

**w sprawie zgody na udzielenie bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny oraz zgody na zastosowanie stopy procentowej innej niż określona w art. 70 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.**

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7 i art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2004 r. Nr 261 poz. 2603, Nr 281 poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175 poz. 1459), Rada Miejska w Drawsku Pomorskim uchwala, co następuje:

**§1.** Uchwała niniejsza określa:

- 1) warunki, po spełnieniu których Burmistrz Miasta i Gminy Drawsko Pomorskie może udzielić bonifikaty od ceny przy sprzedaży nieruchomości ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny i wysokość tej bonifikaty;
- 2) wysokość stopy procentowej od niespłaconej części ceny nieruchomości lokalowej mieszkalnej, której płatność została rozłożona na raty, sprzedawanej w drodze bezprzetargowej.

**§2.** Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o lokalu mieszkalnym, należy przez to rozumieć również dom jednorodzinny będący samodzielnym lokalem mieszkalnym w rozumieniu art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492).

**§3.** 1. Sprzedaży podlegać mogą lokale mieszkalne znajdujące się w budynkach stanowiących własność gminy Drawsko Pomorskie, jeżeli spełnione zostaną łącznie następujące warunki, z zastrzeżeniem ust. 3:

- 1) budynek, w którym znajduje się lokal, położony jest na terenie przeznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele mieszkaniowe;
- 2) lokal jest samodzielnym lokalem mieszkalnym, z wyłączeniem lokali socjalnych;
- 3) w przypadku lokali zajmowanych przez najemców – najemca lokalu wystąpi do Burmistrza Miasta i Gminy Drawsko Pomorskie z pisemnym wnioskiem o jego kupno, w którym zobowiąże się do pokrycia kosztów związanych z przygotowaniem lokalu do sprzedaży (wycena, inwentaryzacja, podział geodezyjny itp.).

2. O przeznaczeniu lokalu do sprzedaży rozstrzyga Burmistrz Miasta i Gminy Drawsko Pomorskie sporządzając odpowiedni wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

3. Wyłącza się ze sprzedaży lokale mieszkalne wymienione w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

**§4.** 1. Od ustalonej zgodnie z odrębnymi przepisami ceny lokalu mieszkalnego obejmującej lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi w rozumieniu ustawy o własności lokali oraz udział w nieruchomości wspólnej, udzielane będą bonifikaty według poniższych zasad, z zastrzeżeniem ust. 2:

- 1) każdy nabywca otrzymuje bonifikatę w wysokości 50% ceny lokalu,
- 2) nabywca, który nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność wniesie całą należność za sprzedawaną mu nieruchomość, otrzymuje bonifikatę w wysokości 65% ceny

lokalu,

3) przy sprzedaży lokali mieszkalnych wyszczególnionych w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały stosuje się bonifikatę w wysokości 99% ceny lokalu pod warunkiem, że wykupywane są równocześnie wszystkie lokale w budynku będące własnością gminy.

2. Do sprzedaży lokali mieszkalnych wymienionych w załączniku nr 3 do niniejszej uchwały, nie stosuje się bonifikat, o których mowa w ust. 1.

§5. 1. W przypadku sprzedaży ratalnej, cena nieruchomości może być rozłożona na raty roczne na czas nie dłuższy niż 10 lat, w zależności od ustaleń zawartych w protokole rokowań. Wierzytelność gminy Drawsko Pomorskie z tytułu nie spłaconej części ceny wraz z należnym oprocentowaniem podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.

2. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu według stawek oprocentowania wynoszących:

- 1) 3% rocznie od niespłaconej kwoty w przypadku rozłożenia zapłaty ceny na raty na okres do 5 lat włącznie,
- 2) 6% rocznie od niespłaconej kwoty w przypadku rozłożenia zapłaty ceny na raty na okres dłuższy niż 5 lat.

§6. Traci moc uchwała Nr XXVI/230/2004 Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 28 października 2004 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy Drawsko Pomorskie (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 87, poz. 1634).

§7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady

Jarosław Zduńczyk

**Wykaz lokali mieszkalnych wyłączonych ze sprzedaży:**

- 1) Basztowa 2;
- 2) Cmentarna 2,
- 3) Gdyńska 2a
- 4) Jagiellońska 14
- 5) Jasna 2.
- 6) Kujawska 6.
- 7) 4-go Marca 4, 6
- 8) Obrońców Westerplatte 7, 22, 26, 30, 33, 37, 39, 45, 51, 55
- 9) Piłsudskiego 4, 4A, 4B, 27, 27A, 27B;
- 10) Polna 2;
- 11) Poczтовая 9
- 12) Plac Bałtycki 3
- 13) Plac Konstytucji 6
- 14) Plac E. Orzeszkowej 2A, 4
- 15) 11 P. Piechoty 7, 11, 20, 21, 25, 27, 51, 79, 79a, 79b, 85
- 16) Ratuszowa 7A
- 17) Sikorskiego 4, 6, 8, 10, 14, 20, 22, 25, 27, 29, 33, 36, 37(oficyna)
- 18) Słowiańska 4, 5.
- 19) Starogrodzka 5, 7, 12, 14, 31
- 20) Słoneczna 1
- 21) Toruńska 6
- 22) Wodna 2
- 23) Zamkowa 3, 4, 5, 6
- 24) Złocieniecka 1, 8A, 10, 26
- 25) Dalewo 20
- 26) Rydzewo 10
- 27) Suliszewo 57
- 28) Zarańsko 42

**Wykaz lokali mieszkalnych wyszczególnionych, przy sprzedaży których stosuje się bonifikatę  
w wysokości 99% ceny:**

- 1) Koleśno 3
- 2) Zdroje 1
- 3) Gajówko 4
- 4) Rydzewo 31, 57
- 5) Łabędzie 4, 32, 36, 52, 56, 56A, 102
- 6) Suliszewo 65, 83, 84
- 7) Dalewo 8, 10
- 8) Linowno 12, 13, 14A, 26, 28, 33, 39
- 9) Żółte 8, 20, 30
- 10) Nętno 1, 22, 25
- 11) Jankowo 3, 21, 21A, 29,
- 12) Małe Jankowo 27
- 13) Gudowo 69, 71
- 14) Krzynno 2
- 15) Woliczno 1
- 16) Zagozd 8
- 17) Zagórki 5
- 18) Zarańsko 21, 22, 30

**Wykaz lokali mieszkalnych, przy sprzedaży których nie stosuje się bonifikat:**

- 1) Bednarska 2
- 2) Gdyńska 7, 9, 19
- 3) Obrońców Westerplatte 23-29, 53
- 4) Plac E. Orzeszkowej 2
- 5) Plac Gdański 1
- 6) Plac Konstytucji 7, 13, 15
- 7) 11 Pułku Piechoty 16-18, 22-30, 35-37, 39-41, 42, 45, 50, 71
- 8) Sobieskiego 2, 3, 5,
- 9) Sikorskiego 1-5, 7, 21, 31, 32-34, 35,
- 10) Stanisławskiego 2A, 2B, 4A, 4B, 6A, 6B
- 11) Starogrodzka 28
- 12) Zamkowa 13-15, 20-26, 28
- 13) Złocieniecka 27, 29