

UCHWAŁA NR XXXI / 296 / 2005
RADY MIEJSKIEJ W DRAWSKU POMORSKIM
z dnia 31 marca 2005r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży na rzecz użytkowników wieczystych prawa własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Drawsko Pomorskie, wykorzystywanych na cele mieszkaniowe.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203), art.68 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281 poz. 2782) – uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe sprzedawanych na rzecz użytkowników wieczystych.

§ 2. 1. Bonifikatę, o której mowa w § 1 ustala się w wysokości 95 % od ceny ustalonej w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

2. Wartości prawa własności oraz prawa użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej określa rzeczoznawca majątkowy na zlecenie Gminy Drawsko Pomorskie.

3. Na poczet ceny sprzedaży zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkownika wieczystego ustaloną według zasad obowiązujących na dzień sprzedaży. Bonifikata przysługuje od tak ustalonej różnicy.

4. Do ceny ustalonej zgodnie z ust. 1-3 doliczony będzie podatek Vat.

§ 3. 1. Nabycie własności nieruchomości gruntowych na zasadach określonych w niniejszej uchwale następuje na wniosek użytkownika wieczystego składany na piśmie do Burmistrza Miasta i Gminy Drawsko Pomorskie.

2. W przypadku nieruchomości będących we współużytkowaniu wieczystym nabycie udziałów w prawie własności nieruchomości gruntowej następuje jednocześnie na wniosek złożony łącznie przez wszystkich współużytkowników wieczystych.

§ 4. 1. Bonifikata może być zastosowana wyłącznie przy nabyciu prawa własności nieruchomości zabudowanych, w odniesieniu do których budynki położone na danej nieruchomości zostały zgłoszone do użytkowania zgodnie z przepisami prawa budowlanego lub gdy wnioskodawca nabył nieruchomość zabudowaną, a budynki ujawnione zostały w księdze wieczystej.

2. W przypadku wielofunkcyjnego zagospodarowania nieruchomości, o których mowa w ust. 1 bonifikata może być udzielona wyłącznie proporcjonalnie do części wykorzystywanej na cele mieszkaniowe.

§ 5. 1. Bonifikatę określoną w § 2 ust. 1 stosuje się wyłącznie w przypadku jednorazowej zapłaty należności z tytułu sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowej, płatnej przed zawarciem umowy sprzedaży.

2. Bonifikaty nie stosuje się, gdy użytkownik wieczysty posiada zadłużenie wobec Gminy Drawsko Pomorskie.

§ 6. 1. Jeżeli nabywca nieruchomości sprzedaje nieruchomość lub wykorzystuje ją na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, licząc od dnia jej nabycia, jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji.

2. Udzielona bonifikata podlega zwrotowi w przypadkach, o których mowa w ust. 1 na żądanie Burmistrza Miasta i Gminy Drawsko Pomorskie.

3. Powyższe nie dotyczy zbycia na rzecz osoby bliskiej.

§ 7. Przeniesienie prawa własności następuje w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego, na podstawie protokołu rokowań.

§ 8. Koszty związane z przygotowaniem nieruchomości gruntowej do sprzedaży oraz zawarciem umowy przenoszącej własność ponoszą wnioskodawcy.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Drawsko Pomorskie.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie trzydziestu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady
Jarosław Zdanczyk