

**UCHWAŁA NR XXIV/215/2004**  
**RADY MIEJSKIEJ W DRAWSKU POMORSKIM**  
z dnia 30 sierpnia 2004

**w sprawie uchwalenia „Opisu planowanych do realizacji zadań wraz z uzasadnieniem dla wsi sołeckiej Jankowo”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 punkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, 220, Nr 62, poz. 558, nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203) uchwała się co następuje:

§1. Uchwala się „Opis planowanych do realizacji zadań wraz z uzasadnieniem dla wsi sołeckiej Jankowo”

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Drawsko Pomorskie.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Jarosław Zduńczyk

Pod względem formalno-prawnym  
bez zastrzeżeń

Figura  
RADA PRAWNY

Przyjęcie „Opisu planowanych do realizacji zadań wraz z uzasadnieniem dla wsi sołeckiej Jankowo” jest warunkiem ubiegania się o dofinansowanie inwestycji z Sektorowego Programu Operacyjnego Restrukturyzacja i Modernizacja Sektora żywnościowego oraz Rozwój Obszarów Wiejskich- Działanie: Odnowa wsi oraz zachowanie dziedzictwa kulturowego.

Opis planowanych do realizacji zadań wraz z uzasadnieniem dla wsi sołeckiej Jankowo zawiera opis stanu istniejącego i wybranych kierunków rozwoju wsi oraz opis projektu realizacyjnego na lata 2004-2013.

URZĄD MIASTA I GMINY  
78-500 Drawsko Pomorskie  
ul. Gen. Władysława Świątkiewicza 41  
tel. (0-94) 36 334 85  
fax (0-94) 36 331 13

**OPIS PLANOWANYCH DO REALIZACJI  
ZADAŃ WRAZ Z USASADNIENIEM DLA WSI  
SOŁECKIEJ JANKOWO  
GMINA DRAWSKO POMORSKIE**

25 sierpnia 2004

**OPIS PLANOWANYCH DO REALIZACJI ZADAŃ WRAZ Z  
UZASADNIENIEM DLA WSI SOŁECKIEJ JANKOWO  
GMINA DRAWSKO POMORSKIE**

**I. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO I WYBRANYCH KIERUNKÓW  
ROZWOJU WSI**

**1. KRÓTKA CHARAKTERYSTYKA WSI JANKOWO**

**a) położenie i liczba ludności**

Wieś sołeczka Jankowo (Krzynno, Kumki, Ustok, Zbrojewo) znajduje się w Gminie Drawsko Pomorskie, która administracyjnie wchodzi w skład województwa zachodniopomorskiego. Geograficznie obszar Gminy Drawsko Pomorskie wchodzi w skład Pojezierza Drawskiego, które jest częścią składową większej jednostki Pojezierza Pomorskiego. Wieś zajmuje obszar 30,52 ha w południowo – zachodniej części gminy. Położona 4 km na zachód od Drawska Pom. przy linii kolejowej do Stargardu Szczecińskiego w odległości 2 km od drogi krajowej nr 20. Wieś zamieszkuje 546 mieszkańców.

**b) historia**

Pierwsze informacje o miejscowości pochodzą z okresu średniowiecza, kiedy to książę Warcisław III nadał cystersom z Białoboków obszar zwany „desertum Sarethicze”. Jednak ta rozległa puszczańska kraina nie została przez nich zagospodarowana, a proces kolonizacji podjęli margrabiowie brandenburscy. Dalsza historia tego terenu związana jest z dziejami Nowej Marchii. W 1326 r. wieś została zniszczona przez polsko – litewskie oddziały podczas wyprawy na pogranicze Marchii. W roku 1492 we wsi zbudowano kościół, który istniał do II wojny światowej. Przy kościele założono cmentarz funkcjonujący do czasu założenia nowej nekropolii na południowym skraju wsi w II poł. XIX w. W 1499 r. miejscowość została wymieniona w liście lennym rodziny Borck. Od 1565 r. była w posiadaniu rodziny von Goltz. Ważnym wydarzeniem było otrzymanie przez miejscowość dworca kolejowego przy nowo wybudowanej linii od Runowa do Szczecinka w 1877 r. W XVIII w. znajdowały się tutaj dwa folwarki. W XIX w. dobra majątku liczyły 666,40 ha gruntu i należały do Ericha Gropiusa. Kolejnym właścicielem majątku był dr Resnhold Reichert gospodarujący na 690 ha. W II poł. XIX w. przy podwórzu folwarcznym powstało założenie pałacowo – parkowe. Zespół folwarczny zlokalizowany wzdłuż ulicy złożony był z dwóch prostokątnych podwórz. Fragmenty zespołu folwarcznego z podwórzem, kolonią mieszkalną i kolonią owczarnią zachowały się do dzisiejszych czasów. W tym zespole na uwagę zasługuje murowany spichlerz z pocz. XX w. projektu Waltera Gropiusa. Po

