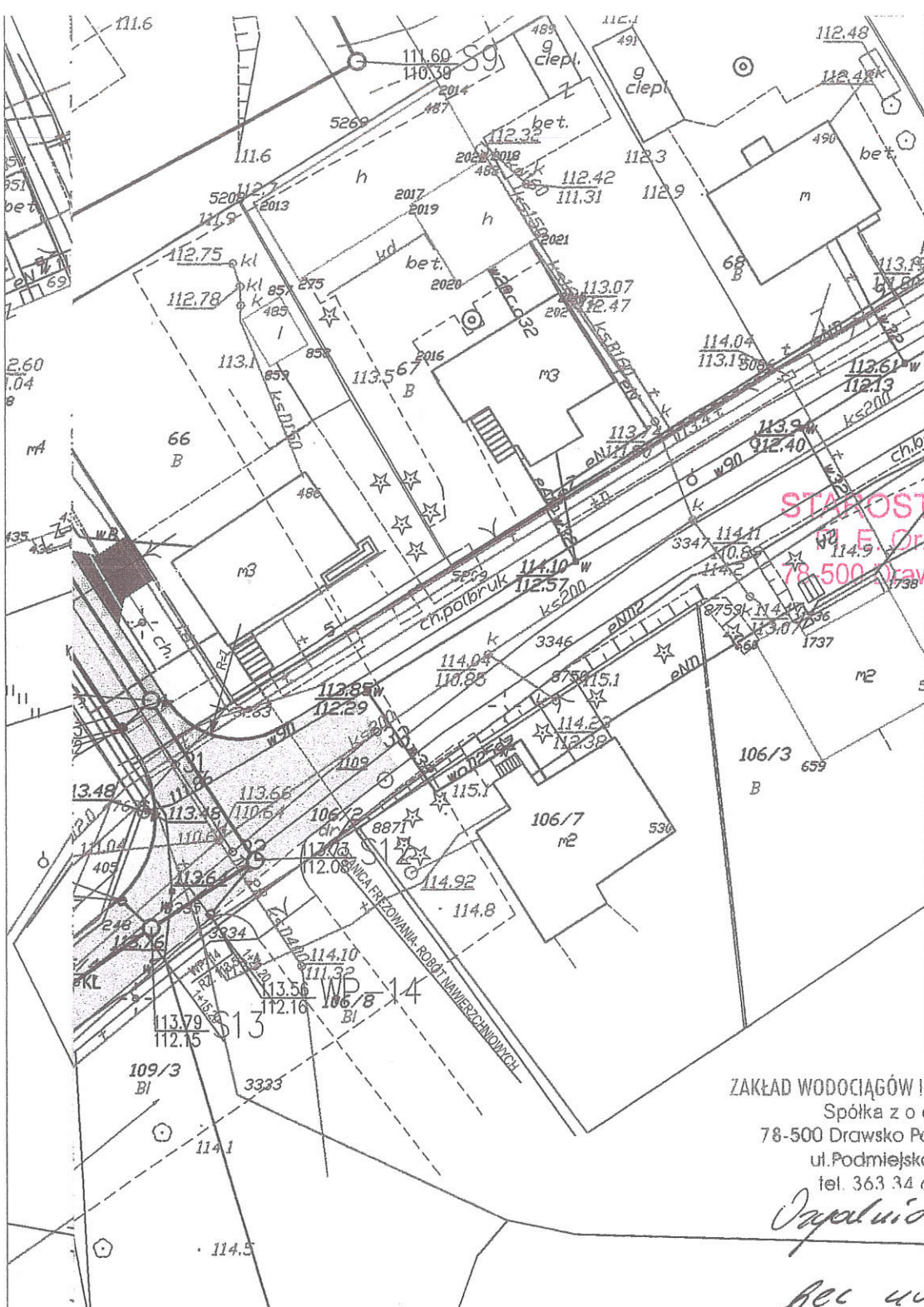
wpz 29.04.13

- Dokonać regulacji wjazdu i pokryw studni kablowych, do poziomu wyznaczonego przez projektowane rzędne wysokościowe. Regulacja i wymiana uszkodzonych w trakcie prac elementów studni na koszt inwestora.
- Zakończenie zadania inwestycyjnego wymaga zgłoszenia do TP (tel. 67 258 91 91; fax 67 257 90 98) celem sprawdzenia prawidłowości wykonania prac w pobliżu podziemnej infrastruktury TP.

