

BURMISTRZ MIASTA I GMINY DRAWSKO POMORSKIE

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA DRAWSKO POMORSKIE**

Teren „Łąkowa”

Drawsko Pomorskie, maj 2008 r.

Zespół autorski:

mgr inż. Karol Jaworski

Tomasz Sapiński

pod kierownictwem:

mgr inż. arch. Piotr Kozłowski – główny projektant

upr. urb. nr 1485/96, ZOIU Z-292

Opracowanie: INTEGRA Sp. z o.o. Poznań - Złocieniec

UCHWAŁA NR XXV/208/2008
RADY MIEJSKIEJ W DRAWSKU POMORSKIM
z dnia 29 sierpnia 2008 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Drawsko Pomorskie.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880), Rada Miejska w Drawsku Pomorskim uchwala, co następuje:

§ 1.1. Zgodnie z uchwałą Nr XLIV/387/2006 Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 26 stycznia 2006 r. w sprawie przystąpienia do zmiany w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Drawsko Pomorskie oraz po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Drawsko Pomorskie przyjętym uchwałą Nr VIII/59/2003 Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 25 kwietnia 2003 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie, uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Drawsko Pomorskie dla terenu „Łąkowa”, obejmującą obszar o łącznej powierzchni 0,93 ha, oznaczoną na rysunku zmiany planu.

2. Integralną częścią uchwały są następujące załączniki:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „terenu Łąkowa”, opracowany w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy dla terenu objętego zmianą planu;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu,
- 4) załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Na rysunku zmiany planu ustalono następujące elementy:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) przeznaczenie terenu,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) zabytki chronione planem,
- 5) granicę strefy „A” ochrony konserwatorskiej i strefy WIII ochrony stanowiska archeologicznego.

§ 2. 1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów - na rysunku zmiany planu oznaczono symbolami przeznaczenie terenów:

- 1) MN,U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług,
- 2) KDW – tereny ulic wewnętrznych,

2. Dla terenów oznaczonych MN,U ustala się podstawowe przeznaczenie terenów - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna obejmująca powyżej 50% powierzchni całkowitej budynków na działce budowlanej oraz przeznaczenie uzupełniające – zabudowa usługowa nie przekraczająca 50% powierzchni całkowitej budynków na działce;

3. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (MN,U) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jako funkcji samodzielnej;

§ 3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) nowe dachy należy kształtować jako pochyłe, dwu i wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych 30°-50°; dla budynków gospodarczych i garażowych od 20 ° do 50°,
- 2) pokrycie dachów pochyłych dachówką ceramiczną, betonową lub innym materiałem dachówkopodobnym,
- 3) nowe budynki gospodarcze i garażowe o wysokość 1 kondygnacji + poddasze nieużytkowe,
- 4) zakazuje się lokalizacji garaży blaszanych,
- 5) nową zabudowę (budynki) lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku zmiany planu,
- 6) dopuszcza się wysunięcia poza nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) okapów i gzymsów na wysokości powyżej parteru: do 1,5 m,
 - b) balkonów, galerii, tarasów, schodów zewnętrznych, pochylni i ramp: do 1,3 m,
 - c) innych elementów tj. przedsionków, daszków nad wejściami, studzienek doświetlających piwnice: do 1,5 m;
 - d) linia zabudowy nie ogranicza sytuowania inżynierskich urządzeń sieciowych poza budynkami,
- 7) na terenie objętym planem zakazuje się realizacji nośników reklamowych wolnostojących,
- 8) dopuszcza się realizację nośników reklamowych przy czym:
 - a) łączna powierzchnia nośnika, mierzona po obrysie zewnętrznym nie może być większa niż 2 m²,
 - b) jest to reklama w formie tablic (szyldów) reklamowych mocowanych do elewacji budynków i parkanów,
 - c) dotyczy prowadzonej na terenie nieruchomości działalności;
- 9) zakazuje się realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych.

