

**UCHWAŁA NR XVIII/133/2019  
RADY MIEJSKIEJ W DRAWSKU POMORSKIM**

z dnia 29 listopada 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z 2019 r. poz. 60, poz. 235, poz. 730, poz. 1009, poz. 1524, poz. 1696, poz. 1716 i poz. 1815), Rada Miejska w Drawsku Pomorskim uchwala, co następuje:

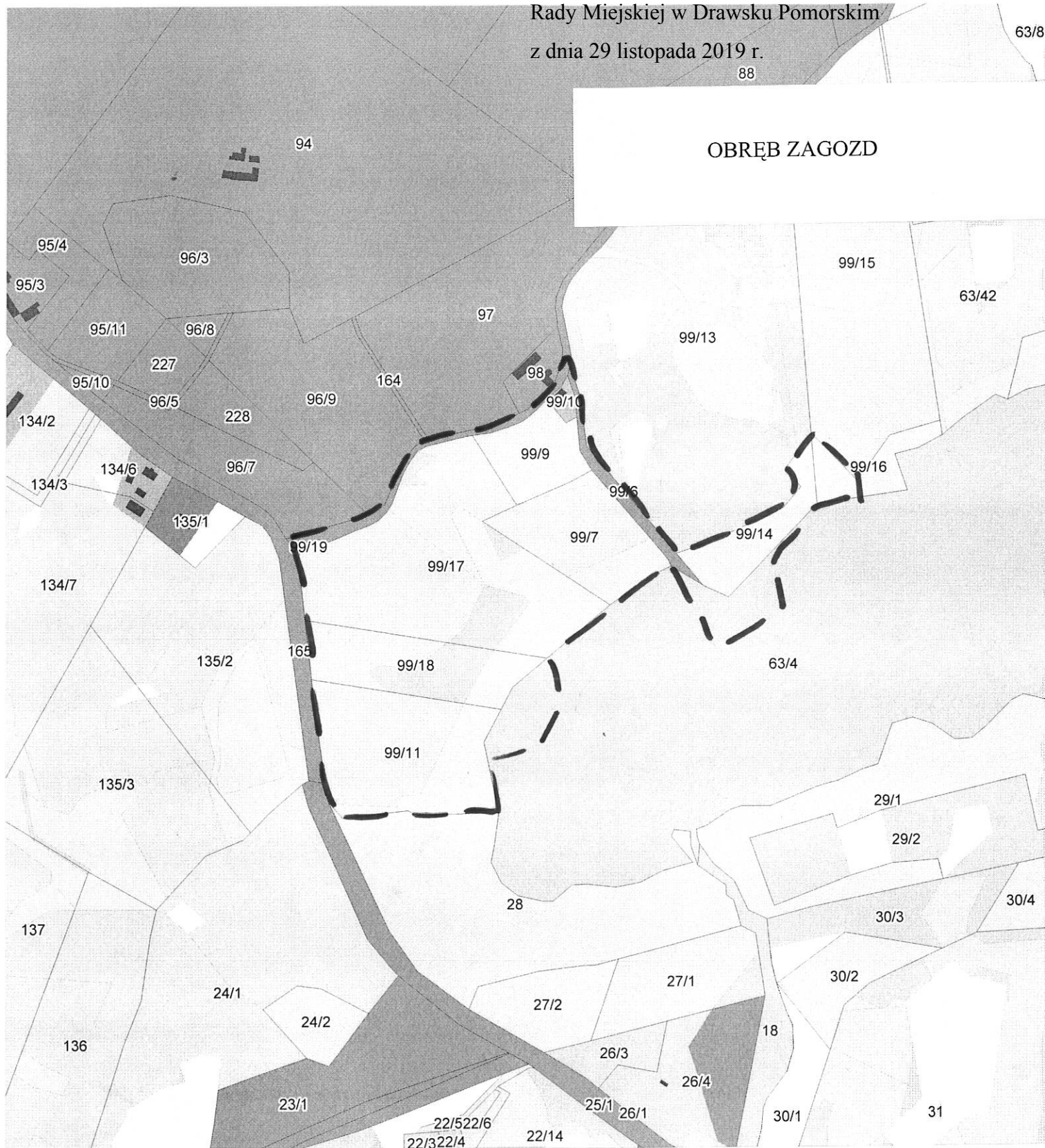
**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie dla obszarów oznaczonych na załącznikach Nr 1 i 2 do niniejszej uchwały przedstawiających granice terenu objętego projektem planu.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej  
w Drawsku Pomorskim

