

UCHWAŁA NR XXVIII/243/2004
RADY MIEJSKIEJ W DRAWSKU POMORSKIM
z dnia 30 grudnia 2004 roku

**w sprawie zwolnień przedmiotowych od podatku od nieruchomości od gruntów,
budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.**

Na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹ (Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84, Nr 200, poz. 1683, z 2003 r. Nr 96, poz. 874, Nr 110, poz. 1039, Nr 188, poz. 1840, Nr 200, poz. 1953, Nr 203, poz. 1966, z 2004 r. Nr 92, poz. 880, Nr 96, poz. 959, Nr 123, poz. 1291), Rada Miejska w Drawsku Pomorskim uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) działalności gospodarczej, należy przez to rozumieć działalność gospodarczą w myśl przepisu art. 2 ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej (Dz. U. Nr 173, poz. 1807);
- 2) podatniku, należy przez to rozumieć przedsiębiorcę w myśl przepisu art. 4 ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej (Dz. U. Nr 173, poz. 1807);
- 3) podatku od nieruchomości, należy przez to rozumieć podatek od gruntów, budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej;
- 4) nowo wybudowanym budynku, należy przez to rozumieć budynek lub jego część przeznaczoną na prowadzenie działalności gospodarczej oddany do użytkowania w roku poprzedzającym rok podatkowy;
- 5) oddaniu do użytkowania, należy przez to rozumieć uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego i złożenie deklaracji w sprawie podatku od nieruchomości;

¹ Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

- 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992),
- 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999).

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie - z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej - dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej - wydanie specjalne.

- 6) rozbudowie budynku, należy przez to rozumieć poniesienie nakładów inwestycyjnych na powiększenie, wyodrębnienie lub adaptację pomieszczenia na działalność gospodarczą w roku poprzedzającym rok podatkowy;
- 7) wartości nakładów inwestycyjnych, należy przez to rozumieć wydatki inwestycyjne faktycznie poniesione po wejściu w życie niniejszej uchwały nie zwrócone podatnikowi w jakiegokolwiek formie, pomniejszone o naliczony podatek od towarów i usług, jeżeli podatek ten w całości lub w części podlega odliczeniu od podatku należnego, na dokonane w roku poprzedzającym rok podatkowy inwestycje na wybudowanie nowego lub rozbudowę budynku, które zostały udokumentowane fakturą oraz dowodem zapłaty należności; wysokość nakładów inwestycyjnych ustala się w PLN według średniego kursu EURO ogłoszonego przez Prezesa NBP obowiązującego w dniu wystawienia przez wykonawcę faktury na wykonanie projektu budowlanego i roboty budowlane lub faktury zakupu towarów i usług służących do wykonania inwestycji;
- 8) utworzeniu nowych miejsc pracy, należy przez to rozumieć utworzenie nowych miejsc pracy dla osób bezrobotnych zameldowanych na pobyt stały na terenie gminy Drawsko Pomorskie, jeżeli nastąpił u przedsiębiorcy wzrost netto zatrudnienia liczby pracowników w odniesieniu do średniego zatrudnienia z ostatnich 12 miesięcy poprzedzających fakt nabycia uprawnień do zwolnienia w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy, przy czym przy ustalaniu poziomu zatrudnienia uwzględnia się tylko pracowników zatrudnionych na pełnym etacie w ciągu jednego roku, z tym, że ilość osób zatrudniona w niepełnym wymiarze czasu pracy i sezonowo stanowi części ułamek.

§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) oddane do użytkowania nowo wybudowane budynki lub ich części w wyniku poniesienia nakładów inwestycyjnych, jeżeli po ich poniesieniu nastąpiło utworzenie co najmniej 5 nowych miejsc pracy, z zastrzeżeniem pkt 4;
- 2) oddane do użytkowania rozbudowane budynki lub ich części w wyniku poniesienia nakładów inwestycyjnych o wartości przekraczającej 25 tys. EURO, jeżeli po ich poniesieniu nastąpiło utworzenie nowych miejsc pracy, z zastrzeżeniem pkt 4;
- 3) 20 m² powierzchni gruntów i budynków w przypadku utworzenia z ich wykorzystaniem i utrzymania przez okres co najmniej jednego roku nowych miejsc pracy dla osób bezrobotnych, w myśl odrębnych przepisów, przy czym wysokość udzielonego zwolnienia z tego tytułu nie może przekroczyć podatku od nieruchomości należnego od nieruchomości lub jej części związanej z prowadzoną przez podatnika działalnością gospodarczą, z zastrzeżeniem pkt 4;
- 4) oddane do użytkowania nowo wybudowane lub rozbudowane budynki lub ich części, w wyniku poniesienia nakładów inwestycyjnych przez absolwenta lub osobę powyżej 45 roku życia w myśl ustawy o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy, jeżeli po ich poniesieniu nastąpiło utworzenie nowego miejsca pracy dla tego absolwenta lub osoby powyżej 45 roku życia.

§ 3. 1. Zwolnienie, o którym mowa w § 2 pkt 1, przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym podatnik wykazał spełnienie wszystkich przesłanek zwolnienia na okres wskazany niżej:

- 1) 1 roku kalendarzowego, jeżeli wartość poniesionych nakładów inwestycyjnych przekracza równowartość 25 tys. EURO;
- 2) 2 lata kalendarzowych, jeżeli wartość poniesionych nakładów inwestycyjnych przekracza równowartość 50 tys. EURO;

3) 3 lat kalendarzowych, jeżeli wartość poniesionych nakładów inwestycyjnych przekracza równowartość 75 tys. EURO.