§ 4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) realizacja inwestycji w ramach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierze Drawskie musi uwzględniać zasady zagospodarowania i użytkowania terenu na tych obszarach oraz zakazy określone w przepisach odrębnych, w szczególności o ochronie przyrody;

- 2) do nasadzenia drzew i krzewów na terenach oznaczonych na rysunku zmiany planu jako „tereny zadrzewione”, stosować gatunki drzew i krzewów typowe dla Pojezierza Drawskiego i danego siedliska;
- 3) zakazuje się prowadzenia prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu;

§ 5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) na rysunku zmiany planu wyznacza się strefę „A” ochrony konserwatorskiej (pokrywającą się z granicą obszaru wpisanego do rejestru zabytków pod nr 28) i strefę ograniczonej ochrony stanowiska archeologicznego „WIII”, objętą ochroną na podstawie niniejszej zmiany planu,
- 3) na rysunku zmiany planu oznaczono zabytek, objęty ochroną na mocy niniejszej zmiany planu, dla którego obowiązują następujące ustalenia :
 - a) obowiązek zachowania formy zewnętrznej budowli - zakaz nadbudowy, podwyższenia i zmiany kształtu dachu,
 - b) obowiązek zachowania układu kompozycyjnego bryły i elewacji,
 - c) zakaz zmiany wielkości otworów okiennych i drzwiowych,
 - d) obowiązek zachowania form detali architektonicznych,
 - e) w przypadku adaptacji poddaszy na cele użytkowe nakazuje się rozwiązanie oświetlenia poprzez okna połaciowe,
 - f) ustala się zachowanie historycznej formy stolarki okiennej i drzwiowej;
 - g) rozbudowywana część budynku winna być lokalizowana na tyłach istniejącego budynku, dopuszcza się, dobudowę skrzydeł bocznych do istniejącego budynku;
 - h) rozbudowywane części winne gabarytami, kształtem dachu, rozwiązaniami materiałowymi, detalami nawiązywać do części już istniejącej; wysokość kalenicy i górnej krawędzi elewacji dobudowywanego obiektu nie może być wyższa od już istniejących; należy stosować ten sam kąt nachylenia dachów;
- 4) w zakresie zmierzeń inwestycyjnych dotyczących obiektów zabytkowych objętych ochroną, oznaczonych na rysunku zmiany planu, obowiązuje współdziałanie z właściwym organem d.s. ochrony zabytków na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 5) wszelka działalność budowlana prowadzona w strefie „A” ochrony konserwatorskiej (na obszarze wpisanym do rejestru zabytków), wymaga zezwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) dla stref ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych „WIII” ustala się:
 - a) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków, w tym – powiadamianie o zamiarze podjęcia prac ziemnych;
 - b) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami odrębnymi dot. ochrony zabytków.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną obszaru poprzez istniejącą poza granicami zmiany planu ulicę gminną oraz ulicą wewnętrzną 2KDW;
- 2) dla całego obszaru zmiany planu należy zapewnić wykonanie pełnego uzbrojenia w podstawową sieć infrastruktury technicznej powiązaną z istniejącymi systemami miejskimi, oraz możliwość podłączenia do niej terenów w zakresie:

- a) wodociągu o minimalnej średnicy 90 mm,
 - b) kanalizacji sanitarnej o minimalnej średnicy 63 mm (dla kanalizacji tłocznej) i 150 mm (dla kanalizacji grawitacyjnej),
 - c) sieci energetycznej niskiego napięcia,
 - d) sieci gazowej;
- 3) w zakresie wodociągu projektuje się przyłączenie terenów do wodociągu, miejskiego alternatywne zaopatrzenie w wodę nastąpi ze studni publicznych zlokalizowanych poza terenem zmiany planu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 4) w zakresie kanalizacji sanitarnej: ścieki odprowadzić do sieci miejskiej;
 - 5) w zakresie sieci energetycznej ustala się – obsługę poprzez linie kablowe podziemne n/n;
 - 6) w zakresie zaopatrzenia w ciepło dopuszcza się wszystkie rodzaje systemów grzewczych;
 - 7) ustala się zachowanie istniejącego systemu melioracyjnego; w przypadku konieczności jego naruszenia należy zastosować rozwiązanie zastępcze zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
 - 8) odpady należy gromadzić w pojemnikach na terenie posesji i odprowadzać je zgodnie z polityką odpadową gminy.

§ 7. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów - do czasu realizacji ustaleń niniejszej zmiany planu, tereny mogą być zagospodarowane i zabudowane w dotychczasowy sposób.