Z poważaniem


Waldemar Kotowicz
Kierownik Działu Zarządzania Zasobami Sieci
Z up. Dyrektora Operacyjnego Utrzymania Sieci i Usług w Olsztynie

STAROSTA DRAWSKI
Pl. E. Orzeszkowej 3
78-500 Drawsko Pomorskie



STAROSTA DRAWSKI
 ul. F. Orzeszkowej 3
 78-500 Drawsko Pomorskie

ZAKŁAD WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI
 Spółka z o.o.
 78-500 Drawsko Pomorskie
 ul. Podmiejska 3
 tel. 363 34 67

Opublikowano projekt
bez uwag.

INIPROPOLSKA

ul. Szczecińska 25a, 75-122 Koszalin
 tel. +48 (94) 346-20-41, e-mail: plan@plan-szczecin.pl

mgr inż. ARNOLD KRASKA
 KIEROWNIK DZIAŁU TECHNICZNEGO

Przebudowa nawierzchni ul. Sportowej, ul. Ogrodowej i ul. Polnej wraz ze zlewniami przyległymi w Drawsku Pomorskim dz.nr. 342 obr.11

o.c. ja: Drawsko Pomorskie
 ul. Spokojna, ul. Ogrodowa i ul. Polna

o.r: Gmina Drawsko Pomorskie
 ul. Gen. W. Sikorskiego 41
 78-500 Drawsko Pomorskie

Treść rysunku
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

o: Imię i nazwisko	Podpis:	Skala: 1:500
o.a: mgr inż. Małgorzata Wajs; Upr. ZAP/0100/POOS/09	<i>M. Wajs</i>	Data: 04.2013
o.b: mgr inż. Kamila Dyjas; Upr. ZAP/0092/POOS/09		Nr rys. 1

Wielkopolska Spółka Gazownictwa Sp. z o. o.

Oddział Zakład Gazowniczy w Koszalinie
ul. Połczyńska 55/57, 75-808 Koszalin
tel. 94 3484100, fax 94 3460460

Dział Eksploatacji Infrastruktury Gazowniczej
tel. (94) 348 41 15
fax (94) 348 41 77

PLANIPROPOLSKA
Szczecińska 25a
75-122 Koszalin

STAROSTA DRAWSKI!
Pl. E. Orzeszkowej 3
78-500 Drawsko Pomorskie

W/ znak:
N/ znak: TE.12-5000-100664/13

z dnia 15-05-2013
z dnia 15-05-2013

Uzgodnianie tras innych urządzeń podziemnych
NR TE.12-5000-100664/13

Dotyczy:

Lokalizacja przedsięwzięcia:

woj. zachodniopomorskie, gm. Drawsko Pomorskie, m. Drawsko Pomorskie, ul. Spokojna
,Ogrodowa,Polna

Zakład Gazowniczy w Koszalinie informuje, że wstępnie uzgania temat przebudowy nawierzchni wraz z kanalizacją deszczową ul. Spokojnej, ul. Ogrodowej, ul. Polnej w Drawsku Pomorskim. Należy zachować normatywne odległości pionowe i poziome od sieci gazowej. W obrębie sieci gazowej, prace ziemne wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności. Rozpoczęcie prac ziemnych, w obrębie sieci gazowej, zgłosić w RDG Drawsko Pomorskie. Zakład Gazowniczy zastrzega sobie prawo wejścia na teren działek drogowych, w celu wykonywania prac awaryjnych, modernizacyjnych i przyłączeniowych, na istniejących sieciach gazowych. Temat podlega uzgodnieniu w ZUDP, w Starostwie Powiatowym w Drawsku Pomorskim.

