

UCHWAŁA NR XLVI/317/2017
RADY MIEJSKIEJ W DRAWSKU POMORSKIM

z dnia 31 sierpnia 2017 r.

**w sprawie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy**

Na podstawie art.37 ust. 4 zdanie drugie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r. poz. 2147, poz. 2260 oraz z 2017r. poz.820), Rada Miejska w Drawsku Pomorskim uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy z ENERGA -OPERATOR Spółką Akcyjną z siedzibą w Gdańsku, która zawarta zostanie na czas nieoznaczony i dotyczyć będzie następujących części działek:

- 1) Nr 457/2, 472 obręb Rydzewo, o powierzchni 5,06m² oznaczonej na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały (lokalizacja nr 1) z przeznaczeniem na budowę przyłącza elektroenergetycznego 0,4kV;
- 2) Nr 167/14 obręb 6 Drawsko Pomorskie o powierzchni 0,9m² oznaczonej na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały (lokalizacja nr 2) z przeznaczeniem na budowę przyłącza elektroenergetycznego 0,4kV;
- 3) Nr 73/1 obręb Zarańsko o powierzchni 5,62m² oznaczonej na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały (lokalizacja nr 3) z przeznaczeniem na budowę przyłącza elektroenergetycznego 0,4kV;
- 4) Nr 8/7, 8/8, 8/4, 92/8 obręb 14 Drawsko Pomorskie o powierzchni 44,74m² oznaczonej na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały (lokalizacja nr 4) z przeznaczeniem na budowę kablowej linii energetycznej 15kV i światłowodu;
- 5) Nr 591 obręb 6 Drawsko Pomorskie o powierzchni 0,11m² oznaczonej na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały (lokalizacja nr 5) z przeznaczeniem na budowę przyłącza elektroenergetycznego 0,4kV;
- 6) Nr 117 obręb Żółte o powierzchni 6,53m² oznaczonej na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały (lokalizacja nr 6) z przeznaczeniem na budowę linii kablowej i przyłączy elektroenergetycznych 0,4kV;
- 7) Nr 117 obręb Żółte o powierzchni 44,89m² oznaczonej na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały (lokalizacja nr 7) z przeznaczeniem na budowę linii kablowej i przyłączy elektroenergetycznych 0,4kV;
- 8) Nr 4/32 obręb 18 Drawsko Pomorskie o powierzchni 3,23m² oznaczonej na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały (lokalizacja nr 8) z przeznaczeniem na budowę przyłącza elektroenergetycznego 0,4kV;
- 9) Nr 29, 30 obręb 2 Drawsko Pomorskie o powierzchni 9,93m² oznaczonej na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały (lokalizacja nr 9) z przeznaczeniem na budowę linii i przyłączy elektroenergetycznych 0,4kV;
- 10) Nr 9, 12, 15 obręb 2 Drawsko Pomorskie o powierzchni 13,72m² oznaczonej na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały (lokalizacja nr 10) z przeznaczeniem na budowę linii i przyłączy elektroenergetycznych 0,4kV;

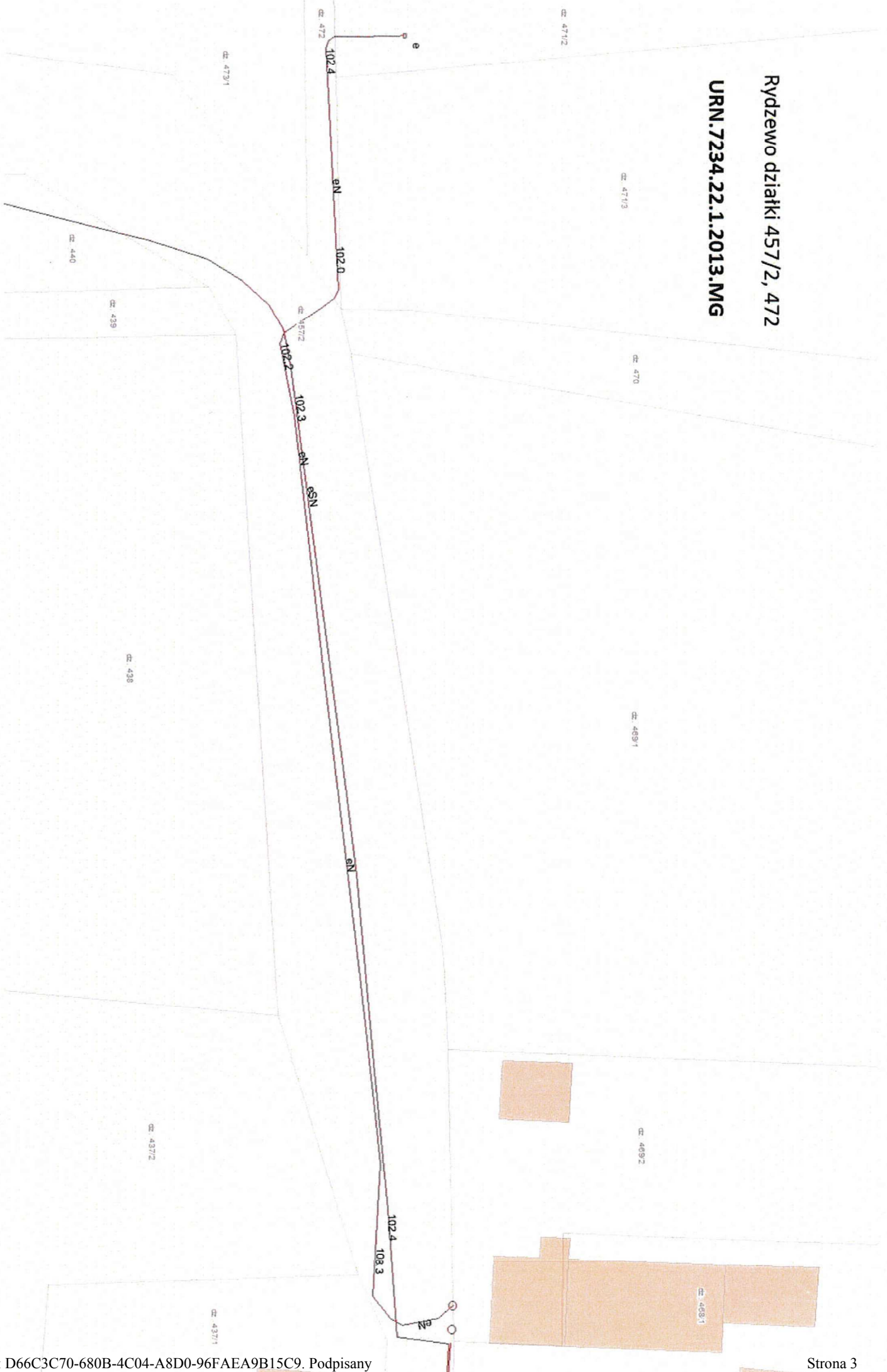
- 11) Nr 341/5 obręb 11 Drawsko Pomorskie o powierzchni 0,04m² oznaczonej na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały (lokalizacja nr 11) z przeznaczeniem na budowę linii i przyłącza elektroenergetycznego 0,4kV;
- 12) Nr 296, 413 obręb Rydzewo o powierzchni 2,20m² oznaczonej na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały (lokalizacja nr 12) z przeznaczeniem na budowę stacji transformatorowej 15/04 kV, linii kablowej i złączy pomiarowych 0,4kV;
- 13) Nr 461/2 obręb Rydzewo o powierzchni 0,10m² oznaczonej na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały (lokalizacja nr 13) z przeznaczeniem na posadowienie szafki pomiarowej elektroenergetycznej;
- 14) Nr 30 obręb 10 Drawsko Pomorskie o powierzchni 1,10m² oznaczonej na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały (lokalizacja nr 14) z przeznaczeniem na budowę przyłącza elektroenergetycznego 0,4kV;
- 15) Nr 275/7 obręb Gudowo o powierzchni 0,06m² oznaczonej na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały (lokalizacja nr 15) z przeznaczeniem na budowę przyłącza elektroenergetycznego 0,4kV;
- 16) Nr 130/41, 130/43 obręb 6 Drawsko Pomorskie o powierzchni 1,60m² oznaczonej na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały (lokalizacja nr 16) z przeznaczeniem na budowę przyłącza elektroenergetycznego 0,4kV;

