

zmieniająca uchwałę nr XXXVI/348/2002 Rady Miejskiej
w Drawsku Pomorskim z dnia 15 marca 2002 roku

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt. 2, ust. 2 pkt. 4 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. nr 71, poz. 733, z 2002 r. nr 113, poz. 984, z 2003 r. nr 113, poz. 1069) Rada Miejska w Drawsku Pomorskim uchwała, co następuje :

§ 1

W uchwale nr XXXVI/348/2002 Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 15 marca 2002 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Drawsko Pomorskie (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2002 roku nr 39, poz. 847, z 2003 r. nr 1, poz. 11), wprowadza się następujące zmiany :

- 1) W § 3 zmienia się treść ust. 5, który otrzymuje brzmienie:

„ 5. Członkiem Komisji Mieszkaniowej nie może być osoba zatrudniona na stałe w Urzędzie Miasta i Gminy w Drawsku Pomorskim oraz osoba zatrudniona na stałe w Drawsko- Pomorskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego w Drawsku Pomorskim „,

i dodaje się ust. 6 w brzmieniu:

„ 6. Komisja Mieszkaniowa swoje posiedzenia odbywa w siedzibie Drawsko-Pomorskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Drawsku Pomorskim przy ul. Sobieskiego 8 „,

- 2) W § 12 zmienia się treść ust. 1 i ust. 2, które otrzymują brzmienie:

„ 1. Na wniosek najemcy i w porozumieniu z Burmistrzem Miasta i Gminy, Prezes D-P TBS może dokonać zamiany zajmowanego dotychczas lokalu na inny lokal wchodzący w skład mieszkaniowego zasobu (tzw. zamiana z urzędu), jeżeli :

- 1) wniosek dotyczy zamiany lokalu wynajętego na czas nieoznaczony i spełniony jest jeden z poniższych warunków :
 - a) najemca wnosi o zamianę na lokal o niższym standardzie lub o mniejszej powierzchni użytkowej,
 - b) najemca zajmuje lokal, który w wyniku zawarcia małżeństwa, urodzenia lub przysposobienia dziecka nie zapewnia minimalnej normy powierzchni pokoi na osobę (5 m²),
 - c) najemca lub członek jego rodziny są osobą niepełnosprawną, a zajmowany lokal jest niedostosowany do ich potrzeb uwarunkowanych niepełnosprawnością co powoduje znaczne utrudnienia w korzystaniu z tego lokalu,
- 2) wniosek dotyczy zamiany lokalu socjalnego na inny lokal socjalny i spełniony jest jeden z poniższych warunków :
 - a) wśród członków gospodarstwa domowego najemcy nastąpi trwałe kalectwo w istotny sposób utrudniające korzystanie z lokalu,
 - b) w wyniku zawarcia małżeństwa, urodzenia lub przysposobienia dziecka lokal zajmowany przestanie zapewniać minimalną normę powierzchni pokoi na osobę (5 m²).

„ 2. Decyzję o zamianie z urzędu podejmuje Prezes D-P TBS w porozumieniu z Burmistrzem Miasta i Gminy, pod warunkiem uregulowania przez zainteresowane zamianą strony wszelkich zobowiązań finansowych wobec Gminy Drawsko Pomorskie oraz D-P TBS Sp. z o.o. „,

- 3) W § 13 zmienia się treść ust. 1, który otrzymuje brzmienie:

„ 1. Zamiana lokali pomiędzy najemcami zajmującymi lokale należące do mieszkaniowego zasobu dopuszczalna jest za zgodą Prezesa D-P TBS w porozumieniu z Burmistrzem Miasta i Gminy „

- 4) W § 14 zmienia się treść ust. 1, który otrzymuje brzmienie:

„ 1. Osoby zainteresowane zamianą lokali mogą składać oferty w Drawsko – Pomorskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Drawsku Pomorskim ”.

- 5) W § 15 zmienia się treść ust. 3, ust. 8 i ust. 9, które otrzymują brzmienie:

„ 3. Wniosek składa się do Drawsko – Pomorskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Drawsku Pomorskim. Wniosek podlega wstępnemu sprawdzeniu i w razie konieczności wzywa się wnioskodawcę do uzupełnienia wniosku o brakujące, a konieczne do jego rozpatrzenia informacje”.

„ 8. W miarę pozyskiwania wolnych lokali Komisja Mieszkaniowa opiniuje na osobnych posiedzeniach, z którą spośród osób umieszczonych na zatwierdzonych listach ma być zawarta umowa najmu i przekazuje opinię Prezesowi D – P TBS ”.

„ 9. Prezes Drawsko – Pomorskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego przedstawia opinię, o której mowa w ust. 8 Burmistrzowi Miasta i Gminy, celem wskazania osoby, z którą winna być zawarta umowa najmu ”.

- 6) W § 16 zmienia się treść ust. 2, który otrzymuje brzmienie

„ 2. Komisja Mieszkaniowa działa na posiedzeniach zwoływanych przez Przewodniczącego Komisji z własnej inicjatywy lub na wniosek Prezesa D-P TBS. Posiedzenia Komisji odbywają się nie rzadziej niż jeden raz na kwartał ”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady

Jarosław Zduńczyk