

**BURMISTRZ DRAWSKA POMORSKIEGO**

**INFORMACJA O STANIE MIENIA  
GMINY DRAWSKO POMORSKIE**

**wg stanu na dzień 31 grudnia 2018 r.**

opracowano: marzec 2019 r.

## **Wstęp**

Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 31.12.2018r. sporządzona została w oparciu o art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 2077) i obejmuje:

- a) dane dotyczące przysługujących gminie Drawsko Pomorskie praw własności,
- b) dane dotyczące innych:
  - niż własność praw majątkowych, tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach,
  - posiadania,
- c) dane o zmianach w stanie mienia jednostki, w zakresie określonym w lit. a i b, do dnia złożenia poprzedniej informacji,
- d) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- e) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego, w tym:
  - dochody pozyskane ze zbycia (sprzedaży) majątku w okresie od 01.01.2018 r. do 31.12.2018r.,
  - planowane dochody (wpływy do budżetu) w roku 2019.

Gmina Drawsko Pomorskie będąca jednostką samorządu terytorialnego realizuje zadania określone przepisami ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.).

Gospodarowanie majątkiem określone jest ponadto przepisami:

- ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2018 r. poz. 395 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2017r., poz. 827),
- ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.).

Zgodnie z ustawą o rachunkowości oraz przepisami rozporządzenia Ministra Finansów w sprawie szczególnych zasad rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego oraz niektórych jednostek sektora finansów publicznych, do aktywów trwałych zalicza się:

**I. Wartości niematerialne i prawne** – rozumie się przez to nabyte przez jednostkę prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki.

**II. Rzeczowe aktywa trwałe** w tym:

**1. Środki trwałe** – rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne, zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki. Zalicza się do nich w szczególności:

- nieruchomości – w tym grunty, prawo użytkowania wieczystego gruntu,
- budowle i budynki, a także będące odrębną własnością lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego,
- maszyny, urządzenia, środki transportu i inne rzeczy,
- ulepszenia w obcych środkach trwałych,
- inwentarz żywy.

**2. Inwestycje rozpoczęte** (środki trwałe w budowie) – rozumie się przez to zaliczane do aktywów trwałych środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego,

**3. Środki przekazane na poczet inwestycji** – zaliczki na środki trwałe w budowie.

**III. Informacją objęto jednostki organizacyjne gminy Drawsko w podziale na:**

- a) gminę,
- b) jednostki budżetowe:
  - Zakład Usług Komunalnych,

- Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej,
- Gimnazjum w Drawsku Pomorskim
- Szkoła Podstawowa w Drawsku Pomorskim,
- Szkoła Podstawowa w Mielenku Drawskim,
- Szkoła Podstawowa w Nętynie,
- Przedszkole w Drawsku Pomorskim,

c) instytucje kultury – Ośrodek Kultury w Drawsku Pomorskim.

Mając na uwadze art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017r., poz. 1875 z późn.zm.), który stanowi, że „mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw w sprawozdaniu niniejszym zamieszczono także informacje o mieniu spółek, w których gmina posiada 100 % udziały tj.:

- a) Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Drawsku Pomorskim,
- b) Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Drawsku Pomorskim,
- c) Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Drawsku Pomorskim.

## 1. MIENIE GMINY

w złotych, bez znaku po przecinku

Grupa rodzajowa śr.trwała	Wyszczególnienie	Stan na dzień 01.01.2018r.			Wartość		Stan na dzień 31.12.2018r.		
		Wartość brutto	Umorzenia narastająco	Wartość netto	Zmniejszenia wartości brutto	Zwiększenie wartości brutto	Wartość brutto	Umorzenie narastające	Wartość netto
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>0</b>	Grunty	28.967.571	699	28.966.872	201.267	116.994	28.883.298	815	28.882.483
<b>1</b>	Budynki i lokale	50.553.670	15.079.727	35.473.943	875.444	3.481.191	53.159.417	15.747.669	37.411.748
<b>2</b>	Budowle, obiekty inżynierii ląd.	76.207.818	28.810.425	47.397.393	83.621	5.771.946	81.896.143	31.813.189	50.082.954
<b>3</b>	Kotły i maszyny energetyczne	41.735	14.851	26.884	-	-	41.735	17.772	23.963
<b>4</b>	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	679.003	605.601	73.402	52.492	73.380	699.891	637.296	62.595
<b>5</b>	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	17.000	17.000	-	30.318	45.118	31.800	31.800	-
<b>6</b>	Urządzenia techniczne	2.765.419	1.558.941	1.206.478	3.642	26.554	2.788.331	1.801.342	986.989
<b>7</b>	Środki transportu	202.157	86.462	115.695	4.294	4.294	202.157	125.405	76.752
<b>8</b>	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	524.451	298.343	226.108	62.892	200.454	662.013	354.982	307.031
	<b>I.Razem środki trwałe</b>	<b>159.958.824</b>	<b>46.472.049</b>	<b>113.486.775</b>	<b>1.313.970</b>	<b>9.719.931</b>	<b>168.364.785</b>	<b>50.530.270</b>	<b>117.834.515</b>
<b>Konto 013</b>	<b>II. Pozostałe środki trwałe o wartości poniżej 3.500,-zł (przyjęcie na stan, zgodnie z przyjętymi zasadami ujętymi w polityce rachunkowości)</b>	1.700.555	1.700.555	-	111.337	225.597	1.814.815	1.814.815	-
	<b>OGÓŁEM (I+II)</b>	<b>161.659.379</b>	<b>48.172.604</b>	<b>113.486.775</b>	<b>1.425.307</b>	<b>9.945.528</b>	<b>170.179.600</b>	<b>52.345.085</b>	<b>117.834.515</b>
<b>Konto 020</b>	<b>III. Wartości niematerialne i prawne</b>	<b>384.863</b>	<b>348.123</b>	<b>36.740</b>	-	<b>15.853</b>	<b>400.716</b>	<b>380.274</b>	<b>20.442</b>
	1.o wartości powyżej 3.500 zł	277.609	240.869	36.740	-	11.513	289.122	268.680	20.442
	2.o wartości poniżej 3.500 zł	107.254	107.254	-	-	4.340	111.594	111.594	-
	<b>OGÓŁEM (I+II+III)</b>	<b>162.044.242</b>	<b>48.520.727</b>	<b>113.523.515</b>	<b>1.425.307</b>	<b>9.961.381</b>	<b>170.580.316</b>	<b>52.725.359</b>	<b>117.854.957</b>

## DOCHODY

plan i wykonanie uzyskane z praw własności gminy Drawsko Pom. na 31.12.2018 r.

<b>Ogółem:</b>	<b><u>2.288.197,70 zł</u></b>
W tym:	
- ze sprzedaży mienia i przekształceń własnościowych	- 1.652.884,95 zł,
- opłat za zarząd i użytkowanie wieczyste	- 182.763,08 zł,
- wpływy z najmu i dzierżaw	- 452.549,67 zł.

W roku 2019 przewiduje się dochody ze sprzedaży mienia w kwocie **800.000,-zł**.

