

**Załącznik nr 3 do
UCHWAŁY Nr XIX/131/2008
RADY MIEJSKIEJ
w DRAWSKU POMORSKIM
z dnia 31 stycznia 2008 r.**

**Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880), Rada Miejska w Drawsku Pomorskim rozstrzyga, co następuje:

Zgodnie z art. 17 pkt. 11 i 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zmian.) do wyłożonego do publicznego wglądu, projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Drawsko Pomorskie „Śródmieście” wpłynęły cztery pisma zawierające uwagi.

1. Uwagi wniesione w dniu 06.03.2007 r. (pismo z dnia 05.03.2007 r.) przez Panią Barbarę Kruszniewską dotyczyły wprowadzenia zapisów umożliwiających podział działek na terenie 110MW,U oraz korekty położenia nieprzekraczalnych linii zabudowy.

Uwagi te zostały uwzględnione.

2. Uwagi wniesione w dniu 22.03.2007 r. (pismo z dnia 12.03.2007 r.) przez PSS Jutrzenka Spółem dotyczyły wprowadzenia na terenie oznaczonym symbolem 122 MW,U funkcji usługowej jako głównej oraz umożliwienia podziału działki zostały uwzględnione.

3. Uwagi wniesione w dniu 31.07.2007 r. (pismo z dnia 26.07.2007 r.) przez Zdzisławę i Jerzego Zorga dotyczyły terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem 76E. Państwo Zorga wnosili o wprowadzenie, dla terenu ich nieruchomości ustaleń takich jak w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego – *adaptowane zespoły śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowo – usługowej o zróżnicowanej strukturze zabudowy.*

Uwaga to została rozpatrzona pozytywnie, część terenu 76E obejmująca nieruchomość Państwa Zorga została włączona do terenu 75MW,U – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowa.

4. Uwagi wniesione w dniu 14.08.2007 r. (pismo z dnia 11.08.2007 r.) przez Panią Barbarę Kruszniewską dotyczyły przywrócenia zapisu „*zabudowa mieszkaniowa – zabudowa usługowa*”

Teren na którym położona jest nieruchomość Pani Barbary Kruszniewskiej oznaczona jest w projekcie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego symbolem **110MW,U** i przeznaczona jest pod *zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i zabudowę usługową*. Uwaga jest zatem bezprzedmiotowa.

5. Uwagi wniesione w dniu 13.08.2007 r. przez Panią Zofię Ankiewicz dotyczyły działki nr 241/1 tj. terenu oznaczonego w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego symbolem 18MW,MN,U.

5.1 Uwaga dotycząca projektowanego zakazu podziałów – nie została uwzględniona.

Opisany w piśmie zamiar podziału (w celu zniesienia współwłasności) może nastąpić niezależnie od ustaleń planu, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami.

5.2 Uwaga dotycząca zmiany maksymalnej powierzchni zabudowy i minimalnej powierzchni biologicznie czynnej nie została uwzględniona.

Powierzchnia działki nr 241/1 wynosi 2840 m². Maksymalna powierzchnia zabudowy wynosić będzie 1136 m². Projektowana maksymalna powierzchnia zabudowy, jest wystarczająca do realizacji zamierzeń inwestycyjnych.

5.3 Uwaga dotycząca wprowadzenia dodatkowego zapisu umożliwiającego lokalizację zabudowy na granicy działki jest bezprzedmiotowa.

Obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy, określone na rysunku zmiany planu dopuszczają lokalizację zabudowy na granicach działki.

6. Uwagi wniesione w dniu 07.08.2007 r. przez Pana Leszka Liszewskiego dotyczyły przywrócenia możliwości zabudowy działki nr 382 budynkiem mieszkalnym jednorodzinym poprzez wprowadzenie nieprzekraczalnych linii zabudowy.

Uwaga nie została uwzględniona. Zakaz zabudowy działki nr 382 wynika z uzgodnienia projektu planu przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.