1945 r. majątek został upaństwowiony i stał się na długie lata własnością Państwowego Gospodarstwa Rolnego w Jankowie. W 1992 roku został przejęty przez Agencję Własności Rolnej Skarbu Państwa – Oddział Terenowy w Koszalinie. W dniu 22 czerwca 2004 r. Agencja Nieruchomości Rolnych, będąca gospodarzem tego terenu, na podstawie zawartej umowy przekazała nieodpłatnie Gminie Drawsko Pom. nieruchomość zabudowaną budynkiem spichlerza o pow. 0,0904 ha z przeznaczeniem na ośrodek kulturalno – oświatowy. Na terenie wsi pozostały zniszczone zabudowania po byłym Państwowym Gospodarstwie Rolnym. Większość mieszkańców pozostaje bez pracy i możliwości zatrudnienia. Niski poziom wykształcenia i wychowanie w przeświadczeniu, że PGR zapewni pracę spowodowały, że po jego upadku mieszkańcy wsi nie potrafili odnaleźć się w nowej rzeczywistości.

## **2. INWENTARYZACJA ISTNIEJĄCYCH ZASOBÓW SŁUŻĄCA UJĘCIU STANU RZECZYWISTEGO**

### **a) woda**

Obecnie Jankowo posiada hydrofornię, która zaopatruje wieś w wodę. Zgodnie ze strategią Gminy Drawsko Pomorskie w zakresie zaopatrzenia ludności w wodę podjęto działania związane z podłączeniem wsi Jankowo do ujęcia wody w Drawsku Pomorskim. Gmina Przygotowała projekt budowy wodociągu z Drawska Pomorskiego do Jankowa i złożyła wniosek o dofinansowanie do funduszu PHARE 2002. Realizacja projektu przewidziana jest w 2005 roku.

### **b) kanalizacja**

Występuje zbiorcza sieć kanalizacji sanitarnej – 1200 m. Planowana jest budowa sieci kanalizacyjnej na tym terenie i tłoczenie ścieków do rozbudowanej i nowoczesnej oczyszczalni w Drawsku Pom.

### **c) energia elektryczna**

Jankowo jest zelektryfikowane, obsługiwane przez Rejon Energetyczny mieszczący się przy ul. Starogrodzkiej 34 w Drawsku Pom. Energia elektryczna jest dostarczana ze stacji elektroenergetycznej 110/15 kV (Główny Punkt Zasilania) w Drawsku Pom. Zasilanie w energię elektryczną odbywa się liniami napowietrzno – kablowymi 15 kV wyprowadzonymi z Głównego Punktu Zasilania 110/15 kV w Drawsku Pom. W Jankowie znajdują się stacje transformatorowe:

- nasłupowa – skład drewna;
- nasłupowa – osiedle;

- nasłupowa – hodowla;
- wieżowa – mleczarnia;
- wieżowa – wieś.

#### d) gaz

Mieszkańcy Jankowa zaopatrują się w gaz butlowy propan - butan. Planowana jest gazyfikacja tego terenu. Jednakże ze względów ekonomicznych wynikających m. in. z wysokich kosztów realizacji, inwestycja planowana jest w późniejszym terminie.

#### e) ciepło

Jankowo posiada indywidualne systemy ogrzewania. Są to w większości piece opalane węglem lub drewnem.

Według „Projektu założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Miasta i Gminy Drawsko Pomorskie” w Jankowie spośród 150 mieszkań 96 posiada c.o.

#### f) telekomunikacja

Jankowo jest obsługiwane przez Telekomunikację Polską S. A. w zakresie sieci telefonicznej. Nie posiada nadajnika telefonii komórkowej.

#### g) gospodarka odpadami

Na terenie Jankowa rozstawione są pojemniki do segregacji odpadów (szkło, plastik i makulatura). Ich wywozem zajmuje się Zakład Usług Komunalnych. Wywozem odpadów komunalnych z indywidualnych pojemników na śmieci mieszkańców Jankowa zajmuje się firma prywatna.

W załączeniu mapa wsi Jankowo obrazująca jej przestrzenny rozkład z opisem.