**INFORMACJA O STANIE I SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ ZMIANACH MIENIA - GMINA**  
w okresie od 01.01.2018 r. do 31.12.2018 r.

**Grupa 0 - grunty**

Wyszczególnienie	Stan posiadania gminy nadzień 01.01.2018r	zwiększenia (+), zmniejszenia (-) stanu w okresie od 01.01.18-31.12.18r.	Stan na dzień 31.12.2018r (5+6+7+8+9)	W tym: sposób zagospodarowania mienia gminy					Stan posiadania Spółek na 31.12.2018 r. (własność)
				w bezpośrednim zarządzie gminy	w zarządzie jednostki, Gminy, lub administrow.	dzierżawa, najem	wieczyste użytkowanie	inne formy władania	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Grunty ogółem (ha), w tym:</b>	<b>800,50</b>	<b>-0,97</b>	<b>799,53</b>	<b>710,79</b>	<b>8,69</b>	<b>29,75</b>	<b>46,00</b>	<b>4,30</b>	<b>1,41</b>
Rolne	227,00	-1	226,00	201,16	-	1,84	23,00	-	-
działki budowlane	71,00	-1	70,00	47,00	-	-	23,00	-	-
tereny rekreacyjne	63,00	-	63,00	53,32	-	9,68	-	-	-
tereny drogowe	286,00	1,03	287,03	284,44	-	2,59	-	-	-
Cmentarze	13,74	-	13,74	6,08	7,53	0,13	-	-	-
lasy	79,00	-	79,00	79,00	-	-	-	-	-
Parki	-	-	-	-	-	-	-	-	-
tereny składowe	0,83	-	0,83	0,31	-	0,52	-	-	-
tereny handlowe	1,40	-	1,40	-	-	1,40	-	-	-
pozostałe	58,53	-	58,53	39,48	1,16	13,59	-	4,30	1,41

## Grupa I - budynki i lokale

Rodzaj środka trwałego	Zwiększenia	Zmniejszenia
światlice	<p>OTZW 1/2018 – ściana oddzielająca świetlicę wiejską od lokalu prywatnego w budynku nr 45 w Zagoździe – świetlica wiejska w m.Zagozd – 3.611,67 zł,            OTZW 4/2018 – budynek świetlicy w Łabędziach dz.nr 322/1 – ogrzewanie – 2.990,-zł,            OTZW 17/2018 – budynek świetlicy w Łabędziach – modernizacja – 4.180,12 zł            OTZW 31/2018 – budynek świetlicy w Łabędziach – modernizacja – 5.798,91 zł,            OTZW 42/2018 – budynek świetlicy w Łabędziach – modernizacja – 2.689,73 zł,            OTZW 49/2018 – budynek świetlicy w Łabędziach – modernizacja – 2.340,86 zł            OTI 25/2018 – świetlica w m.Dalewo – przebudowa – 78.799,17 zł            OTI 26/2018 - świetlica w m.Mielenko Drawskie – przebudowa – 24.912,00 zł            OTZW 54/2018 – budynek świetlicy w m.Łabędzie – modernizacja – 10.843,-zł            OTZW 56/2018 – świetlica w m.Mielenko Drawskie przebudowa – 115.684,97 zł</p>	
szkoły	<p>OTU 13/2018 – nieodpł.otrzymanie ze SP Nr 2 – dołów gminnych – (do likwidacji) – 2.808,07 zł.            OTI 17/2018 – SP Nr 2 w Drawsku Pomorskim – modernizacja instalacji elektrycznej – 12.464,48 zł            OTI 18/2018 – odwodnienie wewnętrzne budynku D w SP Nr 1 – 14.944,50 zł            OTI 19/2018 – SP Nr 2 – przebudowa jednego pionu sanitarnego – 71.786,-zł</p>	<p>LT 9/2018 – likw.fiz.doły gnilne przy SP Nr 2 – 2.808,07 zł            LTS 11/2018 – sprzedaż budynku po SP Gudowo – 228.609,22 zł            LTS 12/2018 – sprzedaż budynku gospodarczego po SP Gudowo – 8.798,75 zł            PT 5/2018 – przekazanie nieodpł.do SP Nr 2 – modernizacja instalacji elektrycznej – 46.818,95 zł            PT 6/2018 – przekazanie nieodpł.do SP NR 1 wartości przebudowy dwóch łazienek na II piętrze – 138.147,77 zł,            PT 8/2018 – przekazanie nieodpł.do SP Nr 2 – przebudowa jednego pionu sanitarnego – 71.786,-zł            PT 9/2018 – przekazanie nieodpł.do SP Nr 2 w Drawsku Pomorskim – modernizacja instalacji elektrycznej – 12.464,48 zł            PT 10/2018 – przekazanie nieodpł.do SP Nr 1 wartości odwodnienia wewnętrznego budynku D – 14.944,50 zł</p>

Budynki	OTI 20/2018 – budynek mieszkalny Jankowo 29 – wymiana pokrycia dachowego – 57.388,54 zł	PT 7/2018 – oddanie w administr.do TBS - budynek mieszkalny Jankowo 29 – wymiana pokrycia dachowego – 57.388,54 zł
Muzeum	OTI 21/2018 – Muzeum Regionalne ul.Kilińskiego – 23.708.288,46 zł, OTZW 55/2018 – Muzeum Regionalne ul.Kilińskiego – zwiększenie wartości – 146.237,70 zł	
Budynki w administrowaniu TBS Sp z o.o.		PT 3/2018 – przekazanie w administrowanie zw.wartości budynku mieszkalnego przy ul.Zamkowej 3 – termomodernizacja – 10.616,17 zł PT 4/2018 – przekazanie w administrowanie zw.wartości budynku mieszkalnego przy ul.Obr. Westerplatte 30 – termomodernizacja – 131.858,56 zł
Przystanki	OTI 16/2018 – wiata przystankowa w m.Jankowo – 8.794,50 zł OTI 22/2018 – wiata przystankowa przy ul.11 Pułku Piechoty – 6.765,-zł	