Do wiadomości:

- a/a
- RDG Drawsko Pomorskie



Z-CA DYREKTORA
ds. Technicznych
Zbigniew Nowak

Drawsko Pom., dnia 24.08.2012 r.

Krystyna i Janusz Wasiluk
Ul. Ogródowa 7
78-500 Drawsko Pomorskie

STAROSTA DRAWSKI
Pl. E. Orzeszkowej 3
78-500 Drawsko Pomorskie

OŚWIADCZENIE

My niżej podpisani oświadczamy, że wyrażamy zgodę na wybudowanie sieci kanalizacji deszczowej w działce stanowiącej naszą własność o nr 47 obręb 12 miasta Drawsko Pomorskie. Przed przystąpieniem do robót zostanie spisana umowa o odpowiedzialności za poniesione szkody i za wbudowane urządzenia kanalizacji deszczowej.

Janusz Wasiluk

OŚWIADCZENIE

STAROSTA DRAWSKI

Pl. E. Orzeszkowej 3







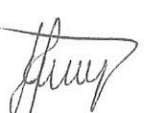



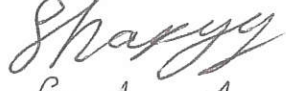
78-500 Drawsko Pomorskie

Ja niżej podpisana/podpisany, jako współwłaściciel działki nr 346/2 obręb 11 położonej w miejscowości Drawsko Pomorskie legitymująca/legitymujący się dowodem osobistym nr :

Lp.	Władający	Adres	Rodzaj władania	Nr dowodu
1	Zawrot Jerzy i Zofia	Ul. Półwiejska 20a 78-540 Kalisz Pomorski	Użytkowanie wieczyste	AVC 365971
2	Przesmycki Andrzej i Czesława	Ul. Piłsudskiego 29/7 78-500 Drawsko Pomorskie	Użytkowanie wieczyste	ACW 725 7910 AFP 278 128
3	Popardowski Marian i Maria	Ul. Piłsudskiego 29/12 78-500 Drawsko Pomorskie	Użytkowanie wieczyste	APP 813 587
4	Wojciechowski Włodzimierz, Raczyńska- Wojciechowska Anna	Ul. Piłsudskiego 29/5 78-500 Drawsko Pomorskie	Użytkowanie wieczyste	AUJ 767898
5	Achramowicz Józef i Jadwiga	Ul. Piłsudskiego 29/9 78-500 Drawsko Pomorskie	Użytkowanie wieczyste	APN 916596 AIZ 408 828
6	Kiskarewicz Piotr i Danuta	Ul. Piłsudskiego 29/3 78-500 Drawsko Pomorskie	Użytkowanie wieczyste	AES 261283
7	Oborski Bogdan, Olejnik-Oborska Renata	54, 78-500 Zagózd 63, 78-500 Zagózd	Użytkowanie wieczyste	AKH 816840
8	Achramowicz Cezary, Achramowicz Katarzyna	40; 78-520 Lubieszewo Ul. Gdyńska 5/5, 78-500 Drawsko Pomorskie	Użytkowanie wieczyste	AHF 616614 AKZ 146147
9	Wasylik Waldemar i Jadwiga	62; 78-500 Łabędzie	Użytkowanie wieczyste	AHS 693 348
10	Kruczewicz Paweł	Ul. Dworcowa 15/1, 78-500 Drawsko Pomorskie	Użytkowanie wieczyste	AJT 325 132
11	Cał Barbara	Ul. Staszica 13, 78-500 Drawsko Pomorskie	Użytkowanie wieczyste	ANP 831730
12 13	Klonowska Alicja	Ul. Piłsudskiego 29/4 78-500 Drawsko Pomorskie	Użytkowanie wieczyste	APZ 355 078
14	Węsierska Jadwiga	Ul. Piłsudskiego 29/1 78-500 Drawsko Pomorskie	Użytkowanie wieczyste	AKS 817 989
15	Krupińska Ewa	Ul. Bydgoska 6, 78-500 Drawsko Pomorskie	Użytkowanie wieczyste	AVB 406211
16	Liszewski Marek	Ul. Piłsudskiego 29/6 78-500 Drawsko Pomorskie	Użytkowanie wieczyste	AHD 697992
17	Piotrowski Michał	Ul. Prusa 1/64, 78-500 Drawsko Pomorskie	Użytkowanie wieczyste	APF 261 755
18	Sharyy Ihor	Ul. Stanisławskiego 5, 78-500 Drawsko Pomorskie	Użytkowanie wieczyste	PL00273 55
19	Łepek Jarosław	Ul. Poczтовая 8/6, 78-500 Drawsko Pomorskie	Użytkowanie wieczyste	ARS 864946