### 3. OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON WSI

MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
- niepowtarzalne zasoby architektoniczne: murowany spichlerz, dom mieszkalny i trafostacja zaprojektowane przez Waltera Gropiusa;	- popegerowska zabudowa wsi, która szpeci jej wizerunek oraz ze względu na niezadowalający stan techniczny zagraża zdrowiu i życiu ludzi;
- walory przyrodnicze – zabytkowy park krajobrazowy;	- marginalizacja wsi może być przyczyną niepowodzenia w realizacji projektu;

- istnienie grupy odnowy wsi;	- duże bezrobocie;
- chęć współdziałania mieszkańców w tworzeniu nowego wizerunku wsi;	- trudna sytuacja materialna mieszkańców;
- organizowanie Powiatowego Turnieju Siłaczy odbywającego się co roku;	- niski poziom wykształcenia mieszkańców;
- widoczny wzrost zainteresowania młodzieży sportem siłowym i jej udział w organizacji imprezy;	- niezadowalający stan budynków użyteczności publicznej;
- udział młodzieży w programie Wiejska Liga Sportowa finansowanym przez Program Wspólnotowy „Młodzież”;	- wysokie koszty inwestycyjne adaptacji budynków;
- istnienie stowarzyszenia Lokalnych Inicjatyw Ziemi Drawskiej;	- słabo rozwinięta komunikacja autobusowa;
- pomoc Gminy Drawsko Pomorskie w przedsięwzięciach sołeckiego programu odnowy wsi;	- brak akwenu wodnego;

#### 4. WIZJA ROZWOJU WSI

W wyniku przekształceń w rolnictwie w latach dziewięćdziesiątych, zlikwidowane zostało Państwowe Gospodarstwo Rolne w Jankowie. Wieś stała się przykładem typowej wsi popegerowskiej. Likwidacja PGR spowodowała duży wzrost bezrobocia i zubożenie społeczeństwa (ponad 50 % mieszkańców przez wiele lat pracowało w tutejszym PGR). Obniżenie jakości i standardu życia oraz pogorszenie warunków ekonomicznych mieszkańców są problemami nękającymi środowisko wiejskie do dnia dzisiejszego. Powyższa sytuacja doprowadziła do utraty wiary w lepsze jutro i zmusiła wielu młodych ludzi do opuszczenia rodzinnych stron.

Podjęte działania i zamierzenia związane z rozwojem wsi mają na celu ukształtowanie dobrych warunków życia i lepszej perspektywy na przyszłość. W okresie ostatnich pięciu lat wśród miejscowej społeczności wyłoniła się grupa ludzi pragnąca zmienić wizerunek wsi, nadać jej nową tożsamość, a także zmobilizować mieszkańców do większej aktywności społecznej. Wzrost zaangażowania jest elementem spajającym, stanowiącym fundament i metodę odnowy, będąc zarazem szansą wielopłaszczyznowego rozwoju tego obszaru. Stanowiskiem przewodnim jest uzyskanie rozwiązań niepowtarzalnych, których nie można osiągnąć bez odwołania się do cech wyróżniających i specyficznych składających się na tożsamość wsi.

Walory przyrodnicze Jankowa, dobry stan zachowania środowiska przyrodniczego, charakterystyczne zasoby architektoniczne oraz niewielka gęstość zaludnienia, przemawiają za potrzebą traktowania turystyki jako ważnego czynnika aktywizacji gospodarczej. Za jej rozwojem przemawia

istnienie kilku zabytków, które mogłyby się stać atrakcją turystyczną i pełnić rolę kulturalno – oświatową.

W Jankowie znajduje się wśród pozostałości zabudowań folwarcznych z XIX w. zabytkowy murowany spichlerz zaprojektowany przez światowej sławy architekta budownictwa nowoczesnego, twórcę niemieckiej szkoły Bauhaus, **Waltera Gropiusa**. Budynek został zbudowany w latach 1905 – 1906, w czasie gdy właścicielem majątku był Erich Gropius, stryj Waltera. Spichlerz został zaprojektowany w stylu modnego wówczas Munthesiusa. Po II wojnie światowej pozostawał on w użytkowaniu Państwowych Gospodarstw Rolnych. Do lat 60. XX w. wykorzystywany był zgodnie z przeznaczeniem i pierwotną funkcją. Później ze względów bezpieczeństwa przestano składować w nim zboże. W piwnicach i na parterze znajdował się magazyn nawozów. Ich składowanie w znacznym stopniu uszkodziło mury budynku. W chwili obecnej jest on w bardzo złym stanie technicznym. Wymaga gruntownego zabezpieczenia i remontu. Po przejściu obiektu przez Gminę Drawsko Pom. w czerwcu 2004 roku pojawiła się możliwość jego odrestaurowania i wykorzystania w celach turystycznych oraz kulturalno – oświatowych. Program odnowy zakłada zabezpieczenie zabytku przed dalszą dewastacją, wykonanie projektu odbudowy i gruntownego remontu. Służby konserwatorów zabytków sporządziły inwentaryzację spichlerza. Aktualnie gmina złożyła wniosek o bezzwrotną pomoc finansową z Agencji Nieruchomości Rolnych w Szczecinie na zabezpieczenie zabytkowego spichlerza przed całkowitym zniszczeniem. Na podstawie wykonanej ekspertyzy technicznej ustalono niezbędny zakres prac zabezpieczających oraz ewentualnych dalszych robót jakie trzeba będzie wykonać niezależnie od przyszłego sposobu użytkowania obiektu. W jednym z wniosków zawartych w ekspertyzie stwierdzono, że spichlerz nadaje się do rewitalizacji i może stać się interesującym elementem historii światowej architektury znajdującym się na terenie naszego kraju. Gmina planuje w 2005 roku ubiegać się o współfinansowanie projektu ratowania spichlerza z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej. Wykonawca inwestycji zostanie zobowiązany do zatrudnienia osób bezrobotnych z Gminy Drawsko Pomorskie.

