

UCHWAŁA NR IX/83/2019
RADY MIEJSKIEJ W DRAWSKU POMORSKIM

z dnia 27 czerwca 2019 r.

w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy Drawsko Pomorskie oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, a także gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506), Rada Miejska w Drawsku Pomorskim uchwala, co następuje:

§ 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) Gminie – należy przez to rozumieć gminę Drawsko Pomorskie;
- 2) Radzie - należy przez to rozumieć Radę Miejską w Drawsku Pomorskim;
- 3) Burmistrzu - należy przez to rozumieć Burmistrza Drawska Pomorskiego;
- 4) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;
- 5) nieruchomościach – należy przez to rozumieć nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy.

§ 2. 1. Nabywanie nieruchomości na rzecz Gminy następuje w szczególności w drodze:

- 1) komunalizacji mienia;
- 2) zakupu od osób fizycznych lub prawnych;
- 3) zamiany lub darowizny;
- 4) dziedziczenia;
- 5) wywłaszczenia;
- 6) zasiedzenia;
- 7) wykonania prawa pierwokupu wynikającego z przepisów ustawy.

2. Nabycie nieruchomości może być odpłatne lub nieodpłatne.

3. Odpłatne nabywanie nieruchomości następuje w granicach określonych w budżecie Gminy.

4. Odpłatne nabycie nieruchomości następuje po cenie ustalonej w drodze negocjacji po uprzednim sporządzeniu wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego. Ustalenie ceny i spisanie protokołu z negocjacji stanowi podstawę do zawarcia umowy.

§ 3. Zgody Rady wymaga nabycie lub zbycie nieruchomości, której wartość bez podatku od towarów i usług ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym przekracza kwotę 200.000,00 zł (dwieście tysięcy złotych).

§ 4. Przy zbywaniu nieruchomości Gminy należy się kierować w szczególności następującymi kryteriami:

- 1) lokalizacją zbywanej nieruchomości;

- 2) przeznaczeniem w planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego;
- 3) wpływem przewidywanego zagospodarowania zbywanej nieruchomości na rozwój Gminy.

§ 5. Stawki czynszu dzierżawnego/najmu określa Burmistrz, kierując się w szczególności:

- 1) lokalizacją nieruchomości na terenie Gminy;
- 2) rodzajem działalności prowadzonej na nieruchomości.

§ 6. 1. Nieruchomości wchodzące w skład zasobu nieruchomości Gminy mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

2. Burmistrz może obciążać nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, jeżeli jest to gospodarczo, ekonomicznie lub społecznie uzasadnione, a jednocześnie nie utrudnia wykonywania zadań Gminy.

3. Wynagrodzenie z tytułu ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego ustala się na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości nie niższej niż wartość określona w operacie szacunkowym.

§ 7. Traci moc uchwała Nr VI/55/2019 Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 25 kwietnia 2019 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy Drawsko Pomorskie oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, a także gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 2897 i poz. 2898).

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Drawsku
Pomorskim

Ireneusz Gendek

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata, chyba że przepisy szczególne stanowią inaczej. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami określa, które działania Burmistrza wymagają zgody Rady.

Podjęcie niniejszej uchwały wynika z konieczności uwzględnienia postanowień Rozstrzygnięcia nadzorczego Nr P-1.4131.313.2019.AB Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 20 maja 2019 r., w którym wojewoda stwierdził nieważność §5 oraz §7 ust. 4 poprzedniej uchwały.

Sporządził:

Paweł Górzyński