

**UCHWAŁA NR XIV/98/2015
RADY MIEJSKIEJ W DRAWSKU POMORSKIM**

z dnia 24 września 2015 r.

**w sprawie zasad udzielania bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy
o gospodarce nieruchomościami**

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7, ust.10 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782, poz. 1039, poz.1180), Rada Miejska w Drawsku Pomorskim uchwała, co następuje:

§ 1. Udziela się zgody na udzielenie bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782, poz. 1039, poz. 1180), z zastrzeżeniem ust. 2, na następujących warunkach i z zastosowaniem następujących stawek procentowych:

- 1) jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny lub budynek mieszkalny jednorodzinny na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego jednorodzinnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy Drawsko Pomorskie, który zajmuje lokal lub budynek na podstawie umowy najmu zawartej z gminą Drawsko Pomorskie oraz złoży wniosek o kupno oraz zapłaci cenę przed zawarciem umowy sprzedaży:
 - a) w przypadku zbywania następujących lokali i budynków mieszkalnych: Dalewo 10, 20; Linowo nr 33, 39; Żółte nr 20; Nętno nr 1, 25; Jankowo nr 3, 21, 21A,27, 29; Gudowo nr 69 i 71; Zagozd nr 8; Zarańsko nr 21, 22, 42, pod warunkiem zbycia wszystkich lokali w budynku jednocześnie - 99%,
 - b) w pozostałych przypadkach - 50% przy rozłożeniu zapłaty ceny nieruchomości na raty lub 65% przy zapłacie ceny nieruchomości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność,
- 2) jeżeli nieruchomość jest sprzedawana w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, jeżeli nieruchomość przyległa jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe - 99%.

2. Bonifikaty, o której mowa w ust. 1 pkt 1, nie udziela się w przypadku sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach wybudowanych lub adaptowanych na cele mieszkalne po roku 2004.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XXVII/268/2012 Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 25 października 2012 r. w sprawie zasad udzielania bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego, z 2012 r. poz. 3215).

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Drawsku
Pomorskim

Ireneusz Gendek

Uzasadnienie

Zgodnie z brzmieniem § 32 ust. 1 ROZPORZĄDZENIA PREZESA RADY MINISTRÓW z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie "Zasad techniki prawodawczej" (Dz. U. z 2002 r. Nr 100, poz. 908), jeżeli zmienia się treść przepisu upoważniającego do wydania aktu wykonawczego w ten sposób, że zmienia się rodzaj aktu wykonawczego albo zakres spraw przekazanych do uregulowania aktem wykonawczym lub wytyczne dotyczące treści tego aktu, przyjmuje się, że taki akt wykonawczy traci moc obowiązującą z dniem wejścia w życie ustawy zmieniającej treść przepisu upoważniającego.

Ustawą z dnia 12 czerwca 2015 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1180), która weszła w życie w dniu 29 sierpnia 2015 r., zmianie uległ przepis art. 68 ust. 1b ustawy o gospodarce nieruchomościami, który jest przepisem upoważniającym Radę Miejską w Drawsku Pomorskim do wydania przedmiotowej uchwały, w stopniu powodującym prawdopodobieństwo utraty jego mocy obowiązującej.

Zasadne jest zatem, z daleko idącej ostrożności, podjęcie uchwały w sprawie zasad udzielania bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, po wejściu w życie ww. zmiany ustawy o gospodarce nieruchomościami.