Przed trzema laty młodzież z Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych nr 2 w Drawsku Pomorskim pod kierunkiem nauczyciela historii Romualda Kurzątkowskiego opracowała program ratowania zabytku pod nazwą „**Walter Gropius – dzieło wielkiego człowieka warte ludzkich potrzeb**”. Zakłada on stworzenie skansenu techniki wiejskiej i utworzenie szlaku turystycznego pt. „**Szlakiem obiektów Waltera Gropiusa**”. Skansenów było kiedyś na wsiach bardzo wiele i wspaniale świadczyły o przemyślności potomków, którzy potrafili wykorzystać siłę wody, wiatru, umiejętność własnych rąk i spryt. Przez wiele lat powojennych, zabytki techniki, jako stosunkowo mało jeszcze wiekowe, cieszyły się znikomym zainteresowaniem konserwatorów zabytków, a przede wszystkim samych użytkowników. Kuźnie, młyny, wiatraki, folusze, spichlerze i inne obiekty rzemiosła wiejskiego zachowały się więc bardzo



nielicznie, a rzadkością jest ich pełna sprawność. Niektóre trafiły do skansenów. W przyszłości spichlerz ma pełnić rolę centrum kultury, służyć mieszkańcom wsi, miejscowym twórcom, młodzieży i turystom. Powstanie skansenu to przede wszystkim promocja i poznanie kultury regionu, stworzenie nowych miejsc pracy, włączenie środowisk lokalnych i wiejskich do działań twórczych.

W dniu 1 kwietnia 2004 roku zostało oficjalnie założone i wpisane do Krajowego Rejestru Sądowego w Koszalinie **Stowarzyszenie Lokalnych Inicjatyw Ziemi Drawskiej** z siedzibą w zabytkowym spichlerzu. Celem stowarzyszenia jest wspieranie wszechstronnego i zrównoważonego rozwoju społecznego, kulturalnego i gospodarczego Ziemi Drawskiej a w szczególności:

- działalność wspomagająca rozwój wspólnot i społeczności lokalnych,
- działalność wspomagająca rozwój kultury, sztuki, ochrony dóbr kultury i tradycji,
- upowszechnianie kultury fizycznej i sportu,
- pomoc społeczna.

Stowarzyszenie czynnie uczestniczyło w organizacji Powiatowego Turnieju Siłaczy oraz popiera inicjatywę ratowania spichlerza. Pomysł cieszy się dużym zainteresowaniem. Zarówno mieszkańcom wsi, jak i gminie zależy na odnowieniu obiektu, który mógłby stać się wizytówką Jankowa, główną atrakcją turystyczną i niewątpliwie stanowiłby o jego tożsamości.

W Jankowie znajduje się jeszcze jeden budynek zaprojektowany przez Waltera Gropiusa. Jest to **dom mieszkalny wybudowany dla robotników folwarcznych**. Dziś nie wyróżnia się on niczym szczególnym, ale na początku XX wieku budził żywe zainteresowanie z powodu swojej oryginalności. Kolejnym dziełem słynnego architekta jest **trafostacja**. Zaprojektował ją najprawdopodobniej razem z Meyerem. Jest to budynek z cegły klinkierowej w kształcie kwadratu z dachem piramidalnym. Dach wykonano z blachy cynkowej zwieńczonej kulą. Jak wynika z wypowiedzi Gropiusa z 15 lutego 1913 r. dotyczącej budowli o charakterze przemysłowym, stacja transformatorowa powstała już w 1912 r. W chwili obecnej wykonywany jest remont dachu omawianego obiektu.