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

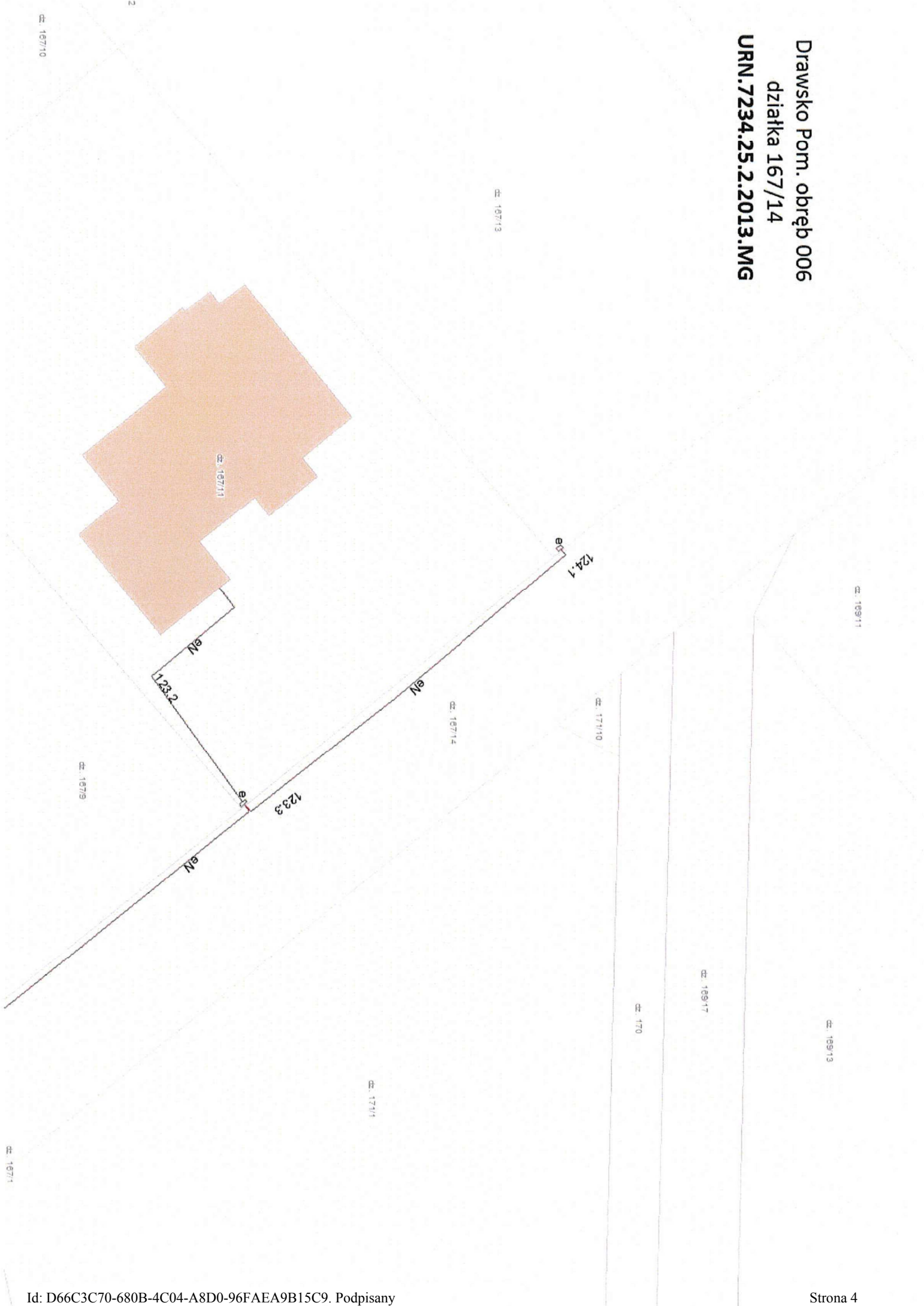
Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej
w Drawsku Pomorskim

Eugeniusz Storoniak

Rydzewo działki 457/2, 472
URN.7234.22.1.2013.MG



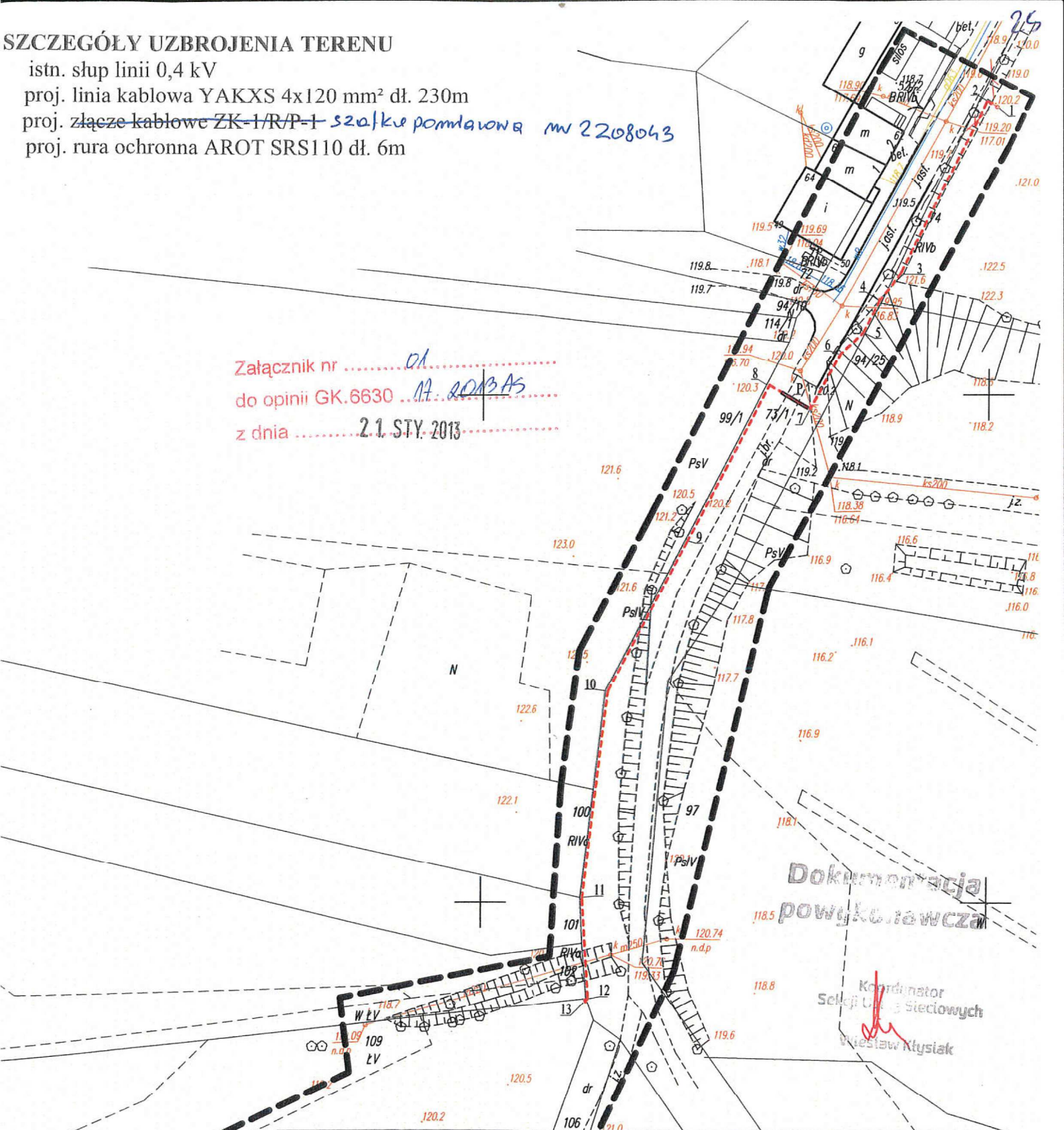
Drawsko Pom. obręb 006
działka 167/14
URN.7234.25.2.2013.MG



SZCZEGÓŁY UZBROJENIA TERENU

istn. słup linii 0,4 kV
 proj. linia kablowa YAKXS 4x120 mm² dł. 230m
 proj. ~~złącze kablowe ZK-1/R/P-1~~ *szafka pomiarowa MW 2208043*
 proj. rura ochronna AROT SRS110 dł. 6m

Załącznik nr *01*
 do opinii GK.6630 *17. 2013 AS*
 z dnia *2.1. STY. 2013*



Dokumentacja
 powykoławcza

Koordinator
 Sekcji Usług Stacjonarnych
Krzysztof Kłysiak

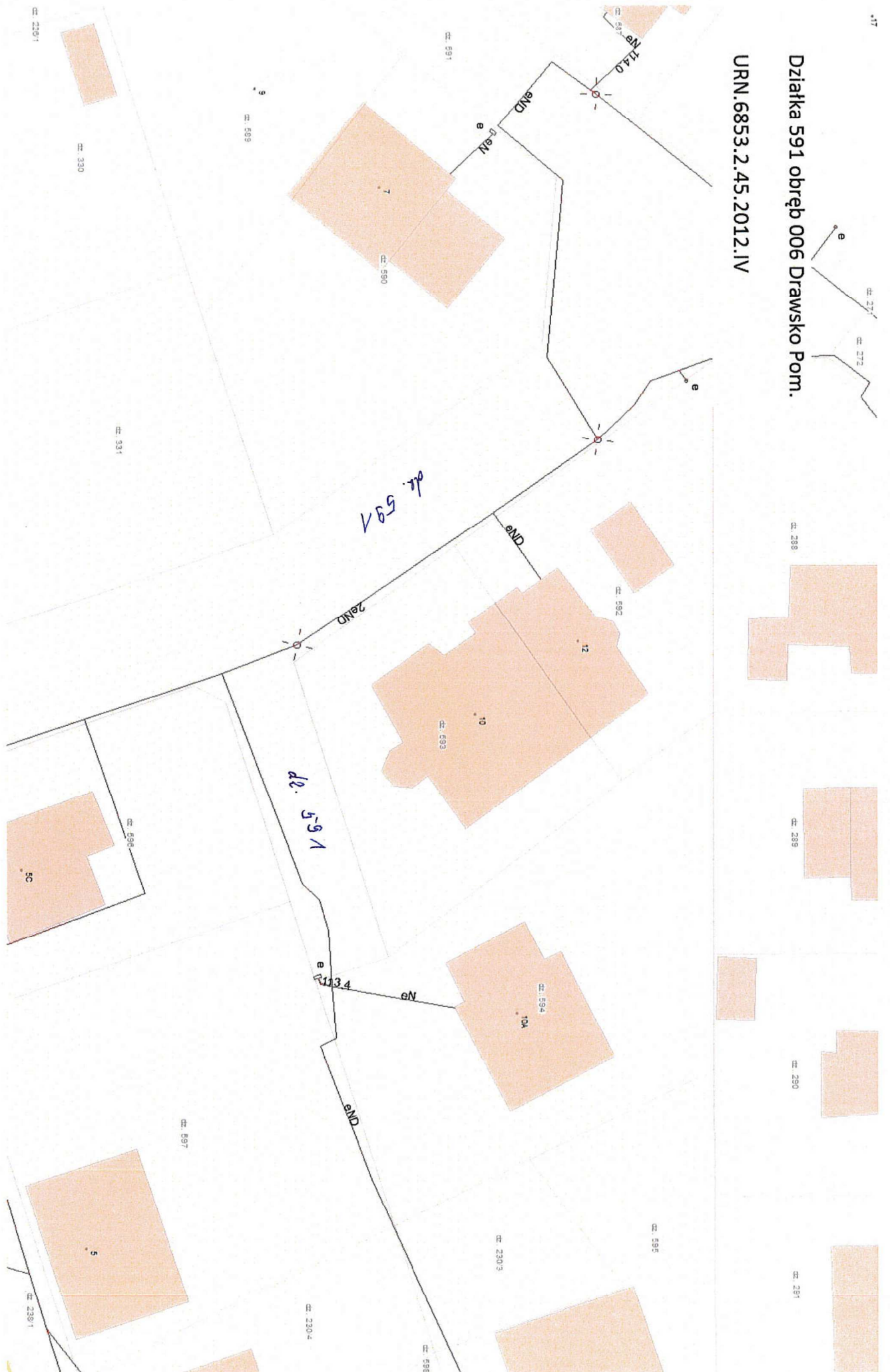
Inwestor: ENERGA-Operator SA, Oddział w Koszalinie, 75-950 Koszalin ul. Morska 10 Biuro projektowe: ENERGA-Operator Projektowanie Sp. z o.o. w Płocku Biuro Regionalne w Koszalinie, 75-222 Koszalin ul. Energetyków 24		Zadanie inwestycyjne 102/52MZ1/2012/1201945	
	Imię i nazwisko	Data	Podpis
Projektował	Włodzimierz Stasielowicz	01.2013	WŁODZIMIERZ STASIELOWICZ TECHNIK ELEKTRYK opr. z § 5 ust. 2 i § 21 ust. 1 pkt. 6 lit. d m. UAN/N/7210.23/89 U.W. Koszalin
Sprawdził	Zbigniew Bachanek	01.2013	<i>mgr inż. Zbigniew Bachanek</i> Uprawnienie budowlane bez ograniczeń w zakresie elektryczności
Przyłącze elektroenergetyczne 0,4 kV dla zasilania dz. 108 i 109 w m. Zarańsko PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU gm. Drawsko Pom., obr. Zarańsko, dz.: 73/1, 74, 109			Rys. nr 1 SKALA 1:1000

