

**UCHWAŁA NR XXII/180/2016**  
**RADY MIEJSKIEJ W DRAWSKU POMORSKIM**

z dnia 31 marca 2016 r.

**w sprawie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy  
dzierżawy**

Na podstawie art.37 ust. 4 zdanie drugie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r. poz. 1774, poz. 1777, Dz.U. z 2016 r. poz. 65), Rada Miejska w Drawsku Pomorskim uchwała, co następuje:

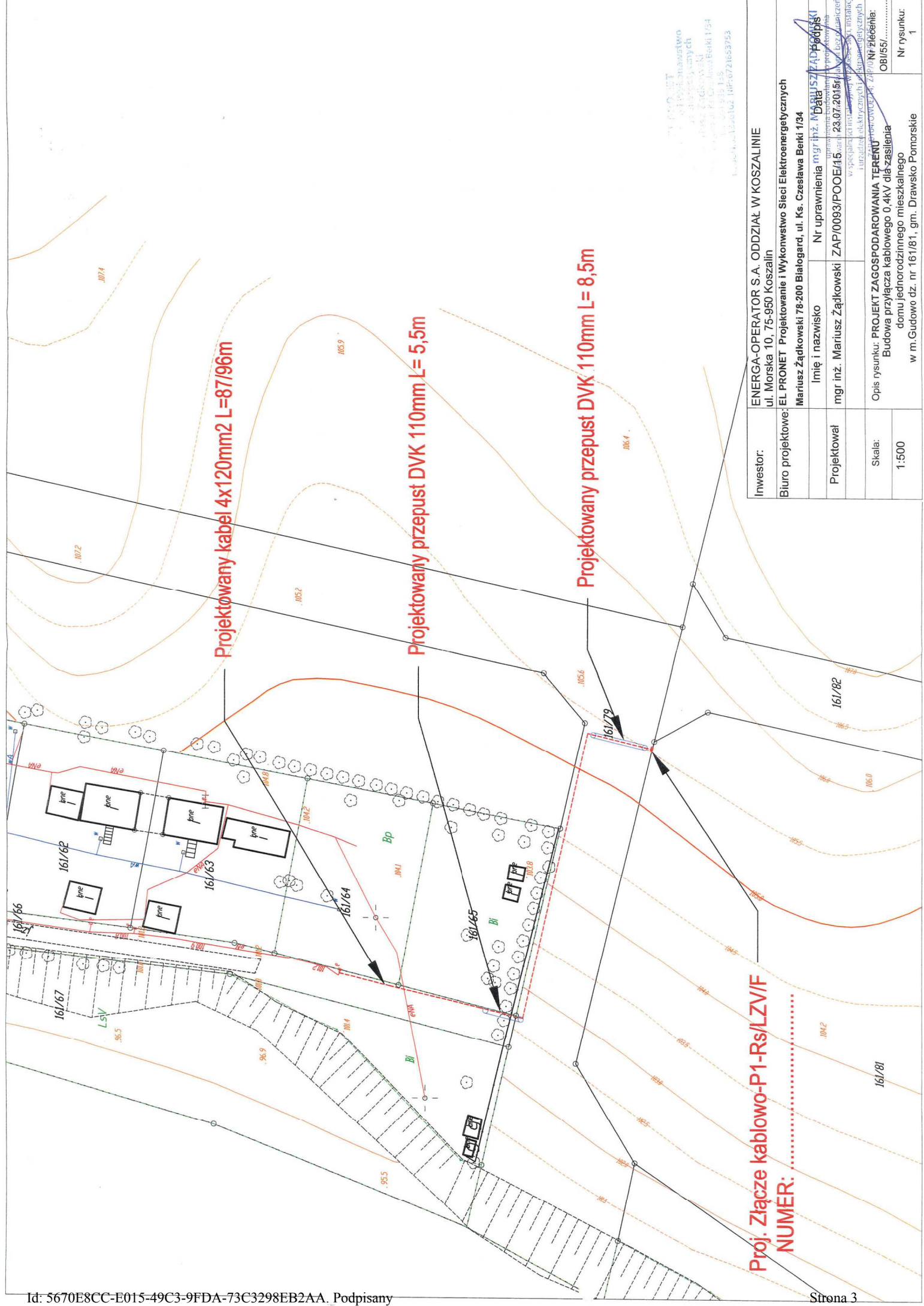
**§ 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy z ENERGA -OPERATOR Spółką Akcyjną z siedzibą w Gdańsku, która zawarta zostanie na czas nieoznaczony i dotyczyć będzie następujących części działek:

- 1) Nr 169/17 obręb 6 Drawsko Pomorskie o powierzchni 3,72m<sup>2</sup> oznaczonej na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały (lokalizacja nr 1) z przeznaczeniem na budowę przyłącza elektroenergetycznego 0,4kV;
- 2) Nr 77/10 obręb 12 Drawsko Pomorskie o powierzchni 2,04m<sup>2</sup> oznaczonej na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały (lokalizacja nr 2) z przeznaczeniem na budowę przyłącza elektroenergetycznego 0,4kV;
- 3) Nr 57 obręb 11; nr 2/29, 2/31, 2/32 obręb 7 Drawsko Pomorskie o powierzchni 3,14m<sup>2</sup> oznaczonej na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały (lokalizacja nr 3) z przeznaczeniem na budowę sieci elektroenergetycznej 0,4 kV;
- 4) Nr 121 obręb Suliszewo o powierzchni 0,12m<sup>2</sup> oznaczonej na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały (lokalizacja nr 4) z przeznaczeniem na budowę przyłącza elektroenergetycznego 0,4kV;
- 5) Nr 23/15 obręb 14 Drawsko Pomorskie o powierzchni 1,69m<sup>2</sup> oznaczonej na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały (lokalizacja nr 5) z przeznaczeniem na budowę przyłącza elektroenergetycznego 0,4kV;
- 6) Nr 161/79 obręb Gudowo o powierzchni 2,83m<sup>2</sup>, oznaczonej na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały (lokalizacja nr 6) z przeznaczeniem na budowę przyłącza elektroenergetycznego 0,4kV;
- 7) Nr 12/2 obręb 7 Drawsko Pomorskie o powierzchni 0,09m<sup>2</sup>, oznaczonej na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały (lokalizacja nr 7) z przeznaczeniem na budowę przyłącza elektroenergetycznego 0,4kV;
- 8) Nr 2/11, 2/4, 3, 6/4 obręb 14 Drawsko Pomorskie o powierzchni 40,33m<sup>2</sup>, oznaczonej na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały (lokalizacja nr 8) z przeznaczeniem na budowę sieci elektroenergetycznej 15kV, 0,4kV kablowej i napowietrznej oraz prefabrykowanej stacji transformatorowej;
- 9) Nr 1 i 6 obręb 1, nr 21, 42, 43 obręb 2 Drawsko Pomorskie o powierzchni 106,26m<sup>2</sup>, oznaczonej na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały (lokalizacja nr 9) z przeznaczeniem na budowę sieci elektroenergetycznej kablowej 15kV i 0,4kV.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Drawsku  
Pomorskim

**Ireneusz Gendek**



**Proj. Złącze kablowo-P1-Rs/LZV/F**  
**NUMER: .....**

Inwestor:	ENERGA-OPERATOR S.A. ODDZIAŁ W KOSZALINIE ul. Morska 10, 75-950 Koszalin
Biuro projektowe:	EL PRONET Projektowanie i Wykonstwo Sieci Elektroenergetycznych Mariusz Żądkowski 76-200 Białogard, ul. Ks. Czesława Berki 1734
Projektował:	Imię i nazwisko: <b>Mariusz Żądkowski</b> Nr uprawnienia mgr inż. <b>Mariusz Żądkowski</b> ZAP/0093/POOE/A5
Skala:	1:500
Opis rysunku: <b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Budowa przyłącza kablowego 0,4kV dla zasilania domu jednorodzinnego mieszkalnego w m. Gudowo dz. nr 161/81, gm. Drawsko Pomorskie	