wyrażam zgodę na budowę chodnika oraz wejść do budynku na w/w działce, oraz późniejszy do niej dostęp służb eksploatacyjnych. Jednocześnie wyrażam zgodę na wejście z robotami

budowlanymi na w/w działkę i nie wnoszę sprzeciwu do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

- 1.
2. 
3. 
4. 
5. 
6. 
7.  Obariski
8.  Cecyli Achwamowicz
9. Wasplik
10. Szczęśliwa Maria
11. Barbara Col
12.  Jankowska Mikołaj
- 13.
14. J. Wsiernia
15. Gosiulewicz-Kupińska
16. 
17.  Piotrowski
18.  Szaryg
19. Lepki J.

STAROSTA DRAWSKI
Pl. E. Orzeszkowej 3
78-500 Drawsko Pomorskie

.....
(Podpis)



**GENERALNY DYREKTOR
DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD**

GDDKiA-O/Sz-Z-3.mg/437/438/D/2012

Za potwierdzeniem odbioru

Szczecin 16.10.2012 r.

STAROSTA DRAWSKI
Pl. E. Orzeszkowej 3
78-500 Drawsko Pomorskie

DECYZJA

Działając na podstawie art. 39 ust. 3 Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2007r., Nr 19, poz. 115 z póź. zm.) i art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2000r., Nr 98, poz. 1071, z póź. zm.), działając z upoważnienia Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 10.08.2012r., otrzymanego dnia 13.08.2012r., uzupełnionego dnia 19.09.2012r., złożonego przez Panią Małgorzatę Wajs reprezentującą Biuro Projektowe PLAN IPRO POLSKA S.A. z siedzibą w Koszalinie przy ulicy Szczecińskiej 25a występującą w imieniu inwestora, tj. Gminy Drawsko Pomorskie, w sprawie uzgodnienia przebiegu projektowanej kanalizacji deszczowej w pasie drogowym drogi krajowej nr 20 (ul. Piłsudskiego) w obrębie m. Drawsko Pomorskie, postanawiam:

1. uzgodnić lokalizację projektowanej kanalizacji deszczowej w pasie drogowym drogi krajowej nr 20 (włączenie do istniejącej sieci - studni, przejście poprzeczne pod drogą), zgodnie z przebiegiem przedstawionym na planie sytuacyjnym,
2. **w/w urządzenie należy wykonać nie naruszając nawierzchni istniejącej jezdni drogi krajowej nr 20,**
3. przejście poprzeczne pod drogą należy wykonać nie naruszając konstrukcji jezdni, na min. głębokości 1,0 m od najniższego punktu nawierzchni jezdni, metodą przecisku/przewiertu w rurze osłonowej, na całej szerokości pasa drogowego,
4. naruszony pas drogowy należy przywrócić do stanu poprzedniego na koszt inwestora,
5. przed przystąpieniem do robót należy opracować oraz uzgodnić projekt organizacji ruchu,
6. po wykonaniu robót grunt należy zagęścić do wymaganego wskaźnika zagęszczenia. Grunt zasypowy w wykopie należy zagęszczać zgodnie z normą PN-B-06050 z 1999r. „Roboty ziemne”. Wyniki pomiarów wskaźnika zagęszczenia gruntu stanowić będą materiał uzupełniający do protokołu przekazania pasa drogowego po robotach dla Rejonu w Stargardzie Szczecińskim,
7. po zakończeniu budowy w/w urządzenia inwestor zobowiązany jest wykonać na koszt własny dokumentację powykonawczą i dostarczyć ją Rejonowi w Stargardzie Szczecińskim. Przejęcie placu budowy przez Rejon następuje w formie protokołu zdawczo-odbiorczego po dostarczeniu Rejonowi w/w dokumentacji powykonawczej.

