

UCHWAŁA NR XVI/123/2019
RADY MIEJSKIEJ W DRAWSKU POMORSKIM

z dnia 29 października 2019 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r., poz. 506, poz. 1309, poz.1696) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2019 r., poz. 1170, z 2018 poz. 2244), Rada Miejska w Drawsku Pomorskim uchwała co następuje:

§ 1. Ustala się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości położonych na terenie gminy Drawsko Pomorskie:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,90 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,80 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,50 zł** od 1 m² powierzchni, z zastrzeżeniem lit. e,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,15 zł** od 1 m² powierzchni,
- e) pozostałych przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele budownictwa mieszkaniowego lub faktycznie wykorzystywanych pod budownictwo mieszkaniowe - **0,40 zł** od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,80 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych za prowadzenie działalności gospodarczej - **21,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **11,18 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,87 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **7,20 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli lub ich części :

- a) **2%** wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, z zastrzeżeniem lit.b;
- b) **1,6%** wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, budowli stanowiących sieci wodno-kanalizacyjne wykorzystywane do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania ścieków.

§ 2. Traci moc uchwała Nr LXIV/483/2018 Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 25 października 2018 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 5079).

§ 3. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2020 r.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Drawsku
Pomorskim

Ireneusz Gendek

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XVI/123/2019 Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 29 października 2019 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości.

Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2019 r.

poz. 1170 z późn.zm.), rada gminy określa wysokość stawek podatku od nieruchomości. Stawki określone przez radę nie mogą przekroczyć górnych stawek ogłaszanych corocznie przez Ministra Finansów w drodze obwieszczenia w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. Na rok 2020 Minister Finansów górne stawki podatków i opłat lokalnych ogłosił dnia 24 lipca 2019 r. w M.P. poz. 738. Uległy one podwyższeniu o 1,8 % tj. o wzrost wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2019 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2018 r. Ponadto w przedłożonym projekcie, zmienia się dotychczas ustaloną stawkę podatku od nieruchomości od budowli i ich części, poprzez zastosowanie niższej stawki od budowli obejmujących sieci wodno-kanalizacyjne wykorzystywane do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania i oczyszczania ścieków.

Wnoszę do Wysokiej Rady o przyjęcie uchwały.