

**UCHWAŁA NR XLVIII/332/2017
RADY MIEJSKIEJ W DRAWSKU POMORSKIM**

z dnia 28 września 2017 r.

**w sprawie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy**

Na podstawie art.37 ust. 4 zdanie drugie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r. poz. 2147, poz. 2260 oraz z 2017r. poz. 624; poz. 820; poz. 1509; poz. 1529; poz. 1566 i poz. 1595), Rada Miejska w Drawsku Pomorskim uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy z ENERGA -OPERATOR Spółką Akcyjną z siedzibą w Gdańsku, która zawarta zostanie na czas nieoznaczony i dotyczyć będzie następujących części działek:

- 1) Nr 2/29, 2/30, 2/32 obręb 7 Drawsko Pomorskie, o powierzchni 4,63m² oznaczonych na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały (lokalizacja nr 1) z przeznaczeniem na budowę sieci elektroenergetycznej kablowej 0,4kV;
- 2) Nr 62/4 obręb 2 Drawsko Pomorskie, nr 41 obręb 6 Drawsko Pomorskie o powierzchni 7,47m² oznaczonych na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały (lokalizacja nr 2) z przeznaczeniem na budowę przyłącza elektroenergetycznego 0,4kV;
- 3) Nr 270/2 obręb 12 Drawsko Pomorskie o powierzchni 0,32m² oznaczonej na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały (lokalizacja nr 3) z przeznaczeniem na budowę sieci elektroenergetycznej kablowej 0,4kV;
- 4) Nr 222/1 obręb Zagozd o powierzchni 1,25m² oznaczonej na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały (lokalizacja nr 4) z przeznaczeniem na budowę przyłącza elektroenergetycznego 0,4kV;
- 5) Nr 167/16 obręb 6 Drawsko Pomorskie o powierzchni 2,40m² oznaczonej na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały (lokalizacja nr 5) z przeznaczeniem na budowę przyłącza elektroenergetycznego 0,4kV.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Drawsku
Pomorskim

Ireneusz Gendek



Projektowana linia
kablowa 3xRUHAKXS70
dl. 2x4m / 1m

Projektowana kontenerowa
stacja transf. 15/0,4kV
typu KS 22-30Z

Projektowane odinki linii
kablowych YAKXS4x120
po przełączeniu z istniejącej
szafy kablowej

Proj. rura przepustowa
3xSRS 110 dl. 10m

Proj. linia kabli.
YAKXS4x120
dl. 82m / 75m

Proj. ZK-2+2P

Szafa z pkt C

Szafa z pkt B

Szafa z pkt A

Proj. WLZ
YKY 5x10
dl. 11m / 8m

Proj. linia kabli.
YAKXS4x120
dl. 33m / 28m

Proj. rura przepustowa
DVM 110 dl. 5m

Proj. linia kabli.
YAKXS4x120
dl. 22m / 9m

SIARCO
PI. E
78-5001

Uprawn
bez OI
WZ
elet

Usługi Geodezyjne
Wojciech Wróbel
Zagórz 25b
78-500 Drawsko Pom.
kom. 0-606-882-574
email: geowrobel@wp.pl

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

miejsowość: Drawsko Pomorskie
jednostka ewidencyjna: 320302_4 – Drawsko Pomorskie miasto
obręb nr 0002 działka nr 62/4
obręb nr 0006 działka nr 41, 42/2, 43/1, 51
układ wsp. prostokątnych płaskich PL-ETRF2000
układ wysokościowy PL-KRON86-NH
GK.6640.1059.2016

Mapa do celów projektowych została wykonana bez ustaleń obciążeń.

Mapa aktualna na dzień 23 wrzesień 2016r

wykonat: Wróbel Wojciech geodeta
kier.roboty Sylwester Ostrowski geodeta uprawniony nr upr. 7883

UWAGA:

W przypadku pojawienia się infrastruktury podziemnej nie pokazanej na mapie projektowany kabel zabezpieczyć rurą osłonową.

Po zakończeniu prac należy przywrócić stan pierwotny placu budowy.