## Grupa II - budowle

Rodzaj środka trwałego	Zwiększenia	Zmniejszenia
Place zabaw	OTZW 21/2018 – plac zabaw w Nętnie – siłownia zewnętrzna – zestaw kompaktowy 3 w 1 – 4.499,34 zł, OTZW 22/2018 – plac zabaw w Parku Chopina – panel zegar, panel kosmos – 2.740,62 zł, OTZW 23/2018 – plac zabaw w Wolicznie – sprężynowiec PIESKI – 1.816,10 zł OTZW 24/2018 – plac zabaw w Linownie – zjeżdżalnia metalowa SABA, sprężynowiec podwójny PIESKI – 4.061,71 zł OTZW 25/2018 – plac zabaw w Olesznie – sprężynowiec podwójny PIESKI – 1.816,10 zł OTZW 26/2018 – plac zabaw w m.Żółte – metalowa huśtawka pojedyncza, sprężynowiec koń podwójny, zjeżdżalnia SABA – 6.707,25 zł, OTZW 27/2018 – plac zabaw w Zagórkach – zjeżdżalnia metalowa SABA, sprężynowiec podwójny PIESKI – 4.061,71 zł,	LTCZ 7/2018 – likw.fiz. 2 szt. ławeczek na pl.zabaw w Suliszewie – 673,44 zł LTCZ 8/2018 – likw.fiz. 2 szt. ławek na pl.zabaw w Dalewie – 885,72 zł LTCZ 9/2018 – likw.fiz.bujak 4-os. Plac zabaw w m.Żółte – 1.177,30 zł, LTCZ 10/2018 – likw.fiz. zjeżdżalnia Plac zabaw w Zagórkach – 3.538,-zł, LTCZ 11/2018 – likw.fiz. Plac zabaw w Konotopie – 7.749,44 zł, LT 148/2018 – likw.fiz.elementów ścieżki zdrowia – 6,998,53 zł, LTCZ 28/2018 – częściowa likw. Pl.zabaw Żółte huśtawka wagowa – 836,92 zł LTCZ 29/2018 – tablica z regulaminem – plac zabaw boisko Suliszewo – 166,80 zł LTCZ 30/2018 – likw.fiz. ławeczka 2 szt. i tablica z regulaminem – pl.zabaw w Łabędziach – 840,24 zł LTCZ 31/2018 – likw.fiz.pl.zabaw Jankowo – koniczyna – 732,00 zł

	<p>OTZW 28/2018 – plac zabaw ul.Jeziorna (plaża) – metalowy zestaw zabawowy, ławka parkowa z oparciem – 15.358,15 zł,</p> <p>OTZW 29/2018 – plac zabaw ul.Mickiewicza – 5.678,91 zł,</p> <p>OTZW 30/2018 – plac zabaw w Konotopie – zjeżdżalnia metalowa SABA, sprężynowiec podwójny PIESKI – 4.061,71 zł</p> <p>OTZW 32/2018 – plac zabaw w Parku Chopina – zestaw zabawowy duży – 45.900,-zł,</p> <p>OTZW 26/2018 – plac zabaw Łabędzie – zestaw zabawowy duży – 44.303,82 zł,</p> <p>OTZW 37/2018 – plac zabaw w Łabędziach – tablica informacyjna – 995,50 zł</p> <p>OTU 25/2018 otrzymane nieodpłatnie elementu placu zabaw przy Przedszkolu przy ul.Obr.Westerplatte – 29.232,77 zł (likwidacja)</p> <p>OTZW 43/2018 – ogrodzenie placu zabaw w Suliszewie – 6.329,49 zł</p> <p>OTZW 48/2018 – plac zabaw w Zarańsku – ogrodzenie stalowe – 24.994,25 zł</p> <p>OTI 28/2018 – plac zabaw w Przedszkolu przy ul.Obr.Westerplatte – 44.000,-zł</p> <p>OTI 29/2018 – Plac zabaw przy Szkole Podstawowej Nr 2 w Drawsku Pom. – 49.853,22 zł</p>	<p>LT 242/2018 – likw.fiz. plac zabaw ul.Obr.Westerplatte Przedszkole – 29.232,77;</p>
Mosty	<p>OTZW 19/2018 – most w m.Łabędzie – zwiększenie wartości – 21.992,28 zł</p>	
Skatepark	<p>OTZW 34/2018 – zwiększenie wartości Skateparku – zagospodarowanie terenu wokół obiektu – 332.468,90 zł</p>	
Przystań kajakowa	<p>OTZW 38/2018 – stacja wodna nad rzeką Drawą ul.Staszica – pomost – 24.821,70 zł</p>	
Sieci kanalizacyjne	<p>OTI 4/2018 – kanalizacja deszczowa ul.Bydgoska – 22.434,03 zł</p> <p>OTI 12/2018 – przyłącze kanalizacyjne – budynek gminny Rydzewo 57 – 9.966,63 zł</p> <p>OTI 13/2018 – przyłącze kanalizacyjne – tereny gminne (podwórko) przy ul.Obr.Westerplatte 37;39 i 45 – 24.108,-zł</p> <p>OTI 14/2018 – przyłącze kanalizacyjne</p>	



	<p>– teren gminny (podwórko) przy ul.Słowiańskiej – 10.783,57 zł          OTI 15/2018 – przyłącze kanalizacyjne – budynek mieszkalny nr 25 w Nętynie – 3.986,36 zł          OTZW 53/2018 – sieć kanalizacji sanitarnej Rydzewo – Nętno – 1.236.217,47 zł</p>	
Drogi	<p>OTU 2/2018 – ul.J.Słowackiego – wycena – nieodpł.otrym.113.990,00 zł          OTZW 2/2018 – ul.B.Prusa – wycena nieodpł.otrym. 45.865,98 zł,          OTU 3/2018 – ul.A.Mickiewicza – dojazd do kotłowni, wycena, nieodpł.otrym. – 12.925,-zł,          OTZW 3/2018 – ul.A.Mickiewicza – wycena, nieodpł.otryzymanie – 120.227,-zł          OTZW 18/2018 – przepust drogowy w Suliszewie – 19.988,21 zł          OTZW 36/2018 – ul.A.Mickiewicza – zwiększenie wartości – 1.255.161,09 zł          OTZW 51/2018 – zwiększenie wartości Dalewo droga – 1.081.301,21 zł          OTZW 52/2018 – droga Jankowo – zwiększenie wartości – 234.820,92 zł</p>	
Place		LT 248/2018 – likwidacja fiz.plac zabaw Koleśno – 10.114,-zł
oświetlenie	<p>OTI 1/2018 – oświetlenie drogowe ul.Zakopiańska, ul.Jeleniogórska i ul.Orlicka – 87.878,00 zł          OTI 2/2018 – oświetlenie drogowe ul.Staszica – 39.949,59 zł          OTI 3/2018 – oświetlenie drogowe z zasilaniem solarnym m.Rydzewo – 7.995,-zł,          OTI 5/2018 – oświetlenie drogowe z zasilaniem solarnym w m.Suliszewo – 15.498,-zł,          OTI 6/2018 – oświetlenie drogowe z zasilaniem solarnym w m.Nętno – 7.749,-zł,          OTI 10/2018 – oświetlenie drogowe – droga powiatowa nr 1951 Z-Rydzewo-Nętno – 54.256,-zł,          OTI 9/2018 – oświetlenie drogowe z zasilaniem solarnym w m.Nętno – 15.498,-zł,          OTI 8/2018 – oświetlenie drogowe z zasilaniem solarnym w m.Suliszewo – 7.749,-zł,          OTI 11/2018 – oświetlenie drogowe</p>	

	ul.Spokojna – 52.658,01 zł OTI 23/2018 – oświetlenie drogowe ul.Warszawska – 67.765,01 zł OTI 24/2018 – oświetlenie drogowe ul.Wywiórskiego – 49.765,-zł	
Sołectwa	OTI 7/2018 – plac utwardzony (dz.nr 61 obr.Jankowo) – 17.963,69 zł	
ogrodzenia		LT 247/2018 – likw.fiz. ogrodzenie drewniane od mostu do parkingu naprzeciwko Centrum Edukacji – 12.926,71

