

UCHWAŁA NR XXII/174/2008
RADY MIEJSKIEJ W DRAWSKU POMORSKIM
z dnia 24 kwietnia 2008 r.

w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218), Rada Miejska w Drawsku Pomorskim uchwała, co następuje:

§1. Ustala się następujące zasady nabywania i zbywania nieruchomości gminy Drawsko Pomorskie, z zastrzeżeniem §2:

- 1) o zamiarze nabycia lub przeznaczeniu do zbycia nieruchomości o wartości nie przekraczającej wartości 200.000,00 zł. (dwieście tysięcy złotych 00/100) może zdecydować Burmistrz Miasta i Gminy Drawsko Pomorskie;
- 2) o zamiarze nabycia lub przeznaczeniu do zbycia nieruchomości o wartości przekraczającej wartość 200.000,00 zł. (dwieście tysięcy złotych 00/100) może zdecydować Burmistrz Miasta i Gminy Drawsko Pomorskie po uzyskaniu zgody Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim.

§2. 1. Ustala się, że sprzedaży podlegać mogą lokale mieszkalne znajdujące się w budynkach stanowiących własność gminy Drawsko Pomorskie, jeżeli spełnione zostaną łącznie następujące warunki, z zastrzeżeniem ust. 3:

- 1) budynek, w którym znajduje się lokal, położony jest na terenie przeznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele mieszkaniowe;
 - 2) lokal jest samodzielnym lokalem mieszkalnym, z wyłączeniem lokali socjalnych;
 - 3) w przypadku lokali zajmowanych przez najemców - najemca lokalu wystąpi do Burmistrza Miasta i Gminy Drawsko Pomorskie z pisemnym wnioskiem o jego kupno, w którym zobowiąże się do pokrycia kosztów związanych z przygotowaniem lokalu do sprzedaży (wycena, inwentaryzacja, podział geodezyjny itp.).
2. O przeznaczeniu lokalu do sprzedaży rozstrzyga Burmistrz Miasta i Gminy Drawsko Pomorskie sporządzając odpowiedni wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.
3. Wyłącza się ze sprzedaży lokale mieszkalne wymienione w odrębnej uchwale Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim.

§3. Ustala się, że decyzję o obciążeniu nieruchomości gminy Drawsko Pomorskie podejmuje Burmistrz Miasta i Gminy Drawsko Pomorskie, z tym, że w przypadku obciążania nieruchomości o wartości przekraczającej wartość 200.000,00 zł. (dwieście tysięcy złotych 00/100) niezbędne jest uzyskaniu zgody Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim.

§4. O przeznaczeniu nieruchomości do wdzierżawienia lub wynajęcia na czas

oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony decyduje Burmistrz Miasta i Gminy Drawsko Pomorskie, przy czym zasady wynajmowania lokali mieszkalnych gminy Drawsko Pomorskie reguluje odrębna uchwała Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim.


§5. W trybie określonym w §4 następuje podjęcie decyzji o zawarciu kolejnych umów po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość

§6. Burmistrz Miasta i Gminy Drawsko Pomorskie zobowiązany jest do składania Radzie Miejskiej w Drawsku Pomorskim kwartalnych sprawozdań z realizacji niniejszej uchwały na najbliższej sesji Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim po upływie kwartału.

§7. 1. Uchyła się §3 uchwały Nr XLVIII/416/2006 Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 25 maja 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 84, poz. 1495, Nr 92, poz. 1706, z 2007 r. Nr 32, poz. 463).

2. Traci moc uchwała Nr V/26/2003 Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 31 stycznia 2003 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 15, poz. 216, Nr 55, poz. 959).

§8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.


Przewodniczący Rady
Janusz Zduńczyk