Uzasadnienie

Zgodnie z treścią art. 39 ust. 3 Ustawy o drogach publicznych lokalizowanie w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego może nastąpić wyłącznie w szczególnie uzasadnionych przypadkach i za zgodą zarządcy drogi. Po przeanalizowaniu stanu faktycznego, organ administracji uznał, że w niniejszej sprawie spełniona jest przesłanka szczególności (włączenie do istniejącej sieci/studni, przejście poprzeczne pod drogą), a wobec tego uzasadnionym jest umieszczenie urządzenia kanalizacyjnego w pasie drogowym drogi krajowej nr 20.

Decyzja niniejsza nie stanowi podstaw do rozpoczęcia robót budowlanych w pasie drogowym w celu umieszczenia w nim przedmiotowego urządzenia. Wejście w teren pasa drogowego w celu rozpoczęcia robót może nastąpić wyłącznie po uzyskaniu decyzji administracyjnej zezwalającej na zajęcie pasa drogowego, o którą należy

wystąpić z wnioskiem w terminie nie krótszym niż 3 tygodnie przed planowanymi robotami i uiszczeniu opłat naliczonych w tej decyzji przez Rejon w Stargardzie Szczecińskim.

Przedmiotowa decyzja zapewnia prawo do dysponowania pasem drogowym drogi krajowej nr 20 (pas drogowy określony numerem działki 326) w obrębie m. Drawsko Pomorskie – w granicach określonych na załączniku graficznym, w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę dla uzgodnionej inwestycji, zgodnie z zatwierdzonym projektem technicznym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji.

W przypadku jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi będzie wymagał przełożenia w/w urządzenia, to koszt przełożenia, zgodnie z art. 39 ust. 5 Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych, ponosi właściciel urządzenia.

Od niniejszej decyzji nie służy stronie odwołanie

Na podstawie art. 127 § 3 kodeksu postępowania administracyjnego strona niezadowolona z decyzji, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji, może złożyć wniosek o ponowne rozpatrzenie sprawy.

Wniosek składa się na adres: Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Szczecinie ul. Bohaterów Warszawy 33, 70-340 Szczecin.

GENERALNY DYREKTOR
DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD
z upoważnienia

