

UCHWAŁA NR L/429/2006
RADY MIEJSKIEJ W DRAWSKU POMORSKIM
z dnia 29 czerwca 2006 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Drawsko Pomorskie „Hala sportowa nad Drawą”.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717, z 2004 r. Nr 6 poz.41, Nr 141 poz.1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319) Rada Miejska w Drawsku Pomorskim uchwała, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1. Zgodnie z uchwałą Nr XLIV/374/2006 Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 26 stycznia 2006 r. w sprawie przystąpienia do zmiany w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie uchwalonego uchwałą Nr VIII/59/2003 Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 25 kwietnia 2003 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie, uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującą obszar o łącznej powierzchni 0,97 ha, oznaczony na rysunku planu.

§ 2. Integralną częścią uchwały są następujące załączniki:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Drawsko Pomorskie opracowany w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy dla terenu objętego planem;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie Rady Miejskiej o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu,
- 4) załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie Rady Miejskiej o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

§ 3. Na rysunku planu ustalono następujące elementy:

- 1) linie rozgraniczające teren,
- 2) przeznaczenie terenu,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) granice strefy ochrony konserwatorskiej „WIII”
- 5) budynki przeznaczone do rozbiórki.

§ 4. Przedmiotem zmiany planu zagospodarowania przestrzennego są tereny sportu i rekreacji i tereny zabudowy usługowej turystyki.

Rozdział 2

Przepisy szczegółowe

- § 5. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- 1) przy projektowaniu i realizacji inwestycji należy uwzględnić położenie terenu w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Drawskie” - należy przestrzegać zasad, zakazów i nakazów określonych w przepisach odrębnych;
 - 2) należy dokonać nasadzeń zieleni wysokiej i niskiej zgodnie z siedliskiem w szczególności wzdłuż granic terenu oraz od strony rzeki Drawy;
- § 6. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
- 1) obszar mieści się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązuje procedura uzgadniania projektu budowlanego zgodnie z wymogami przepisów Prawa budowlanego.
 - 2) ustala się strefę ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego „WIII”, w której obowiązują następujące zasady:
 - a) uzgadnianie i opiniowanie wszelkich poczynąń inżynierskich, budowlanych i innych podejmowanych w obrębie granic strefy ochrony stanowiska archeologicznego przez służbę konserwatorską,
 - b) w przypadku podjęcia realizacji inwestycji obowiązuje przeprowadzenie interwencyjnych badań archeologicznych na koszt inwestora, właściciela, użytkownicy terenu i inwestorzy zobowiązani są do zawiadomienia urzędu ochrony zabytków o podjęciu działań inwestycyjnych, remontowych lub innych związanych robotami ziemnymi z wyprzedzeniem minimum 2-tygodniowym,
 - c) rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji uzależnia się od uzyskania stosownego zezwolenia od urzędu ochrony zabytków; badania archeologiczne mają charakter sezonowy, w okresie od maja do października;
- § 7. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- 1) przy realizacji inwestycji należy uwzględnić skuteczne działanie systemu wykrywania i alarmowania oraz systemu wczesnego ostrzegania zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
 - 2) przy projektowaniu i realizacji obiektów budowlanych należy zapewniać ochronę ludności zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej określonymi przepisami odrębnymi;
 - 3) wszelkie niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania miasta obiekty i urządzenia, a w szczególności: obiekty obrony cywilnej, ratownictwa, bezpieczeństwa państwa, obiekty obsługi technicznej można realizować na każdym terenie w sposób zgodny z ustaleniami planu, przepisami odrębnymi i zasadami współżycia społecznego;
 - 4) granice zmiany planu stanowią granice obszaru służącego organizacji imprez masowych.
- § 8. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów – zakazuje się tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu na inne cele niż określone w planie.

§ 9. Ustalania dla terenu o powierzchni (0,97) ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem **US,Ut:**