§ 8. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) zakazuje się lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, z wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 2) przy projektowaniu obiektów budowlanych należy zapewniać ochronę ludności zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej określonymi przepisami odrębnymi;

§ 9. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **1MN,U** o powierzchni 0,89 ha,

- 1) przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa;
- 2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zakaz podziału;
- 3) warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy – projektowana 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 9,0 m,
 - b) geometria dachu – dach pochyły dwu- lub wielospadowy,
 - c) kąt nachylenia dachu – 30°- 50°,
 - d) dopuszcza się budowę wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych przy granicy bocznej działki,
 - e) budynki garażowe i gospodarcze realizowane przy granicach winny mieć jednakowe parametry zabudowy (wysokość górnej krawędzi elewacji, kształt i wysokość dachów, rozwiązania materiałowe),
 - f) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 20 % powierzchni działki,
 - g) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 70 % powierzchni działki;

- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) dojazd - z ulicy położonej poza granicami zmiany planu i ulicy 2KDW,
 - b) parkowanie – minimum 2 miejsca parkingowe na terenie działki,
 - c) woda – z sieci wodociągowej w ulicy 2KDW i ulicy położonej poza granicami zmiany planu,
 - d) energia elektryczna- z sieci elektroenergetycznej w ulicy 2KDW i ulicy położonej poza granicami zmiany planu,
 - e) gaz – z sieci gazowej w ulicy 2KDW i ulicy położonej poza granicami zmiany planu,
 - f) ścieki sanitarne - do sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy 2KDW i ulicy położonej poza granicami zmiany planu dopuszcza się zastosowanie indywidualnych systemów pompowania ścieków,
 - g) wody opadowe – rozsączone w ramach terenów działek;
- 5) ochrona zabytków – część terenu położona w strefie „A” ochrony konserwatorskiej i strefie „WIII” ochrony stanowiska archeologicznego, na terenie oznaczono zabytek objęty ochroną niniejszą zmianą planu - obowiązują odpowiednie ustalenia §5;
- 6) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 30 %.

§ 10. Ustalenia dla terenu komunikacji o powierzchni 0,041 ha, oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **2KDW**:

- 1) przeznaczenie terenu: ulica wewnętrzna,
- 2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – tereny ulicy wewnętrznej wyznaczają linie rozgraniczające zgodnie z rysunkiem zmiany planu; zakazuje się podziałów terenu ulicy;
- 3) warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokości ulicy w liniach rozgraniczających zwymiarowano na rysunku zmiany planu,
 - b) dopuszcza się realizację ulicy wewnętrznej bez wydzielenia jezdni i chodnika, z urządzeniami wymuszającymi bezpieczeństwo wszystkich użytkowników,
 - c) na terenie ulicy, ograniczonym liniami rozgraniczającymi, mogą być prowadzone sieci uzbrojenia technicznego podziemnego,
 - d) na terenie ulicy, ograniczonym liniami rozgraniczającymi, należy zrealizować oświetlenie uliczne,
- 4) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0 %.

§ 11. Dla obszaru określonego w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały, tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Drawsko Pomorskie uchwalonego uchwałą Nr XXXIX/292/97 Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 25 kwietnia 1997 r w sprawie aktualizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Drawsko Pomorskie (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego Nr 21, poz. 82, z 1998 r. Nr 31 poz. 221)

§ 12. Uchwała podlega ogłoszeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Drawsku Pomorskim.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady
Jarosław Zduńczyk

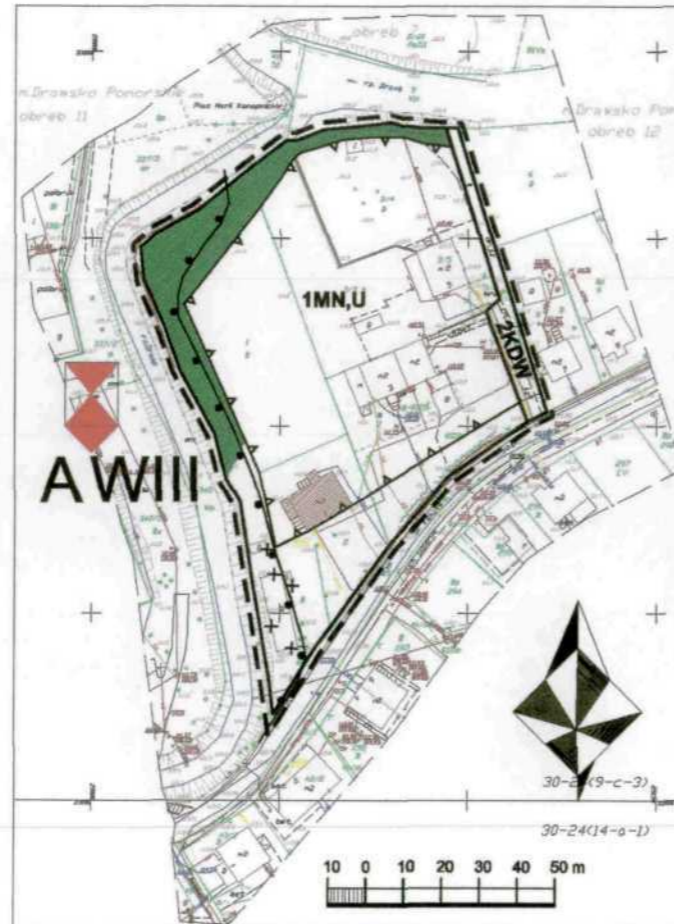
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA

PRZESTRZENNEGO

MIASTA DRAWSKO POMORSKIE

TEREN "ŁĄKOWA"

Załącznik nr 1
do uchwały Nr XXV/208/2008
Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim
z dnia 29 sierpnia 2008 r.



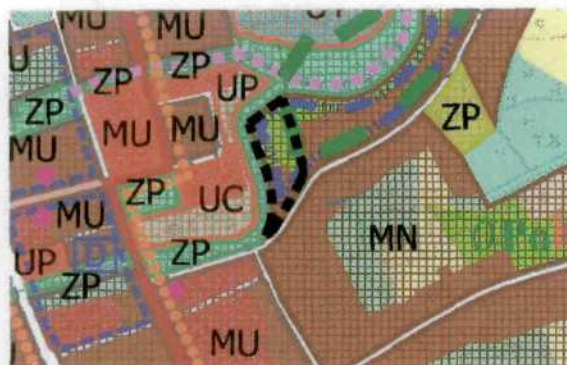
Miasto Drawsko Pomorskie obręb 12, 11, 07 powiat drawski województwo zachodniopomorskie		"GEOSYSTEM" spółka jawna Jerzy Cieszek, Jerzy Martyniuk 78-400 Szczecinek ul.Kaszubińska 89 tel. 37-405-73 nazwa jednostki wykonawstwa geodezyjnego
SKALA 1:1000		
Wykonano metodą wektorystyczną rastera napy zasadniczej oraz pomiaru uzupełniającego		
Kierownik robót:	Wykonano w ramach robót geodezyjnych KERS nr 004-268/2006 zgłoszonej w PDDGK w Drawsku Pomorskim	
Wzórnik niniejszy sporządzono przy wykorzystaniu: 1.napy zasadniczej w skali 1:500 nr arkusza 30-24(9-c-3)/30-24(4-a-1) 2.numerycznej napy ewidencji gruntów i budynków 3.numerycznej bazy sieci uzbrojenia podziemnego		
Źródła informacji:		
1. Zakres pomiaru.		
2. Mapa sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami.		
3. Redakcja znaków zgodnie z instrukcją techniczną "K-1 Podstawowa Mapa Kraju" z 1990r.		
4. Mapa nawiązuje się do całej opracowania planu zagospodarowania przestrzennego.		
5. Stopień kartometryczności wzornika jest zgodny z przepisami instrukcji technicznej "K-1 Podstawowa Mapa Kraju".		
Uzbrojenie podziemne opracowano na podstawie:		
1. Danych branżowych - z litera B		
2. Pośredniego ustalenia przebiegu aparatury elektromagnetyczna - z litera A		
3. Bezpośrednich pomiarów powykonawczych - bez litery		
W związku z tym w częściach 1 i 2 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność położenia uzbrojenia jest niższa od dokładności kartometrycznej napy.		
Aktualność wzornika na dzień 30.11.2006		Wpisano do rejestru wzorników w PDDGK Drawsko Pomorskie
Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego:		

LEGENDA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, TEREN USŁUG
- TERENY ULIC WEWNĘTRZNYCH
- TERENY DO ZADRZEWIEŃ
- ZABYTKI CHRONIONE PLANEM
- OBIEKTY DO WYBURZENIA
- OBSZAR WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW
- GRANICE STREFY "A" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ I WIII OCHRONY STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DRAWSKO POMORSKIE

ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR XXV/208/2008
RADY MIEJSKIEJ W DRAWSKU POMORSKIM
Z DNIA 29 SIERPNI 2008 r.