Z-CA DYREKTORA ODDZIAŁU


mgr inż. Grzegorz Dziędziński

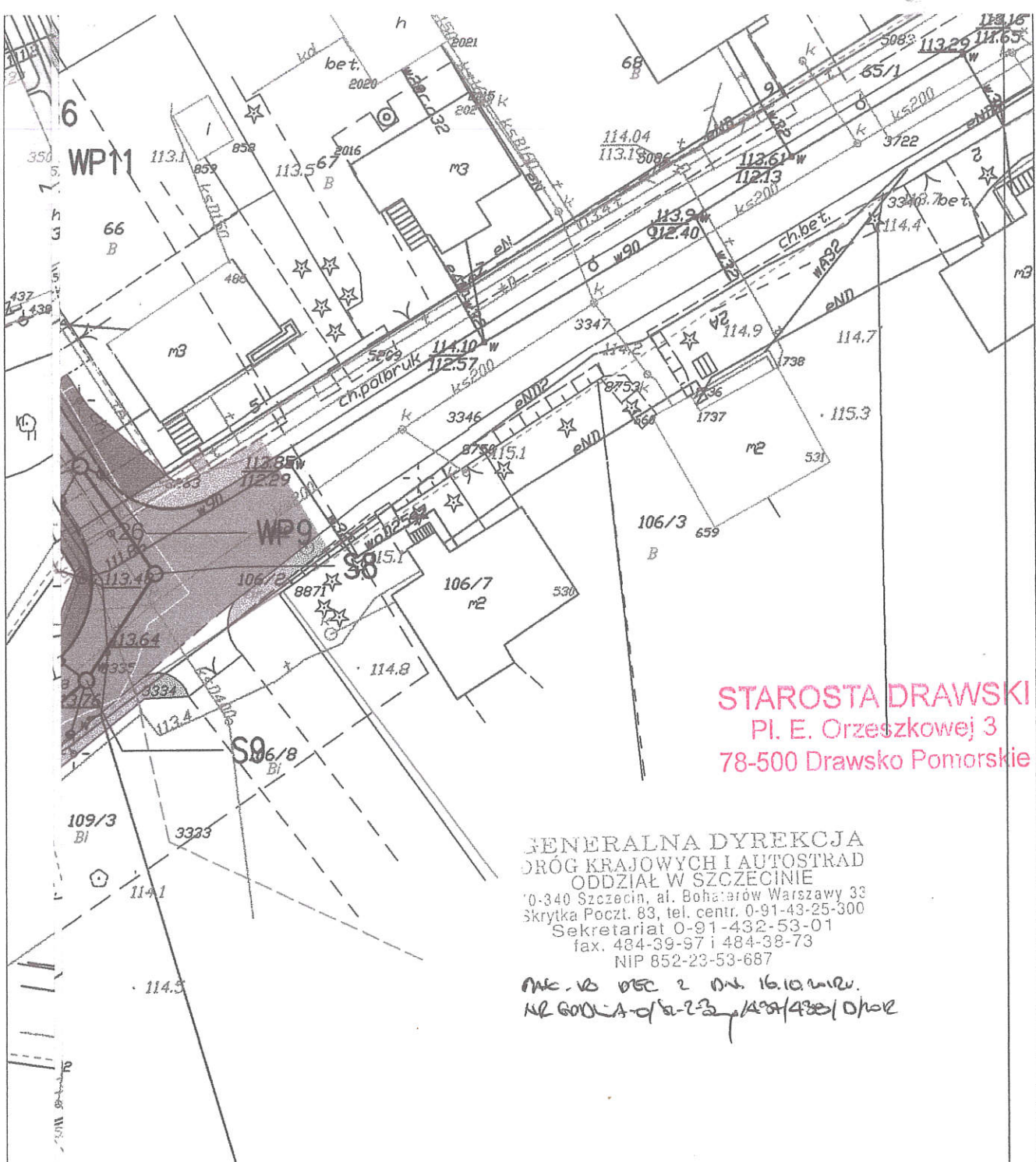
Otrzymują:

PLAN IPRO POLSKA
ul. Szczecińska 25a
75-122 KOSZALIN
zał. 1 egz. planu

Do wiadomości:

- 1) Generalna Dyrekcja
Dróg Krajowych i Autostrad
Rejon w Stargardzie Szczecińskim
ul. Bydgoska 13/15
73-110 STARGARD SZCZ.
zał. 1 egz. planu
- 2) a/a

STAROSTA DRAWSKI
Pl. E. Orzeszkowej 3
78-500 Drawsko Pomorskie



STAROSTA DRAWSKI
 Pl. E. Orzeszkowej 3
 78-500 Drawsko Pomorskie

GENERALNA DYREKCJA
 DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD
 ODDZIAŁ W SZCZECINIE
 70-340 Szczecin, al. Bohaterów Warszawy 33
 Skrytka Poczty 83, tel. centr. 0-91-43-25-300
 Sekretariat 0-91-432-53-01
 fax. 484-39-97 i 484-38-73
 NIP 852-23-53-687

AKC. W DZ. 2 DN 16.10.2012.
 NR GODZ. 1/2-23/102/432/0102

PLANIPOLSKA		ul. Szczecińska 25a, 75-122 Koszalin tel. +48 (94) 346-20-41, e-mail: plan@plan-spzoo.pl	
Zadanie: Przebudowa nawierzchni ul. Sportowej, ul. Ogrodowej i ul. Polnej			
Lokalizacja: miejscowość Drawsko Pomorskie ul. Spokojna, ul. Ogrodowa i ul. Polna			
Inwestor: Gmina Drawsko Pomorskie ul. Gen. W. Sikorskiego 41 78-500 Drawsko Pomorskie			
Branża: Drogowa		Treść rysunku: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
Stanowisko:	Imię i nazwisko	Podpis:	Skala: 1:500
Projektował:	inż. Ryszard Wójcik		Data: 08.2012
			Nr rys. 1



GDDKiA
Grzegorz Dziedzina
Z-ca Dyrektora Oddziału

Szczecin 23.05.2013r..