#### Grupa IV - Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania

Rodzaj środka trwałego	Zwiększenia	Zmniejszenia
komputery	OTN 1/2018 – QNAP serwer plików TS-453 B – 7.857,78 zł OTU 6/2018 – nieodpłatne otrzymanie od MGOPS serwera (do likwidacji) – 4.087,00 zł OTU 8/2018 – nieodpłatne otrzymanie od MGOPS komputera (do likwidacji) - 4.149,80 zł OTU 9/2018 – nieodpłatne otrzymanie od MGOPS komputera (do likwidacji) – 5.091,00 zł OTN 5/2018 – laptop – Dell VOSTRO 7570 – 5.933,34 zł OTN 144/2018 – komputer Dell Vostro 3670 – 6.474,-zł OTZW 46/2018 –zwiększenie wartości Notebooka – klawiatura bezprzewodowa, monitor IIYAMA – 998,-zł	LT 5/2018 – likw.fiz.komputer MGOPS – 5.091,00 zł, LT 6/2018 – likw.fiz.komputer MGOPS – 4.179,80 zł, LT 8/2018 – likw.fiz.ups serwer MGOPS – 4.087,-zł
Świetlice terapeutyczne	OTN 8/2018 – zestaw komputerowy ADAX DELTA WXPC8100 C3 – św.Gierymskiego – 4.022,10 zł, OTN 7/2018 – zestaw komputerowy ADAX DELTA WXPC8100 C3 – św.Gierymskiego – 4.022,10 zł,	
Magazyn Solny	OTN 97/2018 – DELL NOTEBOOK VOSTRO – 5.166,00 ZŁ OTN 100/2018 – notebook, monitor, urządzenie wielofunkc. – 7.380,-zł OTN 101/2018 – notebook, oprogramowanie do obróbki wektorowej, drukarka – zestaw komputerowy – 6.273,-zł	

### Grupa V – Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne

Rodzaj środka trwałego	Zwiększenia	Zmniejszenia
maszyny	OTU 5/2018 – nieodpłatne przyjęcie od ZUK rozdrabniacza do gałęzi – 14.800,-zł OTN 4/2018 – zmiatarka ciągnikowa T801/1 – 7.626,-zł (dla ZUK) OTU 18/2018 – kosa spalinowa STIHL FS 350 – nieodpł.otryzm. od ZUK – 2.684,22 zł	PT 2/2018 – przekazanie nieodpł. do ZUK zmiatarki ciągnikowej T801/1 – 7.626,-zł LT 174/2018 – likw.fiz. kosa spalinowa SIHL FS 350 – 2.684,22 zł,
szkoły	OTU 23/2018 – nieodpłatnie otrzymane zestawu kociołków przechyłnych z SP NR 1 – 12.078,-zł OTU 30/2018 – nieodpłatnie otrzymanie kociołków przechyłnych ZE-5 z SP Mielenko Dr.- 7.930,-zł	PT 11/2018 nieodpłatnie przekazanie zestawu kociołków przechyłnych z SP NR 1 – 12.078,-zł
Magazyn Solny	OTN 99/2018 – projektor Epson EB-U42 - 4.243,50 zł	

### Grupa VI - Urządzenia techniczne

Rodzaj środka trwałego	Zwiększenia	Zmniejszenia
OSP	OTN 9/2018 - motopompa szlamowa WT-40x – OSP ZAGOZD – 10522,65 zł OTN 10/2018 – motopompa pływająca NIAGARA M4/2 – OSP Zagozd – 5.289,00 zł	
Sołectwa	OTN 3/2018 – zestaw sprzętu nagłaśniającego – Sołectwo Jankowo – 6.499,32 zł	

### Grupa VII - Środki Transportu

Rodzaj środka trwałego	Zwiększenia	Zmniejszenia
ZUK	OTU 17/2018 – otrzymanie nieodpłatnie od ZUK przyczepy wywrotki „AUTOSAN” – 4.294,00 zł	LT 173/2018 – likw.fiz.przyczepa wywrotka ZUK – 4.294,-zł

### Grupa VIII - Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie

Rodzaj środka trwałego	Zwiększenia	Zmniejszenia
Sołectwa	OTN 6/2018 – keyboard Yamaha – instrument klawiszowy z wyposażeniem – Sołectwo Mielenko Dr. – 4.550,-zł OTN 229/2018 – altana ogrodowa	

	Sołectwo Suliszewo – 6.799,46 zł	
Sport	OTI 27/2018 – system kontenerów sanitarnych na boisku wiejskim w m.Suliszewo – 118.138,23 zł	
szkoły	OTU 14/2018 – nieodpłatne otrzymanie od SP Nr 1 kserokopiarki CANON 1550 (likwidacja) – 5.780,63 zł, OTU 15/2018 – nieodpłatne otrzymanie z SP Nr 1 – kserokopiarki INFOTEC 4201 4.880,-zł, OTU 16/2018 – nieodpłatne otrzymanie z SP Nr 1 – kserokopiarki RICOH AFICIO 350 – 3.660,-zł, OTU 20/2018 – nieodpł.otrym.od Przedszkola przy ul.Obr.Westerplatte kserokopiarki – 17.846,16 zł,	LT 10/2018 – likw.fiz.kserokopiarka CANON 1550 SP Nr 1- 5.780,63 zł, LT 11/2018 – likw.fiz.kserokopiarka INFOTEC 4201 SP Nr 1 – 4.880,-zł LT 12/2018 – likw.fiz. kserokopiarka RICOH AFICIO 35 SP Nr 1 – 3.660,-zł LT 175/2018 – likw. Fiz. Kserokopiarka Przedszkole - 17.846,16 zł
Urządzenia biurowe	OTN 2/2018 – cyfrowe urządzenie wielofunkcyjne SHARP-MX-M316N – 7.662,90 zł OTU 7/2018 – nieodpłatne otrzymanie od MGOPS – kserokopiarki (do likwidacji) – 4.900,-zł OTU 28/2018 – kserokopiarka cyfrowa RICOH AFICIO 2022 – nieodpł.otrym. od ZUK – 17.080,-zł	LT 7/2018 – likw.fizyczna kserokopiarki MGOPS – 4.900,-zł, LT 249/2018 – likw.fiz.kserokopiarka cyfrowa RICOH AFICIO 2022 – ZUK – 17.080,-zł
Urząd	OTN 145/2018 – namiot pneumatyczny – 5.589,12 zł	LT 60/2018 – likw.fiz.namiotu promocyjnego – 5.178,10 zł

## Budynki

### Mienie gminy administrowane przez Spółkę TBS wg stanu na 31.12.2018 r.

Zasoby mieszkalne komunalne (gminne)	- 746 lokali	pow. 35.141,46 m <sup>2</sup>
Zasoby mieszkalne socjalne (gminne)	- 32 lokale	pow. 732,08 m <sup>2</sup>
Zasoby użytkowe	- 19 szt.	pow. 1.046,05 m <sup>2</sup> ,
Garaż	- 51 szt.	pow. 897,83 m <sup>2</sup>
Garaże na gruncie gminnym	- 119 szt.	pow. 2 109,04 m <sup>2</sup>
Pomieszczenia gospodarcze	- 166 szt.	pow. 2.347,71 m <sup>2</sup>