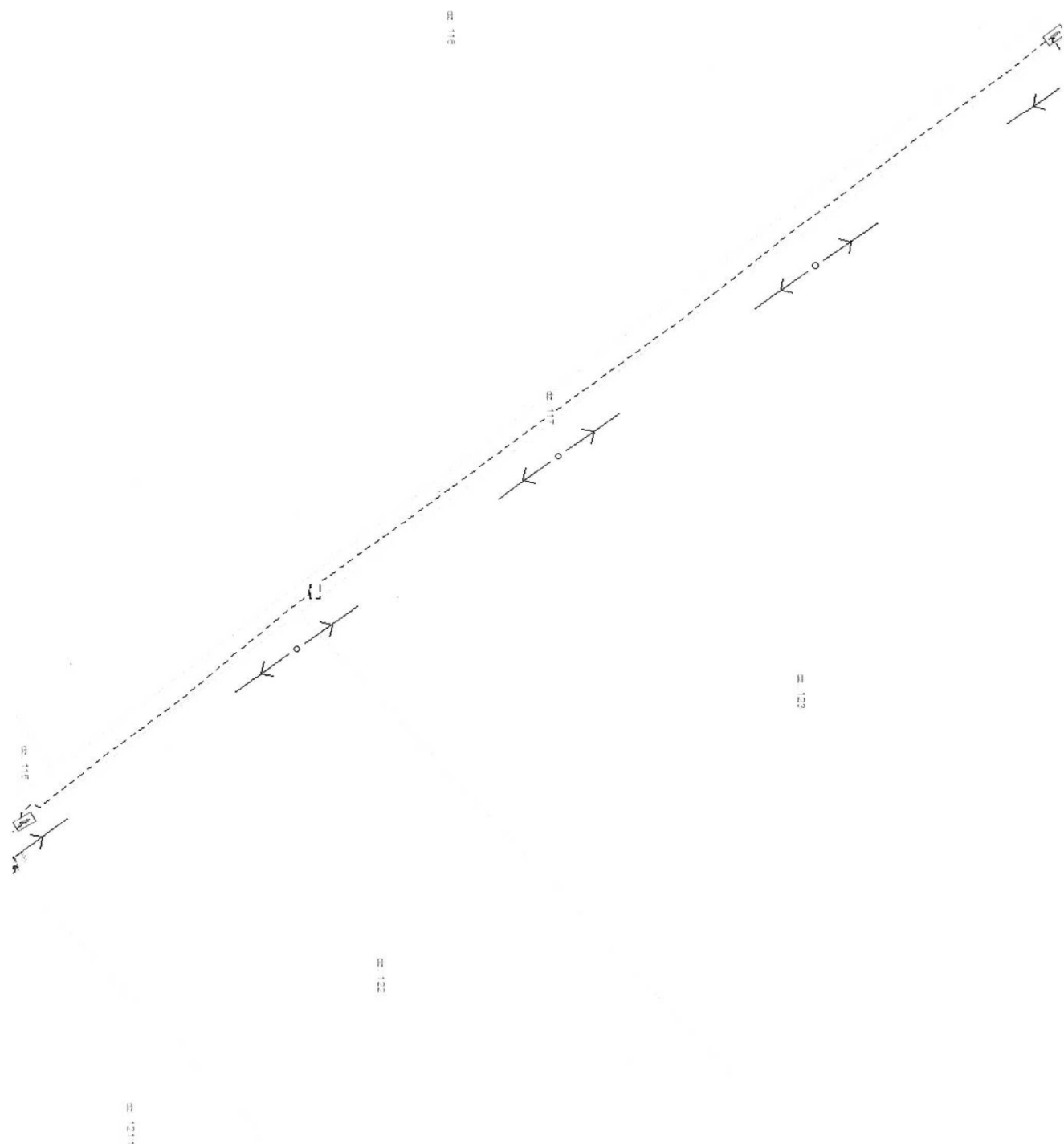
Drawańsko Pom. obręb 10
działki: 8/4, 8/7, 8/8
URN. 7234.35.2.2013.MG



Dziątka 591 obręb 006 Drawsko Pom.

