

**Załącznik nr 3 do
UCHWAŁY Nr XII/95/2007
RADY MIEJSKIEJ
w DRAWSKU POMORSKIM
z dnia 30 sierpnia 2007r.**

**Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635), Rada Miejska w Drawsku Pomorskim rozstrzyga, co następuje:

Zgodnie z art. 17 pkt. 11 i 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zmian.) do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Drawsko Pomorskie (teren Okra) wpłynęły trzy pisma zawierające uwagi.

Uwagi wniesione w dniu 31.07.2007 r. przez Pana Zdzisława Gałązkiewicza dotyczyły przebiegu projektowanej drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 45KDW, wyłączenia spod ochrony konserwatorskiej budynków obory i stodoły, które zostały objęte ochroną niniejszym planem a także zapisów zakazujących hodowli zwierząt na terenie 27Ut,RM (§ 9 pkt. 2 projektu uchwały). Uwaga dotycząca wykreślenia ustaleń ograniczających hodowlę została uwzględniona. Uwzględnienie uwagi w tym zakresie nie narusza warunków uzgodnień dokonanych w toku procedury planistycznej

Uwaga dotycząca zmiany przebiegu projektowanej drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 45KDW nie została uwzględniona. Projektowane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego tereny, położone na wschód od terenu 27Ut,RM, nie posiadają innego dostępu do drogi publicznej jak tylko poprzez projektowaną drogą 45KDW. W związku z czym, pozostawiono zaprojektowany jej przebieg, jako jedyny nie ograniczający zagospodarowania terenu 27Ut,RM.

Nie uwzględniono również uwagi dotyczącej wyłączenia spod ochrony konserwatorskiej budynków obory i stodoły znajdujących się na terenie oznaczonym symbolem 27Ut,RM, ponieważ obiekty te wchodzi w skład historycznej zabudowy zagrodowej, o której prawną ochronę wnioskował Urząd Ochrony Zabytków. Organ ten

uzależnił pozytywne uzgodnienie planu od uwzględnienia m.in. swojego wniosku złożonego do projektu planu w toku procedury planistycznej.

Uwagi wniesione w dniu 08.07.2007 r. przez Panią Jolantę Rokosz i Panią Krystynę Bułczyńską dotyczące ochrony środowiska i przyrody nad jeziorem Okra, nie zostały uwzględnione, ponieważ w toku procedury uzgadniania projektu planu, rozwiązania planistyczne zastosowane w projekcie planu mające wpływ na środowisko i przyrodę, uzyskały pozytywną opinię i uzgodnienie Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody. Ponadto projektem planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje tereny, które w obowiązującym od 1997 r. planie, przeznaczone są na cele inne niż rolne i leśne.