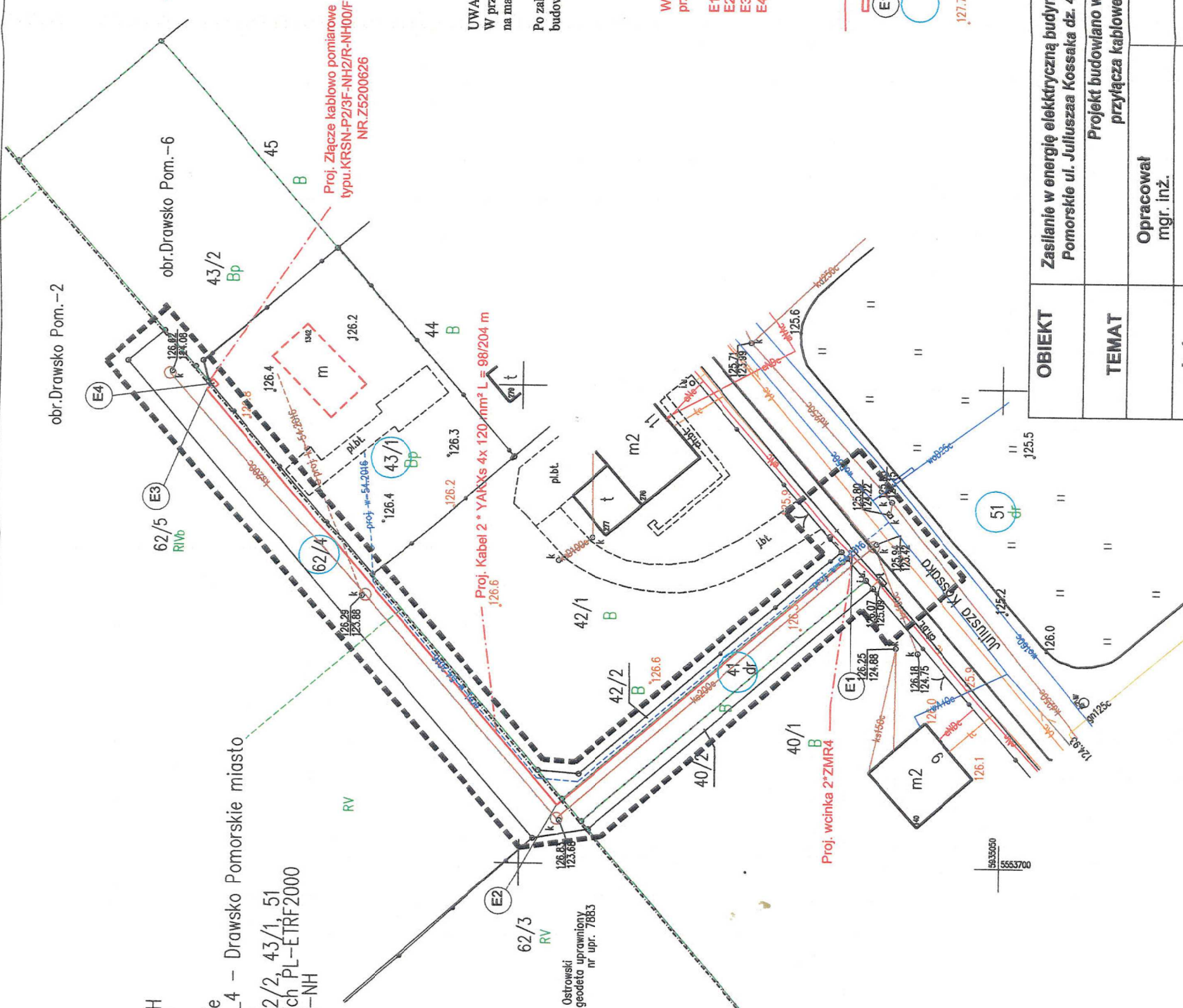
Wykaz współrzędnych geodezyjnych przyłącza kablowego 0,4kV:

E1. x= 5935065.54 y= 5553782.61
E2. x= 5935096.15 y= 5553756.12
E3. x= 5935137.24 y= 5553789.11
E4. x= 5935144.23 y= 5553798.31

objaśnienia:

- projektowany kabel YAKXS- 4 x 120 mm²
- projektowana szafa kablowo-pomiarowa
- E1 współrzędne geodezyjne punktów
- działki objęte inwestycją budowlaną

127.7



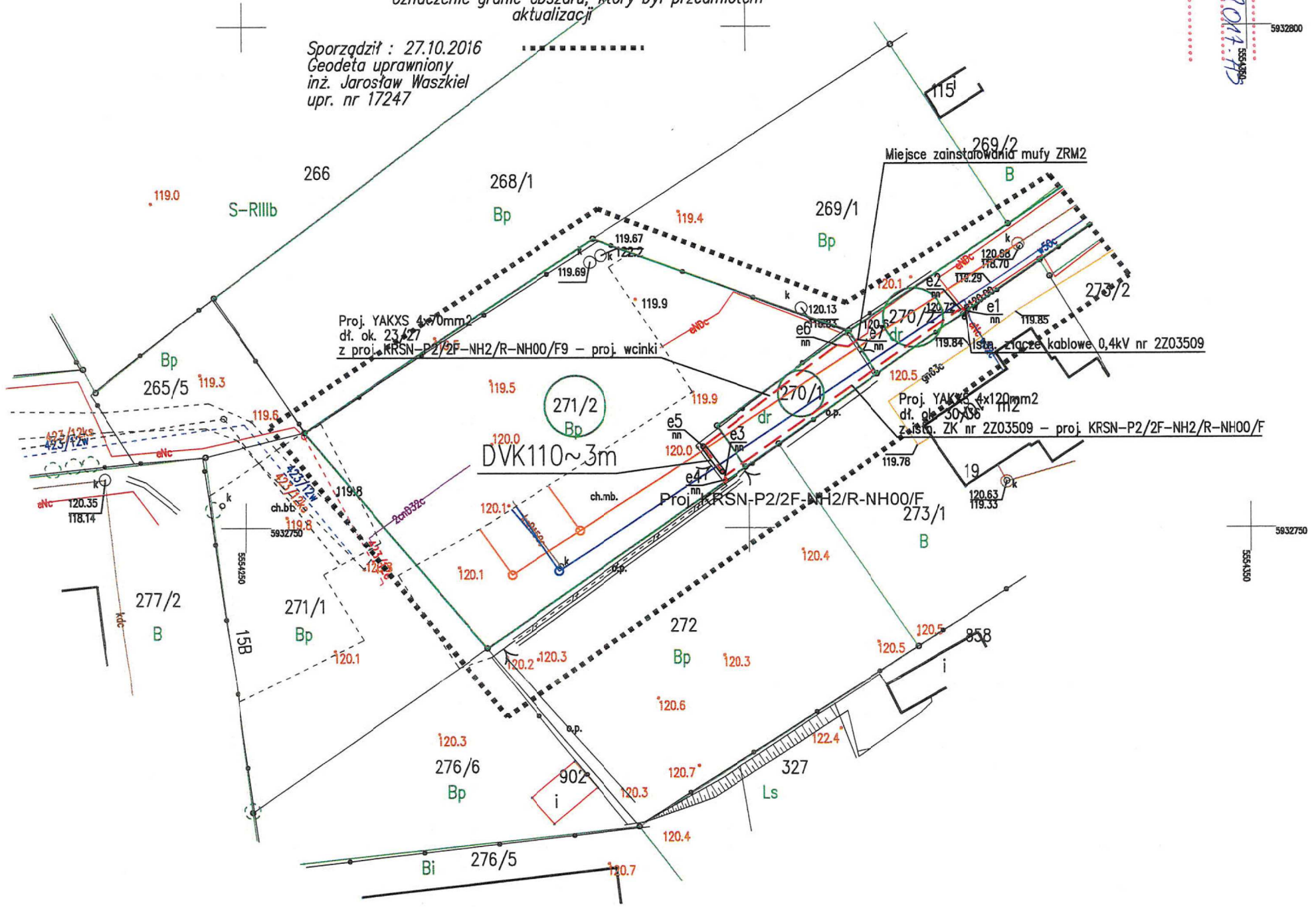
OBIEKT	Zasilanie w energię elektryczną budynku jednorodzinnego Drawsko Pomorskie ul. Juliusza Kossaka dz. 43/1 gm. Drawsko Pomorskie	Umowa	ZN/35/56/5252MZ/2015/1601765/1
TEMAT	Projekt budowlano wykonawczy przyłącza kablowego 0,4 kV	OBIEKT	OB/52/1601765
Imię Nazwisko	Tomasz Tkaczko	Projektował mgr. inż.	DATA Styczeń 2017 r.
Podpis		Opracował mgr. inż.	ZAP/0119/PW/OE/12
		Projektował mgr. inż.	Andrzej Niewiński
		Podpis	
		NR. RYS.	1

