

ZARZĄDZENIE Nr 84...../2018
BURMISTRZA DRAWSKA POMORSKIEGO
z dnia 13.06..... 2018r.

w sprawie ustalania czynszu w umowach dzierżawy nieruchomości gminy Drawsko Pomorskie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1 Ustala się, że minimalna wysokość stawek czynszu w umowach dzierżawy nieruchomości gminy Drawsko Pomorskie uzależniona będzie od sposobu wykorzystania dzierżawionej nieruchomości oraz od jej zaliczenia do nieruchomości leżących poza granicami administracyjnych miasta Drawsko Pomorskie lub, w przypadku położenia nieruchomości w granicach administracyjnych miasta Drawsko Pomorskie do jednej ze stref miasta Drawsko Pomorskie, z zastrzeżeniem ust.3 i § 2 ust.3.

2. Podział miasta Drawsko Pomorskie na strefy przedstawia załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia oraz oznaczenie na mapie stanowiącej załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

3. Wysokość stawek miesięcznego czynszu za 1 m² nieruchomości w umowach dzierżawy nieruchomości gminy Drawsko Pomorskie nie wymienionych z zarządzeniu ustala każdorazowo Burmistrz Drawska Pomorskiego.

§ 2. 1. Ustala się następująca wysokość stawek minimalnych miesięcznego czynszu za 1 m² nieruchomości w umowach dzierżawy nieruchomości gminy Drawsko Pomorskie wykorzystywanych na niżej wskazane cele:

1) handlowe:

- a) strefa centralna 2,80 zł/m² + VAT, z zastrzeżeniem pkt 2,
- b) strefa pośrednia 2,10 zł/m² + VAT, z zastrzeżeniem pkt 2,
- c) strefa peryferyjna oraz teren gminy 1,90 zł/m² + VAT, z zastrzeżeniem pkt 2;

2) posadowienie na nich straganów handlowych, tzw. „szczęk” bez względu na miejsce położenia o powierzchni do 6 m² – 53,00 zł/szt. + VAT;

3) składowe:

- a) strefa centralna 0,30 zł/m² + VAT,
- b) strefa pośrednia 0,21 zł/m² + VAT,
- c) strefa peryferyjna oraz na pozostałym terenie działki o powierzchni powyżej 2000 m² – 0,04 zł + VAT;

4) ogródki letnie:

- a) strefa centralna 5,00 zł/m² + VAT,
- b) strefa pośrednia 4,00 zł/m² + VAT;

5) garaże:

- a) miasto Drawsko Pomorskie 1,60 zł/m² + VAT
- b) teren poza miastem Drawsko Pomorskie 0,85 zł/m² + VAT

2. Ustala się następujące stawki czynszu dzierżawnego za reklamy na terenie gminy Drawsko Pomorskie:

1) na gruntach:

- a) strefa centralna miasta Drawsko Pomorskie 1.200,00 zł /m² + VAT rocznie;
- b) strefa pośrednia, peryferyjna i teren poza miastem Drawsko Pomorskie 600,00 zł/m² + VAT rocznie;

2) na budynkach 15,00 zł/m² + VAT miesięcznie, z zastrzeżeniem pkt 3;

3) reklamy świetlne na budynkach 24,00 zł/m² + VAT miesięcznie, przy czym stawki czynszu dzierżawnego przy powierzchni reklamy przekraczającej 1m² mogą być negocjowane indywidualnie, jednak nie mogą być niższe niż określone wyżej.

3. Ustala się następującą wysokość stawek minimalnych rocznego czynszu dzierżawnego za 1m² w umowach dzierżawy nieruchomości gminy Drawsko Pomorskim wykorzystywanych na cele:

1) ogródków warzywnych (do 1000 m²) bez względu na miejsce położenia - 0,20 zł /m²;

2) rolne bez względu na miejsce położenia o powierzchni:

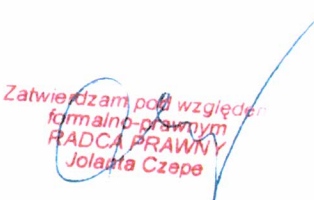
- a) od 0,1000 ha do 1,0000 ha - 0,05 zł/m² ;
- b) powyżej 1,0000 ha - 300,00 zł/ha.

3) teren zieleni - 0,60 zł /m² + podatek VAT rocznie

§ 3. Traci moc zarządzenie Nr 39/2015 Burmistrza Drawska Pomorskiego z dnia 26 lutego 2015 r. w sprawie ustalania czynszu w umowach dzierżawy nieruchomości gminy Drawsko Pomorskie.

§ 4. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Drawsku Pomorskim i wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2018r.


Z-ca BURMISTRZA
Drawska Pomorskiego
mgr oż. Marek Tobiszewski


Zatwierdzam pod względem
formalno-prawnym
RADCA PRAWNY
Jolanta Czepe