

OPIS TECHNICZNY

MODERNIZACJA KORYTARZA W SP NR 2 W DRAWSKU POMORSKIM

1. INWESTOR : GMINA DRAWSKO POMORSKIE
ul. Gen. Wł. Sikorskiego 41, 78-500
Drawsko Pomorskie
2. ADRES LOKALIZACJI : Szkoła Podstawowa nr 2 im. Adama Mickiewicza
w Drawsku Pomorskim
ul. Dworcowa 2a, 78-500 Drawsko Pomorskie;
Działka o nr ewid. 259, obręb 0012 Drawsko
Pomorskie.
3. PODSTAWA OPRACOWANIA :
- Uzgodnienia z dyrekcją placówki,
- Wizja lokalna w terenie + pomiar inwentaryzacyjny.
4. DANE OGÓLNE :
Przedmiotem opracowania jest modernizacja korytarza polegająca na remoncie korytarza na I piętrze oraz dwóch klatek schodowych w istniejącym budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Drawsku Pomorskim.

Zakres robót remontowych :

- a. Malowanie ścian i sufitów z obudową płytami gips.-karton. istniejących pionów instalacyjnych i zabudowanie wnęk oraz wykonanie lamperii ścian,
- b. Malowanie grzejników.
- c. Wymiana osłon grzejnikowych.
- d. Renowacja parapetów z lastryko.
- e. Wymiana skrzydeł drzwiowych wewnętrznych w istniejących ościeżnicach stalowych.
- f. Wkucie widocznej instalacji elektrycznej i osprzętu, usunięcie niepotrzebnych elementów instalacji.
- g. Wymiana opraw oświetleniowych w części korytarza.

5. DANE TECHNICZNE :

Powierzchnia użytkowa remontowanego korytarza $P_u = 428,60 \text{ m}^2$.

Forma architektoniczna obiektu:

Obiekt składa się z głównego budynku szkoły połączonego łącznikiem z halą gimnastyczną. Budynek szkoły, o tradycyjnej konstrukcji murowanej, z dachem

płaskim, kryty papą. Bryła budynku osadzona na planie litery U. Obiekt podpiwniczony o 2 kondygnacjach nadziemnych.

Obiekt wyposażony jest w następujące instalacje:

- instalację wod. – kan.,
- instalację elektryczną,
- instalację gazową,
- instalację c.o.

6. OPIS ROBÓT BUDOWLANYCH :

- a. Malowanie ścian i sufitów z obudową płytami gips.-karton. istniejących pionów instalacyjnych i zabudowanie wnęk oraz wykonanie lamperii ścian.

Przed przystąpieniem do malowania należy wykonać wyprawki ścian i sufitu. W miejscach występujących defektów ścianę/sufit należy oczyścić, zagruntować i nałożyć masę szpachlową/gips szpachlowy.

Malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną, lateksową – kolorystyka do ustalenia z dyrekcją placówki.

Lamperię ścian, w miejscu istniejącej lamperii (do wysokości 1,53 m ponad posadzką) wykonać przez pomalowanie lakierem lamperyjnym po uprzednim przygotowaniu ściany oraz pomalowaniu farbą lateksową – kolorystyka do ustalenia z dyrekcją placówki.

Zabudowa z dwóch warstw płyty gipsowo-kartonowej na stelażu systemowym pionów instalacyjnych w na korytarzach. Miejsca i szerokości obudowy wskazane na załączonych rysunkach.

Boazerię na dwóch słupach, znajdujących się na klatkach schodowych, należy oczyścić i malować lakierobejcą w kolorze ustalonym z dyrekcją szkoły.

- b. Malowanie grzejników.

Malowanie grzejników emalią akrylową do grzejników w kolorze białym.

- c. Wymiana osłon grzejnikowych.

Demontaż istniejących drewnianych osłon grzejnikowych oraz montaż nowych pełnych osłon stojących z płyt MDF o grubości min. 12 mm, kolorystyka osłon do ustalenia z dyrekcją placówki. Osłony frezowane (wzór frezowania do ustalenia z dyrekcją placówki) z wyoblonymi krawędziami.