W pobliżu budynku spichlerza w zachodniej części Jankowa znajduje się **zabytkowy park krajobrazowy** (rejestr zabytków byłego woj. koszalińskiego; nr 1151) z początku XIX wieku o cechach angielskich. Jest chronionym zespołem przyrodniczo – krajobrazowym na terenie, którego istnieją doskonałe warunki do uprawiania różnego rodzaju form turystyki krajoznawczej. Dawniej zajmował teren z licznymi stromymi skarpami, miejscami podmokły, opadający stromą skarpą w kierunku północnym w stronę przylegających łąk. W zadrzewieniu parku dominowały dęby, klony, jesiony, buki i graby. W II poł. XIX i na pocz. XX w. do zadrzewienia wprowadzono gatunki drzew ozdobnych, głównie iglastych. Park nie był ogrodzony. Od strony południowej granicę wyznaczała rzeka Brzeznica. Spełniał on rolę ochronną dla dworu, zabudowań folwarcznych i wsi. Jego ozdobą były stawy o nieregularnej linii brzegu

połączone z rzeką. Zabagniona dolina Brzeźnicy w chwili obecnej jest porośnięta przez kompleks szuwarów turzycowych. Najcenniejsze są fragmenty lasów rozwinięte na morenowym wzniesieniu tzw. Góry Konwaliowej, gdzie istnieje obszar dobrze wykształconej buczyny pomorskiej. W niej licznie występuje perlówka jednokwiatowa oraz chroniona konwalia majowa. Na północnej granicy obszaru jest głęboki wąwóz erozyjny z bogatymi florystycznie płatami łągu przystrumykowego. Flora runa zawiera liczne gatunki lasów liściastych. Na dnie doliny występują interesujące krajobrazowe płyty zbiorowiska lepiężnika różowego. W parku obowiązuje strefa ochrony ekologicznej 30 m. Obecnie obiekt nie jest użytkowany ani konserwowany, w wyniku czego jest zaniedbany i zdziczały. Spacerowe ścieżki parkowe, klomby i kwietniki wymagają odrestaurowania. Rewitalizacja parku przyczyniłoby się do zwiększenia atrakcyjności turystycznej wsi. Usytuowanie parku w pobliżu spichlerza zaprojektowanego przez Gropiusa daje możliwość stworzenia kompleksu wypoczynkowo – rekreacyjnego, tworząc jednocześnie centrum kulturalno - oświatowe.

Mieszkańcy roztaczając wizję rozwoju wsi pragną połączyć sport i turystykę w celu zwiększenia zainteresowania swoją miejscowością. Od dwóch lat na terenie wsi Jankowo odbywa się **Powiatowy Turniej Siłaczy** w kategorii „open”. Głównym organizatorem i osobą zaangażowaną jest sołtys Mariusz Rufkiewicz. Z roku na rok impreza ta cieszy się coraz większym zainteresowaniem, zarówno ze strony uczestników, jak i widzów. W 2004 roku brali w niej udział przedstawiciele Jankowa, Drawska Pom., Złocieńca i Świdwina. Turniej przyczynił się do rozwoju sportu siłowego i cieszy się coraz większym zainteresowaniem przede wszystkim wśród młodzieży, która czynnie uczestniczy w jego organizacji. Mieszkańcy wsi mają nadzieję, że organizowany już dwukrotnie turniej będzie imprezą cykliczną, która przyciągnie do Jankowa nie tylko wielbicieli tego sportu, ale również licznych turystów przebywających na terenie gminy, powiatu, a w przyszłości całego regionu.

Rozwój tego rodzaju sportu wymagał odpowiedniego zaplecza. W tym celu wspólnymi siłami zagospodarowano i przekształcono niewielkie pomieszczenie w świetlicy na **małą siłownię**, z której korzysta trenująca młodzież. Zasadniczym problemem jest zbyt mała powierzchnia pomieszczenia i brak profesjonalnego sprzętu. Ponadto, świetlica posiada tylko ogrzewanie piecowe, co jest utrudnieniem w częstym korzystaniu z obiektu. W chwili obecnej stan techniczny budynku jest niezadowolający i wymaga gruntownego remontu. Pomimo utrudnień mieszkańcy organizują w świetlicy większość miejscowych imprez i uroczystości. Niestety, niewyremontowany i źle wyposażony obiekt jest w pełni niewykorzystany. Dzięki zaangażowaniu sołtysa i pomocy mieszkańców świetlica pełni rolę centrum wiejskiego. Gmina zakupiła i zamontowała na terenie przylegającym do budynku nowoczesny i bezpieczny plac zabaw, który jest w chwili obecnej największą atrakcją dla maluchów.