### Dochody z majątku gminy

Lp.	Wyszczególnienie	Wykonanie na 31.12.2018r.	Plan na 2019r.
1.	Czynsz z lokali mieszkalnych	2.053.627	2.038.306
2.	Czynsz z lokali użytkowych	76.623	65.638
3.	Opłata za grunt pod garażem	64.932	64.332
4.	Opłata za pomieszczenia gospod.	36.451	37.876
5.	Czynsz za garaż w budynku	37.571	38.445
	<b>RAZEM DOCHODY</b>	<b>2.269.204</b>	<b>2.244.597</b>
1.	Środki z windykacji	142.001	110.000
	<b>OGÓŁEM:</b>	<b>2.411.205</b>	<b>2.354.597</b>

## Zmiany w zasobach gminnych administrowanych przez Spółkę TBS dokonane w okresie od 01.01.2018 r. do 31.12.2018r.

### Budynki mieszkalne i lokale

1. Sprzedaż budynku mieszkalnego Złocieniecka 2c – 1 szt.
2. Przekazanie do dyspozycji Gminy Drawsko Pom. 11 PP 56 – 1 szt.
3. Lokale mieszkalne – miasto (Wspólnoty) – sprzedaż – 5 szt.
4. Lokale mieszkalne – wieś (wspólnoty) – sprzedaż – 1 szt.
5. Lokale użytkowe – miasto (wspólnoty) – sprzedaż – 1 szt.

### Pomieszczenia gospodarcze

1. Przekazanie do dyspozycji gminy pom.gospodarczego w m.Dalewo – 1 szt.
2. Rozbiórka pomieszczenia gospodarczego (drewnianego) ze względu na zły stan techniczny (ul.Złocieniecka 6) – 1 szt.

### Garaże na gruncie gminnym:

1. Sprzedaż gruntu pod garażem – 1 szt.

### **Udziały gminy w spółkach gminnych ze 100 % udziałem łącznie 29.053.730,- zł, w tym:**

- a) Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Drawsku Pomorskim - 2.529.730,- zł,
- b) Zakład Energetyki Ciepłej w Drawsku Pomorskim - 2.430.000,- zł,
- c) Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Drawsku Pomorskim - 24.094.000,- zł.

## **2. MIENIE JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH: MGOPS, OŚWIATA, ZUK.**

w złotych, bez znaku po przecinku

Grupa rodzajowa śr.trwała	Wyszczególnienie	Stan na dzień 01.01.2018r.			Wartość		Stan na dzień 31.12.2018r.		
		Wartość brutto	Umorzenia narastające	Wartość netto	Zmniejszenia wartości brutto	Zwiększenie wartości brutto	Wartość brutto	Umorzenie narastające	Wartość netto
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>0</b>	Grunty	-	-	-	-	23.880	23.880	-	23.880
<b>1</b>	Budynki i lokale	21.731.800	7.063.189	14.668.611	2.808	260.281	21.989.273	7.624.998	14.364.275
<b>2</b>	Budowle, obiekty inżynierii ląd.	356.170	121.784	234.386	13.373	-	342.797	127.043	215.754
<b>3</b>	Kotły i maszyny energetyczne	350.056	180.953	169.103	-	-	350.056	195.635	154.421
<b>4</b>	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	361.716	284.957	76.759	18.258	-	349.239	293.076	56.163
<b>5</b>	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	776.452	723.126	53.326	37.492	98.711	837.671	713.081	124.590
<b>6</b>	Urządzenia techniczne	272.479	222.292	50.187	-	39.800	312.279	237.652	74.627
<b>7</b>	Środki transportu	2.000.262	1.765.954	234.308	4.294	151.984	2.147.952	1.890.507	257.445
<b>8</b>	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	391.022	366.920	24.102	65.107	28.006	348.140	310.404	37.736
	<b>I.Razem środki trwałe</b>	<b>26.239.957</b>	<b>10.729.175</b>	<b>15.510.782</b>	<b>141.332</b>	<b>602.662</b>	<b>26.701.287</b>	<b>11.392.396</b>	<b>15.308.891</b>
<b>Konto 013</b>	<b>II. Pozostałe środki trwałe o wartości poniżej 3.500,-zł (przyjęcie na stan, zgodnie z przyjętymi zasadami ujętymi w polityce rachunkowości)</b>	3.958.252	3.958.252	-	41.601	278.354	4.195.005	4.195.005	-
	<b>OGÓLEM (I+II)</b>	<b>30.198.209</b>	<b>14.687.427</b>	<b>15.510.782</b>	<b>182.933</b>	<b>881.016</b>	<b>30.896.292</b>	<b>15.587.701</b>	<b>15.308.891</b>
<b>Konto 020</b>	<b>III. Wartości niematerialne i prawne, w tym:</b>	209.687	209.687	-	6.147	10.221	213.761	213.761	-
	1.o wartości powyżej 3.500 zł	4.730	4.730	-	-	-	4.730	4.730	-
	2.o wartości poniżej 3.500 zł	204.957	204.957	-	6.147	10.221	209.031	209.031	-
	<b>OGÓLEM (I+II+III)</b>	<b>30.407.896</b>	<b>14.897.114</b>	<b>15.510.782</b>	<b>189.080</b>	<b>891.237</b>	<b>31.110.053</b>	<b>15.801.162</b>	<b>15.308.891</b>

- 1) MGOPS – siedziba ośrodka mieści się w obiekcie przekazanym przez gminę w trwały zarząd,
- 2) ZUK – gmina przekazała dla Zakładu grunty w trwały zarząd o pow. 7,5 ha,
- 3) OŚWIATA – gmina przekazała dla placówek oświatowych:
  - budynki szkół – 5 (Drawsko Pom. – Szkoła Podstawowa i Gimnazjum, Szkoła Podstawowa w Nętynie, Szkoła Podstawowa w Mielenku Drawskim),
  - przedszkole – 2,
  - budynek gospodarczy – 1,
  - budowle (sieci wod.-kanal., drogi dojazdowe, linie kablowe, itp.)