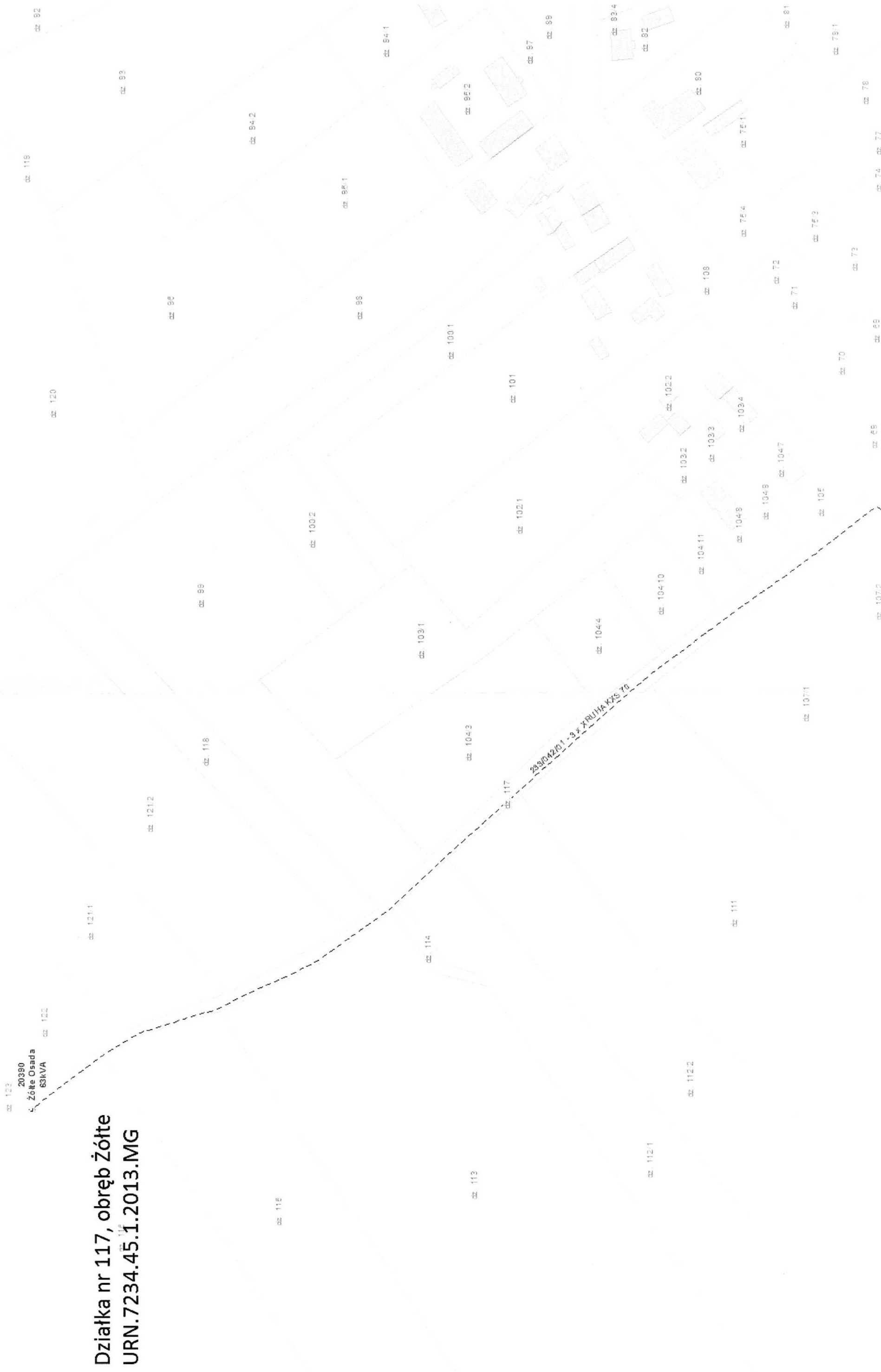
URN.6853.2.45.2012.IV





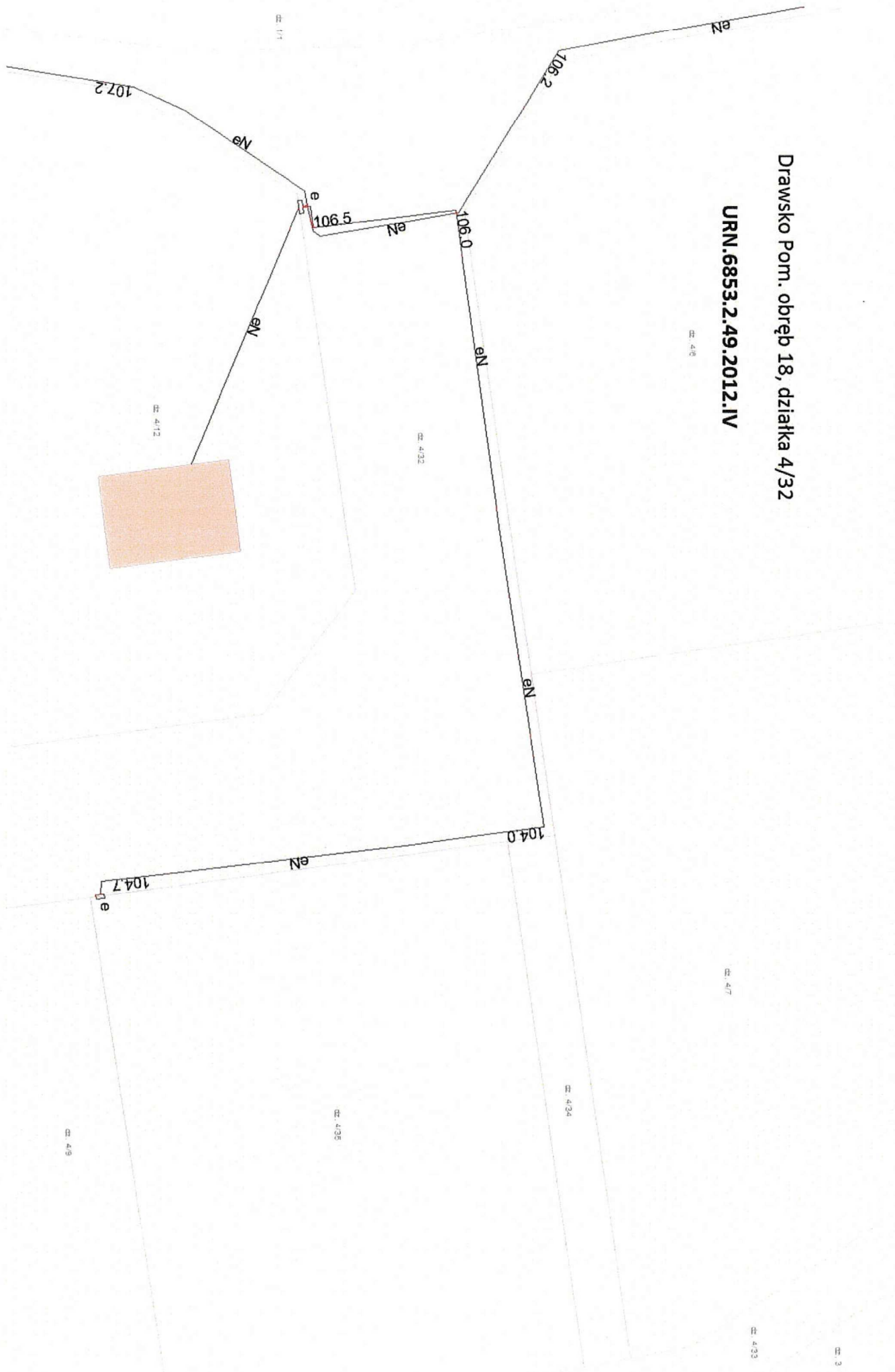
dz. 123
20390
s. Żółte Osada
63kVA
dz. 122