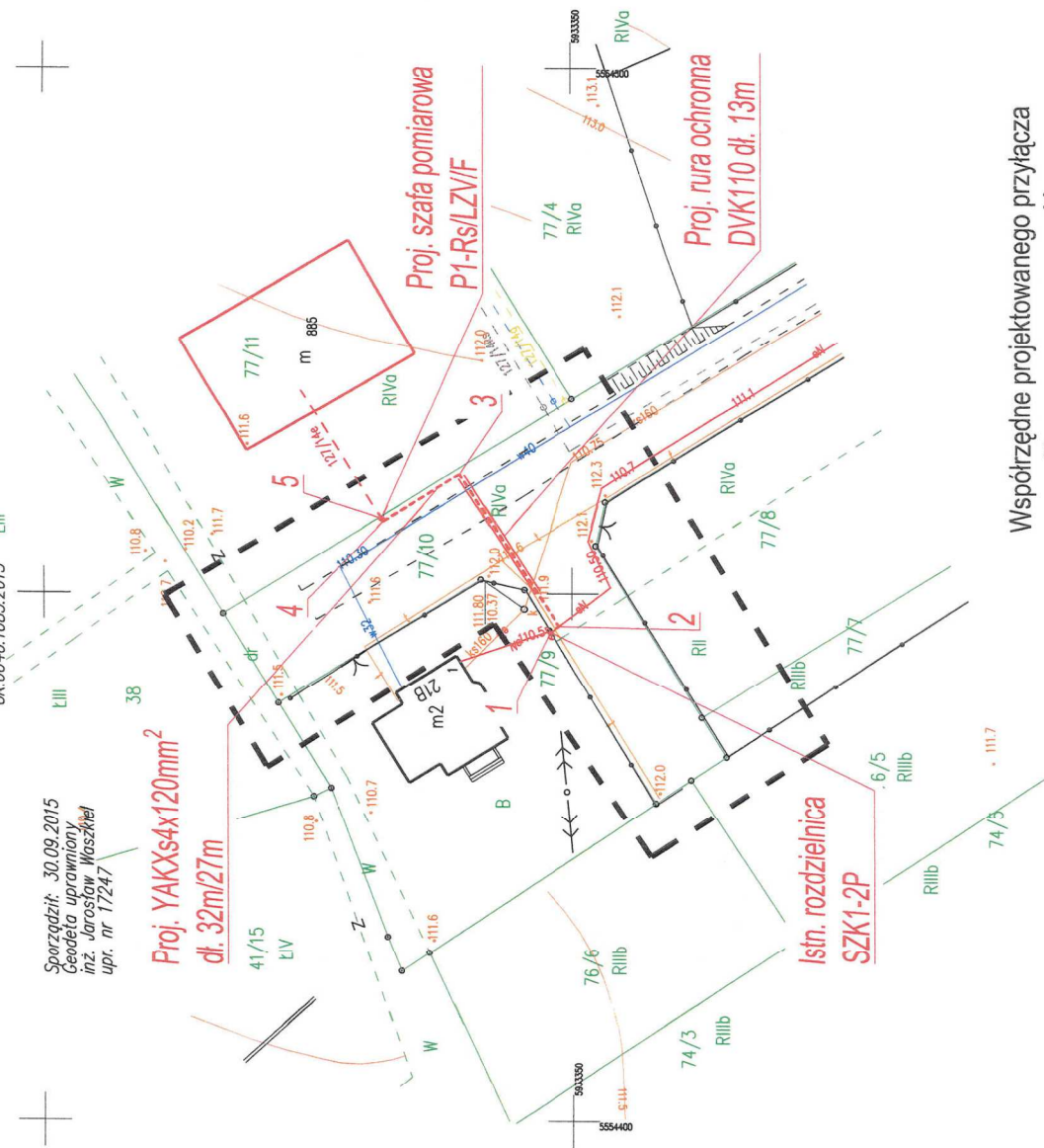
Usługi Geodezyjne i Kartograficzne Jarosław Waszkiel  
Zagrodz 27a 78-500 Drawsko Pom.

Mapa do celów projektowych  
skala 1:500  
m. Drawsko Pom. 320302\_4 obr. 0012

sekcja : 5.202.27.10.3.1  
ukł wsp. płaskich : 2000 streła 5; układ odn. Kronstadt 86  
CK.6640.1085.2015

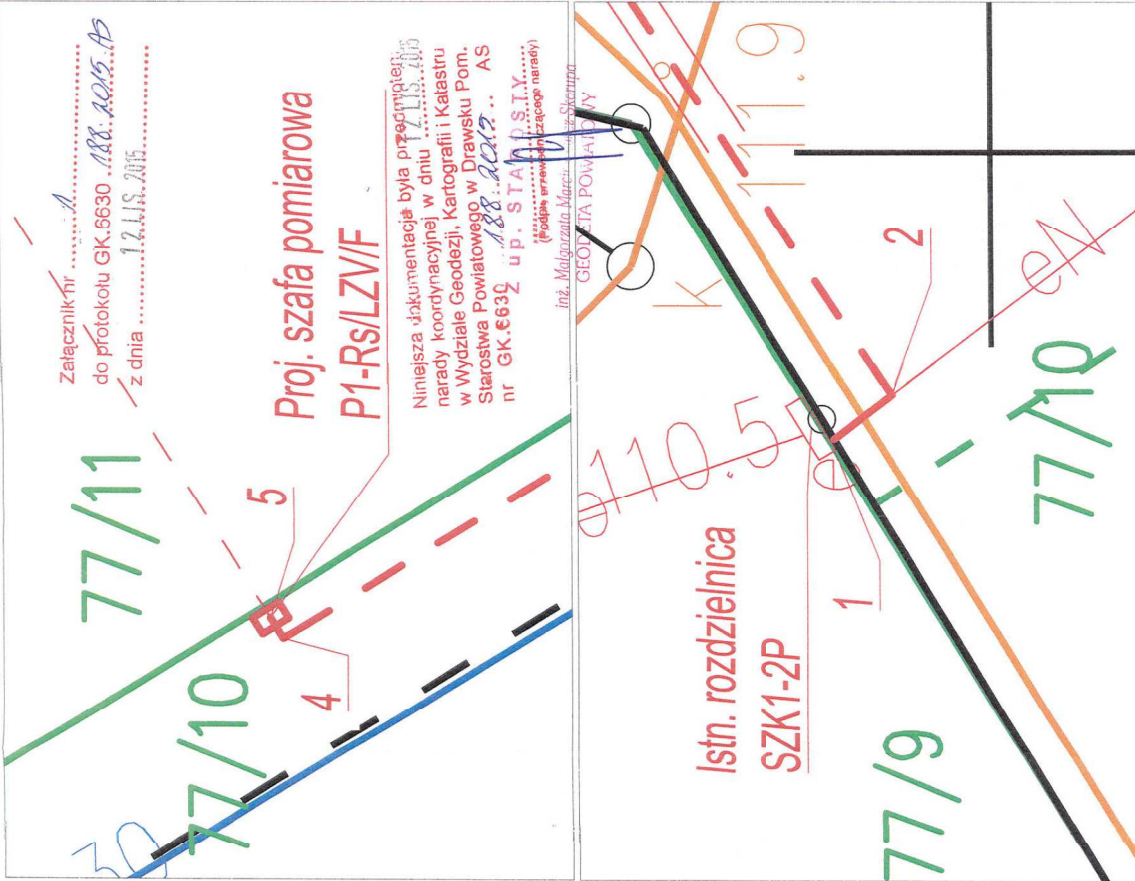
Sporządził: 30.09.2015  
Geodeta uprawniony  
Inż. Jarosław Waszkiel  
upr. nr 17247

Proj. YAKXs4x120mm<sup>2</sup>  
dl. 32m/27m



Współrzędne projektowanego przyłącza

X	Y
1. 5933352.1812	5554446.2628
2. 5933351.2889	5554446.8791
3. 5933360.7119	5554461.2894
4. 5933367.9570	5554456.8333
5. 5933368.1177	5554457.1050



