

**UCHWAŁA NR XL /338/2005**  
**RADY MIEJSKIEJ W DRAWSKU POMORSKIM**  
**z dnia 27 października 2005r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe oraz nieruchomości rolnych.**

Na podstawie art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2005r. Nr 175, poz. 1459) w związku z art. 68 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281 poz. 2782, z 2005r. Nr 130, poz. 1087, Nr 175, poz. 1459) oraz art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2005r. Nr 175, poz. 1459), Rada Miejska w Drawsku Pomorskim uchwała, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe i nieruchomości rolnych.
- § 2. 1. Bonifikatę, o której mowa w § 1 ustala się w wysokości 95 % od ceny ustalonej w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281 poz. 2782, z 2005r. Nr 130, poz. 1087, Nr 175, poz. 1459).  
2. Na poczet opłaty za przekształcenie zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego ustaloną według zasad obowiązujących na dzień zbycia. Bonifikata przysługuje od tak ustalonej różnicy.
- § 3. 1. W przypadku nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe, budynki muszą być ujawnione w księdze wieczystej.  
2. W przypadku wielofunkcyjnego zagospodarowania nieruchomości, o których mowa w ust. 1 bonifikata może być udzielona wyłącznie proporcjonalnie do części wykorzystywanej na cele mieszkaniowe.
- § 4. Bonifikatę określoną w § 2 ust. 1 stosuje się wyłącznie w przypadku jednorazowej zapłaty należności z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.
- § 5. Koszty związane z wyceną nieruchomości ponoszą wnioskodawcy.
- § 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady

Jarosław Eduńczyk

## Uzasadnienie

Dnia 13 października br. wchodzi w życie ustawa z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (Dz. U. z 2005r. Nr 175, poz. 1459) dająca możliwość wprowadzenia bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe oraz nieruchomości rolnych.

Rada Miejska w Drawsku Pomorskim w uchwale nr XXXI/296/2005 z dnia 31 marca 2005r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży na rzecz użytkowników wieczystych prawa własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Drawsko Pomorskie, wykorzystywanych na cele mieszkaniowe, ustaliła wysokość bonifikaty na poziomie 95%.

W obecnie obowiązującej uchwale przeniesienie prawa własności następuje w formie aktu notarialnego, natomiast projekt uchwały dotyczy przekształcenia w drodze decyzji administracyjnej i uzasadnione jest pozostawienie bonifikaty na dotychczasowym poziomie.

Obie sprawy dotyczą tego samego, natomiast istotną różnicą jest to, iż przy przekształcaniu w drodze decyzji użytkownik, oprócz kosztów administracyjnych, ponosi jedynie koszty wpisu prawa własności do ksiąg wieczystych, które są znacznie niższe niż koszty notarialne, a załatwianie wszelkich procedur prawnych z tym związanych skrócone zostaje w czasie o 1/3.