### 3. MIENIE INSTYTUCJI KULTURY

w złotych, bez znaku po przecinku

Grupa rodzajowa śr.trwa l.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 01.01.2018r.			Wartość		Stan na dzień 31.12.2018r.		
		Wartość brutto	Umorzenia narastająco	Wartość netto	Zmniejszenia wartości brutto	Zwiększenie wartości brutto	Wartość brutto	Umorzenie narastające	Wartość netto
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>0</b>	Grunty	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>1</b>	Budynki i lokale	1.369.890	439.256	930.634	-	47.818	1.417.708	502.282	915.426
<b>2</b>	Budowle, obiekty inżynierii ląd.	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>3</b>	Kotły i maszyny energetyczne	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>4</b>	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	457.503	310.153	147.350	-	-	457.503	376.991	80.512
<b>5</b>	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>6</b>	Urządzenia techniczne	38.093	12.105	25.988	-	-	38.093	15.741	22.352
<b>7</b>	Środki transportu	146.278	146.278	-	-	-	146.278	146.278	-
<b>8</b>	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	1.066.570	908.234	158.336	-	-	1.066.570	952.013	114.557
	<b>I.Razem środki trwałe</b>	<b>3.078.334</b>	<b>1.816.026</b>	<b>1.262.308</b>	<b>-</b>	<b>47.818</b>	<b>3.126.152</b>	<b>1.993.305</b>	<b>1.132.847</b>
<b>Konto 013</b>	<b>II. Pozostałe środki trwałe o wartości poniżej 3.500,-zł (przyjęcie na stan, zgodnie z przyjętymi zasadami ujętymi w polityce rachunkowości)</b>								
		100.216	100.216	-	-	6.497	106.713	106.713	-
	<b>OGÓŁEM (I+II)</b>	<b>3.178.550</b>	<b>1.916.242</b>	<b>1.262.308</b>	<b>-</b>	<b>54.315</b>	<b>3.232.865</b>	<b>2.100.018</b>	<b>1.132.847</b>
<b>Konto 020</b>	<b>III. Wartości niematerialne i prawne</b>								
		91.579	89.324	2.255	-	-	91.579	91.579	-
	1.o wartości powyżej 3.500 zł	4.920	2.665	2.255	-	-	4.920	4.920	-
	2.o wartości poniżej 3.500 zł	86.659	86.659	-	-	-	86.659	86.659	-
	<b>OGÓŁEM (I+II+III)</b>	<b>3.270.129</b>	<b>2.005.566</b>	<b>1.264.563</b>	<b>-</b>	<b>54.315</b>	<b>3.324.444</b>	<b>2.191.597</b>	<b>1.132.847</b>
<b>Konto 014, 015, 018</b>	<b>Księgozbiór</b>								
		441.908	441.908	-	6.634	30.003	465.277	465.277	-
	<b>OGÓŁEM (I+II+III+IV)</b>	<b>3.712.037</b>	<b>2.447.474</b>	<b>1.264.563</b>	<b>6.634</b>	<b>84.318</b>	<b>3.789.721</b>	<b>2.656.874</b>	<b>1.132.847</b>

Gmina przekazała dla Ośrodka Kultury w użyczenie:

- 1) budynek Centrum Kultury wraz z wyposażeniem – 1 obiekt,
- 2) budynki świetlic wiejskich – 9 obiektów,
- 3) grunty o pow. 1,2155 ha.

### 3. MIENIE GMINY, JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH I INSTYTUCJI KULTURY.

w złotych, bez znaku po przecinku

Grupa rodzajowa śr.trwa 1.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 01.01.2018r.			Wartość		Stan na dzień 31.12.2018r.		
		Wartość brutto	Umorzenia narastająco	Wartość netto	Zmniejszenia wartości brutto	Zwiększenie wartości brutto	Wartość brutto	Umorzenie narastające	Wartość netto
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>0</b>	Grunty	28.967.571	699	28.966.872	201.267	116.994	28.907.178	815	28.906.363
<b>1</b>	Budynki i lokale	73.655.360	22.582.172	51.073.188	878.252	3.813.170	76.566.398	23.874.949	52.691.449
<b>2</b>	Budowle, obiekty inżynierii ląd.	76.563.988	28.932.209	47.631.779	96.994	5.771.946	82.238.940	31.940.232	50.298.708
<b>3</b>	Kotły i maszyny energetyczne	391.791	195.804	195.987	-	-	391.791	213.407	178.384
<b>4</b>	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	1.498.222	1.200.711	297.511	70.750	73.380	1.506.633	1.307.363	199.270
<b>5</b>	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	793.452	740.126	53.326	67.810	143.829	866.471	744.881	124.590
<b>6</b>	Urządzenia techniczne	3.075.991	1.793.338	1.282.653	3.642	66.354	3.138.703	2.054.735	1.083.968
<b>7</b>	Środki transportu	2.348.697	1.998.694	350.003	8.588	156.278	2.496.387	2.162.190	334.197
<b>8</b>	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	1.982.043	1.573.497	408.546	127.999	228.460	2.076.723	1.617.399	459.324
	<b>I.Razem środki trwałe</b>	<b>189.277.115</b>	<b>59.017.250</b>	<b>130.259.865</b>	<b>1.455.302</b>	<b>10.370.411</b>	<b>198.192.224</b>	<b>63.915.971</b>	<b>134.276.253</b>
<b>Konto 013</b>	<b>II. Pozostałe środki trwałe o wartości poniżej 3.500,-zł (przyjęcie na stan, zgodnie z przyjętymi zasadami ujętymi w polityce rachunkowości)</b>	5.759.023	5.759.023	-	152.938	510.448	6.116.533	6.116.533	-
	<b>OGÓLEM (I+II)</b>	<b>195.036.138</b>	<b>64.776.273</b>	<b>130.259.865</b>	<b>1.608.240</b>	<b>10.880.859</b>	<b>204.308.757</b>	<b>70.032.504</b>	<b>134.276.253</b>
<b>Konto 020</b>	<b>III. Wartości niematerialne i prawne</b>	<b>686.129</b>	<b>647.134</b>	<b>38.995</b>	<b>6.147</b>	<b>26.074</b>	<b>706.056</b>	<b>680.792</b>	<b>25.264</b>
	1.o wartości powyżej 3.500 zł	287.259	248.264	38.995	-	11.513	298.772	273.508	25.264
	2.o wartości poniżej 3.500 zł	398.870	399.870	-	6.147	14.561	407.284	407.284	-
	<b>OGÓLEM (I+II+III)</b>	<b>195.722.267</b>	<b>65.423.407</b>	<b>130.298.860</b>	<b>1.614.387</b>	<b>10.906.933</b>	<b>205.014.813</b>	<b>70.713.296</b>	<b>134.301.517</b>
<b>Konto 014, 015, 018</b>	<b>Księgozbiór</b>	441.908	441.908	-	6.634	30.003	465.277	465.277	-
	<b>OGÓLEM (I+II+III+IV)</b>	<b>196.164.175</b>	<b>65.865.315</b>	<b>130.298.860</b>	<b>1.621.021</b>	<b>10.936.936</b>	<b>205.480.090</b>	<b>71.178.573</b>	<b>134.301.517</b>