Miejscowość posiada dwa place przeznaczone do gry w piłkę siatkową i nożną, na których organizowany jest Powiatowy Turniej Siłaczy. Wymagają one przekształcenia i modernizacji na pełnowymiarowe boiska spełniające określone normy. Mieszkańcy pragnęliby stworzyć z nich **ministadion** (ogrodzenie, oświetlenie, trybuna, zaplecze sanitarne), na którym możliwe byłoby organizowanie imprez sportowych z prawdziwego zdarzenia. Od maja 2004 wieś Jankowo bierze czynny udział w **Turnieju Sołectw**, podczas którego rozgrywany jest mecz piłki nożnej chłopców i piłki siatkowej dziewcząt oraz wiele konkurencji sprawnościowych. Młodzi mieszkańcy Jankowa uczestniczą w programie **Wiejska Liga Sportowa**, który jest finansowany z Programu Wspólnotowego „Młodzież”. Biorą udział w rozgrywkach piłki nożnej chłopców i siatkowej dziewcząt. Rywalizują z pięcioma wsiami gminy Drawsko Pomorskie (Rydzewo, Żółte, Łabędzie, Suliszewo, Linowo). W ramach programu mieszkańcy otrzymali sprzęt sportowy: piłki, siatki, koszulki, spodenki oraz pokrycie kosztów przejazdów na zawody. Obecnie istniejące boiska mimo złego stanu technicznego są miejscem treningów i przygotowań do rozgrywek piłkarskich. Brak odpowiedniej bazy sportowej jest przyczyną wielu kontuzji i urazów.

Mieszkańcy wsi Jankowo planują stworzyć boisko wielofunkcyjne wraz z placem zabaw dla najmłodszych dzieci na terenie po byłym Państwowym Gospodarstwie Rolnym. Znajdujące się tam obecnie walące się budynki gospodarcze szpecą miejscowość i zagrażają zdrowiu oraz życiu przebywających w ich pobliżu osób. Po ich wyburzeniu, wieś zyskałaby teren, który doskonale nadawałby się na **boisko wielofunkcyjne** oraz plac zabaw. Możliwość korzystania z niego mieliby zarówno mieszkańcy wsi, okolicznych miejscowości, jak i turyści.

Dzięki zasobom przyrodniczym i architektonicznym Jankowa oraz zaangażowaniu mieszkańców w rozwój tej miejscowości możliwe jest stworzenie w przyszłości kompleksu sportowo – rekreacyjnego oraz centrum kulturalno – oświatowego w zabytkowym spichlerzu.

## 5. PROGRAM ROZWOJU WSI

Proces odnowy wsi Jankowo będzie przebiegał w czterech etapach. W miarę jej postępu wzrośnie zakres podejmowanych działań aż do stanu, w którym proces ten przekształci całą wieś eksponując jej specyfikę i najważniejsze atuty, tworząc wieś tematyczną.

