

UCHWAŁA NR XXII/173/2008
RADY MIEJSKIEJ W DRAWSKU POMORSKIM
z dnia 24 kwietnia 2008 r.

w sprawie zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży gruntu przyległego do nieruchomości.

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 i art. 68 ust. 1 pkt 10, art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 104, poz. 708, nr 220, poz. 1600, Nr 220, poz. 1601, z 2007 r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218) Rada Miejska w Drawsku Pomorskim uchwala, co następuje:

§1. Uchwała niniejsza określa:

- 1) wykaz wspólnot mieszkaniowych, dla których Burmistrz Miasta i Gminy Drawsko Pomorskie może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przy sprzedaży nieruchomości na rzecz właścicieli tworzących wspólnotę mieszkaniową, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako grunt przyległy niezbędny do poprawienia warunków zagospodarowania posiadanej przez nich nieruchomości, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) wysokość bonifikaty,
- 3) wysokość stopy procentowej od niespłaconej części ceny nieruchomości gruntowej, której płatność została rozłożona na raty.

§2.1. Od ustalonej zgodnie z odrębnymi przepisami ceny przyległej nieruchomości obejmującej grunt, budynki gospodarcze i garaże, a niezbędnej do poprawienia warunków zagospodarowania istniejącej nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, udzielane będą bonifikaty według poniższych zasad:

- 1) od ceny gruntu bonifikata wynosi 99 %,
- 2) od ceny budynków usytuowanych na gruncie bonifikata wynosi 99 %.

§3.1. W przypadku sprzedaży ratalnej, cena nieruchomości może być rozłożona na raty roczne na czas nie dłuższy niż 5 lat, w zależności od ustaleń zawartych w protokole rokowań. Wierzytelność gminy z tytułu niespłaconej części ceny wraz z należnym oprocentowaniem podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.

2. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu w wysokości 3% rocznie od całej niespłaconej kwoty płatnej corocznie wraz z ratą ceny.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady

Jarosław Zduńczyk



Załącznik nr 1.

wykaz wspólnot mieszkaniowych, dla których Burmistrz Miasta i Gminy Drawsko Pomorskie może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art.67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przy sprzedaży nieruchomości na rzecz właścicieli tworzących wspólną mieszkaniową jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako grunt przyległy niezbędny do poprawienia warunków zagospodarowania posiadanej przez nich nieruchomości,

1. Gdyńska 3,5,7,9,
2. Kilińskiego 1,
3. Starogrodzka 6,10,12,
4. Złocieniecka 4A,
5. Obrońców Westerplatte 23-29, 43,
6. 11-go Pułku piechoty 19, 35-37, 39-41,
7. Ratuszowa 5, 7, 9, 11,
8. Sikorskiego 21, 23, 32-34,
9. Warszawska 1.