### 5. MIENIE SPÓŁEK GMINNYCH.

w złotych, bez znaku po przecinku

Grupa rodzajowa śr.trwa 1.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 01.01.2018r.			Wartość		Stan na dzień 31.12.2018r.		
		Wartość brutto	Umorzenia narastająco	Wartość netto	Zmniejszenia wartości brutto	Zwiększenie wartości brutto	Wartość brutto	Umorzenie narastające	Wartość netto
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>0</b>	Grunty	477.790	224.347	253.443	-	-	477.790	242.265	253.525
<b>1</b>	Budynki i lokale	9.413.633	2.235.604	7.178.029	-	-	9.413.633	2.357.337	7.056.296
<b>2</b>	Budowle, obiekty inżynierii ląd.	41.226.532	14.915.567	26.310.965	195.360	337.473	41.368.645	15.734.994	25.633.651
<b>3</b>	Kotły i maszyny energetyczne	1.602.096	1.365.818	236.278	60.980	337.037	1.878.153	1.356.987	521.166
<b>4</b>	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	1.284.603	1.091.859	192.744	5.500	22.218	1.301.321	1.163.304	138.017
<b>5</b>	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	169.235	155.603	13.632	-	45.000	214.235	168.388	45.847
<b>6</b>	Urządzenia techniczne	3.415.066	3.113.754	301.312	-	8.810	3.423.876	3.259.525	164.351
<b>7</b>	Środki transportu	971.014	672.125	298.889	-	5.121	976.135	745.534	230.601

<b>8</b>	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	162.470	131.919	30.551	-	7.292	169.762	149.201	20.561
	<b>I. Razem środki trwałe</b>	<b>58.722.439</b>	<b>23.906.596</b>	<b>34.815.843</b>	<b>261.840</b>	<b>762.951</b>	<b>59.223.550</b>	<b>25.177.535</b>	<b>34.046.015</b>
<b>Konto 013</b>	<b>II. Pozostałe środki trwałe o wartości poniżej 3.500,-zł (przyjęcie na stan, zgodnie z przyjętymi zasadami ujętymi w polityce rachunkowości)</b>	297.760	297.760	-	67.532	29.847	260.075	260.075	-
	<b>OGÓLEM (I+II)</b>	<b>59.020.199</b>	<b>24.204.356</b>	<b>34.815.843</b>	<b>329.372</b>	<b>792.798</b>	<b>59.483.625</b>	<b>25.437.610</b>	<b>34.046.015</b>
<b>Konto 020</b>	<b>III. Wartości niematerialne i prawne</b>	<b>188.595</b>	<b>174.448</b>	<b>14.147</b>	<b>3.165</b>	<b>8.665</b>	<b>194.095</b>	<b>192.398</b>	<b>1.697</b>
	1.o wartości powyżej 3.500 zł	150.585	142.977	7.608	-	-	150.585	150.585	-
	2.o wartości poniżej 3.500 zł	38.010	31.471	6.539	3.165	8.665	43.510	41.813	1.697
	<b>OGÓLEM (I+II+III)</b>	<b>59.208.794</b>	<b>24.378.804</b>	<b>34.829.990</b>	<b>332.537</b>	<b>801.463</b>	<b>59.677.720</b>	<b>25.630.008</b>	<b>34.047.712</b>

## Charakterystyka mienia oraz zmiany w majątku spółek w okresie od 01.01.2018 r. do 31.12.2018 r.

### 1. Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Drawsku Pomorskim:

Zasoby mieszkalne (własność Spółki TBS – 2 budynki wielorodzinne przy ul.Sikorskiego i ul.Gdyńskiej) - 52 lokale o pow. 2 834,54 m<sup>2</sup>

### Dochody z praw własności

Lp.	W dyspozycji	Wykonanie na dzień 31.12.2018r.	Plan na 2019 r.
1.	Własność TBS	302.221	302.221
2.	Administrowanie lub Zarząd	2.269.204	2.244.597
3.	Użytkowanie wieczyste	-	-
4.	Dzierżawa	-	-
	<b>RAZEM</b>	<b>2.571.425</b>	<b>2.546.818</b>

Grunty stanowiące własność Spółki TBS 1,41 ha - to grunty zabudowane.

### 2. Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Drawsku Pomorskim

Zakład Energetyki Ciepłej prowadzi eksploatację i naprawy bieżące:

- siedmiu kotłowni,
- dwóch grupowych węzłów cieplnych,
- sześciu niezależnych promienistych sieci cieplnych.

Wśród eksploatowanych kotłowni można wyodrębnić:

- a) **kotłownię rejonową KR - 1** zlokalizowaną przy ulicy Mickiewicza Nr 1, opalaną miałem węglowym - wyposażoną w dwa kotły typu WR 1,25 o mocach po 1.700 kW oraz jeden kocioł WR 2,5. Ze względu na nadmiar mocy zainstalowanej w kotłowni, w stosunku do mocy zamówionej przez odbiorców, kocioł WR 2,5 został wyłączony z ruchu.

Stan techniczny kotłów - dostateczny.

Stan urządzeń odpylających - dostateczny.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska (Dz.U.z 2014r. poz. 1546) z dnia 7 listopada 2014r. w sprawie standardów emisyjnych z instalacji, normy emisyjne dotyczące maksymalnego poziomu emisji pyłów z kotłowni KR1 zostały obniżone (od dnia 1 stycznia 2016r.) do poziomu 200 mg/m<sup>3</sup>. Po analizie przeprowadzonych w latach ubiegłych badań (ostatnie badanie przeprowadzono 20 grudnia 2016r. przez Laboratorium Usługowo-Badawcze „Biochemik”) na okoliczność zawartości pyłów w emitowanych do atmosfery spalinach, powstałych w procesie produkcji ciepła



w kotłowni KR1, należy stwierdzić, że system odpylania zapewnia spełnienie górnej granicy normy określonej ww. Rozporządzeniu. Mając na uwadze powyższe, należy w najbliższym czasie poczynić kroki zmierzające do poprawy skuteczności urządzeń odpylających (zmniejszyć emisyjność pyłu). Zakład Energetyki Ciepłej Sp.z o.o. przeprowadził w roku 2015 oraz 2016 trzy przetargi na realizację zadania poprawy skuteczności przedmiotowych urządzeń odpylających. W obu przypadkach koszt realizacji tego zadania okazał się poza zasięgiem finansowym ZEC w Drawsku Pomorskim.

Zakład podjął analizę ekonomiczną i techniczną, której celem jest określenie kierunku modernizacji (zmiana paliwa) w kotłowni KR1 oraz możliwość wykorzystania energii ze źródeł OZE, w tym procesie jest wspomagany przez Krajową Agencję Energii SA.

Ciepło z kotłowni doprowadzane jest do odbiorców za pośrednictwem sieci ciepłej oraz wymienników ciepła. Sieć wysokotemperaturowa ułożona w gruncie, wykonana w technologii preizolowanej - stan techniczny dobry. Modernizacji wymagają odcinki sieci o długości 124,7 m wykonane w technologii tradycyjnej, biegnące w piwnicach budynków mieszkalnych przy ul. Prusa 1 i 5 oraz Mickiewicza 3.

Stan preizolowanej sieci niskotemperaturowej, za węzłem grupowym WII\_ogrzewającym Os. Grotgera - dobry,

- b) **kotłownię rejonową KR - 2** zlokalizowaną przy ulicy Ratuszowej Nr 2, wyposażoną w trzy kotły typu OD-15B/12 o łącznej mocy (3\*855) 2.565 kW. Kotły przystosowane są do spalania gazowego, przy czym jeden z nich alternatywnie oleju opałowego. Spółka w roku 2019 planuje modernizację kotłowni.