Działka nr 117, obręb Żółte
URN.7234.45.1.2013.MG

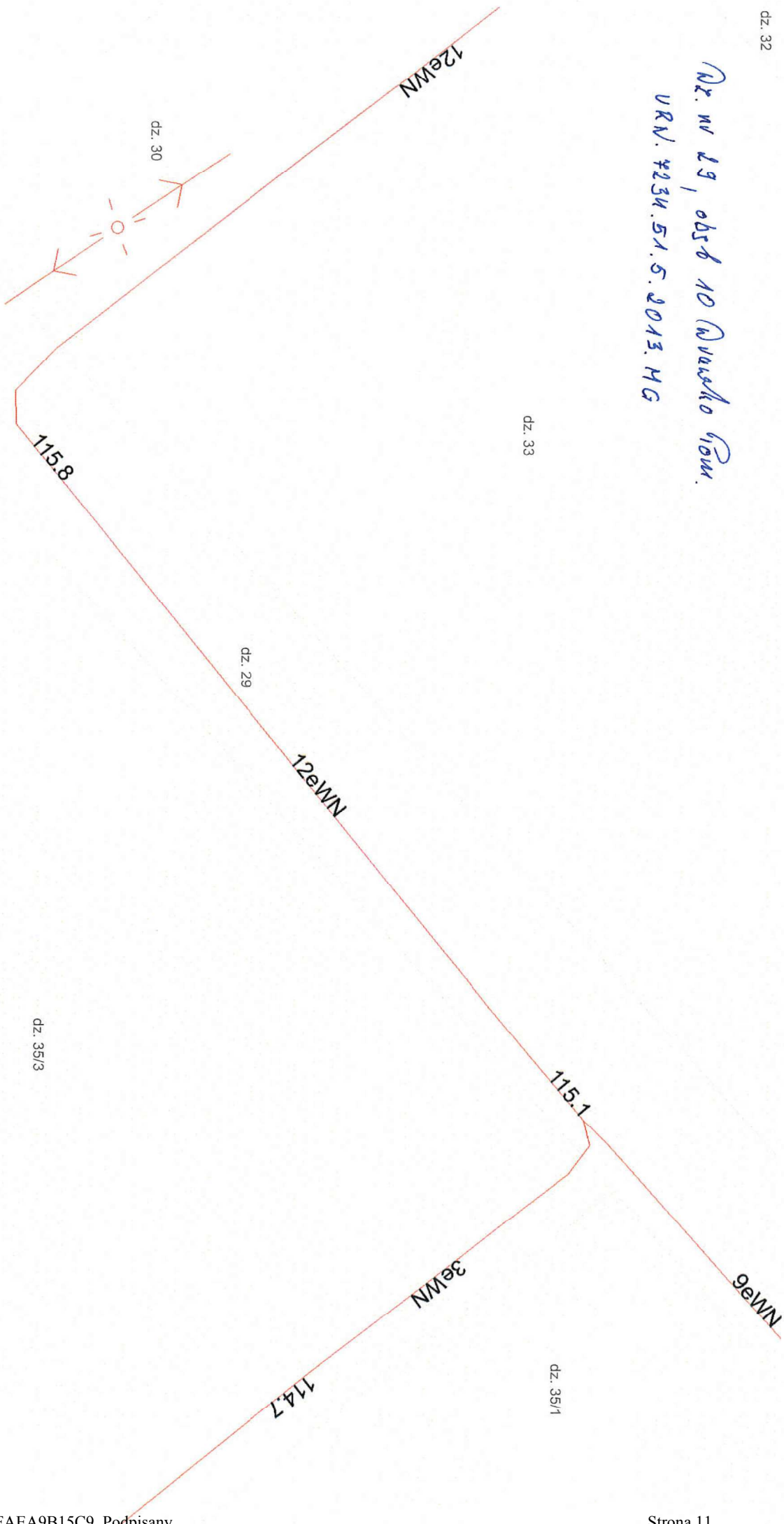


Drawsko Pom. obręb 18, działka 4/32

URN.6853.2.49.2012.IV



Nr. nr 19, obsz 10 (wzrostko Pom.
URN. #234.51.5.2013.MG



dz. 33

dz. 29

dz. 35/3

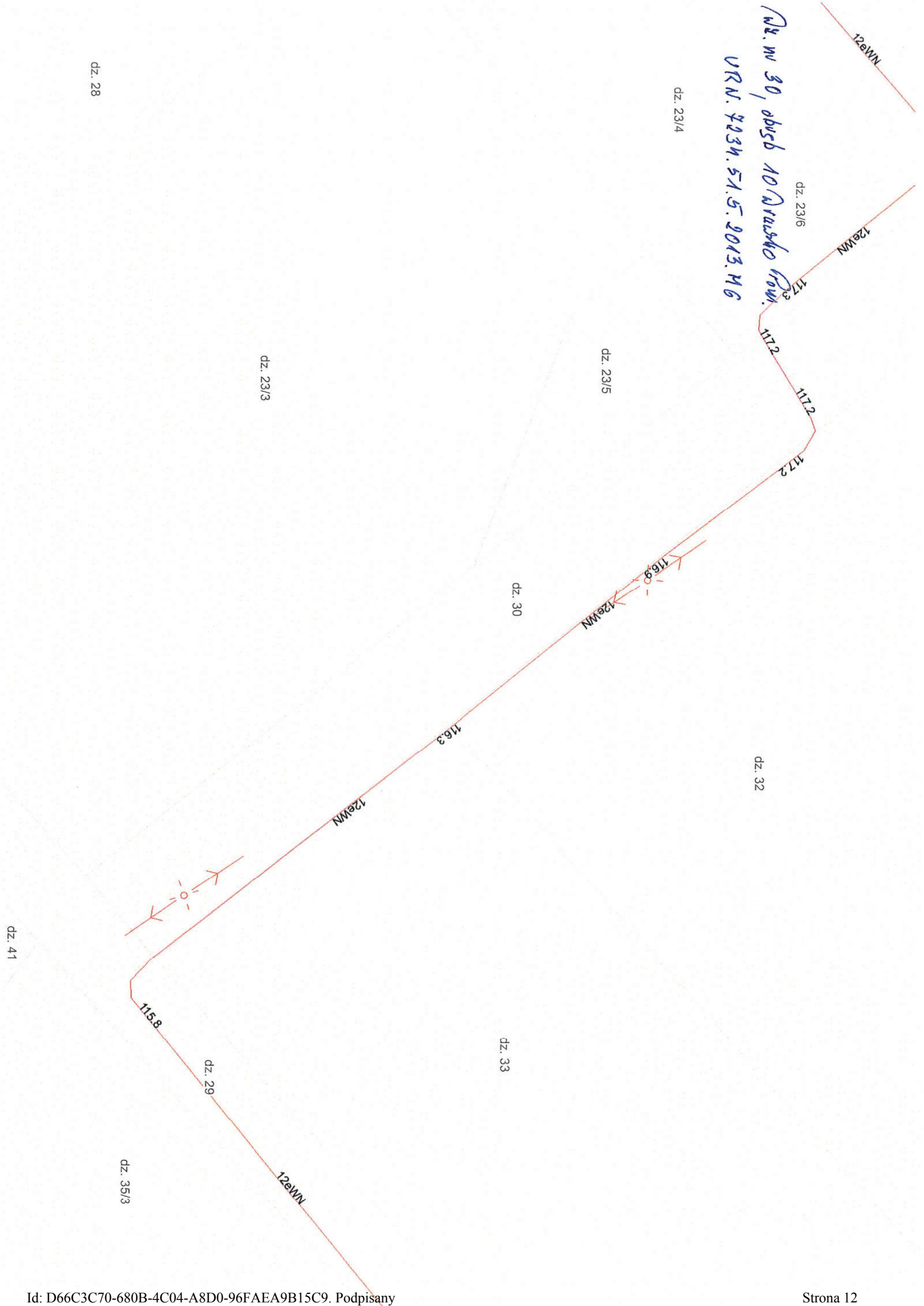
dz. 35/1

dz. 23/3

dz. 47

dz. 41

Pr. m 30, obus 10 Arusho Row.
URN. 9234.51.5.2013.HG



dz. 28

dz. 23/3

dz. 23/5

dz. 30

dz. 32

dz. 33

dz. 29

dz. 35/3

dz. 41

Dz. 9 obj. 6 03 Powiatko WDM.
WN. 4234. 19.2.2013

dz. 2/6

dz. 10/18

dz. 12

dz. 2/3

dz. 8

dz. 9

dz. 2/1

N

dz. 10

1340.0

dz. 11

dz. 9

133.1

N

133.9

134.5

135.0

dz. 16/1

dz. 16/2

N

N

135.8

N

136.7

N

dz. 16/3

Pl. 12 058 03 Rzeszów
VRN. 4234. 19. 2. 2013



Obj. W 15, obj. 03 Nawieszko Grom.
UR.N. 4234.19.2.2013

dz. 11/1

dz. 5/1

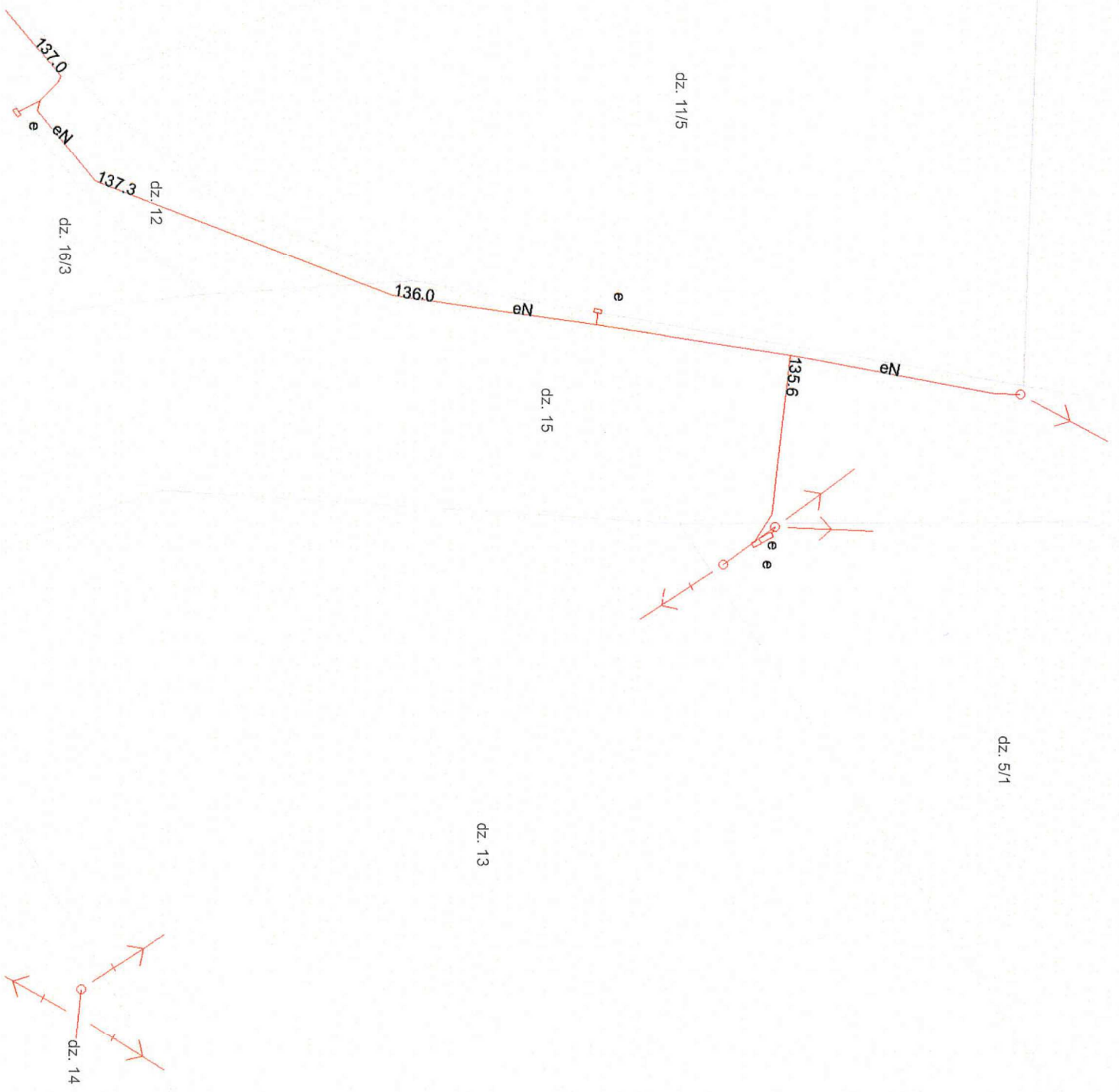
dz. 11/5

dz. 11/4

dz. 15

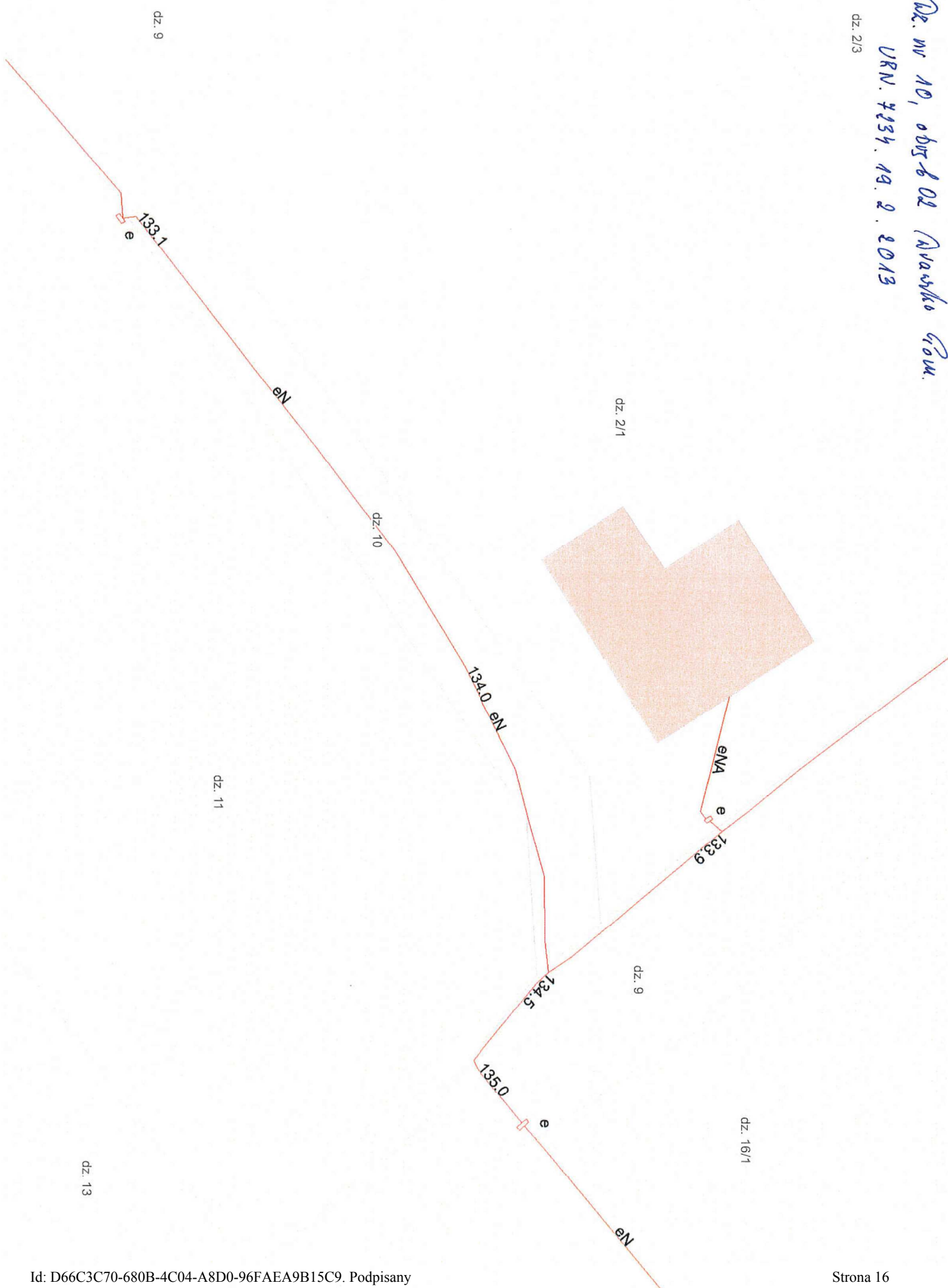
dz. 13

dz. 11/3

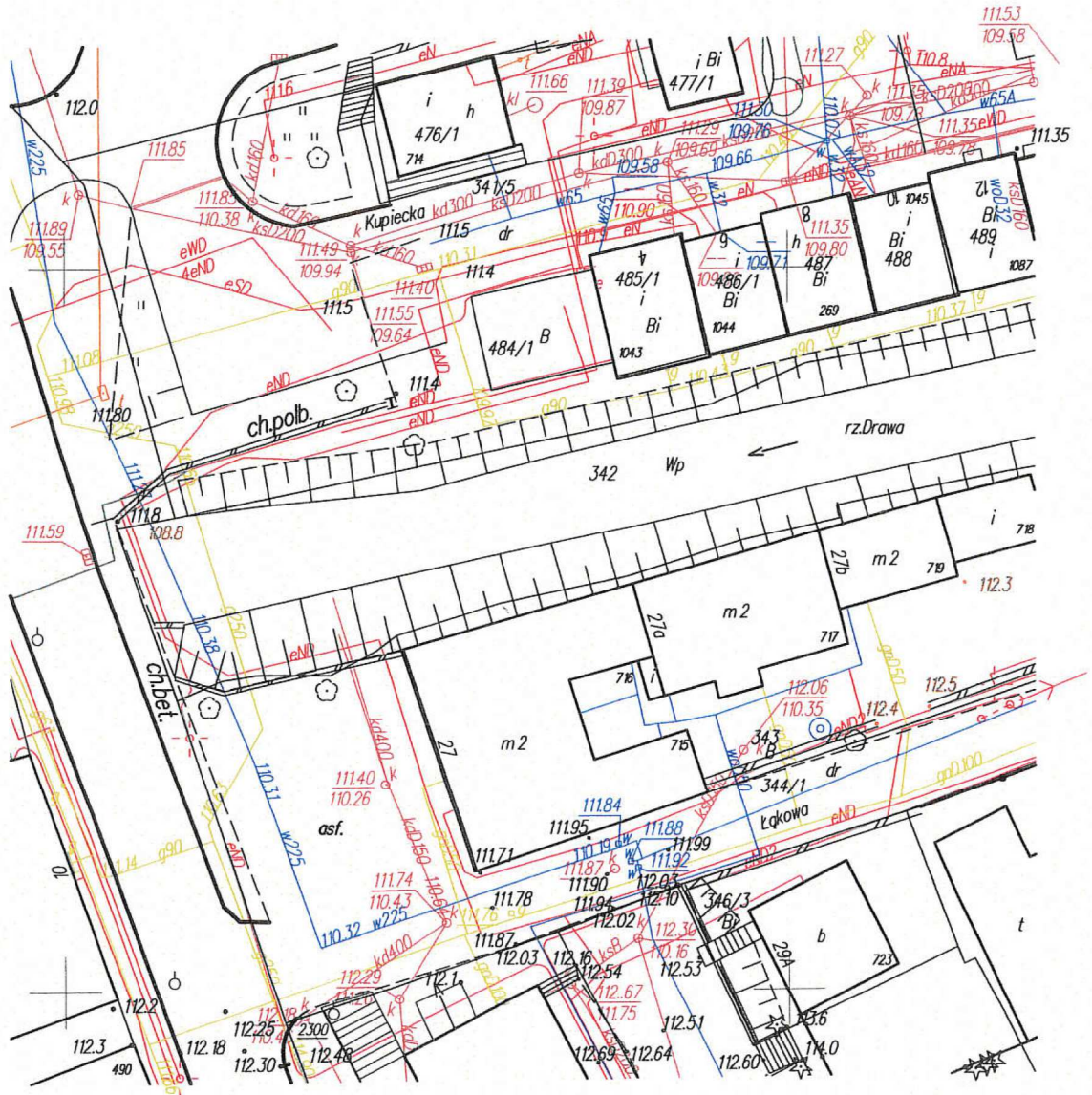


Dr. nr 10, obrot 02 Nivelsko GmW.
URN. 7234. 19. 2. 2013

dz. 2/3



**MIASTO DRAWSKO POM.
OBR.011; dz.484/1
SKALA 1 : 500
ARK: 5.202.27.09.4.2**



inwent. ew

STAROSTA DRAWSKI
WYDZIAŁ GEODEZJI, KARTOGRAFII I KATASTRU

Wyeksponowane na niniejszej mapie sieci uzbrojenia terenu zostały zinventaryzowane a dokumenty powstałe w wyniku bieżących przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego kartograficznego w dniu **22.03.2013** i zaewid. pod nr **024.M-650040**

Sieć uzbrojenia terenu zrealizowana jest zgodnie/niezgodnie z lokalizacją uzgodnioną z Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Projektowej

nr **024.M-650040** z dnia **22.03.2013**
Drawsko Pom.

STAROSTA DRAWSKI