GDDKiA-O/Sz-Z-3.uj/4117/182/2013
na pismo :
z dnia : 10.08.2012r
dot. : przebudowy skrzyżowania drogi krajowej nr 20
z drogami gminnymi (ul. Polna, ul. Spokojna)
w m. Drawsko Pomorskie
zał. : 1 egz. projektu

STAROSTA DRAWSKI
Pl. E. Orzeszkowej 3
78-500 Drawsko Pomorskie

PLAN IPRO POLSKA Sp. z o.o.
ul. Szczecińska 25a
75 – 122 KOSZALIN

Odpowiadając na pismo z dnia i w sprawie j.w. (otrzymane w dniu 13.08.2012r. i uzupełnione w dniu 15.05.2013r.), Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Szczecinie uzgadnia przedstawiony projekt przebudowy skrzyżowań drogi krajowej nr 20 z drogami gminnymi (ul. Spokojna, ul. Polna) w m. Drawsko Pomorskie w ramach realizacji inwestycji p.n.: „Przebudowa nawierzchni ul. Spokojnej, ul. Ogrodowej i ul. Polnej wraz z kanalizacją deszczową w Drawsku Pomorskim”.

Koszt wykonania wszystkich prac związanych z przebudową w/w skrzyżowań (zgodnie z załączonym projektem), koszt czasowej i nowej organizacji ruchu (po ich zatwierdzeniu), stanowi obowiązek i obciąża inwestora.

Po zakończeniu w/w inwestycji inwestor zobowiązany jest wykonać na koszt własny dokumentację powykonawczą i dostarczyć ją Rejonowi w Stargardzie Szczecińskim. Przejęcie placu budowy przez Rejon następuje w formie protokołu zdawczo-odbiorczego po dostarczeniu Rejonowi w/w dokumentacji powykonawczej.

Jednocześnie tut. Dyrekcja Dróg informuje, że powyższe uzgodnienie nie stanowi podstaw do rozpoczęcia robót w pasie drogowym.

Przed rozpoczęciem robót, należy wystąpić do tut. Oddziału w celu zawarcia umowy z zarządcą drogi krajowej (reprezentowanym przez dyrektora oddziału) a zarządcą drogi gminnej, na przebudowę skrzyżowań drogi krajowej nr 20 z drogami gminnymi w m. Drawsko Pomorskie.

Przedmiotowe uzgodnienie zapewnia prawo do dysponowania pasem drogowym drogi krajowej nr 20 (pas drogowy określony nr działki - 326) - w granicach określonych na załączniku graficznym - w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia postępowania poprzedzającego rozpoczęcie robót budowlanych na przebudowę skrzyżowań drogi krajowej nr 20 z drogami gminnymi (ul. Spokojna, ul. Polna), w m. Drawsko Pomorskie.

Z-CA DYREKTORA ODDZIAŁU


mgr inż. Grzegorz Dziedzina

Generalna Dyrekcja
Dróg Krajowych i Autostrad
Oddział w Szczecinie

al. Bohaterów Warszawy 33
70-340 Szczecin
tel.: (091) 43 25 300
fax: (091) 484 39 97

www.gddkia.gov.pl
e-mail: sekretariat@szczecin.gddkia.gov.pl



ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH

78-500 Drawsko Pomorskie ul. Złocieniecka 22a; zdp.drawskopomorskie.ibip.pl

Sprawę prowadzi Karolina Szumońska

tel. bezp. 094 3633283; faks 094 3633283; e-mail:zdp_drawsko@wp.pl

Drawsko Pomorskie, dnia 27.05.2013 roku

ZDP 5428.43.2013

STAROSTA DRAWSKI

Pl. E. Orzeszkowej 3

78-500 Drawsko Pomorskie

Gmina Drawsko Pomorskie

Ul. Gen. W. Sikorskiego 41

78-500 Drawsko Pom.