2. Zwolnienie, o którym mowa w § 2 pkt 2, przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym podatnik wykazał spełnienie wszystkich przesłanek zwolnienia na okres wskazany niżej:

- 1) 6 miesięcy – w przypadku utworzenia co najmniej 2 nowych miejsc pracy;
- 2) 1 roku kalendarzowego - w przypadku utworzenia co najmniej 5 nowych miejsc pracy;
- 3) 2 lat kalendarzowych - w przypadku utworzenia co najmniej 7 nowych miejsc pracy;
- 4) 3 lat kalendarzowych - w przypadku utworzenia co najmniej 10 nowych miejsc pracy.

3. Zwolnienie, o którym mowa w § 2 pkt 3, przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym podatnik wykazał spełnienie wszystkich przesłanek zwolnienia na okres 3 lat kalendarzowych, przy czym wysokość tego zwolnienia oblicza się mnożąc powierzchnię wskazaną w §2 pkt 3 i przyrost netto nowych miejsc pracy w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy i stawkę podatku od nieruchomości od gruntów i budynków związanych z prowadzoną przez podatnika działalnością gospodarczą w danym roku podatkowym.

4. Zwolnienie, o którym mowa w § 2 pkt 4, przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym podatnik wykazał spełnienie wszystkich przesłanek zwolnienia w wysokości i na okres wskazany niżej:

- 1) 100 % podatku w pierwszym roku kalendarzowym;
- 2) 75 % podatku w drugim roku kalendarzowym;
- 3) 50% podatku w trzecim roku kalendarzowym.

5. Zwolnienia, o których mowa w ust. 1 – 3 nie dotyczą podatników, którzy w okresie roku poprzedzającego utworzenie nowych miejsc pracy dokonali grupowych zwolnień z pracy.

6. Decyzja o przyznaniu zwolnienia wydawana jest na każdy rok podatkowy odrębnie, pod warunkiem utrzymania przez okres trwania zwolnienia zatrudnienia co najmniej na poziomie wykazanym we wniosku o przyznanie zwolnienia.

7. Wniosek o przyznanie zwolnienia należy złożyć nie później niż do końca roku podatkowego, w którym podatnik nabył prawo do zwolnienia.

8. Wraz z wnioskiem o przyznanie zwolnienia na podstawie niniejszej uchwały, podatnik przedkłada:

- 1) dokumenty wskazujące na wartość nakładów inwestycyjnych;
- 2) umowy o pracę wskazujące na utworzenie nowych miejsc pracy;
- 3) zaświadczenie o niezaleganiu z zapłatą podatków i należności wobec ZUS;
- 4) informacje o stanie zatrudnienia w okresie poprzedzającym dzień złożenia wniosku, np. PIT 4;
- 5) informację o wielkości i przeznaczeniu pomocy udzielanej w ramach zasady de minimis z różnych źródeł w okresie 3 kolejnych lat poprzedzających dzień uzyskania wnioskowanej pomocy.

9. Organ jest uprawniony do dokonywania bieżącej kontroli spełniania warunków zwolnienia udzielonego na podstawie niniejszej uchwały. Podatnicy korzystający ze zwolnień na podstawie niniejszej uchwały zobowiązani są do przedkładania organowi podatkowi dwa razy w roku (do końca lipca za pierwsze półrocze i do końca grudnia za drugie półrocze korzystania ze zwolnienia) dokumentów pozwalających na rozliczenie z zatrudniania wymaganego niniejszą uchwałą, w tym list osób zatrudnionych, dowodów wpłaty składek na ubezpieczenia społeczne wraz z deklaracjami ZUS w poszczególnych miesiącach i ocenę, czy nie utracił prawa do zwolnienia.

10. Podatnik korzystający ze zwolnienia traci do niego prawo i zobowiązany jest zapłacić podatek w wysokości nieuwzględniającej zwolnienia wraz z odsetkami, gdy:

- 1) nie dopełnił określonych w decyzji lub uchwale warunków zwolnienia;
- 2) zalega z zapłatą zobowiązań podatkowych wobec gminy Drawsko Pomorskie;
- 3) otwarta zostanie likwidacja lub ogłoszona upadłość przedsiębiorstwa podatnika;
- 4) nastąpi faktyczne zaprzestanie prowadzenia działalności gospodarczej przez podatnika.

§ 4. Zwolnienia udzielane na podstawie niniejszej uchwały są pomocą publiczną na nowe inwestycje dla przedsiębiorców, którzy poniosą nakłady inwestycyjne na działalność gospodarczą na terenie gminy Drawsko Pomorskie i utworzą nowe miejsca pracy, udzielaną zgodnie z przepisami rozporządzenia Komisji (WE) nr 69/2001 z dnia 12 stycznia 2001 r. w sprawie zastosowania art. 87 i 88 Traktatu WE w odniesieniu do pomocy w ramach zasady de minimis (Dz. Urz. WE L 10, 13.01.2001), tzn. jeżeli wartość tej pomocy brutto łącznie z wartością innej pomocy de minimis, otrzymanej przez przedsiębiorcę w okresie 3 kolejnych lat poprzedzających dzień uzyskania planowanej pomocy, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 100 tys. EURO.

§ 5. W przypadku zbiegu prawa do zwolnień z różnych tytułów, podatnikowi przysługuje tylko jedno, korzystniejsze dla niego zwolnienie.

§ 6. Traci moc uchwała Nr X/75/2003 Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców na terenie gminy Drawsko Pomorskie (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 60, poz. 1081).

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady
Jarosław Zduńczyk