**Ireneusz Gendek**

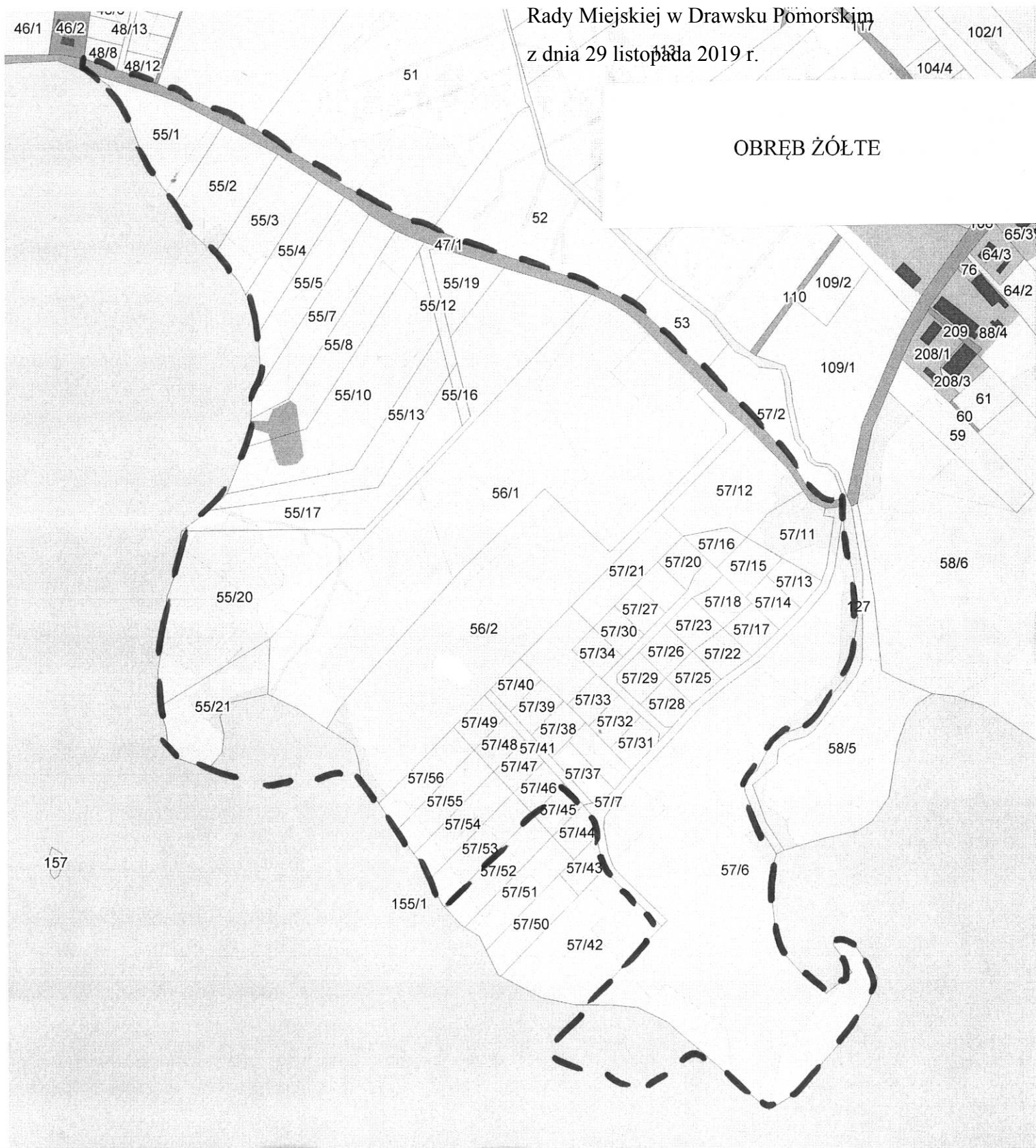
OBREB ZAGOZD



Legenda:



Granica terenu objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego



Legenda:



Granica terenu objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy Rada Miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dla obszarów objętych uchwałą, obejmujących część obrębów geodezyjnych Żółte, Zagozd obowiązuje uchwała Nr XXIV/196/96 Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 29 marca 1996 r. w sprawie aktualizacji planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego z 1996r. Nr 20, poz. 67)

Proponowany do realizacji zakres opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w załącznikach do przedstawionej uchwały wynika z wniosków składanych przez zainteresowane podmioty, analiz przestrzennych gminy oraz obejmuje tereny o łącznej pow. ok. 50 ha położone nad Jez. Małe Dołgie w m. Zagozd oraz nad Jez. Zarańsko w m. Żółte, które zgodnie z rysunkiem obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie w przeważającej części wyznaczone są jako obszary, dla których należy sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i oznaczone zostały symbolem RTL – potencjalne tereny rozwoju funkcji rezydencjonalnej, usług turystyki i zabudowy rekreacyjnej.

Teren objęty planem wymaga zaktualizowania dotychczasowych zapisów planu poprzez dostosowanie ich do nowych uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego mających na celu zwiększenia możliwości potencjału turystycznego gminy Drawsko Pomorskie, a także stworzenia podwalin do wyznaczenia nowych miejsc rekreacji i wypoczynku. Przyjęty zakres opracowania uwzględnia także tereny dróg gminnych, z których odbywać się będzie obsługa komunikacyjna obszarów, jak również część przyległych jezior, dzięki czemu możliwe będzie stworzenie w przyszłości warunków pod lokalizację kąpielisk w miejscach zaplanowanych w studium oraz zwyczajowo wykorzystywanych do kąpieli.

Skutki finansowe podjęcia przedmiotowej uchwały nie były rozważane na obecnym etapie, gdyż będą one określone na etapie procedury planistycznej, w wyniku której oprócz projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządza się również prognozę finansową. Przedmiotowa prognoza będzie przedłożona na Radę Miejską w Drawsku Pomorskim wraz z projektem uchwały zatwierdzającej miejscowy plan.

Skutki gospodarcze podjęcia uchwały to przede wszystkim stworzenie dla potencjalnych inwestorów warunków umożliwiających ewentualny rozwój poprzez nowe zagospodarowanie przedmiotowych obszarów.