

BURMISTRZ MIASTA I GMINY DRAWSKO POMORSKIE

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY DRAWSKO POMORSKIE
Droga Jankowo - Woliczno**

Drawsko Pomorskie, październik 2006 r.

Zespół autorski:

mgr inż. arch. Piotr Kozłowski – główny projektant
upr. urb. nr 1485/96, ZOIU Z-292
mgr inż. Urszula Arciuszkiewicz
mgr Marcin Rachuta
Tomasz Sapiński

Opracowanie: studio Plan - Złocieńiec

UCHWAŁA NR LIII/453/2006
RADY MIEJSKIEJ W DRAWSKU POMORSKIM
z dnia 25 października 2006 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319), Rada Miejska w Drawsku Pomorskim uchwała, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1.1. Zgodnie z uchwałą Nr XXVIII/249/2004 Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 30 grudnia 2004 r. w sprawie przystąpienia do zmiany w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie oraz po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Drawsko Pomorskie przyjętym uchwałą Nr VIII/59/2003 Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 25 kwietnia 2003 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie, uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie, obejmującą obszar o łącznej powierzchni 41,59 ha, oznaczoną na rysunku zmiany planu.

2. Integralną częścią uchwały są następujące załączniki:
 - 1) załącznik nr 1 - rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie opracowany w skali 1:1000;
 - 2) załącznik nr 2 – wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy dla terenu objętego zmianą planu;
 - 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu,
 - 4) załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
3. Na rysunku zmiany planu oznaczono następujące elementy:
 - 1) granicę obszaru objętego zmianą planu,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – granice terenów zamkniętych (kolei)
 - 4) przeznaczenie terenu określone symbolami literowymi,
 - 5) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 6) lokalizację przystanku autobusowego,
 - 7) znak północy,
 - 8) skalę rysunku w formie liczbowej i liniowej,
4. Przedmiotem zmiany planu zagospodarowania przestrzennego są tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny usług, tereny komunikacji, tereny rolne.

5. Ustala się podział obszaru zmiany planu, o którym mowa w § 1, na tereny określone na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonymi symbolami:

- 1) MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 3) U – tereny usług;
- 4) ZL – tereny lasów;
- 5) Tz(Kk) – tereny zamknięte (tereny kolei)
- 6) R – tereny rolnicze;
- 7) RU - tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich oraz gospodarstwach leśnych i rybackich;
- 8) K- tereny obiektów i urządzeń kanalizacji;
- 9) KDg – tereny dróg publicznych głównych
- 10) KDl – tereny dróg publicznych lokalnych;
- 11) KDW – tereny dróg wewnętrznych;
- 12) KDr – tereny dróg rowerowych;
- 13) Kp – tereny parkingów;

Na rysunku oznaczono także kombinacje powyższych symboli co oznacza, że na danym terenie ustalono dwa lub więcej przeznaczenia.

§ 2. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) część obszaru zmiany planu pomiędzy jeziorem Czaple Małe i m. Woliczno położona jest w granicach obszaru Natura 2000 „Ostoja Ińska” (PLB320008);
- 2) należy ograniczyć wycinkę drzew przydrożnych, a dopuścić ją jedynie w przypadkach wynikających ze względów bezpieczeństwa i sanitarnych,
- 3) wprowadzić nowe nasadzenia drzew i krzewów wzdłuż dróg, w bezpiecznej odległości od ich koron, w celu utrzymania pasa zieleni o charakterze lokalnych korytarzy ekologicznych i zachowania walorów krajobrazowych terenu;
- 4) do nasadzeń należy używać rodzimych, zgodnych z siedliskiem gatunków drzew i krzewów;

§ 3. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – na obszarze objętym zmianą planu, brak obiektów i terenów objętych ochroną.

§ 4. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się obsługę wszystkich terenów w granicach zmiany planu z przyległych ulic publicznych i wewnętrznych, w szczególności na zasadach określonych w Rozdz. 2;
- 2) na rysunku zmiany planu określono lokalizację istniejących i projektowanych przystanków autobusowych (dopuszcza się lokalizację przystanków autobusowych także w innych miejscach – w liniach rozgraniczających ulic),
- 3) na obszarze zmiany planu należy zapewnić wykonanie pełnego uzbrojenia w podstawową sieć infrastruktury technicznej powiązaną z istniejącym systemem gminnym zapewniającym możliwość podłączenia do niej terenów zabudowanych w zakresie:
wodociągu,
kanalizacji sanitarnej,