Zarząd Dróg Powiatowych w Drawsku Pom. uzgadnia pozytywnie przedstawioną dokumentację projektową na przebudowę nawierzchni ul. Spokojnej, ul. Ogrodowej i ul. Polnej wraz z kanalizacją deszczową.

Zarząd Dróg Powiatowych w Drawsku Pom. zezwala na dysponowaniem gruntem w zakresie objętym dokumentacją - działka drogowa nr 108/2 drogi powiatowej nr 2031Z ul. Obrońców Westerplatte w miejscowości Drawsko Pomorskie.

Poucza się wnioskodawcę o obowiązku prowadzenia robót zgodnie ze sztuką budowlaną. Po zakończeniu robót drogowych należy teren doprowadzić do stanu używalności przez uczestników ruchu drogowego.

DYREKTOR

mgr inż. Zbigniew Kot

Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Ja, niżej podpisany (a)¹⁾ Zbigniew Ptak
(imię i nazwisko osoby ubiegającej się o wydanie pozwolenia na budowę albo osoby umocowanej do złożenia oświadczenia w imieniu osoby prawnej ubiegającej się o pozwolenie na budowę)

legitymujący się D.O. nr AFK 316838 wyd przez BURMISTRZA MiG DRAWSKO POMORSKIE
(numer dowodu osobistego lub innego dokumentu stwierdzającego tożsamość i organ wydający)

urodzony (a) 17.10.1955 w Drawsku Pom.
(data) (miejsce)

zamieszkały (a) ul. Jeziorna 4 Drawsko Pom.
(dokładny adres)

po zapoznaniu się z art. 32 ust. 4 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2003r. nr 207, poz. 2016. z późn. zm.)

oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka (i) 1 / 2, 25, 41/12, 41/16,48, 65/1, 106/2, 347, 107/2 obr. 12 ;
346/1, 358/1, 362, 360, 368, 361/1, 356 obr. 11

na cele budowlane, wynikające z tytułu:

- 1) własności.
- 2) współwłasności
(wskazanie współwłaścicieli – imię, nazwisko lub nazwa oraz adres)
oraz zgodę wszystkich współwłaścicieli na wykonywanie robót budowlanych objętych wnioskiem o pozwolenie na budowę z dnia
- 3) użytkowania wieczystego
- 4) trwałego zarządu²⁾
- 5) ograniczonego prawa rzeczowego²⁾
- 6) stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienie do wykonywania robót i obiektów budowlanych²⁾
własność Gminy Drawsko Pomorskie
wynikające z następujących dokumentów potwierdzających powyższe prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane³⁾ KW 11478, KW K01D/00018064/2, KW 13373, KW 12187, KW 11461, KW 18039, KW 11461, KW 18007/5, KW 18008, KW 11544, KW 9410, KW 13485
- 7)
(nazwa i adres osoby prawnej)

Oświadczam, że posiadam pełnomocnictwo z dnia 06.12.2010r do reprezentowania osoby prawnej

Gmina Drawsko Pomorskie ul. gen. W. Sikorskiego 41
(nazwa i adres osoby prawnej)

upoważniającej mnie do złożenia oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w imieniu osoby prawnej. Pełnomocnictwo przedstawiam w załączeniu.⁴⁾

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych, zamieszczonych powyżej.

Drawsko Pom. 2013-05-23
(miejscowość, data)

mgr Zbigniew Ptak
(podpis)

¹⁾ Jeżeli oświadczenie składa więcej niż jedna osoba, należy wpisać wszystkie osoby składające oświadczenie oraz ich dane.

²⁾ należy wskazać właściciela nieruchomości

³⁾ należy wskazać dokument, z którego wynika tytuł do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

⁴⁾ Dotyczy wyłącznie osób posiadających pełnomocnictwo do reprezentowania osób prawnych