Załącznik nr .....  
do protokołu GK.5630 .....  
z dnia .....  
12.11.2015

Proj. szafa pomiarowa  
P1-Rs/LZV/F

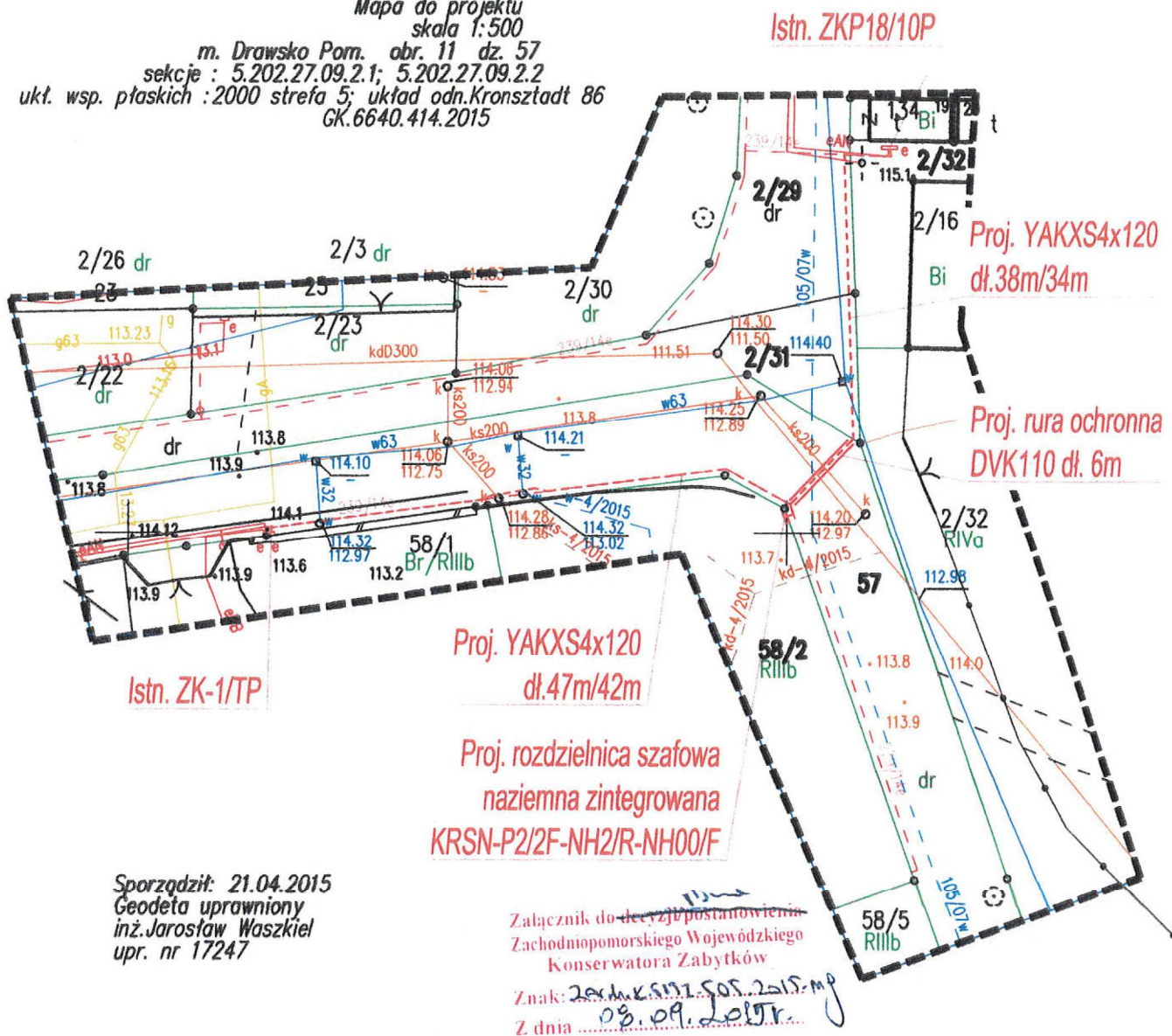
Niniejsza dokumentacja była przygotowana przy użyciu narzędzi geodezyjnych w dniu .....  
w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Drawsku Pom.  
nr GK.6630 up. STAN .....  
Inż. Jarosław Waszkiel (podpisano)

Inż. Malgorzata Marzec  
GEODETA POWIATOWY

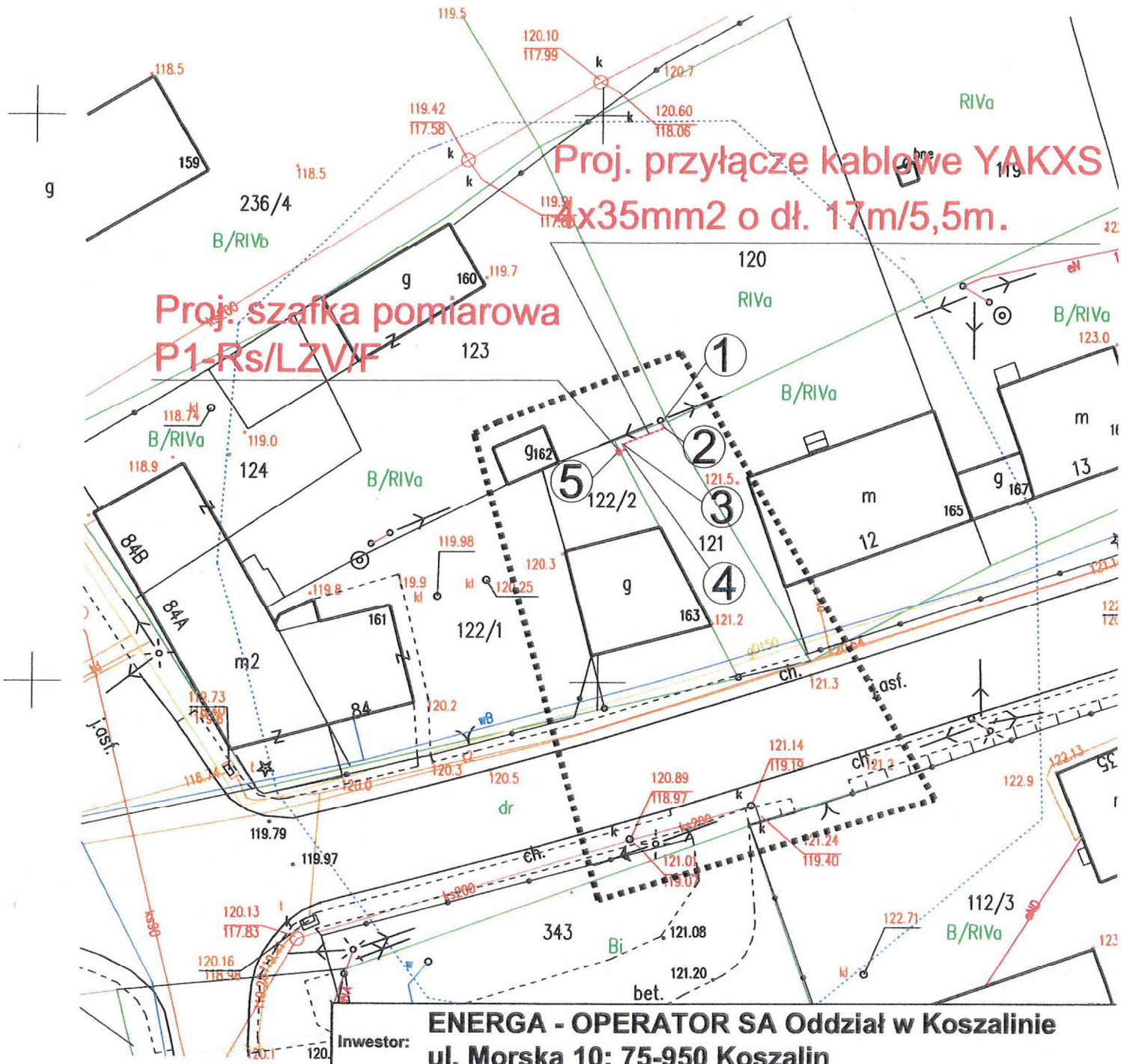
Inwestor: ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Koszalinie ul. Morska 10; 75-950 Koszalin	
Biuro projektowe: 3PROJEKTY Norbert Kundera, ul. Krolewiecka 21, 78-500 Drawsko Pom.	
Projektował: inż. Norbert Kundera	Data październik 2015r.
Opis rysunku <b>Projekt zagospodarowania terenu</b> Budowa sieci emn do zasilania budynku mieszkalnego jednorodzinnego w m. Drawsko Pom., ul. Spokojna dz. nr 77/11. Teren inwestycji, dz. nr: 77/9, 77/10.	
Zadanie inwestycyjne Nr rys. 081/52/1501814 <b>1</b>	

Usługi Geodezyjne i Kartograficzne Jarosław Waszkiel  
Zagózd 27a 78-500 Drawsko Pom.