WYDZIAŁ GEODEZJI, KARTOGRAFII I KATASTRU

Reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozprowadzanie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010r. Nr 193, poz. 1287 z z

22.03.2013
Drawsko Pom.

mgr inż. Dominik Dołycki
GEODETA POWIATOWY

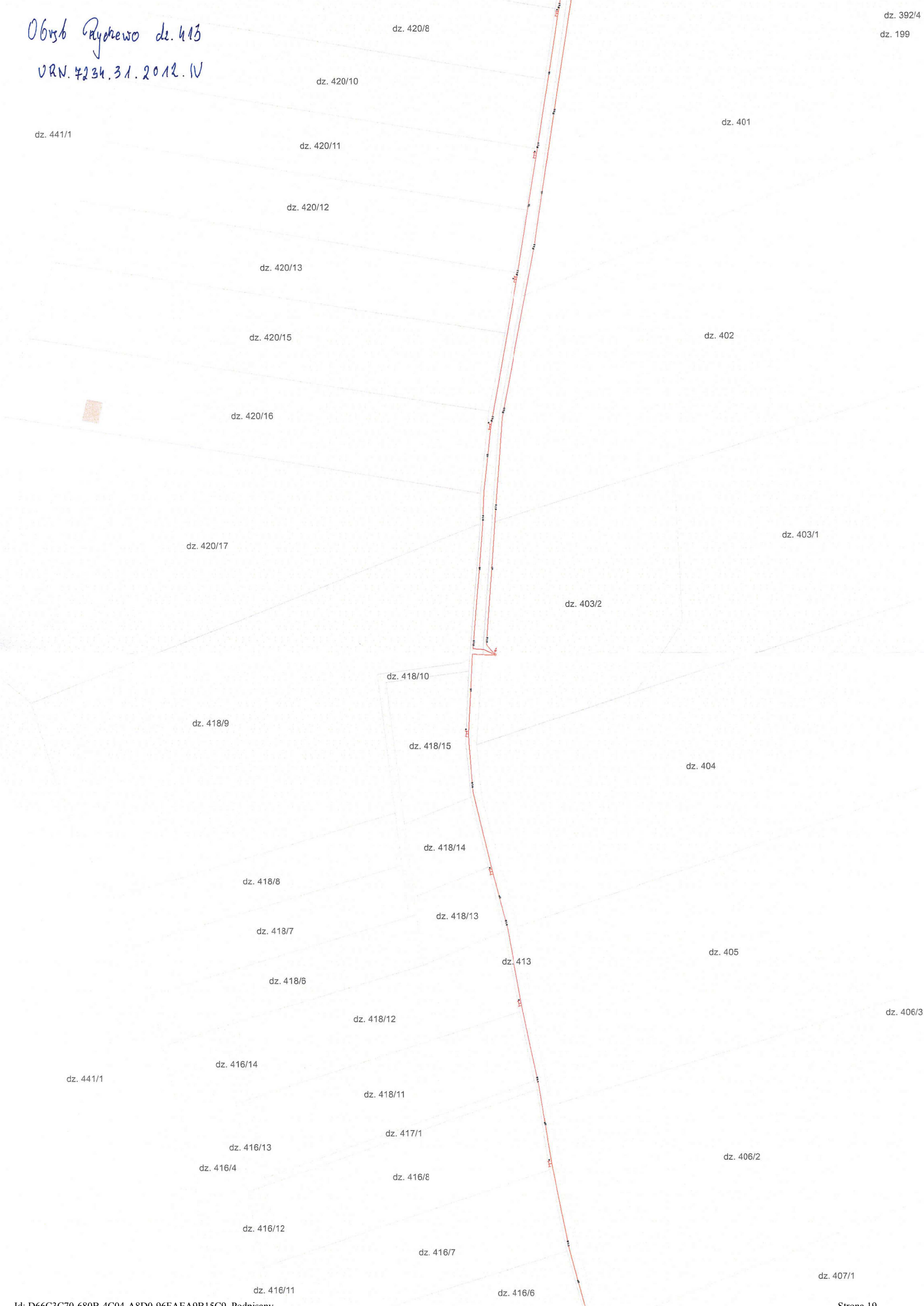
mgr inż. Dominik Dołycki
GEODETA POWIATOWY

Obszar Rydzewo de. 296
cz. 151/2
URN. 7234.31.2012.IV



Obsz. Rybnego dz. 413

VRN. 7234.31.2012.IV



"G E O D E Z J A" Usługi Geodezyjne i Pośrednictwa
Tomasz Piekarski

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1:1000

miejsowość: Rydzewo

id.jedn.ewidencyjne.j: 320302_5
nazwa jedn.ewidencyjne.j: Drawsko Pomorskie

id.obrebu: 320302_5.0005
nazwa obrebu: Rydzewo

Układ współrzędnych płaskich: "PL-ETRF2000/5"
Poziom odniesienia wysokości: "PL-KRDN86-NH"

wykonawca: Tomasz Piekarski

Mapę opracował dnia 22.02.2017
Kierownik prac geodezyjnych: Zbigniew Sekutowicz upr. 14952 zakres 1,2

GK.6640.158.2017

Mapa niniejsza została wykonana bez ustalen obciążeń gruntowych.

oznaczenie obszaru, który był przedmiotem
aktualizacji



Jeziorko Bedonkowskie

168/1

Proj. przyłącze kablowe
YAKXS 4x50 dł. 12m.

Proj. szafka pomiarowa
P1-Rs/LZV/F.

461/2

266/6

146

461/1

147

Projekt zagospodarowania terenu w części rysunkowej został sporządzony na kopii mapy dla celów projektowych zgodnie z oryginałem.

inwestor:

ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Koszalinie
ul. Morska 10; 75-950 Koszalin

Biuro projektowe:

Pracownia Elektryczna Jarosław Nowak
ul. Obrońców Westerplatte 34A, 78-500 Drawsko Pomorskie

Imię i nazwisko

Uprawnienia:

Podpis:

Data:

Opracował:

mgr inż.
Jarosław
Nowak

marzec
2017 r.