- sieci energetycznej – skablowanej, podziemnej,
sieć telefonicznej – skablowanej, podziemnej,
- 4) w zakresie wodociągu ustala się – rozbudowę istniejącej sieci gminnej (Ø25 - Ø110); alternatywne zaopatrzenie w wodę nastąpi ze studni publicznych;
 - 5) w zakresie kanalizacji sanitarnej ustala się rozbudowę istniejącej sieci gminnej (Ø45 - Ø250);
 - 6) w zakresie sieci energetycznej ustala się obsługę poprzez linie kablowe podziemne n/n lub napowietrzne przyłączone do sieci s/n poprzez istniejące lub projektowane stacje transformatorowe;
 - a) sieci elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia przebiegające przez tereny zurbanizowane i projektowane do zainwestowania należy docelowo prowadzić jako kablowe podziemne w pasach ulic,
 - 7) w zakresie sieci telefonicznej dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejącej sieci telefonicznej kablowej podziemnej,
 - 8) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:
 - a) ogrzewanie budynków z indywidualnych i lokalnych kotłowni na paliwo stałe, gazowe lub olejowe,
 - b) dopuszcza się systemy wykorzystujące źródła czystej energii: pompy ciepłe, kolektory słoneczne, energię elektryczną, spalanie biomasy itp.),
 - c) jako ogrzewanie wspomagające w budynkach mieszkalnych dopuszcza się kominki i piece kominkowych, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
 - 9) ustala się zachowanie istniejącego systemu melioracyjnego; w przypadku konieczności jego naruszenia należy zastosować rozwiązanie zastępcze zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
 - 10) odpady należy gromadzić w pojemnikach na terenie parcel i odprowadzać je zgodnie z polityką odpadową gminy na komunalne składowisko odpadów;
 - 11) na terenie objętym zmianą planu, do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie nieczystości płynnych w szczelnych zbiornikach bezodpływowych lub oczyszczanie ich w przydomowych oczyszczalniach.

§ 5. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) przy projektowaniu obiektów budowlanych należy zapewniać ochronę ludności zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej określonymi przepisami odrębnymi;
- 2) wszelkie niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania gminy obiekty i urządzenia, a w szczególności: obiekty obrony cywilnej, ratownictwa, bezpieczeństwa państwa, obiekty obsługi technicznej można realizować na każdym terenie w sposób zgodny z ustaleniami planu, przepisami odrębnymi i zasadami współżycia społecznego.

§ 6. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów – zakazuje się tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu na inne cele niż określone w planie.

Rozdział 2

Przepisy szczegółowe

§ 7. Ustalenia dla terenów o łącznej powierzchni 21,29 ha, oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami **1R** (0,098 ha), **2R** (1,45 ha), **3R** (2,33 ha), **4R** (0,84 ha), **6R** (0,31 ha), **8R** (0,50 ha), **9R** (1,85 ha), **11R** (2,25 ha), **12R** (1,34 ha), **13R** (3,08 ha), **14R** (2,68 ha), **15R** (0,18 ha), **17R** (0,29 ha), **19R** (0,79 ha), **20R** (0,46 ha), **21R** (2,84 ha):

- 1) podstawowe przeznaczenie – tereny rolne,
- 2) na terenach dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej, w szczególności kolektora kanalizacji sanitarnej, sieci wodociągowej i gazowej niskiego lub średniego ciśnienia;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) tereny rolne składają się z działek gruntowych, których tylko część objęta jest niniejszą zmianą planu, zgodnie z mapą geodezyjną (rysunek zmiany planu),
 - b) dopuszcza się podział działek rolnych w celu regulacji struktury własnościowej i agrarnej na działki nie mniejsze niż 0,3 ha,
- 4) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu - zakaz zabudowy;
- 5) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) dojazd- z dróg wewnętrznych, dojazdowych i lokalnej: 44KDW 45KDW 43KDD, 42KDW, 40KDW, 38KDW, 37KDW, 35KDI, 36KDW, 39KDW, 41KDW, 26KDr,
- 6) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 8. Ustalenia dla terenów o łącznej powierzchni 1,12 ha, oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami **5ZL** (0,72 ha), **7ZL** (0,40 ha):

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu - tereny lasów;
- 2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) tereny lasów składają się z działek gruntowych, których tylko część objęta jest niniejszą zmianą planu, zgodnie z mapą geodezyjną (rysunek zmiany planu),
 - b) zakaz podziału terenu;
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu - zakaz zabudowy
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) dojazd- z drogi 31KDg, 26KDr,
 - b) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej o ile nie wymagać będzie to zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne;
- 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0 %.