Mapa do projektu  
skala 1:500  
m. Drawsko Pom. obr. 11 dz. 57  
sekcje : 5.202.27.09.2.1; 5.202.27.09.2.2  
ukł. wsp. płaskich : 2000 strefa 5; układ odn. Kronsztadt 86  
GK.6640.414.2015



Inwestor: ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Koszalinie ul. Morska 10; 75-950 Koszalin			
Biuro projektowe: 3PROJEKTY Norbert Kundera, ul. Królewiecka 21, 78-500 Drawsko Pom.			
Imię i nazwisko		Uprawnienia	Podpis
Projektował: inż. Norbert Kundera		inż. Norbert Kundera Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	
Data		lipiec 2015r.	
Opis rysunku		Nr upraw.	Nr rys.
Projekt zagospodarowania terenu		Zadanie inwestycyjne	1
Budowa sieci enn do zasilania budynku mieszkalnego w m. Drawsko Pom., ul. Królewiecka dz. nr 58/2. Teren inwestycji, dz. nr: 58/2, 57, 2/31, 2/29, 2/16.			



Inżynier ds. Dokumentacji Energetycznej  
 Czesław Groński

**ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Koszalinie**  
 ul. Morska 10; 75-950 Koszalin

**Biuro projektowe:** Pracownia Elektryczna Jarosław Nowak  
 ul. Obrońców Westerplatte 34A, 78-500 Drawsko Pomorskie

	Imię i nazwisko	Uprawnienia:	Podpis:	Data:
Opracował:	mgr inż. Jarosław Nowak			lipiec 2015 r.
Projektował:	inż. Norbert Kundera	inż. Norbert Kundera Uprawnienia: Inżynier ds. dokumentacji energetycznej bez ograniczeń w projekcie, instalacji i wykonaniu robót budowlanych i elektrycznych		lipiec 2015 r.

ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Koszalinie  
 Rejon Dystrybucji w Drawsku Pomorskim  
 Dział Dokumentacji Energetycznej  
 tel. 94 861 28 00, fax 94 361 28 01  
 UZGODNIENIE NR 4528/15 Z DNIA 3.07.15  
 POZYTYWNE / NEGATYWNE  
 KONCEPCJĘ PROJEKTOWĄ SPRAWDZONO W ZAKRESIE:  
 • Trasy projektowych linii kablowych / napowietrznych 15-10kV  
 • Lokalizacja złączy kablowych  
 • Lokalizacja stacji transformatorowej  
 • IARRE  
 UZGODNIENIE JEST WAŻNE 2-LATA  
 UWAGI

**Opis rysunku:**  
 Projekt zagospodarowania terenu  
 Budowa przyłącza enn do zasilania budynku  
 mieszkalno-gospodarczego dz. nr 122/2 w m.  
 Suliszewo gm. Drawsko Pom., poprzez działkę nr 121.

Numer umowy: AJ01779/14  
 OBI/52/1501610

Nr rysunku: 1

Współrzędne projektowanego przyłącza

X	Y
1. 5932069.4900	5551642.4800
2. 5932074.4347	5551630.4816
3. 5932075.8821	5551623.2801
4. 5932078.7006	5551621.8901
5. 5932079.5414	5551622.5696
6. 5932078.5923	5551627.5801
7. 5932096.2555	5551647.1086

Załącznik nr .....  
do protokołu GK.6630 z dn. 25.11.2015  
z dnia 25.11.2015

Niniejsza dokumentacja była przedmiotem:  
nagrody koordynacyjnej w dniu 23.11.2015  
w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru  
Starostwa Powiatowego w Drawsku Pom.  
nr GK 6630 z dn. 25.11.2015 AS

ZARZĄDZICIEL  
(Podpis przeznaczonego naradzaj)  
inż. Mirosław Skonup  
GEOINŻYNIERY  
S.A.

Usługi Geodezyjne i Kartograficzne Jarosław Waszkiel  
Zagad. 27a 78-500 Drawsko Pom.  
Mapa do celów projektowych  
skala 1:500  
m. Drawsko Pom. 320302-4 obr. 0014  
dz. 23/18  
sekcja: 5.202.27.13.3.4  
ukt. wsp. płaskich: 2000 sfera 5; układ adm. Kronsztadt 86  
GK.6640.1187.2015

Sporządził: 24.10.2015  
Geodeta uprawniający  
inż. Jarosław Waszkiel  
upr. nr 17247



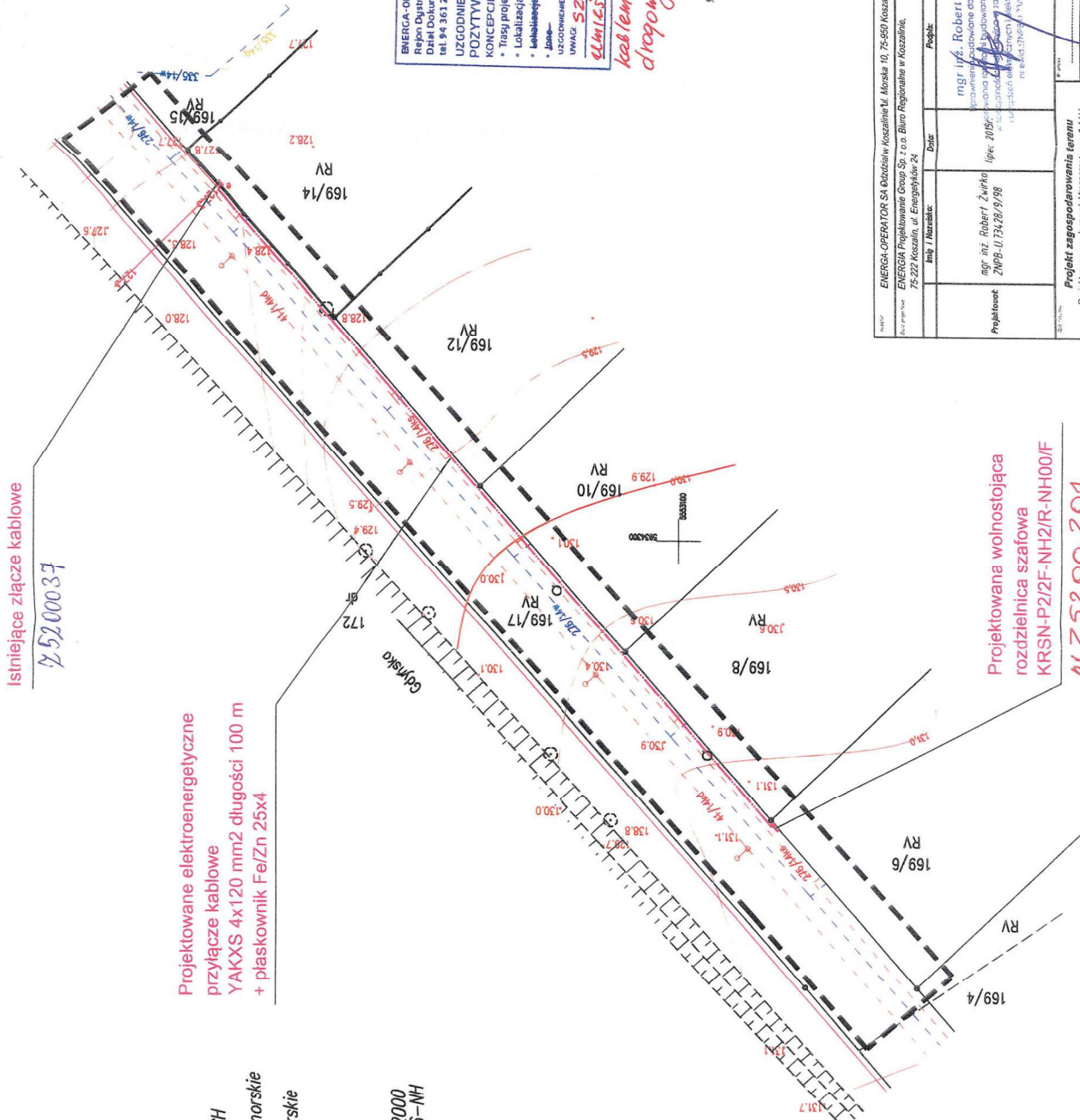
Investor:	ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Koszalinie ul. Morska 10; 75-960 Koszalin		
Biuro projektowe:	3PROJEKTY Norbert Kundera, ul. Królewicka 21, 78-500 Drawsko Pom.		
Projektował:	Imię i nazwisko inż. Norbert Kundera	Podpis <i>[Signature]</i>	Data listopad 2015r.
Opis rysunku	Opis rysunku Ujawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych ZAP/0888/POOE/06		
	Projekt zagospodarowania terenu		Nr umowy ZNI/3613/5252MZI/2015/1501931/1
	Budowa przyłącza enm do zasilania garażu w m. Drawsko Pom., ul. Starogrodzka dz. nr 24/41 Teren inwestycji, dz. nr: 23/15, 24/1.		Załącznik OBII/52/1501931
			Nr rys. 1