- 1) przeznaczenie terenu – tereny sportu i rekreacji, zabudowa usługowa turystyki;
- 2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) teren stanowi samodzielną nieruchomość,
 - b) dopuszcza się scalenie istniejących działek,
 - c) zakaz podziału terenu;
- 3) warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy – do 3 kondygnacji (w tym poddasze), nie więcej niż 15 m, licząc od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższej położonej powierzchni przekrycia stropodachu, dachu lub kalenicy,
 - b) geometria dachów – pochyłe dwu- lub wielospadowe, kolebkowe, płaskie
 - c) nachylenie połaci dachów – do 45° (z wyjątkiem dachu kolebkowego),
 - d) powierzchnia zabudowy – maks. 40% powierzchni terenu,
 - e) powierzchnia biologicznie czynna – min. 20% powierzchni terenu;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) dojazd - z ulicy Gajowej (poza granicami zmiany planu),
 - b) parkowanie pojazdów – minimalna liczba miejsc postojowych – 40,
 - c) woda – z przebudowanej sieci wodociągowej Ø90 zlokalizowanej w ramach terenu, należy przewidzieć zapewnienie ciągłości dostaw wody pitnej ze źródeł zastępczych oraz wody do likwidacji skażeń, a także do celów przeciwpożarowych zgodnie z wymogami przepisów odrębnych,
 - d) energia elektryczna - z sieci kablowej n/n w ulicy Gajowej ,
 - e) gaz – z sieci n/c w ulicy Gajowej,
 - f) w zakresie zaopatrzenia w ciepło: w projektowanych budynkach dopuszcza się ogrzewanie gazowe oraz systemy wykorzystujące źródła czystej energii: pompy ciepłe, kolektory słoneczne, energię elektryczną, itp.),
 - g) ścieki sanitarne – do przebudowanego kolektora sanitarnego ks Ø600 w ramach terenu,
 - h) wody opadowe z terenu – do kolektora sieci kanalizacji deszczowej kd Ø550 w ulicy Gajowej, zaopatrzonego w system oczyszczania wód opadowych z substancji ropopochodnych;
 - i) dopuszcza się zachowanie, przebudowę lub wymianę istniejących sieci uzbrojenia technicznego przebiegających przez teren, a nie związanych z jego obsługą,
 - j) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci uzbrojenia technicznego, kolidujących z projektowanym w niniejszym planie zainwestowaniem,
 - k) odpady należy gromadzić w pojemnikach w ramach terenu i odprowadzać je zgodnie z polityką odpadową miasta, na komunalne składowisko odpadów.
- 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości -0%.

Rozdział 3 **Ustalania końcowe**

§ 10. Zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze:

- 1) klasy IIIb – 0,36 ha

2) klasy IVa – 0,37 ha

§ 11. Uchwała podlega ogłoszeniu na stronie internetowej Miasta i Gminy Drawsko Pomorskie.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady

Jarosław Zdunczyk









DRAWSKO POMORSKIE

ZMIANA W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA
DRAWSKO POMORSKIE DLA TERENU "HALA SPORTOWA NAD DRAWĄ"

Załącznik nr 1
do uchwały nr L/429/2006
Rady Miejskiej
w Drawsku Pomorskim
z dnia 29 czerwca 2006 roku

LEGENDA :

SKALA 1 : 1000

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  BUDYNKI PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI
-  TERENY SPORTU I REKREACJI I USŁUG TURYSTYKI
-  GRANICE STREF "W III" OCHRONY STANOWSK
ARCHEOLOGICZNYCH