Usługi Geodezyjne i Kartograficzne Jarosław Waszkiel
Zagozd 27a 78-500 Drawsko Pom.

Mapa do celów projektowych
skala 1:500
miejscowość : Drawsko Pomorskie
jednostka ewidencyjna :
Drawsko Pomorskie 320302_4 obr. 0012
dz. 271/2
sekcje : 5.202.27.14.2.4; 5.202.27.14.2.2
ukł. wsp. płaskich : 2000 strefa 5; układ odn. Kronsztadt 86
GK.6640.1162.2016
oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem
aktualizacji

Sporządził : 27.10.2016
Geodeta uprawniony
inż. Jarosław Waszkiel
upr. nr 17247

Załącznik nr 1
do protokołu GK.6630
z dnia 12.11.2017
48.2017.175



Mapa niniejsza została wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami
gruntowymi.

Za zgodność
z oryginałem
mgr inż. Adam Wierzbowski

Mapę do celów projektowych uzupełniono o przyłącza uzgodnione protokołem nr GK.6630.202.2016.AS

Proj. KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F o numerze 75

- Proj. rury ochronne
- Proj. złącza kablowe 0,4kV
- Proj. linia kablowa 0,4kV

Niniejsza dokumentacja była przedmiotem
nawet korekcyjnej w dniu 12.11.2017
w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru
Starostwa Powiatowego w Drawsku Pom.
nr G.6630 Z p.p. STAN.0.9 T.A.S

Inwestor:		ENERGA OPERATOR SA Oddział w Koszalinie ul. Morska 10, 75-950 Koszalin	
Projektował:	mgr inż. Adam Wierzbowski	Upr. Budowlane Nr ZAP/0189/PWOE/08 do projektowania w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń	Data: 02.2017
Opracował:	inż. Piotr Świtła		
Sprawdził:	mgr inż. Michał Potapski	Upr. Budowlane Nr ZAP/0107/PWOE/15 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń	Skala: 1:500
Nr projektu:	OBI/52/1603283		
Tytuł projektu:		PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY Budowa sieci energetycznej 0,4kV dla dz. nr 271/2 w m. Drawsko Pomorskie.	
Tytuł rysunku:		Projekt zagospodarowania terenu.	
		Nr archiwalny: OBI/52/1603283.17/1-1/1	
		Nr kolejny: 01	Arkusz: 1/1

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

miejsce Zagózd skala 1:500
id. jedn. ewidencyjnej: 320302_5/ 202/4
nazwa jedn. ewidencyjnej: Dnawsko Pomorskie -obszar wiejski
id. obrotu: 320302_5.0024
nazwa obrotu: Zagózd
Układ współrzędnych płaskich: "PL-ETRF2000/5"
Poziom odniesienia wysokości: "PL-KRDN86-NH"

wykonawca: Tomasz Piekarski
Mapę opracował dnia 29.06.2017
Kierownik prac geodezyjnych: Zbigniew Sekulowicz upr. 14952⁹ zakres 1,2
GK.6640.658.2017

Mapa niniejsza została wykonana bez ustaleń obciążeń gruntowych

oznaczenie obszaru który był przedmiotem do protokołu GK.6630 16.1.2017 AS
z dnia 02. SIE. 2017

Niniejsza dokumentacja była przedmiotem
narady koordynacyjnej w dniu 02. SIE. 2017
w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru
Starostwa Powiatowego w Drawsku Pom.
nr GK.6630 16.1.2017 AS

Zgodnie z protokołem narady

inż. Małgorzata Marankiewicz-Skorupa
GEODETA POWIATOWY
201/1

Proj. szafka pomiarowa
P1-Rs/LZV/F.