Usługi Geodezyjne  
Zaproszeni Wykonawcy  
Zaproszenie nr 25b  
78-500 Drawsko Pom.  
kom. 0-606-882-574  
email: geonrabel@wp.pl

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
województwo: 32-zachodniopomorskie  
powiat: 03-drawski  
320302\_4 - m.Drawsko Pomorskie  
obręb nr 0006  
dz.nr 169/6, 169/17  
ulica Gdwińska  
skala: 1:500  
sekcja 5.202.27.04.31  
układ współrzędnych PL-ETRF2000  
poziom odniesienia PL-KRON86-NH  
GK.6640.773.2015

MAPA AKTUALNA  
na dzień 06.07.2015r

WYKONAL: Sylwester Ostrowski  
geodeta uprawniony  
nr upraw. 7863



Istniejące złącze kablowe

45200037

Projektowane elektroenergetyczne  
przyłącze kablowe  
YAKXS 4x120 mm<sup>2</sup> długości 100 m  
+ płaskownik Fe/Zn 25x4

Projektowana wolnostojąca  
rozdzielnicza szafowa  
KRSN-P/2/F-NH2/R-NH00/F  
AI Z 52 00 201

**ENERGA**  
OPERATOR SA  
Rejon Dystrybucji w Drawsku Pomorskim  
Data Dokumentacji Energetycznej  
tel. 94 361 28 00, fax 94 361 28 01  
UZGODNIENIE NR **2439/15** Z DNIA **07.08.15**  
**POZYTYWNE / MEGATAMANE**  
KONCEPCJE PROJEKTOWA SPRAWDZONO W ZAKRESIE:  
• Trasy projektowych linii kablowych / Rozpiętości między słupami (DOKV)  
• Lokalizacja słup kablowych  
• Linie  
• UZGODNIENIE EST-MAN-E-PLAN  
UNAJG  
*szafka pomierowa należy  
umieścić w odległości 1,192 b  
kablem zasilającym w pasie  
drogowym dk. 969/17*

Technik  
Is Dokumentacji Energetycznej  
**SZAFKA**  
Witold Szajmowski

Nazwa: ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Koszalinie M. Moneta 10, 75-650 Koszalin Adres: ENERGA Projektowanie Ciągł. Sp. z o.o. Biuro Regionalne w Koszalinie, 75-222 Koszalin, ul. Energetyków 24	
Inżynier / Nazwisko: mgr inż. Robert Żurkiewicz Projektant: mgr inż. Robert Żurkiewicz ZNPB-U/73428/9/98 Data: l.piec. 2015r. Wzrost: 1,78m Ciężar ciała: 75kg Waga: 1,500	Data: 08/05/2015 Nr: 1 Strona: 1
<b>Projekt zagospodarowania terenu</b> Projektowane przyłącze elektroenergetyczne 0,4 kV do zabudowy budynku mieszkalnego w m. Drawsko Pom. ul. Gdwińska na dz. nr 169/4 i 169/17 obr. 0006	



Współrzędne projektowanego przyłącza

X Y  
 1. 5934193.7251 5553909.8588  
 2. 5934176.4445 5553910.8656

Usługi Geodezyjne i Kartograficzne Jarosław Maszkiel  
 Zagrodz 27a 78-500 Drawsko Pom.  
 Mapa do celów projektowych  
 skala 1: 500  
 m. Drawsko Pom. 320302\_4 obr. 0007  
 dz. 19/5  
 sekcja : 5.202.27.04.4.3  
 ukt. wsp. płaskich : 2000 streła 5; uktad. odn. Kronsztadt 86  
 GK.6640.955.2015

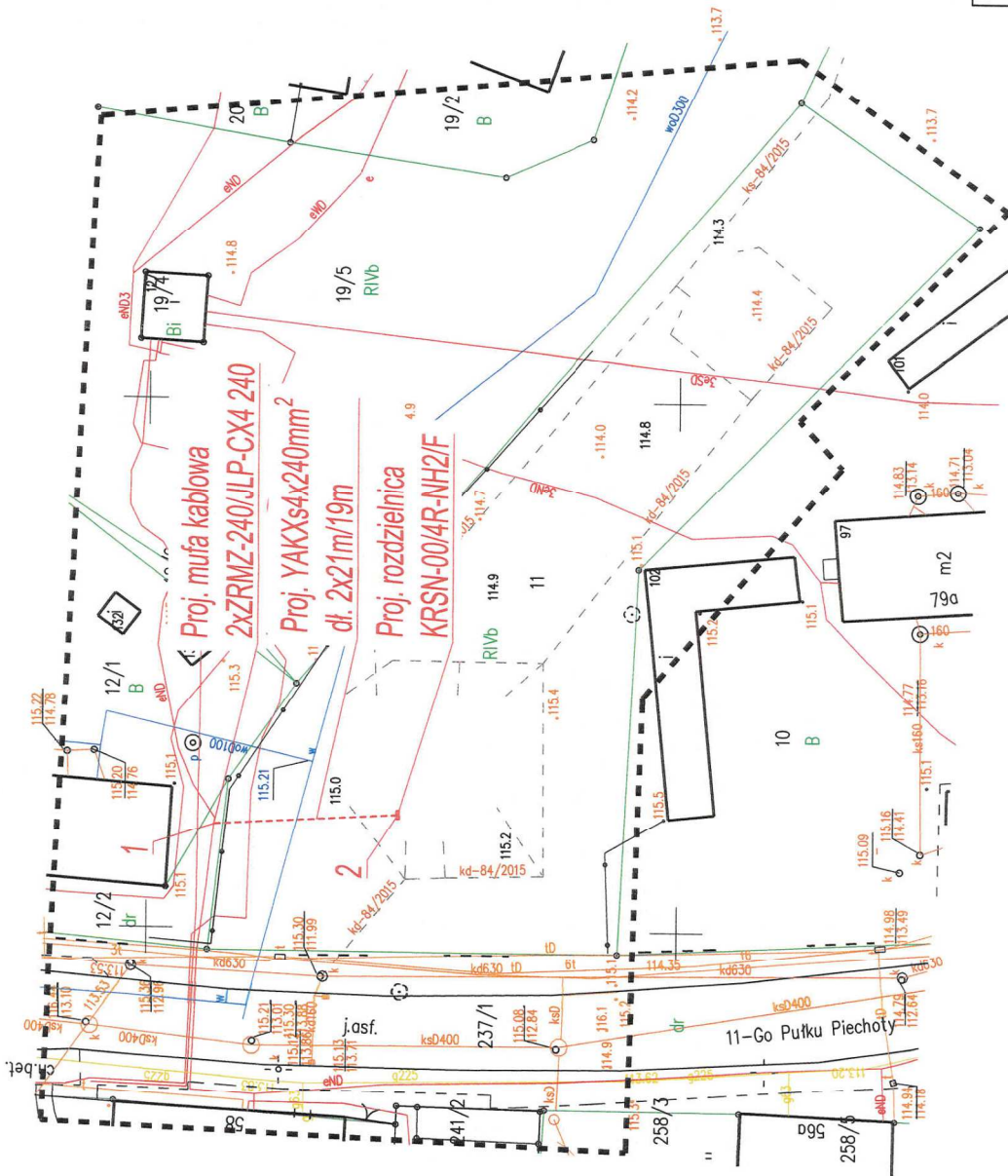
Sporządził: 31.08.2015  
 Geodeta uprawniony  
 inż. Jarosław Maszkiel  
 upr. nr 17247