- d. Renowacja parapetów z lastryko.

Uzupełnienie ubytków w istniejących parapetach lastryko oraz malowanie farbą do podłóg betonowych o wysokiej odporności na ścieranie, kolorystyka do ustalenia z dyrekcją placówki.

- e. Wymiana skrzydeł drzwiowych wewnętrznych w istniejących ościeżnicach stalowych.

Drzwi wymienić dla wskazanych na rysunku A-1 sali lekcyjnych.

- drzwi płycinowe o wymiarach 90x200 cm w świetle drzwi w istniejących ościeżnicach stalowych – **4 sztuki**.

- f. Wkucie widocznej instalacji elektrycznej i osprzętu, usunięcie niepotrzebnych elementów instalacji.

Należy wykonać bruzdy ściennie i umieścić w nich biegnące po ścianach podłużnych korytarzy przewody elektryczne. Bruzdy uzupełnić zaprawą tynkarską.

- g. Wymiana opraw oświetleniowych w części korytarza.

Na korytarzu od strony ul. Dworcowej oraz łączniku i obu klatkach schodowych należy wymienić istniejące oprawy na oprawę rastrowa natynkowa LED 4x18W. W części (korytarz od strony zachodniej) istniejące, wcześniej wymienione oprawy należy na czas remontu zdemontować i zabezpieczyć przed ewentualnym uszkodzeniem. Po zakończeniu prac remontowych oprawy należy zamontować ponownie.

7. PRZEDMIAR ROBÓT

- a. Malowanie ścian i sufitów z obudową płytami gips.-karton. istniejących pionów instalacyjnych i zabudowanie wnęk oraz wykonanie lamperii ścian.

Całkowita pow. ścian:	698,30 m²
w tym pow. lamperii:	318,43 m²
Pow. sufitów:	428,60 m²
Pow. wnęk i pionów instalacji do zabudowy g-k:	22,90 m²
Pow. boazerii drewnianej na 2 słupach:	3,30 m²

- b. Malowanie grzejników.

34 szt. grzejników żeliwnych grzejników żeberkowych.

- c. Wymiana osłon grzejnikowych.

Osłony grzejnikowe o wysokości **0,7m** i głębokości **0,22 m** o długościach:

- 1,7 m x 5 szt.
- 1,9 m x 2 szt.
- 2,0 m x 2 szt.
- 2,1m x 2 szt.
- 2,15 m x 1 szt.
- 2,20 m x 2 szt.
- 2,30 m x 1 szt.
- 2,45 m x 1 szt.
- 2,70 m x 1 szt.

Łącznie: **17 sztuk**, o łącznej powierzchni: **24,15 m²**

d. Renowacja parapetów z lastryko.

Parapety istniejące o wymiarach:

0,34 m x 3,70 m – 12 szt.,

0,34 m x 3,65 m – 3 szt.,

0,34 m x 1,70 m – 1 szt.,

Łącznie: **16 sztuk**, o łącznej powierzchni: **19,947 m²**.

e. Wymiana skrzydeł drzwiowych wewnętrznych w istniejących ościeżnicach stalowych.

4 sztuki – lokalizacja wskazana na rzucie I piętra.

Powierzchnia skrzydeł do wymiany:

- **0,90 m x 2,00 m – 3 sztuki**, drzwi płycinowe w istniejących ościeżnicach stalowych,

- **0,90 m x 2,05 m – 1 sztuka**, drzwi płycinowe w istniejącej ościeżnicy stalowej,
Łączna powierzchnia: **7,245 m²**.

f. Wkucie widocznej instalacji elektrycznej i osprzętu, usunięcie niepotrzebnych elementów instalacji.

Długość przewodów elektrycznych do wkucia: **130,5 m**.

Osprzęt do wkucia: **4 sztuki**.

Nieczynne rury instalacji c.o. przeznaczone do demontażu: 6 sztuk.

g. Wymiana opraw oświetleniowych.

Ilość opraw oświetleniowych do zamontowania:

62 sztuki – oprawy sufitowe na korytarzu,

4 sztuki – oprawy ścienna na klatkach schodowych.