Projektował:

inż. Norbert Kundera
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
ZAP/0088/POOE/06

marzec
2017 r.

Opis rysunku:

Projekt zagospodarowania terenu
Budowa przyłącza enn do zasilania placu rekreacyjnego
dz. nr 461/2 obr. Rydzewo w m-ci Rydzewo gm. Drawsko
Pom., poprzez dz. nr 460.

Numer umowy: AJ01779/14

OBI/ 5252MZI/1700351/1

Nr rysunku:

1

Strona 20

.....

.....

.....

.....

Niniejsza dokumentacja była przedmiotem
narady koordynacyjnej w dniu 12.02.2017
w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru
Starostwa Powiatowego w Drawsku Pom.
nr GK.6630 z up. STAROSTA

inż. Małgorzata Marchwinska (Skorupa)
GEODETA POWIATOWY

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala: 1:500
 miejscowość: Drawsko Pomorskie
 identyfikator jednostki rejestrowej: 320302_4
 nazwa jednostki rejestrowej: Drawsko Pomorskie miasto
 numer obrębu ewidencyjnego: 0010
 działka nr: nr : 22/1, 30
 układ wsp. prostokątnych płaskich PL-ETRF2000
 układ wysokościowy PL-KRON86-NH
 GK.6640.58.2017

Za zgodność z oryginałem: 03. 04. 2017
 dnia:

Mapa do celów projektowych została wykonana bez ustaleń obciążań.

Mapa aktualna na dzień 31 styczeń 2017r

Usługi Geodezyjne
 Wojciech Wróbel
 Zagrodz 25b
 78-500 Drawsko Pom.

nazwa/imię i nazwisko wykonawcy oraz data i podpis osoby reprezentującej wykonawcę

Sylwester Ostrowski
 geodeta upr. nr 7883
 imię i nazwisko, nr uprawnień oraz data i podpis geodety uprawnionego który opracował mapę

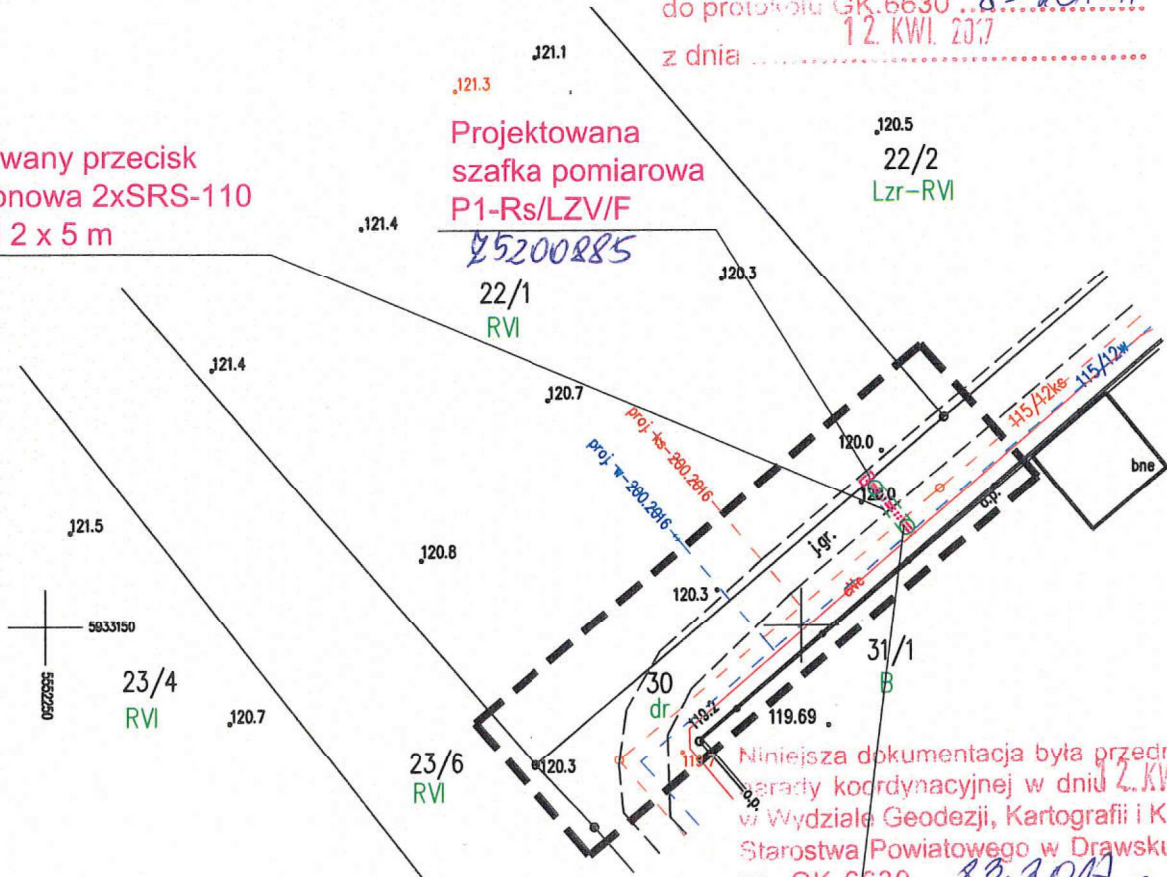
Investor:	ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Koszalinie ul. Morska 10, 75-950 Koszalin		
Biuro projektowe:	STOWARZYSZENIE ELEKTRYKÓW POLSKICH 00-050 Warszawa, ul. Świętokrzyska 14, ODDZIAŁ KOSZALIŃSKI OŚRODEK RZECZOZNAWSTWA W KOSZALINIE		
	Imię i Nazwisko:	Data:	Podpis:
Projektował:	mgr inż. Robert Żwirko ZNPB-U.73428/9/98	styczeń 2017r	mgr inż. Robert Żwirko uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid.: 73428/9/98
Opis rysunku:	Projekt zagospodarowania terenu Projektowana przyłącze elektroenergetyczna 0,4 kV do zasilania budynku mieszkalnego w m. Drawsko Pom. ul. Mazurska na dz. nr 22/1 obręb 0010, gmina Drawsko Pom.		Nr umowy: Zadanie inwestycyjne: OBI/52/1603175 Skala: 1:500 Nr rys.: 1

Załącznik nr
 do protokołu GK.6630
 z dnia
 83. 1017 AS
 12. KWI. 2017

Projektowany przecisk rura osłona 2xSRS-110 długości 2 x 5 m

Projektowana szafka pomiarowa P1-Rs/LZV/F
 5200885
 22/1 RVI

22/2 LZR-RVI



Projektowane elektroenergetyczne przyłącze kablowe "wcinka" 0 przekroju 2 x YAKXS 4x120 mm² długości 2 x 9 m + płaskownik Fe/Zn 25x4

Niniejsza dokumentacja była przedmiotem porady koordynacyjnej w dniu 2. KWI. 2017 w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Drawsku Pom. nr GK.6630
 88. 1017 AS
 W.P. STAROSTY
 (Podpis przewodniczącego narady)
 inż. Małgorzata Małkiewicz-Skorupa
 GEODETA POWIATOWY


Za zgodnością z oryginałem

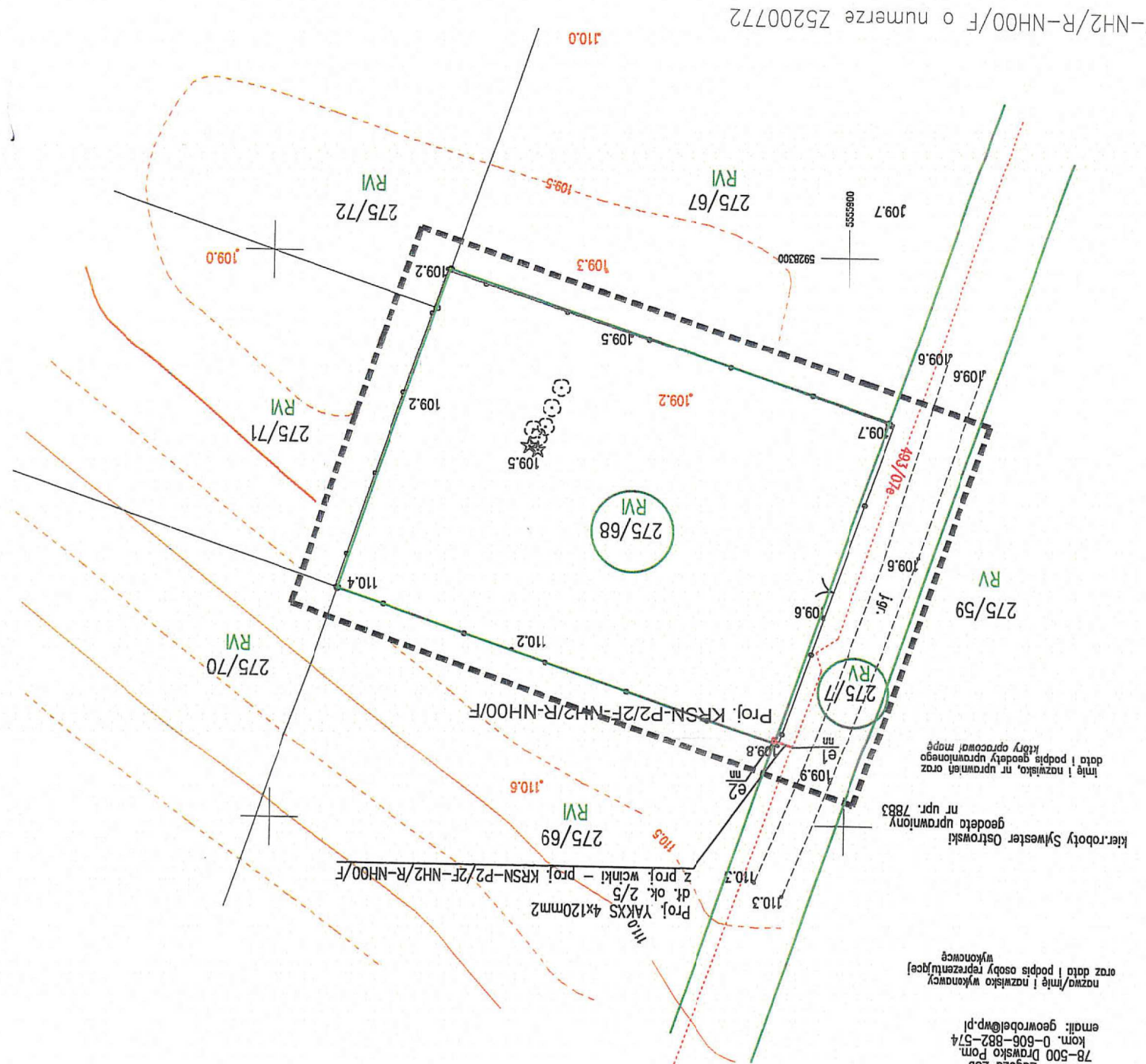
Proj. rury ochronne
Proj. złącza kablowe 0,4kV
Proj. linia kablowa 0,4kV