Faza	Lata	Zakres działań
A Inicjalna 1 – 2 lata	2004	<ul style="list-style-type: none"> <li>❖ porządkowanie wsi (wycięcie niepotrzebnych krzewów, malowanie płotów, tworzenie trawników, obsadzanie kwiatkami rabatek i klombów),</li> <li>❖ zabezpieczenie spichlerza zaprojektowanego przez Waltera Gropiusa przed niszczącymi czynnikami atmosferycznymi oraz dewastacją,</li> <li>❖ integrowanie mieszkańców wokół przyjętego programu odnowy wsi,</li> </ul>
	2005	<ul style="list-style-type: none"> <li>❖ zwiększenie zainteresowania mieszkańców wsi organizacją i udziałem w Powiatowym Turnieju Siłaczy oraz pozostałych imprezach sportowych,</li> <li>❖ wyremontowanie i wyposażenie świetlicy wiejskiej, zagospodarowanie terenu wokół obiektu, wyznaczenie osób odpowiedzialnych za funkcjonowanie świetlicy,</li> </ul>
B Początkowa 2 – 3 lata	2005 - 2007	<ul style="list-style-type: none"> <li>❖ uzyskanie zgody na wyburzenie zdewastowanych budynków po byłym Państwowym Gospodarstwie Rolnym,</li> <li>❖ realizacja projektu dotyczącego wyburzania zdewastowanych budynków po byłym Państwowym Gospodarstwie Rolnym,</li> <li>❖ realizacja projektu dotyczącego zagospodarowania terenów uzyskanych po wyburzeniu pod boisko wielofunkcyjne i plac zabaw dla dzieci,</li> <li>❖ przygotowanie projektów do stworzenia kompleksu sportowego na terenie obecnych boisk do piłki nożnej i siatkowej,</li> <li>❖ realizacja projektu dotyczącego remontu spichlerza (wykonawca zobowiązany do zatrudnienia osób z Gminy Drawsko Pom.),</li> <li>❖ rewitalizacja parku krajobrazowego,</li> <li>❖ pobudzenie mieszkańców do zadbania o estetyczny wygląd własnych posesji,</li> <li>❖ promocja imprezy Powiatowy Turniej Siłaczy,</li> </ul>
C Zaawansowana 3 – 5 lat	2007 - 2009	<ul style="list-style-type: none"> <li>❖ poprawa estetyki terenów publicznych,</li> <li>❖ przekształcenie spichlerza na centrum kulturowo – oświatowe (skansen techniki wiejskiej),</li> <li>❖ stworzenie kompleksu sportowego na terenie obecnych boisk do piłki nożnej i siatkowej,</li> <li>❖ uporządkowanie stanu dróg,</li> </ul>
D Całościowa 5 – 8 lat	2009 - 2014	<ul style="list-style-type: none"> <li>❖ powszechna odnowa prywatnych posesji,</li> <li>❖ powszechne uczestnictwo mieszkańców wsi w realizowanych projektach,</li> <li>❖ umieszczenie obiektu spichlerza na szlaku pt. „Szlakiem obiektów Waltera Gropiusa”</li> <li>❖ stworzenie kompleksu kulturowo – wypoczynkowego (spichlerz z przylegającym do niego zabytkowym parkiem krajobrazowym),</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>❖ organizowanie imprez sportowych masowych (Powiatowy Turniej Siłaczy i innych),</li> <li>❖ dostęp mieszkańców i turystów do boiska wielofunkcyjnego i placu zabaw oraz kompleksu sportowego,</li> <li>❖ organizowanie wesel, potańcówek i innych imprez w wiejskiej świetlicy,</li> <li>❖ wynajmowanie prywatnych kwater na usługi turystyczne,</li> <li>❖ budowa pensjonatu dla przybywających turystów,</li> <li>❖ rozwój małej gastronomii,</li> </ul>
--	---

## II. OPIS PROJEKTU REALIZACYJNEGO

Projekt „Remont i wyposażenie świetlicy wiejskiej we wsi Jankowo” obejmuje:

1. wymianę stolarki okiennej i drzwiowej,
2. wymianę instalacji elektrycznej,
3. przebudowę wewnątrz,
4. montaż instalacji ogrzewania c.o. i kotłowni,
5. remont zaplecza sanitarno – socjalnego,
6. remont pokrycia dachowego,
7. wykonanie nowej elewacji z ociepleniem,
8. uzupełnienie i wymiana sprzętu sportowego służącego do trenowania sportu siłowego oraz dodatkowego sprzętu sportowego (piłki, siatki, itp.),
9. zakup wyposażenia kuchni:
  - meble kuchenne,
  - sprzęt AGD,
10. zakup wyposażenia do sali głównej:
  - sprzęt RTV,
  - meble.

## III. KOSZTORYSY POSZCZEGÓLNYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ

## IV. HARMONOGRAM REALIZACJI PROJEKTU

Planowany termin rozpoczęcia realizacji Projektu:	2005	
Etapy realizacji Projektu:	Rozpoczęcie realizacji	Zakończenie realizacji
inwestycja jednoetapowa	2005	2005

1. Magazyn
2. Dom mieszkalny nr 16
3. Spichlerz zaprojektowany przez W. Grupiusa
4. Magazyn i warsztaty
5. Garaże i warsztaty
6. Gnojownik
7. Magazyn
8. Hydrofornia
9. Transformator
10. Nowa obora
11. Chlewnia
12. Chlewnia
13. Chlewnia
14. Dom mieszkalny nr 14
- 14a.** Budynek gospodarczy
15. Magazyn
16. Dom mieszkalny nr 15
17. Budynek gospodarczy
18. Budynki gospodarcze
- 18a.** Sklep spożywczy
19. Nowy dom
20. Nowy dom
21. Nowe bloki mieszkalne
- 21a.** Budynki gospodarcze
22. Stare i nowe budynki gospodarcze
23. Nowy kościół