Proj. przyłączy kablowe
YAKXS 4x50 mm² dł. 66 m.

Projekt zagospodarowania terenu w części
rysunkowej został sporządzony na kopii
mapy do celów projektowych zgodnie
z oryginałem.

Inwestor:				ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Koszalinie ul. Morska 10; 75-950 Koszalin	
Biuro projektowa:				Pracownia Elektryczna Jarosław Nowak ul. Obrońców Westerplatte 34A, 78-500 Drawsko Pomorskie	
Imię i nazwisko		Uprawnienie:		Podpis:	
Opracował:	mgr inż. Jarosław Nowak	inż. Norbert Kundera		lipiec 2017 r.	
Projektował:	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej elektrycznych i elektroenergetycznych ZAP/0188/P/OE/06				lipiec 2017 r.
Opis rysunku:				Projekt zagospodarowania terenu	
Budowa przyłącza enn do zasilania budynku mieszkalnego dz. nr 202/3 obr. Zagózd w m-c Zagózd gm. Drawsko Pom., poprzez dz. nr 222/1 i 208				Numer umowy: AJ01779/14 OBI/52 /1701110 /1 Nr rysunku: 1	
				Strona 5	

Projekt zagospodarowania terenu w części rysunkowej został sporządzony na kopii mapy do celów projektowych zgodnie z oryginałem.

TOMASZ PIEKARSKI
Usługi geodezyjne i Posrednictwo

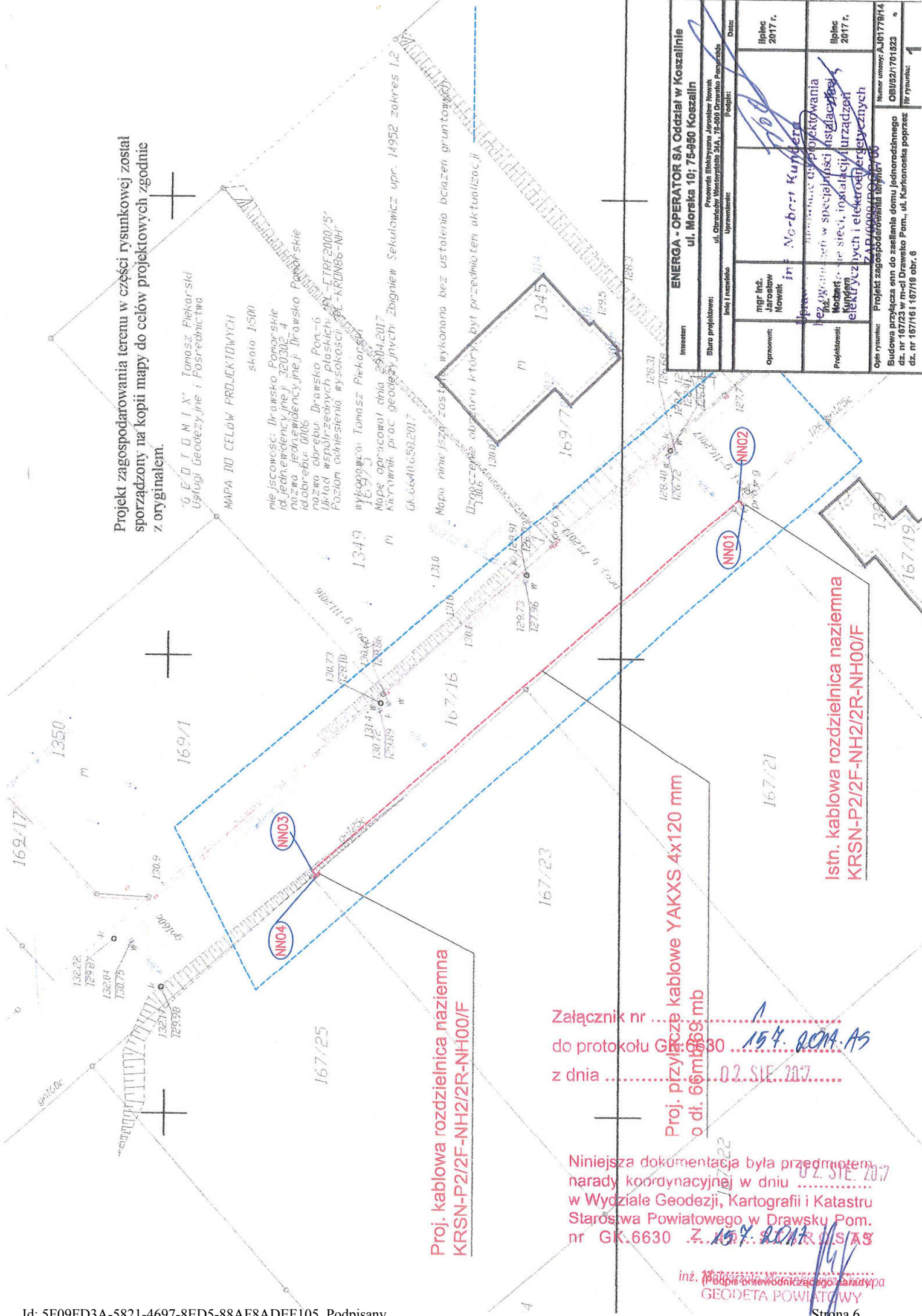
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1:500