§ 9. Ustalenia dla terenu o powierzchni 1,28 ha, oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **10RU**:

- 1) przeznaczenie terenu – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych;
- 2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działki - 5000 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki - 50 m,
 - c) kąt linii podziału działki- prostopadle do układów komunikacyjnych
- 3) warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu:

- a) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji, nie wyżej niż 7,5 m od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu, do poziomu najwyższej kalenicy,
 - b) lokalizacja zabudowy – wg nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych na rysunku zmiany planu,
 - c) geometria dachu – dach pochyły dwu- lub wielospadowy,
 - d) kat nachylenia dachu – do 45°,
 - e) położenie kalenicy – prostopadłe do drogi,
 - e) powierzchnia zabudowy – maks. 30 % powierzchni działki,
 - f) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30 % powierzchni działki;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) dojazd - z drogi dojazdowej 42KDW,
 - b) parkowanie – min. 4 miejsca na terenie działki,
 - c) woda – ujęcie własne w ramach terenu, docelowo w wodociągu gminnego
 - d) energia elektryczna- z sieci napowietrznej n/n;
 - e) ścieki sanitarne- do zbiornika bezodpływowego; docelowo do kolektora sanitarnego;
- 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0 %.

§ 10. Ustalenia dla terenu o powierzchni 1,15 ha, oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **18KDr, KP, U**:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu – droga rowerowa, parking publiczny;
- 2) uzupełniające przeznaczenie terenu – usługi komercyjne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) teren stanowi samodzielną działkę budowlaną,
 - b) zakaz podziału terenu;
- 4) warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się lokalizację budynku zaplecza parkingu wg nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych na rysunku zmiany planu,
 - b) wysokość zabudowy - 1 kondygnacja, nie wyżej niż 5,5 m od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu, do poziomu najwyższej kalenicy,
 - c) geometria dachu – dach pochyły dwu- lub wielospadowy,
 - d) kat nachylenia dachu – do 45°,
 - e) położenie kalenicy – prostopadłe lub równoległe do drogi,
 - f) powierzchnia zabudowy – do 50 m²,
 - g) powierzchnia biologicznie czynna – min. 50 % powierzchni działki;
- 5) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) dojazd – z drogi 31KDg, 29KDr, 28KDr, 36KDW,
 - b) parkowanie – min. 6 miejsc,
 - c) energia elektryczna - z sieci naziemnej lub podziemnej kablowej n/n,
 - d) kanalizacja sanitarna – do kolektora sanitarnego gminnego;
- 6) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 11. Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,46 ha, oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **16MW**:

- 1) przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- a) teren stanowi samodzielne działki,
- b) zakaz podziału terenu;
- 3) warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy – 2 kondygnacje, w tym poddasze, nie wyżej niż 11 m od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu, do poziomu najwyższej kalenicy,
 - b) lokalizacja zabudowy – wg nieprzekraczalnej linii zabudowy określonej na rysunku zmiany planu,
 - c) geometria dachu – dach pochyły dwu- lub wielospadowy,
 - d) kat nachylenia dachu – do 50°,
 - e) położenie kalenicy – równoległe do drogi,
 - f) powierzchnia zabudowy – maks. 40 % powierzchni działki,
 - g) powierzchnia biologicznie czynna – min. 40 % powierzchni działki;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) dojazd – z drogi 31KDg,
 - b) parkowanie – min. 2 miejsca na terenie działki
 - c) woda – ujęcie indywidualne, docelowo z wodociągu gminnego,
 - d) energia elektryczna- z sieci napowietrznej n/n,
 - e) ścieki sanitarne- do indywidualnych zbiorników na nieczystości płynne, docelowo do kolektora sanitarnego,
 - f) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą terenu w pasie pomiędzy linią rozgraniczającą z drogą i nieprzekraczalną linią zabudowy;
- 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 12. Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,09 ha, oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **22K**:

- 1) przeznaczenie terenu – tereny urządzeń kanalizacyjnych (w szczególności przepompownia);
- 2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) teren stanowi samodzielną działkę budowlaną,
 - b) zakaz podziału terenu;
- 3) warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy – do 1 kondygnacji, nie wyżej niż 6,5 m od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu, do poziomu najwyższej kalenicy lub innego pokrycia dachowego;
 - b) geometria dachu – dach płaski lub pochyły dwu- lub wielospadowy,
 - c) kat nachylenia dachu – do 45°,
 - d) powierzchnia zabudowy – maks. 20 % powierzchni działki,
 - e) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60 % powierzchni działki;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) dojazd - z terenu przyległego poza granicami planu,
 - b) woda – z sieci miejskiej,
 - c) energia elektryczna- z sieci kablowej n/n,
 - d) ścieki sanitarne- do kolektora sanitarnego,
 - e) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą terenu;
- 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 13. Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,45 ha, oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **23U**:

- 1) przeznaczenie terenu – zabudowa usługowa, dopuszcza się zachowanie istniejących budynków mieszkalnych;
- 2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) teren stanowi samodzielną działkę budowlaną,
 - b) zakaz podziału terenu;
- 3) warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 8,5 m od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu, do poziomu najwyższej kalenicy;
 - b) lokalizacja zabudowy – wg nieprzekraczalnej linii zabudowy określonej na rysunku zmiany planu,
 - c) geometria dachu – dach płaski lub pochyły dwu- lub wielospadowy,
 - d) kat nachylenia dachu – do 45°,
 - e) położenie kalenicy – równoległe do drogi,
 - f) powierzchnia zabudowy – maks. 40 % powierzchni działki,
 - g) powierzchnia biologicznie czynna – min. 40 % powierzchni działki;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) dojazd - z drogi 31KDg, 30KDr,
 - b) parkowanie – min. 4 miejsca
 - c) woda – z sieci miejskiej,
 - d) energia elektryczna- z sieci kablowej n/n,
 - e) ścieki sanitarne- do kolektora sanitarnego,
 - f) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą terenu w pasie pomiędzy linią rozgraniczającą z drogą i nieprzekraczalną linią zabudowy;
- 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 15 %.

§ 14. Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,32 ha, oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **24U**:

- 1) przeznaczenie terenu – zabudowa usługowa, dopuszcza się zachowanie istniejących budynków mieszkalnych;
- 2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) utrzymuje się istniejący podział na działki budowlane,
 - b) zakaz dalszego podziału terenu;
- 3) warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 8,5 m od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu, do poziomu najwyższej kalenicy;
 - b) lokalizacja zabudowy – wg nieprzekraczalnej linii zabudowy określonej na rysunku zmiany planu,
 - c) geometria dachu – dach płaski lub pochyły dwu- lub wielospadowy,
 - d) kat nachylenia dachu – do 45°,
 - e) położenie kalenicy – równoległe do drogi,
 - f) powierzchnia zabudowy – maks. 40 % powierzchni działki,

- g) powierzchnia biologicznie czynna – min. 40 % powierzchni działki;
- 5) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) dojazd - z drogi 31KDg, 30KDr,
 - b) parkowanie – min. 2 miejsce na terenie działki
 - c) woda – z sieci miejskiej,
 - d) energia elektryczna- z sieci kablowej n/n,
 - e) ścieki sanitarne- do kolektora sanitarnego,
 - f) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą terenu w pasie pomiędzy linią rozgraniczającą z ulicą i nieprzekraczalną linią zabudowy;
- 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 15 %.

§ 15. Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,31 ha, oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **25Tz**:

- 1) przeznaczenie terenu – tereny zamknięte (kolejowe);

§ 16. Ustalenia dla terenu o powierzchni 6,03 ha, oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **31KDg**:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu – droga publiczna główna (krajowa nr 20);
- 2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) zakaz podziału terenu;
- 3) warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu –
 - a) zmiana zagospodarowania zgodnie z wymogami przepisów odrębnych,
 - b) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej na potrzeby drogi zgodnie z wymogami przepisów odrębnych,
 - c) dopuszcza się lokalizację poprzecznych przepustów dla sieci infrastruktury technicznej zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
 - d) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających zmienna od 12,0 m do 22,0 m zgodnie z istniejącymi liniami rozgraniczającymi określonymi na rysunku zmiany planu;
- 4) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 17. Ustalenia dla terenów o łącznej powierzchni 8,11 ha, oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami: **26KDr** (2,22 ha), **27KDr** (0,63 ha), **28KDr** (1,55 ha), **29KDr** (0,26 ha) **30KDr** (0,45 ha), **32KDr** (0,015 ha), **33KDr** (2,77 ha), **34KDr** (0,22 ha):

