

**UCHWAŁA NR XXI/165/2016
RADY MIEJSKIEJ W DRAWSKU POMORSKIM**

z dnia 25 lutego 2016 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Drawsko Pomorskie.**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434, poz. 1713, poz. 1777, poz. 1830 i poz. 1890), Rada Miejska w Drawsku Pomorskim uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Drawsko Pomorskie dla obszaru oznaczonego na załączniku do niniejszej uchwały przedstawiającym granice obszaru objętego projektem planu.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Drawsku
Pomorskim

Ireneusz Gendek

Załącznik do Uchwały Nr XXI/165/2016
Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim
z dnia 25 lutego 2016 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy Rada Miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dla obszaru objętego uchwałą, zlokalizowanego przy ul. Seminaryjnej, pl. Gdańskim oraz Parku Chopina w Drawsku Pomorskim obowiązuje miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Nr XIX/131/2008 Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Drawsko Pomorskie (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 37, poz. 786).

Proponowany do realizacji zakres opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w załączniku do przedstawionej uchwały wynika z wniosków tut. Urzędu w zakresie terenów stanowiących własność Gminy Drawsko Pomorskie (przylegających do siedziby Urzędu Miejskiego – działki nr 290/4, 289, 291/3 w obrębie 11), obszaru po byłym Zespole Szkół Zawodowych (działka nr 82 w obrębie 10), na których planowane jest rozszerzenie dotychczasowych funkcji o tereny usług publicznych oraz wniosku właściciela terenu po byłej rzeźni zlokalizowanego na działkach nr 291/1, 293/6, 293/7, 293/8 w obrębie 11 w zakresie zmiany warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla obszaru 70U,Ut i 64U, określonych w §46 i §51 planu oraz wykreślenie z ustaleń ogólnych planu w §10 pkt 3 i 4 dotyczących maksymalnych wskaźników powierzchni sprzedaży dla obiektów handlowych handlu detalicznego.

Dla terenu położonego przy ul. Warmińskiej (działka nr 301 w obrębie 11) obowiązuje natomiast uchwała Nr XXXIX/292/97 Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 25 kwietnia 1997 r. w sprawie aktualizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta gminy Drawsko Pomorskie (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego z 1997 r. Nr 21, poz. 82). Zgodnie z wnioskiem Starostwa Powiatowego w Drawsku Pomorskim planowane jest wydzielenie z części działki terenów zielonych powiększających obszar parku, terenów rekreacyjnych oraz usług publicznych.

Wnioskowane obszary, których łączna powierzchnia wynosi ok. 7,8 ha znajdują się w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Pojezierze Drawskie” oraz częściowo w strefie „B” ochrony konserwatorskiej. Projekt planu będzie m.in. uzgadniany z właściwymi instytucjami na etapie procedury planistycznej. Przedmiotowy teren posiada bezpośredni dostęp do dróg publicznych znajdujących się poza obszarem objętym niniejszym projektem planu.

Ze wstępnej analizy zgodności planowanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie oraz analizy zasadności przystąpienia do planowanego zagospodarowania terenu wynika, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie naruszy ustaleń studium, w którym wnioskowane obszary posiada przeznaczenia: UP – tereny usług publicznych, UC – tereny usług komercyjnych, ZP – Tereny zieleni publicznej, parki, UT – tereny usług turystyki.

Skutki finansowe podjęcia przedmiotowej uchwały nie były rozważane, gdyż będą one określone na etapie procedury planistycznej, w wyniku której oprócz projektu zmiany

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządza się również prognozę finansową. Przedmiotowa prognoza będzie przedłożona na Radę Miejską w Drawsku Pomorskim wraz z projektem uchwały zatwierdzającej miejscowy plan.

Skutki gospodarcze podjęcia uchwały to przede wszystkim stworzenie dla potencjalnych inwestorów warunków umożliwiających ewentualny rozwój poprzez nowe zagospodarowanie przedmiotowych obszarów.