SKALA 1:1000

0 10 20 40 50

1 cm = 10 m



SKALA 1:1000

PODPIS

AUTORZY OPRACOWANIA

mgr inż. arch. Piotr Kozłowski

mgr inż. Urszula Arcuszkiewicz

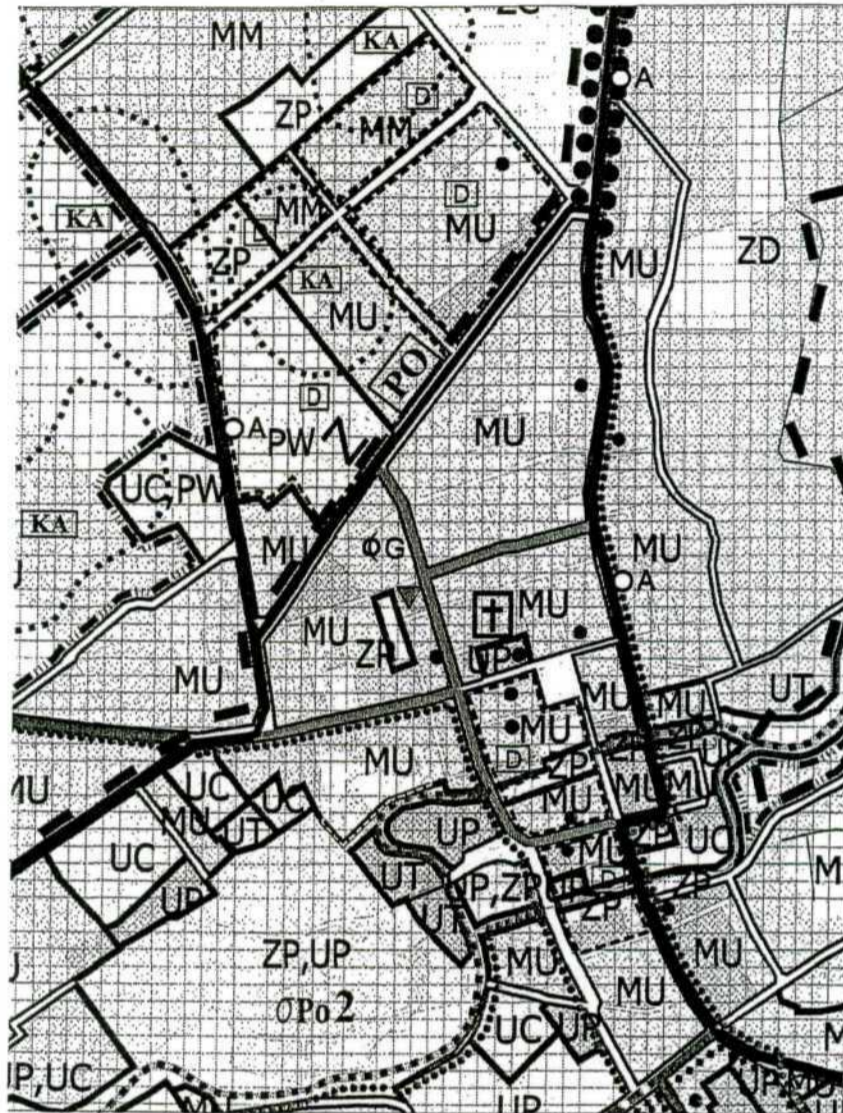
mgr Marcin Rachwał

Tomasz Sapiński

Karolina Ruliewicz

INTEGRA Sp z o.o.
PRACOWNIA PROJEKTOWA
ul. Czaplinska 1, 78-520 Złocieniec

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DRAWSKO POMORSKIE DLA TERENU "HALA SPORTOWA - NAD DRAWĄ"



SKALA 1:25 000



LEGENDA

	GRANICA OBSZARU OBJĘTA OPRACOWANIEM		KOŚCIOŁY		TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ MIESZANEJ		SZKOŁY		TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WYSOKIEJ INTENSYWNOŚCI		GRANICE OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU		*PRZYSTANKI AUTOBUSOWE
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ NISZKIEJ INTENSYWNOŚCI		SZLAKI TURYSTYCZNE PIESZE		OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELOFUNKCYJNEJ		SZLAKI TURYSTYCZNE ROWEROWE		*ELEKTROWNIA
	TERENY USŁUG PUBLICZNYCH		SZLAKI TURYSTYCZNE KAJAKOWE		*CIEPLOWNIA
	TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH		TERENY SKŁADÓW I WYTWÓRCZOŚCI O WYSOKIEJ INTENSYWNOŚCI		*STACJA REDUKCYJNO-POMIAROWA GAZU
			ŁĄKI		OGRÓDKI DZIAŁKOWE

**Załącznik nr 3 do
UCHWAŁY Nr L/429/2006
RADY MIEJSKIEJ
w DRAWSKU POMORSKIM
z dnia 29 czerwca 2006 r.**

**Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu „Hala sportowa nad Drawą”**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319), Rada Miejska w Drawsku Pomorskim rozstrzyga, co następuje:

Do projektu planu, wyłożonego do publicznego wglądu z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko nie wniesiono uwag, zgodnie z wykazem uwag stanowiącym integralną część dokumentacji formalnoprawnej prac planistycznych.

**Załącznik nr 4 do
UCHWAŁY Nr L/429/2006
RADY MIEJSKIEJ
w DRAWSKU POMORSKIM
z dnia 29 czerwca 2006 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319), Rada Miejska w Drawsku Pomorskim określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

§ 1.1. Inwestycje kultury fizycznej i turystyki w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych (budowa hali sportowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną), służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią - zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, z 2006 r. Nr 17, poz. 128) – zdania własne gminy.

2. Finansowanie inwestycji, o których mowa w § 1 ust. 1, odbywać się będzie z budżetu gminy na mocy przepisów ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104, Nr 169, poz. 1420, z 2006 r. Nr 45, poz. 319), przy czym:

- 1) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej gminy,
- 2) inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy ujmowane są w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały budżetowej w sprawie wieloletnich programów inwestycyjnych.

3. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym, m. in., ustawą Prawo budowlane, ustawą Prawo zamówień publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej i ustawą Prawo ochrony środowiska,

§ 2. 1. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji energii (przyłącze energetyczne i gazowe) realizowane będą w sposób określony w ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1504, Nr 203, poz. 1966, z 2004 r. Nr 29, poz. 257, Nr 34, poz. 293, Nr 91, poz. 875, Nr 96, poz. 959, Nr 173, poz. 1808, z 2005 r. Nr 62, poz. 552, Nr 163, poz. 1362, Nr 175, poz. 1462) przez dystrybutora energii.

2. Finansowanie inwestycji wymienionych w § 2 ust. 1 odbywać się będzie z budżetu gminy na mocy przepisów ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104, Nr 169, poz. 1420, z 2006 r. Nr 45, poz. 319) oraz stosownych umów zawartych z dystrybutorem energii.

3. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym, m. in., ustawą Prawo energetyczne, Prawo budowlane i ustawą Prawo ochrony środowiska.