miejsowość: Drawsko Pomorskie
id. jednostki ewidencyjnej: 320.302.4
nazwa jednostki ewidencyjnej: Drawsko Pomorskie
id. obrębu: 0006
nazwa obrębu: Drawsko Pom-6
układ współrzędnych płaskich: UTM-ETRF2000/5°
poziom odniesienia wysokości: POL-KR086-NH

wykonawca: Tomasz Piekarski
16973
Mapa opracował dnia 25.04.2017
Kierownik prac geodezyjnych: Zbigniew Sekulowicz upr. 14952 zakres 1,2
GK.6640.650.2017

Mapa niniejsza została wykonana bez ustalenia bieżących gruntowych
Droga szersze obszaru który był przedmiotem aktualizacji



Proj. kablowa rozdzielnica naziemna
KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F

Proj. przyłącze kablowe YAKXS 4x120 mm
o dł. 66 mb

Załącznik nr
do protokołu Geod. 6630 z dnia
15.4.2017 AS
02.08.2017

Niniejsza dokumentacja była przedmiotem
narady koordynacyjnej w dniu 02.08.2017
w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru
Starostwa Powiatowego w Drawsku Pom.
nr GK.6630 z dnia 15.4.2017

inż. Tomasz Piekarski
GEODETA POWIATOWY

Istn. kablowa rozdzielnica naziemna
KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F

Inwestor: ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Koszalinie ul. Morska 10, 75-950 Koszalin		Data: lipiec 2017 r.	
Biuro projektowe: Inżynieria i Usługi Geodezyjne ul. Główna 10, 75-100 Koszalin		Data: lipiec 2017 r.	
Opisownik: mgr inż. Jarosław Nowak	Projektant: mgr inż. Norbert Kupczak	Data: lipiec 2017 r.	
Projektant: mgr inż. Jarosław Nowak		Data: lipiec 2017 r.	
Opis rysunku: Projekt zagospodarowania terenu			
Numer umowy: AJO1779/14			
OB/032/1701523			
Rr rysunku: 1			

UZASADNIENIE

ENERGA -OPERATOR Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku przy ulicy Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego - Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS 0000033455, której akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 583-000-11-90, z kapitałem zakładowym wpłaconym w całości w wysokości 1 221 110 400,00zł chce wybudować infrastrukturę energetyczną zasilającą w energię elektryczną sąsiednie działki, na terenie dróg gminnych, nie będących drogami publicznymi. Do tut. urzędu wpłynęły podania o dzierżawę gruntu. Bezprzetargowa dzierżawa na czas nieoznaczony wymaga zgody Rady Miejskiej.