

**UCHWAŁA NR XI/83/2015
RADY MIEJSKIEJ W DRAWSKU POMORSKIM**

z dnia 25 czerwca 2015 r.

**w sprawie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów
dzierżawy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318, poz. 379, poz. 1072), art. 37 ust. 4 zdanie drugie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 782), Rada Miejska w Drawsku Pomorskim uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie na okres 15 lat, umowy dzierżawy na działkę nr 161/80 o pow. 0,1494 ha oraz część działki nr 161/79 o pow. ok. 0,1150 ha w obrębie Gudowo, gmina Drawsko Pomorskie, oznaczoną na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały, na cele zieleni urządzonej oraz ulicy wewnętrznej.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w ust. 1 i zawarcie jej z Walerianem Grzegorzem Fabich.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Drawsku
Pomorskim

Ireneusz Gendek

Uzasadnienie

W związku z wnioskiem Pana Waleriana Grzegorza Fabich z dnia 11 czerwca 2015 r. w sprawie wydzierżawienia na okres 15 lat działki nr 161/801 oraz sprzedaży części działki nr 161/79 w obrębie Gudowo, gmina Drawsko Pomorskie ustalono, iż część działki nr 161/79 nie może być przedmiotem sprzedaży, dlatego też zasadne jest jej wydzierżawienie łącznie z terenem działki nr 161/80, na co wnioskodawca wyraził zgodę.

Obecnie wnioskowany teren w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczony jest na cele zieleni urządzonej oraz ulicę wewnętrzną, a wyrażenie przez Radę Miejską w Drawsku Pomorskim zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy pozwoli na zawarcie z wnioskodawcą długoletniej umowy oraz pozwoli na zachowanie ładu przestrzennego w odniesieniu do planowanej na sąsiednim terenie, tj. działki nr 161/81, zabudowy pensjonatowej.

Ze względu na trudne warunki zagospodarowania przedmiotowego terenu, na części którego od strony Jez. Lubie występuje wysoka skarpa, gmina nie zamierza zagospodarowywać obszaru ww. działek, dlatego też planuje odstąpić od obowiązku ogłoszenia nieograniczonego przetargu na dzierżawę, który nie przyniósłby oczekiwanego efektu, jaki mógłby zostać osiągnięty dzięki bezprzetargowemu wydzierżawieniu terenu dla realnego inwestora, który planuje budowę pensjonatu w bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotu dzierżawy.