

**UCHWAŁA NR VIII/70/2011
RADY MIEJSKIEJ W DRAWSKU POMORSKIM**

z dnia 28 kwietnia 2011 r.

w sprawie udzielenia zgody na oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, z 2007 r. Nr 173 poz.1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458 z 2009 r. Nr 52 poz.420, Nr 157, poz. 1241 z 2010 r. Nr 28 poz.142 i 146, Nr 106 poz.675, Nr 40 poz.230) oraz w zw. z § 1 pkt. 2 uchwały Nr XXII/174/2008 Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 24 kwietnia 2008r.w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 48, poz. 1027, z 2010r. Nr 77 poz.1468), Rada Miejska w Drawsku Pomorskim uchwala, co następuje:

§ 1. Udziela się zgody Burmistrzowi Drawska Pomorskiego na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowych niezabudowanych oznaczonych jako działki o nr 137, o pow. 0,0237 ha , nr 138 o pow.0,0188 ha, nr 139 o pow.0,0676 ha położone w obrębie 11 przy ul. Sikorskiego w Drawsku Pomorskim.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Ogłoszono dwa przetargi o sprzedaży na własność działek o nr 137, 138, 139 o pow. ogółem 0,1101 ha położonych przy ul. Sikorskiego w Drawsku Pomorskim. Powyższe przetargi nie odbyły się ze względu na brak chętnych. Oddanie przedmiotowych działek w użytkowanie wieczyste umożliwi gminie egzekwowanie zabudowy w określonym terminie, a w przypadku braku zabudowy wygaszenie prawa użytkowania wieczystego. Pierwsza opłata za użytkowanie wieczyste wynosi 25% wartości nieruchomości natomiast opłaty roczne wynoszą 6% w przypadku zabudowy usługowej i 1% przy zabudowie mieszkaniowej. Ze względu na to, że wartość nieruchomości przekracza kwotę 200.000,-zł niezbędna jest zgoda Rady Miejskiej.