Stan kotłowni - dostateczny.

Ciepło doprowadzane jest do odbiorców za pośrednictwem sieci ciepłej.

Stan sieci - dobry.

- c) **kotłownię rejonową KR - 3**, zlokalizowaną przy ulicy Złocienieckiej Nr 27, wyposażoną w 6 kotłów gazowych typu JUBAM GAZ o mocach po 280 kW każdy. Spółka w roku 2019 planuje modernizację kotłowni.

Stan kotłowni - dostateczny

Stan sieci - dobry.

- d) **kotłownię rejonową KR - 4** zlokalizowaną przy ulicy Pocztovej Nr 6. Kotłownia zmodernizowana w roku 2018, wyposażona w dwa kondensacyjne kotły na paliwo gazowe (GZ50) typu UltraGaz900D o mocy 2x450 kW – formy HOVAL.

Stan kotłowni – bardzo dobry.

Stan sieci - dobry.

- e) **kotłownię rejonową KR - 6** zlokalizowaną przy ulicy Piłsudskiego Nr 29, wyposażoną w dwa kotły na paliwo gazowe typ JUBAM-GAZ 280 kW .

Stan kotłowni - zadawalający .

Stan sieci - dobry.

Spółka w roku 2019 planuje modernizację kotłowni

- f) **kotłownię rejonową KR - 7** , zlokalizowaną przy ulicy Pocztovej Nr 5, wyposażoną w dwa kotły na paliwo gazowe typ JUBAM-GAZ 230 kW.

Stan kotłowni - dostateczny.

W roku 2019 planowana jest likwidacja kotłowni i podłączenie dotychczasowych odbiorców ciepła do kotłowni KR 4 (ciepłociągami pod ulicą Pocztową).

Stan sieci - dobry.

- g) **kotłownię lokalną KL - 5**, zlokalizowaną przy ulicy Sobieskiego Nr 8. Kotłownia zmodernizowana w roku 2018 wyposażona w dwa kondensacyjne kotły gazowe (GZ50) typu UltraGaz70 o mocy 70 kW każdy – firmy HOVAL.

Stan kotłowni – bardzo dobry.

Stan zewnętrznych instalacji odbiorczych - dostateczny. Istniejące tradycyjne przyłącze do budynku biurowego o średnicy 50 i długości 73 m, będące własnością Urzędu Miejskiego

w Drawsku Pomorskim, należy wymienić na przyłącze z rur preizolowanych (40.000,-zł).

Na dzień 31.12.2018 r. Spółka ZEC dysponuje:

a) gruntami związanymi z prowadzeniem działalności – 0,6293 ha (prawo wieczystego użytkowania),

b) 3 garażami i 3 budynkami kotłowni,

c) budowlami i urządzeniami technicznymi, w tym:

- sieci ciepłne – 3,20 km,
- zbiorniki wyrównawcze – 3 szt.,
- zespół redukcyjno-pomiarowy – 1 szt.,
- droga kołowa – 60 m,
- plac kotłowni oraz zużłu – 2 szt.,
- droga na terenie kotłowni – 108 m,
- mur oporowy – 230,4 m,
- kabel ziemny – 384 m,
- słupy oświetleniowe – 11 szt.,
- komin stalowy – 1 szt.,
- estakada nawęglania – 1 szt.,
- ogrodzenie kotłowni – 170 m,
- przyłącze wodociągowe – 6 m,
- przyłącze kanal.-sanit.- 6 m,
- przyłącze deszczowe – 43 m,

d) pozostałymi urządzeniami, w tym:

- kotły grzewcze – 20 szt.,
- pompy – 4 szt.,
- spawarka elektryczna – 1 szt.
- skaner – 1 szt.,
- drukarka – 1 szt.,
- zest.komputerowy – 12 szt.,
- sterowanie pogodowe – 1 szt.,
- regulator c.o. – 3 szt.,
- centrala telefoniczna – 1 szt.,
- przenośnik węgla – 1 szt.,
- węzeł cieplny – 2 szt.,
- stacja uzdatniania wody – 5 szt.,
- odzūżlacz zgrzeblowy – 1 szt.,
- liczniki ciepła – 69 szt.,
- analizator tlenu – 3 szt,
- telefon komórkowy – 2 szt,
- system zdalnego liczników – 1 szt.

### 3. Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Drawsku Pomorskim

#### **Budowle**

W roku 2018 zakończono budowę i oddano do użytkowania budowle na ogólną wartość **354.596,95 zł**, w tym:

#### **Obiekty inżynierii lądowej i wodnej – 290.133,45 zł**

- sieć wodociągowa w m.Żółte – 175,00 mb – 12.673,58 zł,
- sieć wodociągowa w m.Nętno – 820,00 mb – 228.061,70 zł,
- zdroj wody pitnej w Drawsku Pom. – 5.192,01 zł,
- sieć kanalizacyjna w m.Żółte – 252,40 mb – 44.206,16 zł,

**Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne – 45.000,-zł**

- minikoparka gąsienicowa CAT 301.6C – 45.000,-zł

**Urządzenia techniczne – 7.050,00 zł**

- klimatyzator ACSENSE 3,2/3,5 KW – 7.050,00 zł

**Środki transportu – 5.121,50 zł**

- przyczepa niskopodwoziowa THULE – 5.121,50 zł

**Wyposażenie – 7.292,-zł**

- meble biurowe.

Zlikwidowane środki trwałe w 2018 roku:

W grupie II zlikwidowano obiekty o łącznej wartości 191.909,92 zł, które nie nadawały się do dalszej eksploatacji, w tym: przepompownie ścieków w miejscowości Linowo i Zarańsko oraz oczyszczalnię ścieków i przepompownię wraz z ogrodzeniem w m.Suliszewo. Wymienione miejscowości podłączone są do centralnej oczyszczalni ścieków w Drawsku Pomorskim.

**Na dzień 31.12.2018 r. Spółka ZWiK dysponuje:**

- a) gruntami związanymi z prowadzeniem działalności gospodarczej 6,8584 ha, w tym:
  - grunty w użytkowaniu wieczystym o pow. 6,3404 ha,
  - nieuregulowany stan prawny o pow.0,5180 ha.
- b) 1 budynkiem administracyjnym i 3 budynkami oczyszczalniami ścieków,
- c) budowlami:
  - sieci kanalizacyjne - 107,4 km ( w analizowanym okresie zwiększenie o 0,3 km),
  - wodociągi - 122,3 km (zwiększenie o 1,0 km),
  - oczyszczalnie ścieków - 1 szt., (zmniejszenie o 1)
  - ujęcia wody - 8 szt.,
  - studnie - 14 szt.,
  - hydrofornie - 8 szt.,
  - linie elektroenergetyczne - 0,5 km,
  - fontanny - 1 szt.,
  - parkingi - 1 szt.,
  - pozostałe obiekty - laguny - 1 szt.