Proj.: KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F o numerze Z5200772

Investor: ENERGA OPERATOR SA Oddział w Koszalinie
ul. Morska 10, 75-950 Koszalin

Projektował: mgr inż. Adam Wierzbowski
Sprawdził: inż. Piotr Świtata
Nr projektu: OBI/52/1603411

Tytuł rysunku: Projekt zagospodarowania terenu.	
Nr kolejny: 01	Arkusze: 1/1
Tytuł projektu: PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY	
Budowa przyłącza energetycznego 0,4kV dla dz. nr 275/68 w m. Gudowo gm. Drawsko Pomorskie.	
Nr archiwalny: OBI/52/1603411.17/1-1/1	
Nr projektu: OBI/52/1603411	
Skala: 1:500	
ul. Cukrowa 101, 71-004 Szczecin tel. 91-430-50-49	
	
Data: 02.2017	
mgr inż. Adam Wierzbowski mgr inż. Michał Potapski inż. Piotr Świtata	
Upr. Budowlane Nr ZAP/18/P/O/O/08 do projektowania w spec. inżynierii w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń	
Upr. Budowlane Nr ZAP/107/P/O/07/15 do projektowania i kierowania robotami ziemnymi w spec. inżynierii w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń	

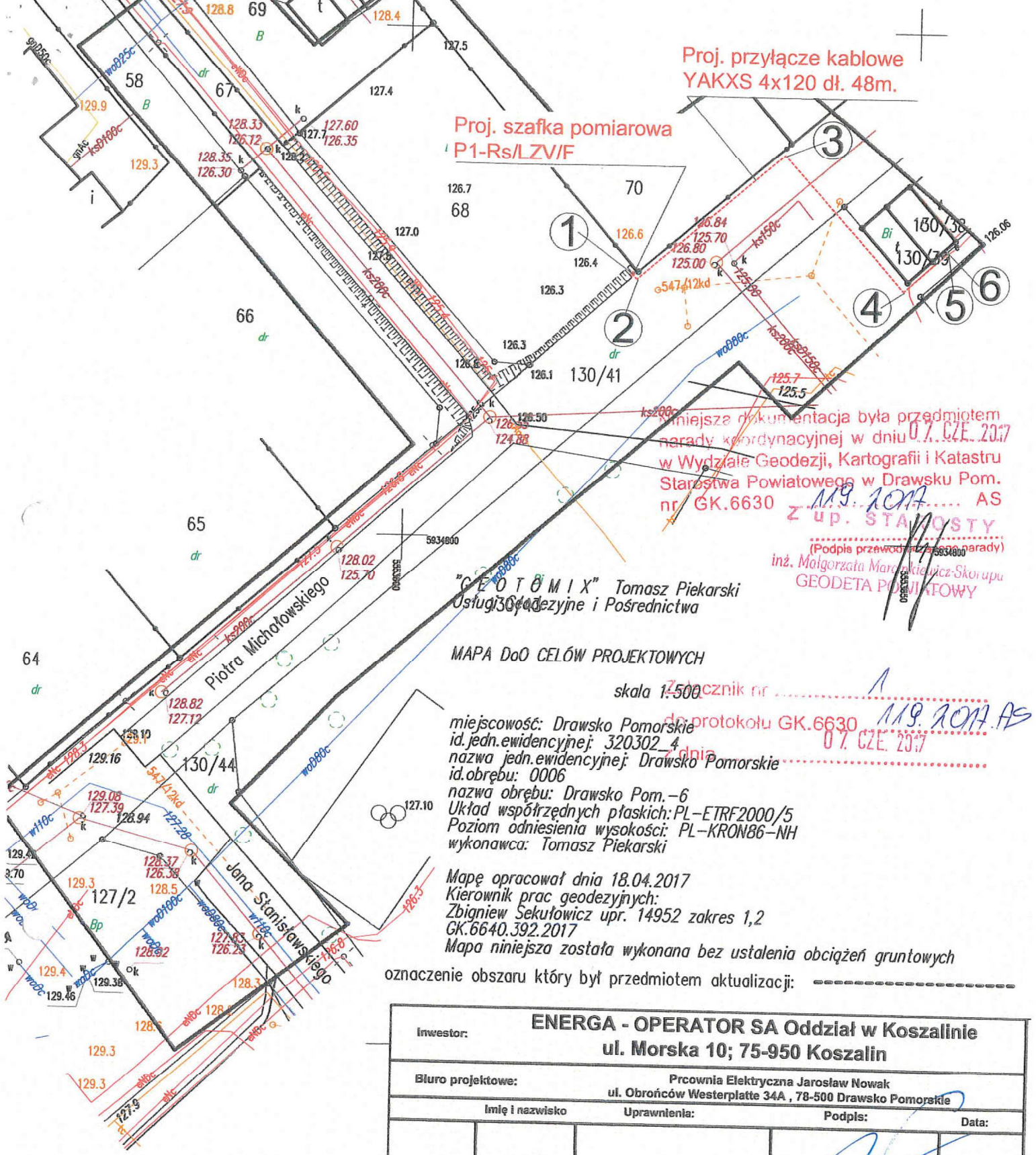


Mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalen obciążen.
Mapa aktualna na dzień 22 listopada 2016r

Usługi Geodezyjne
Wojciech Wróbel
Zagazd 25b
78-500 Drawsko Pom.
kom. 0-606-882-574
email: geowrobel@wp.pl
nazwa/miłe i nazwisko wykonawcy
oraz data i podpis osoby reprezentującej wykonawcę

Kierownictwo Sylwester Ostrowski
geodeta uprawniony
nr upr. 7883
imię i nazwisko, nr uprawnień oraz data i podpis geodety uprawnionego
klasy opracowań mapę

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala: 1:500
miejscowość: Gudowo
identyfikator jednostki rejestrowej: 320302_5
nazwa jednostki rejestrowej: Drawsko Pom. obszar wiejski
numer obrębu ewidencyjnego: 0042
działka nr: 275/68
układ wsp. prostokątnych płaskich PL-ETRF2000
układ wysokościowy PL-KRON86-NH
GK.6640.1243.2016



Proj. przyłącze kablowe
YAKXS 4x120 dł. 48m.

Proj. szafka pomiarowa
P1-Rs/LZVIF

W niniejszą dokumentację była przedmiotem
narady koordynacyjnej w dniu 07. CZE. 2017
w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru
Starostwa Powiatowego w Drawsku Pom.
nr GK.6630
M. G. 2017 AS
Z up. STAŁOŚCI.
(Podpis przewodniczącego parady)
inż. Małgorzata Maronkiewicz-Skorupa
GEODETA POWIATOWY

"GEOTOMIX" Tomasz Piekarski
Usługi Geodezyjne i Pośrednictwa

MAPA DoO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1:500

miejsowość: Drawsko Pomorskie
id.jedn.ewidencyjnej: 320302_4
nazwa jedn.ewidencyjnej: Drawsko Pomorskie
id.obrębu: 0006
nazwa obrębu: Drawsko Pom.-6
Układ współrzędnych płaskich: PL-ETRF2000/5
Poziom odniesienia wysokości: PL-KRON86-NH
wykonawca: Tomasz Piekarski

Mapę opracował dnia 18.04.2017
Kierownik prac geodezyjnych:
Zbigniew Sekułowicz upr. 14952 zakres 1,2
GK.6640.392.2017

Mapa niniejsza została wykonana bez ustalenia obciążeń gruntowych
oznaczenie obszaru który był przedmiotem aktualizacji: -----

Projekt zagospodarowania
terenu w części rysunkowej
został sporządzony na kopii
mapy do celów projektowych
zgodnie z oryginałem.

Inwestor:				ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Koszalinie	
Biuro projektowe:				Prcownia Elektryczna Jarosław Nowak ul. Obrońców Westerplatte 34A , 78-500 Drawsko Pomorskie	
Imię i nazwisko		Uprawnienia:		Podpis:	
Opracował:		mgr inż. Jarosław Nowak		Data: maj 2017 r.	
Projektował:		inż. Norbert Kundera Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych ZAP/0088/POOE/06		Data: maj 2017 r.	
Opis rysunku: Projekt zagospodarowania terenu				Numer umowy: AJ01779/14	
Budowa przyłącza enn do zasilania budynku mieszkalnego jednorodzinny dz. nr 68 obr. 0006 w m-ci Drawsko P., ul. Piotra Michałowskiego poprzez dz. nr 130/41 i 130/43				OBI/52/	
				Nr rysunku: 1	

UZASADNIENIE

ENERGA -OPERATOR Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku przy ulicy Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego - Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS 0000033455, której akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 583-000-11-90, z kapitałem zakładowym wpłaconym w całości w wysokości 1 221 110 400,00zł chce wybudować infrastrukturę energetyczną zasilającą w energię elektryczną sąsiednie działki, na terenie dróg gminnych, nie będących drogami publicznymi. Do tut. urzędu wpłynęły podania o dzierżawę gruntu. Bezprzetargowa dzierżawa na czas nieoznaczony wymaga zgody Rady Miejskiej.