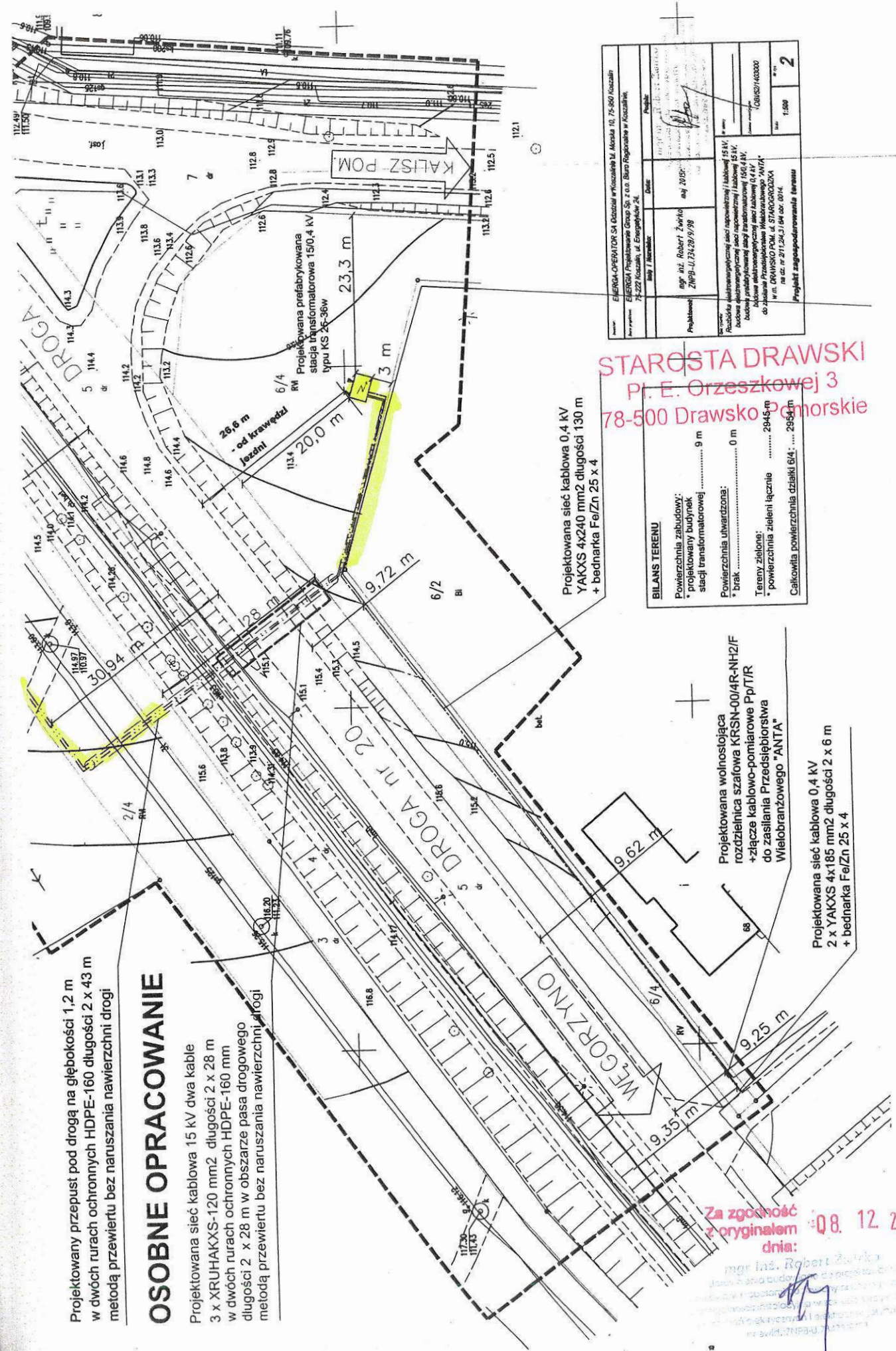
Załącznik nr 1  
 do protokołu GK.6630 16.8.2015 AS  
 z dnia 28. PAŻ. 2015

Niniejsza dokumentacja była sporządzona przy użyciu narzędzi geodezyjnych w dniu 28. PAŻ. 2015 w Wydziale Geodezji, Kartografii i Inżynierii Starostwa Powiatowego w Drawsku Pom. nr GK.6630 16.8.2015 AS

inż. Jarosław Maszkiel  
 (podpis) inż. Jarosław Maszkiel

Inwestor: ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Koszalinie ul. Młpska 10; 75-950 Koszalin		Biurowo projektowe: 3PROJEKTY Norbert Kundera, ul. Królewicka 21, 78-500 Drawsko Pom.	
Imię i nazwisko inż. Norbert Kundera	Podpis	Data	
Opis rysunku <b>Projekt zagospodarowania terenu</b> Budowa sieci enm do zasilania budynku mieszkalnego wielorodzinnego w m. Drawsko Pom., ul. 11 Pułku Piechoty dz. nr 11, Teren inwestycji, dz. nr: 12/2, 11.	Opis rysunku ZAP/0038/PO01E/06	październik 2015r.	
Zadanie inwestycyjne		Nr rys. 1	





Projektowany przepust pod drogą na głębokości 1,2 m w dwóch rurach ochronnych HDPE-160 długości 2 x 43 m metodą przewiertu bez naruszania nawierzchni drogi

### OSOBNE OPRACOWANIE

Projektowana sieć kablowa 15 kV dwa kable 3 x XRUHAKXS-120 mm<sup>2</sup> długości 2 x 28 m w dwóch rurach ochronnych HDPE-160 mm długości 2 x 28 m w obszarze pasa drogowego metodą przewiertu bez naruszania nawierzchni drogi

Projektowana sieć kablowa 0,4 kV YAKXS 4x240 mm<sup>2</sup> długości 130 m + bednarka Fe/Zn 25 x 4

Projektowana wolnostojąca rozdzielnica sztalowa KR5N-00/4R-NH2/F + złącze kablowo-pomiarowe Pp/Tr do zasilania Przedsiębiorstwa Wielobranżowego "ANTA"

Projektowana sieć kablowa 0,4 kV 2 x YAKXS 4x185 mm<sup>2</sup> długości 2 x 6 m + bednarka Fe/Zn 25 x 4

STAROSTA DRAWSKI  
P. E. Orzeszkowej 3  
78-500 Drawsko Pomorskie

BILANS TERENU	
Powierzchnia zabudowy: - projektowany budynek - budynek istniejący	..... 9 m
Powierzchnia uwarunkowana: - bruk	..... 0 m
Tereny zielone: - powierzchnia zieleni łącznie - powierzchnia zieleni działki 6/4	..... 2945 m <sup>2</sup> ..... 2954 m <sup>2</sup>
Całkowita powierzchnia działki 6/4: ..... 2954 m <sup>2</sup>	