24. Budynki mieszkalne

25. Chlewik

26. Dom mieszkalny nr 1

27. Zabudowa gospodarstw chłopskich

28. Sklep

29. Świetlica

30. Dom mieszkalny nr 9

31. Dom mieszkalny nr 10

32. Dom mieszkalny nr 12

**32a.** Budynki gospodarcze

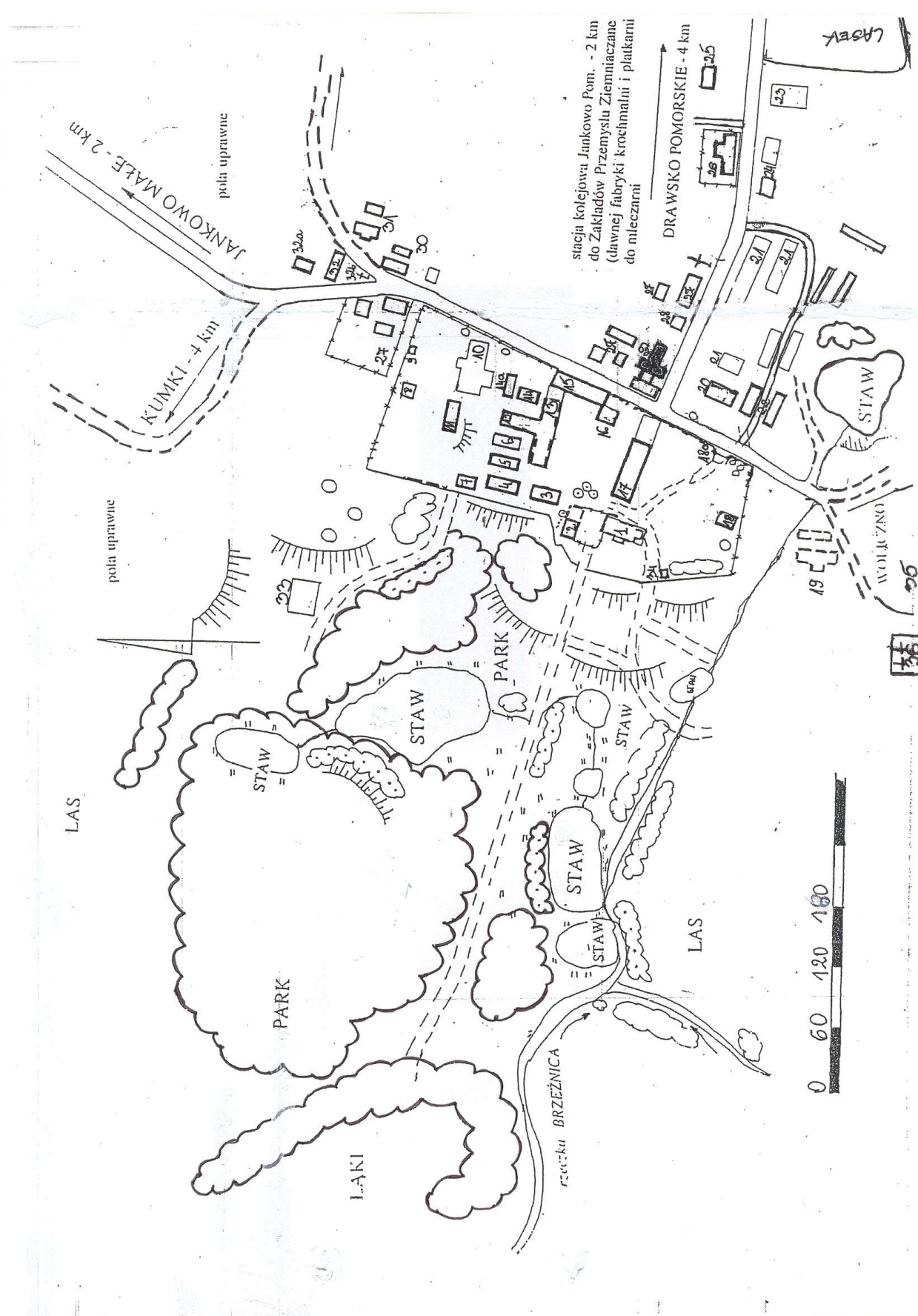
**32b.** Figura Matki Bożej

33. Nowa oczyszczalnia ścieków

34. Naturalne źródło wody

35. Boisko

36. Cmentarz poniemiecki



stacja kolejowa Jankowo Pom. - 2 km  
do Zakładów Przemysłu Ziemiacczane  
(dawnej fabryki krochmalni i platkarni  
do młeczarni)

DRAWSKO POMORSKIE - 4 km

JANKOWO MAŁE - 2 km

KUMKI - 4 km

pola uprawne

pola uprawne

LAS

PARK

LAKI

rzeczka BRZEZNIKA

PARK

STAW

STAW

STAW

STAW

LAS

WOLIŃSKO

LASEK

STAW



56

56