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu – droga rowerowa;
- 2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) zakaz podziału terenu;
- 3) warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się lokalizację drogi rowerowej o nawierzchni utwardzonej i szerokości min.2,5 m,
 - b) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury (ławek, zadaszeń, parkingów rowerowych, oświetlenia itp.),
 - c) szerokość drogi 26KDr w liniach rozgraniczających zmienna od 8,0 m do 35 m zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
 - d) szerokość drogi 27KDr w liniach rozgraniczających zmienna od 9,0 m do 18,0 m zgodnie z rysunkiem zmiany planu,

- e) szerokość drogi 28KDr w liniach rozgraniczających zmienna od 8,0 m do 17,0 m zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
 - f) szerokość drogi 29KDr w liniach rozgraniczających zmienna od 9,0 m do 11,0 m zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
 - g) szerokość drogi 30KDr w liniach rozgraniczających zmienna od 8,0 m do 19,0 m zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
 - h) szerokość drogi 32KDr w liniach rozgraniczających 4,0 m zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
 - i) szerokość drogi 33KDr w liniach rozgraniczających 4,5 m zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
 - j) szerokość drogi 34KDr w liniach rozgraniczających zmienna od 4,0 m do 11,0 m zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
 - k) w przestrzeni dróg mogą być prowadzone sieci uzbrojenia technicznego podziemnego;
- 4) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%

§ 18. Ustalania dla terenów o łącznej powierzchni 0,98 ha, oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami **35KDI** (0,07 ha), **36KDW** (0,006 ha), **37KDW** (0,043 ha), **38KDW** (0,028 ha), **39KDW** (0,047 ha), **40KDW** (0,036 ha), **41KDW** (0,06 ha), **42KDW** (0,59 ha), **43Kd** (0,028 ha), **44KDW** (0,031 ha), **45KDW** (0,045 ha):

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu:
 - a) 35KDI – droga publiczna lokalna (powiatowa),
 - b) 36KDW, 37KDW, 38KDW, 39KDW, 40KDW, 41KDW, 42KDW, 44KDW, 45KDW – drogi wewnętrzne,
 - c) 43Kd – droga publiczna dojazdowa (gminna),
- 2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – tereny dróg publicznych i wewnętrznych wyznaczają linie rozgraniczające zgodnie z rysunkiem zmiany planu;
- 3) warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość drogi 35KDI w liniach rozgraniczających zmienna od 12,0 m do 35,0 m zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
 - b) szerokość drogi 36KDW w liniach rozgraniczających 7,0 m zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
 - c) szerokość drogi 37KDW w liniach rozgraniczających zmienna od 11,0 m do 20,0 m zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
 - d) szerokość drogi 38KDW w liniach rozgraniczających zmienna od 5,0 m do 15,0 m zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
 - e) szerokość drogi 39KDW w liniach rozgraniczających zmienna od 7,0 m do 23,0 m zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
 - f) szerokość drogi 40KDW w liniach rozgraniczających zmienna od 12,0 do 18,0 m zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
 - g) szerokość drogi 41KDW w liniach rozgraniczających zmienna od 9,0 do 20,0 m zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
 - h) szerokość drogi 42KDW w liniach rozgraniczających zmienna od 4,5 m do 14,0 m zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
 - i) szerokość drogi 43Kd w liniach rozgraniczających zmienna od 9,0 m do 17,0 m zgodnie z rysunkiem zmiany planu,

- j) szerokość drogi 44KDW w liniach rozgraniczających zmienna od 8,5 m do 12,0 m zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
 - k) szerokość drogi 45KDW w liniach rozgraniczających 12,0 m zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
 - l) w przestrzeni dróg mogą być prowadzone sieci uzbrojenia technicznego podziemnego;
- 4) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0 %.

Rozdział 3 **Ustalenia końcowe**

§ 19. Zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze:

- 1) klasy RVI o powierzchni 2,94 ha,
- 2) klasy LzRVI o powierzchni 0,053 ha,
- 3) klasy RIVa o powierzchni 0,012 ha,
- 4) klasy RV o powierzchni 0,099 ha,.

§ 20. Dla obszaru określonego w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały, tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie uchwalonego uchwałą Nr XXIV/196/96 Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 29 marca 1996 r. w sprawie aktualizacji planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego Nr 20, poz. 67, z 1998 r. Nr 31, poz. 220).

§ 21. Uchwała podlega ogłoszeniu na stronie internetowej Miasta i Gminy w Drawsku Pomorskim.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.