Właściciel:	ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Koszalinie ul. Mickieja 10, 75-500 Koszalin
Projektant:	mgr inż. Robert Żwikło ZNPB-U/24/28/9/38 ul. Elektryków 24, 78-500 Koszalin
Przebieg:	0+000/0+1000
Skala:	1:500
Artykuł:	2

Za zgodność z oryginałem:  
dnia: 08. 12. 2015  
mgr inż. Robert Żwikło

36

Województwo: zachodniopomorskie  
Powiat: drawski  
Jednostka ewidencyjna: 320302\_4, Drawsko Pomorskie mias  
Obręb: 0014, Drawsko Pom.-14

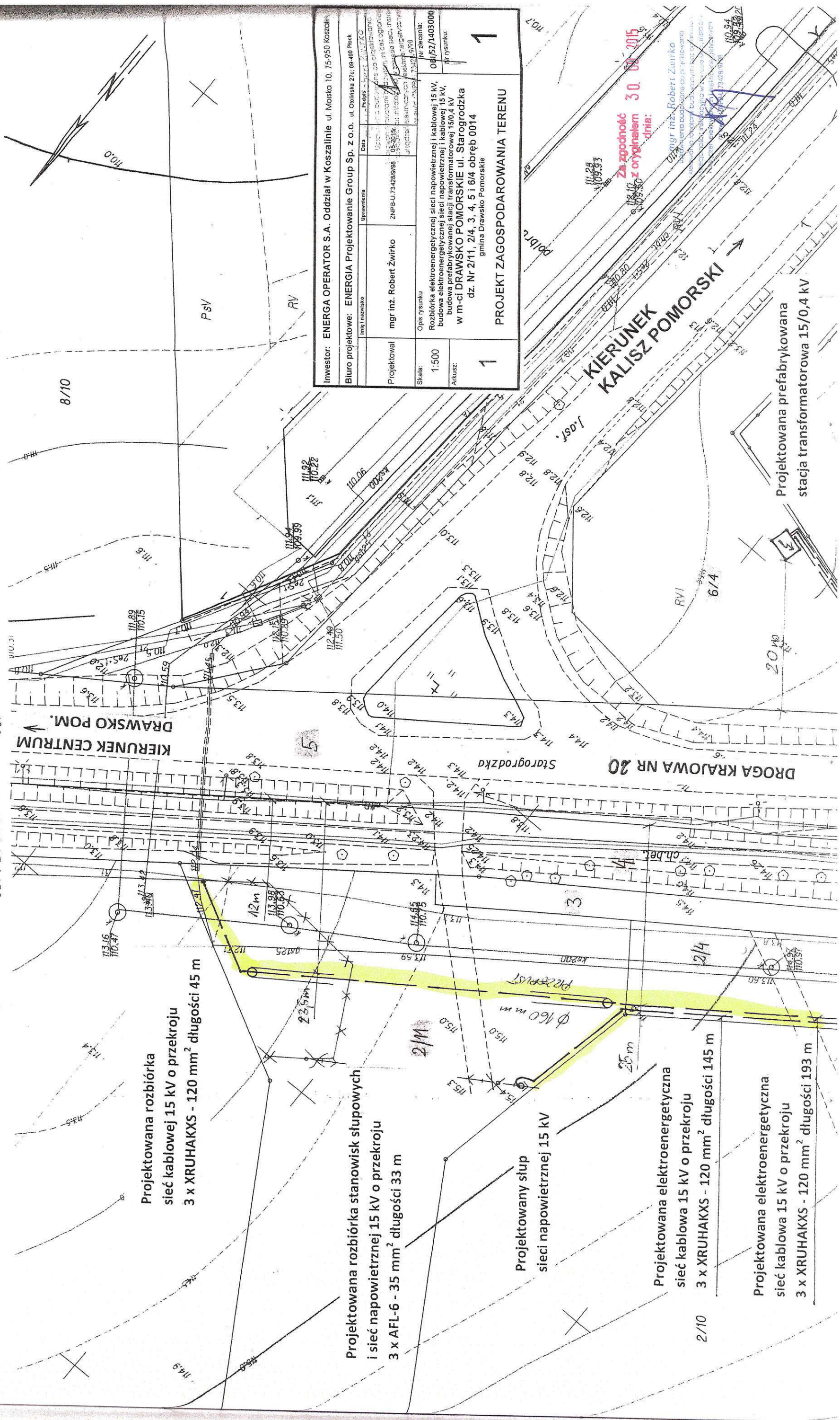
STAROSTA DRAWSKI  
Pl. E. Orzeszkowej 3  
78-500 Drawsko Pomorskie

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

SKALA 1:500

Układ wsp. płaskich: 2000 strefa 5 (15'), układ odn.: Kronsztadt 86  
Sekcje mapy: 5.202.27.13.4.1; 5.202.27.13.2.3  
obr. Drawsko Pom.-14 0014: dz. 2/11, 3, 4, 5, 6/4

c.: GK.6642.649.2015



Projektowana rozbiórka  
sieci kablowej 15 kV o przekroju  
3 x XRUHAKXS - 120 mm<sup>2</sup> długości 45 m

Projektowana rozbiórka stanowisk słupowych  
i sieć napowietrznej 15 kV o przekroju  
3 x AFL-6 - 35 mm<sup>2</sup> długości 33 m

Projektowany słup  
sieci napowietrznej 15 kV

Projektowana elektroenergetyczna  
sieć kablowa 15 kV o przekroju  
3 x XRUHAKXS - 120 mm<sup>2</sup> długości 145 m

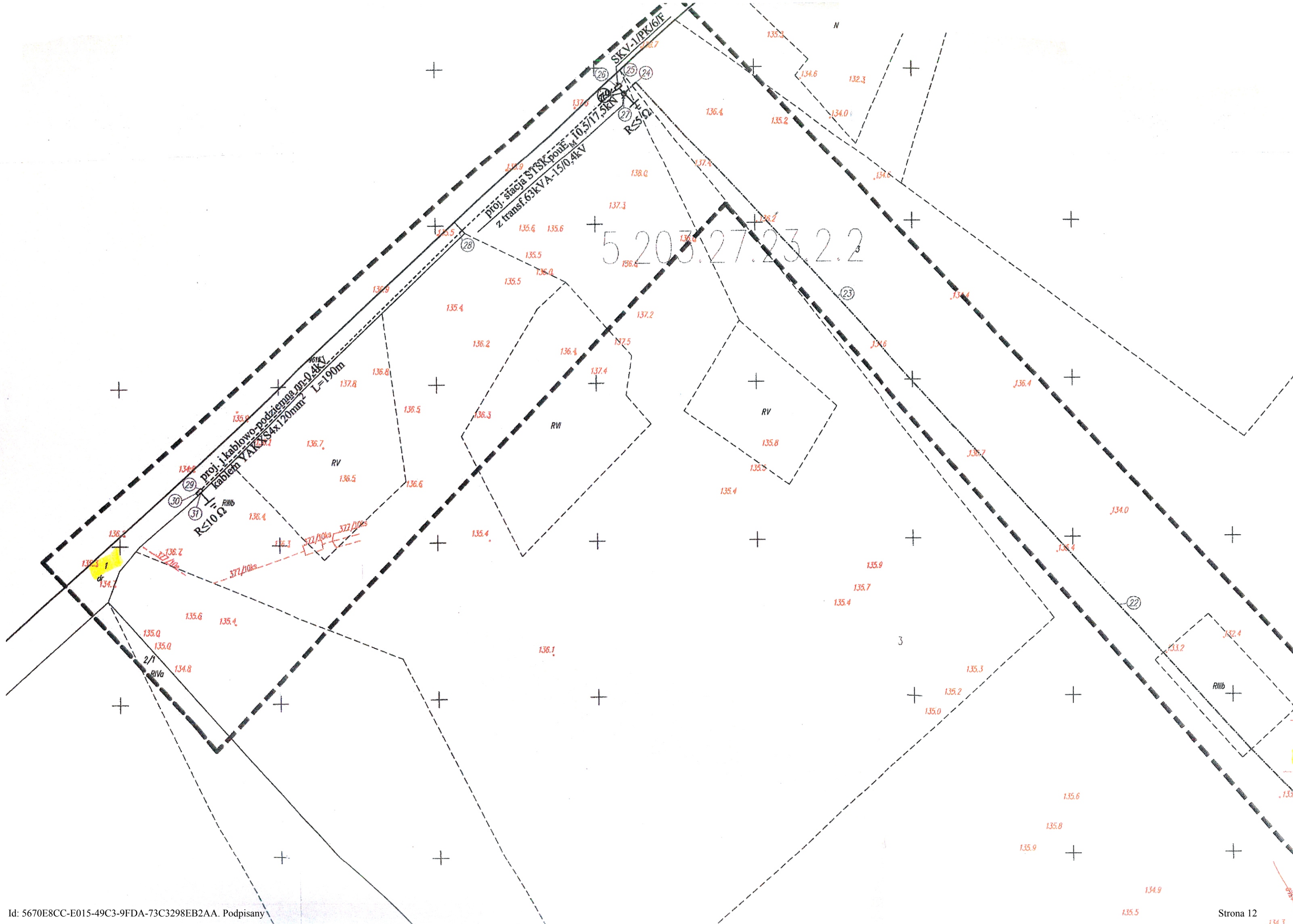
Projektowana elektroenergetyczna  
sieć kablowa 15 kV o przekroju  
3 x XRUHAKXS - 120 mm<sup>2</sup> długości 193 m