LEGENDA

OGNIWISKA OGÓLNE
 - - - - - GRANICA OBSZARU ZMIANY PLANU
 - - - - - GRANICE GMINY
 - - - - - GRANICE MIASTA
 - - - - - GRANICE OBSZARÓW
 - - - - - UŻYTKOWANIE TERENU

LASY
 LĄKI
 POLA
 HUBALNIE
 WODY OTWIERTE
 OŚCIE
 TERENY ŻŁOZ NATURALNYCH

BUDOWNICTWO MIESZKANOWE
 USŁUG
 TERENY O WYSOKIEMU STOPNIU WYKORZYSTANIA
 TERENY O ŚREDNIM STOPNIU WYKORZYSTANIA
 TERENY O NISKIM STOPNIU WYKORZYSTANIA

PARKI
 OGRÓDY DZIAŁKOWE
 CHOROBY
 KOŚCIOŁY
 SZYTAŁE
 SZKOLY
 TERENY POLIGONU

UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE
 GRANICE OBSZARÓW OCHRONY KRAJOBRAZU
 ZESPÓŁY PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWE
 UŻYTKI EKOLOGICZNE
 PROJEKTOWANE REZERWATY PRZYRODY
 POMNIKI PRZYRODY
 PROJEKTOWANE POMNIKI PRZYRODY I ZAPISANE ALBIS
 WĄDROZINIE
 GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 122 - OBSZAR WYSOKIEJ OCISNOŚCI

UWAGA!
 Na obszarze poligonu wodnego sztywność wód jest tak wysoka, że nie należy w tym obszarze w ogóle wykonywać wykopów i prac ziemianin. W tym celu należy wykonać badania geologiczne.

UWARUNKOWANIA KULTUROWE

- - - - - OBIĘTY WYSYŁANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
 - - - - - OBIĘTY ARCHIOTEKTONICZNE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
 - - - - - OBIĘTY KULTUROWE
 - - - - - WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
 - - - - - O WARTOŚCIACH ZABYTKOWYCH
 - - - - - O WARTOŚCIACH KRAJOBRAZOWYCH
 - - - - - GRANICE OBSZARÓW ARCHIOTEKTONICZNYCH
 - - - - - SPROSZA
 - - - - - PŁACE, DWORKI
 - - - - - PUNKTY WODOWE

KLASYFIKACJA DRÓG I ŚCIEŻ. INFRASTRUKTURY
 - - - - - JAZDNI
 - - - - - WZDŁUGOWE
 - - - - - DRÓG ZBIORNICZ. - POMAŁOWE
 - - - - - DRÓG LOKALNE
 - - - - - OBIĘCENIA PROJEKTYWNA
 - - - - - POMAŁOWA KOMUNIKACJA ZEMNODR. JAZDNI
 - - - - - 175
 - - - - - WZDŁUGOWE
 - - - - - STRASZY KOLEJOWE
 - - - - - WYKOSY KOLEJOWE
 - - - - - WYKOSY KOLEJOWE
 - - - - - WYKOSY KOLEJOWE
 - - - - - WYKOSY KOLEJOWE

UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE
 GRANICE OBSZARÓW OCHRONY KRAJOBRAZU
 ZESPÓŁY PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWE
 UŻYTKI EKOLOGICZNE
 PROJEKTOWANE REZERWATY PRZYRODY
 POMNIKI PRZYRODY
 PROJEKTOWANE POMNIKI PRZYRODY I ZAPISANE ALBIS
 WĄDROZINIE
 GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 122 - OBSZAR WYSOKIEJ OCISNOŚCI

UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE
 GRANICE OBSZARÓW OCHRONY KRAJOBRAZU
 ZESPÓŁY PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWE
 UŻYTKI EKOLOGICZNE
 PROJEKTOWANE REZERWATY PRZYRODY
 POMNIKI PRZYRODY
 PROJEKTOWANE POMNIKI PRZYRODY I ZAPISANE ALBIS
 WĄDROZINIE
 GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 122 - OBSZAR WYSOKIEJ OCISNOŚCI

UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE
 GRANICE OBSZARÓW OCHRONY KRAJOBRAZU
 ZESPÓŁY PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWE
 UŻYTKI EKOLOGICZNE
 PROJEKTOWANE REZERWATY PRZYRODY
 POMNIKI PRZYRODY
 PROJEKTOWANE POMNIKI PRZYRODY I ZAPISANE ALBIS
 WĄDROZINIE
 GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 122 - OBSZAR WYSOKIEJ OCISNOŚCI

UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE
 GRANICE OBSZARÓW OCHRONY KRAJOBRAZU
 ZESPÓŁY PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWE
 UŻYTKI EKOLOGICZNE
 PROJEKTOWANE REZERWATY PRZYRODY
 POMNIKI PRZYRODY
 PROJEKTOWANE POMNIKI PRZYRODY I ZAPISANE ALBIS
 WĄDROZINIE
 GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 122 - OBSZAR WYSOKIEJ OCISNOŚCI

BRANŻOWA ODPADÓW

- - - - - SZLAKI TURYSTYCZNE PRZESE
 - - - - - SZLAKI TURYSTYCZNE KOMERCYJNE
 - - - - - SZLAKI TURYSTYCZNE KAJAKOWE
 - - - - - SZLAKI TURYSTYCZNE KONNE

TERENY ROZWOJOWE

TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ WYSOKIEJ INTENSYWNOŚCI
 TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ ŚREDNIEJ INTENSYWNOŚCI
 TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ NISKIEJ INTENSYWNOŚCI
 TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ WIELOFUNKCYJNEJ
 TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ ZAGOSPOD. (WIELOFUNKCYJNA ZAKRESOWA WIELKA)

TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
 TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH
 TERENY OBSZARÓW USŁUGOWYCH
 TERENY USŁUG SPORTU
 TERENY USŁUG TURYSTYCZNYCH
 POTENCJALNE TERENY ROZWOJU FUNKCJI REKREACYJNEJ I TURYSTYCZNEJ

TERENY ZIELONICH WYTWÓRCZOŚCI O WYSOKIM STOPNIU WYKORZYSTANIA
 TERENY ZIELONICH WYTWÓRCZOŚCI O ŚREDNIM STOPNIU WYKORZYSTANIA
 TERENY WYKORZYSTANIA POWIERSZCHNI
 AKTUALNA GRANICA ZŁOŻA "MELNKO DRAWSKO V"
 TERENY WYKORZYSTANIA PRZELAZOWEGO

TERENY WYKORZYSTANIA PRZELAZOWEGO
 TERENY WYKORZYSTANIA PRZELAZOWEGO
 TERENY WYKORZYSTANIA PRZELAZOWEGO
 TERENY WYKORZYSTANIA PRZELAZOWEGO
 TERENY WYKORZYSTANIA PRZELAZOWEGO

TERENY WYKORZYSTANIA PRZELAZOWEGO
 TERENY WYKORZYSTANIA PRZELAZOWEGO
 TERENY WYKORZYSTANIA PRZELAZOWEGO
 TERENY WYKORZYSTANIA PRZELAZOWEGO
 TERENY WYKORZYSTANIA PRZELAZOWEGO

GRANICE
 TERENY ZIELONICH WYTWÓRCZOŚCI
 PROJEKTOWANE DOŚCIBIA (FUNKCYJNE)
 PLANOWANE KAPLEWIA
 STREFY REHABILITACJI REWITALIZACJI
 OBSZARY DLA KOTÓRYCH NALĄŻY SPOZODR. MIEJSKIM PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 OBIĘCENIA WYKORZYSTANIA
 GOSPODARSTWA AGROTURYSTYCZNE
 HOTELE, HOTELE, POKOJOWE
 SCHRONISKA NIEODRĘBIONE
 POLANOWE
 POLA I BIEGACZKA DRAWSKO
 POCYTY W USŁOBNIENIU Z NADKOLECZYWEM
 OBIĘCENIA SPORTÓW WODNYCH
 WYKORZYSTANIE PRZELAZOWEGO
 BRZOZY NADKOLECZYWEM
 PARKI
 STADIONA KOP

* - Opracowano na podstawie w skali 1:10 000 / 1:5 000

Załącznik nr 3 do

UCHWAŁY Nr XXV/208/2008

RADY MIEJSKIEJ

w DRAWSKU POMORSKIM

z dnia 29 sierpnia 2008 r.

Rozstrzygnięcie

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Drawsko Pomorskie – „teren Łąkowa”

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880), Rada Miejska w Drawsku Pomorskim rozstrzyga, co następuje:

Do projektu planu, wyłożonego do publicznego wglądu z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko nie wniesiono uwag.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087 oraz z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880), Rada Miejska w Drawsku Pomorskim rozstrzyga, co następuje:

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, nie wynika z ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.