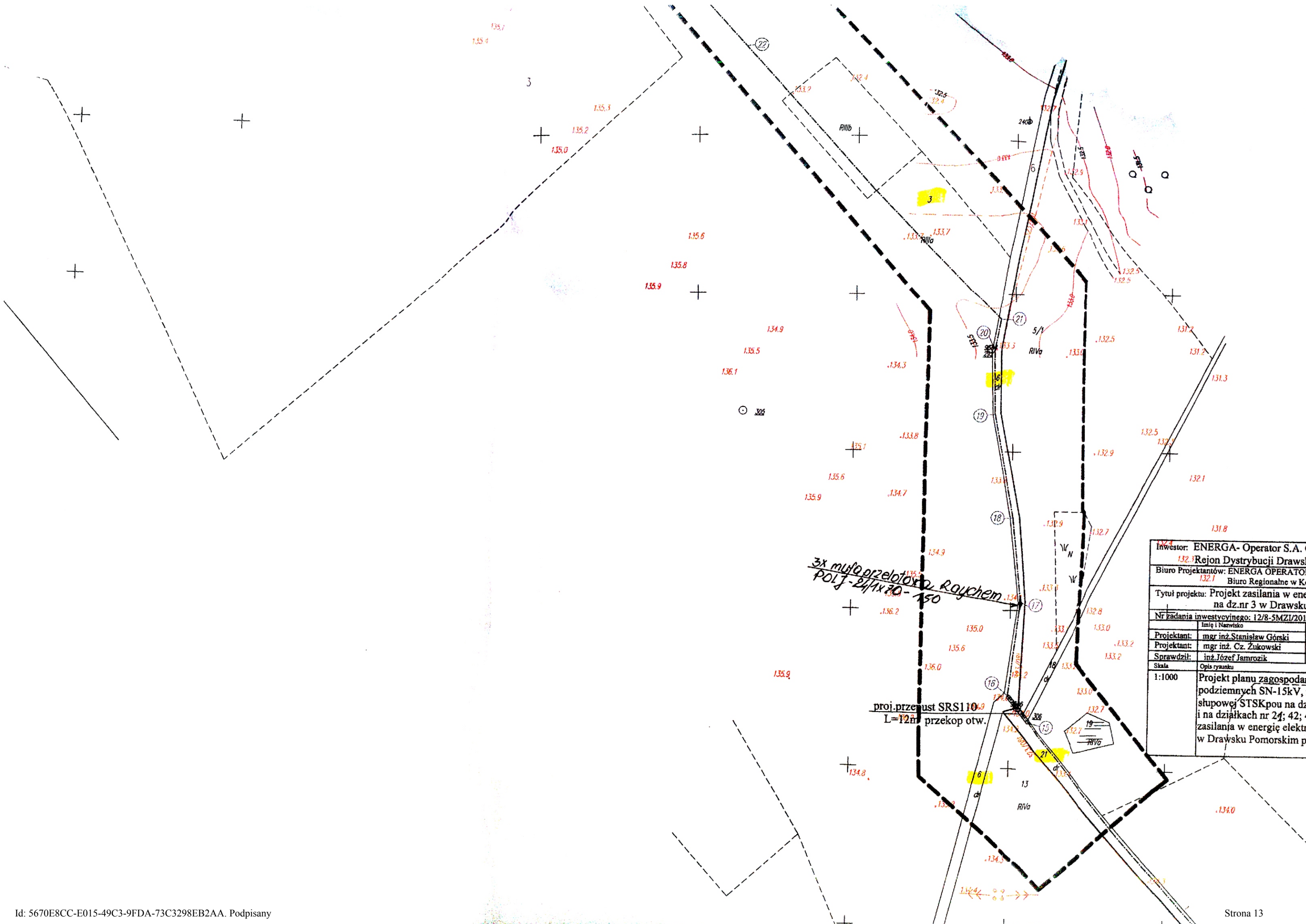
Inwestor: ENERGIA OPERATOR S.A. Oddział w Koszalinie ul. Moskwa 10, 75-950 Koszalin	
Biuro projektowe: ENERGIA Projektowanie Group Sp. z o.o. ul. Cholińska 21c, 09-400 Płock	Data: 05.2015
Projektował: mgr inż. Robert Żwirko ZNFB.U.73428/098	Uprawnienia: 05.2015
Skala: 1:500	Opis rysunku: Rozbiórka elektroenergetycznej sieci napowietrznej i kablowej 15 kV, budowa elektroenergetycznej sieci napowietrznej i kablowej 15 kV, budowa prefabrykowanej stacji transformatorowej 150,4 kV w m-ci DRAWSKO POMORSKIE ul. Starogrodzka dz. Nr 2/11, 2/4, 3, 4, 5 i 6/4 obręb 0014 gmina Drawsko Pomorskie
1	1
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	

Za zgodnością z oryginałem 30.08.2015  
Dnia: 30.08.2015

mgr inż. Robert Żwirko  
Dział: 09.08.2015

Projektowana prefabrykowana  
stacja transformatorowa 15/0,4 kV





Inwestor: ENERGA- Operator S.A. C	
132.9 Rejon Dystrybucji Drawsk	
Biuro Projektantów: ENERGA OPERATOR	
132.1 Biuro Regionalne w Ko	
Tytuł projektu: Projekt zasilania w ener	
na dz.nr 3 w Drawsku	
Nr zadania inwestycyjnego: 12/8-5MZI/2012	
Imię i Nazwisko	
Projektant:	mgr inż. Stanisław Górski
Projektant:	mgr inż. Cz. Żukowski
Sprawdził:	inż. Józef Jamrozik
Skala	Opis rysunku
1:1000	Projekt planu zagospodar
	podziemnych SN-15kV, n
	stłupowej STSKpou na dz.
	i na działkach nr 2f; 42; 4
	zasilania w energię elektr.
	w Drawsku Pomorskim pr

## **Uzasadnienie**

ENERGA -OPERATOR Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku przy ulicy Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego - Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS 0000033455, której akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 583-000-11-90, z kapitałem zakładowym wpłaconym w całości w wysokości 1 221 110 400,00zł chce wybudować infrastrukturę energetyczną zasilającą w energię elektryczną sąsiednie działki, na terenie dróg gminnych, nie będących drogami publicznymi. Do tut. urzędu wpłynęły podania o dzierżawę gruntu. Bezprzetargowa dzierżawa na czas nieoznaczony wymaga zgody Rady Miejskiej.