

**UCHWAŁA NR LV/471/2010
RADY MIEJSKIEJ W DRAWSKU POMORSKIM**

z dnia 26 sierpnia 2010 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6 poz.41; Nr 141 poz.1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954; Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319; Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199 poz. 1227; Nr 201 poz. 1237; Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 75, poz. 474; Nr 106, poz. 675), Rada Miejska w Drawsku Pomorskim uchwala, co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XIII/94/2003 Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 30 października 2003 r. w sprawie przystąpienia do zmiany w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie i uchwałą Nr XLIV/389/2006 Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 26 stycznia 2006 r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie oraz po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie przyjętym uchwałą Nr VIII/59/2003 Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 25 kwietnia 2003 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie, uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie, obejmującą obszar miejscowości Gudowo o łącznej powierzchni 180,50 ha, oznaczoną na rysunku zmiany planu.

2. Integralną częścią uchwały są następujące załączniki:

- 1)załączniki nr 1 - rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Gudowo opracowany w skali 1:1000;
- 2)załącznik nr 2 - wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie;
- 3)załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
- 4)załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

3. Na rysunku zmiany planu ustalono następujące elementy:

- 1)linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2)przeznaczenie terenu;
- 3)obowiązujące linie zabudowy;
- 4)nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5)zabytki wpisane do rejestru zabytków podlegające ochronie;
- 6)zabytki chronione zmianą planu;
- 7)granice strefy ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego i zabytkowej zabudowy;
- 8)granice stref ochrony stanowisk archeologicznych „WII” i „WIII”;
- 9)zasady podziału (projektowane granice działek).

**Rozdział 2.
Ustalenia ogólne**

§ 2. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów - na rysunku oznaczono symbolami przeznaczenie terenów:

- 1)MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

- 2)MN,MW – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 3)MN,Ut – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usług turystyki;
- 4)MN,U,Ut – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej, tereny zabudowy usług turystyki;
- 5)MNL,Ut – tereny zabudowy rekreacyjnej indywidualnej, tereny zabudowy usług turystyki;
- 6)MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 7)MW,MN,U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług;
- 8)U – tereny usług;
- 9)U,Ut – tereny zabudowy usługowej, tereny zabudowy usług turystyki;
- 10)U,MN – tereny zabudowy usługowej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 11)U,Uk – tereny zabudowy usługowej, tereny zabudowy usług kultury;
- 12)Ut – tereny zabudowy usług turystyki;
- 13)Ut,MNL – tereny zabudowy usług turystyki, tereny zabudowy rekreacji indywidualnej;
- 14)Ut,U – tereny zabudowy usług turystyki, tereny zabudowy usługowej;
- 15)Ut,U,MN –tereny zabudowy usług turystyki, tereny zabudowy usługowej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 16)Ut,RM – tereny zabudowy usług turystyki, tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich;
- 17)US – tereny sportu i rekreacji;
- 18)US,Ut – tereny sportu i rekreacji, tereny zabudowy usług turystyki;
- 19)US,ZP – tereny sportu i rekreacji, tereny zieleni urządzonej (parki, skwery zieleńce);
- 20)Uo – tereny zabudowy usług oświaty;
- 21)Uks – tereny zabudowy usług sakralnych;
- 22)R – tereny rolnicze;
- 23)RU,Ut – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich, tereny zabudowy usług turystycznych;
- 24)ZL – tereny lasów;
- 25)ZP – tereny zieleni urządzonej (parki, skwery zieleńce);
- 26)ZP,K,E – tereny zieleni urządzonej (parki, skwery zieleńce), tereny infrastruktury technicznej- kanalizacja, tereny infrastruktury technicznej- elektroenergetyka;
- 27)ZC – tereny cmentarzy;
- 28)WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 29)K,W – tereny infrastruktury technicznej -kanalizacja i wodociągi;
- 30)W – tereny infrastruktury technicznej- wodociągi;
- 31)E – tereny infrastruktury technicznej- elektroenergetyka;
- 32)K – tereny infrastruktury technicznej- kanalizacja;
- 33)KP – tereny placów publicznych;
- 34)KDz – tereny ulic publicznych zbiorczych (powiatowych);
- 35)KDI- tereny ulic publicznych lokalnych (gminnych);
- 36)KDD – tereny ulic publicznych dojazdowych;

37)KDd,Kp – tereny ulic publicznych dojazdowych, tereny parkingów;

38)KDW – tereny ulic wewnętrznych.

§ 3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) należy zachować wartościową historyczną zabudowę świadczącą o tożsamości przestrzennej miejscowości i kontynuować lokalizację tradycyjnej wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej;
- 2) wysokość nowej zabudowy powinna być dostosowana do wysokości istniejącej w sąsiedztwie zabudowy historycznej i nie powinna jej przekraczać; dotyczy to także budynków gospodarczych i garażowych;
- 3) dachy należy kształtować jako pochyłe, dwu i wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych 30° -50° ; budynki gospodarcze i garażowe 15-30° , z dopuszczeniem dachów płaskich dla budynków położonych poza strefą ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego i zabytkowej zabudowy ;
- 4) dla budynków położonych w strefie ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego i zabytkowej zabudowy ustala się pokrycie dachów pochyłych dachówką ceramiczną, betonową lub innym materiałem dachówkopodobnym w odcieniach czerwieni, brązu, antracytu i czerni;
- 5) ustala się nakaz stosowania pastelowej kolorystyki elewacji dla wszystkich budynków projektowanych na terenach znajdujących się w strefie ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego i zabytkowej zabudowy;
- 6) ustala się następujące położenie kalenic budynków na terenach 58MN,Ut; 63MN,Ut; 70MN; 73MN; 75MN,Ut - co najmniej 70% łącznej długości kalenic dachów, równoległych do linii rozgraniczenia z ulicą 01KDz;
- 7) nowe budynki gospodarcze mogą mieć wysokość jednej kondygnacji + poddasze nieużytkowe, o wysokości nie większej niż 6 m;
- 8) ustala się lokalizację zabudowy gospodarczej i garażowej w odsunięciu od obowiązującej lub nieprzekraczalnej linii zabudowy tj. w odległości nie mniejszej niż całkowita długości bocznej ściany budynku zlokalizowanego na froncie działki (w obowiązującej lub nieprzekraczalnej linii zabudowy);
- 9) dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych przy granicy bocznej i tylnej działki;
- 10) budynki gospodarcze realizowane na różnych działkach przy ich wspólnych granicach winny mieć jednakowe parametry zabudowy (wysokość górnej krawędzi elewacji, kształt i wysokość dachów, rozwiązania materiałowe);
- 11) zakazuje się lokalizacji garaży i budynków gospodarczych blaszanych;
- 12) nową zabudowę (budynki) lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych i obowiązujących linii zabudowy, określonych na rysunku zmiany planu;
- 13) dopuszcza się wysunięcia poza nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) okapów i gzymsów na wysokości powyżej parteru: do 0,5 m,
 - b) balkonów, galerii, tarasów, schodów zewnętrznych, pochylni i ramp: do 1,3 m,
 - c) innych elementów tj. w szczególności: przedsionków, daszków nad wejściami, studzienek doświetlających piwnice: do 1,5 m przed linią zabudowy,
 - d) linia zabudowy nie ogranicza sytuowania inżynierskich urządzeń sieciowych poza budynkami;
- 14) ustala się zakaz umieszczania reklam na elewacjach budynków w sposób zmieniający lub zakrywający elementy wystroju architektonicznego, np.: kolumny, pilastry, obramowania portali i okien, balustrady, gzymsy i zwieńczenia, płyciny i kompozycje sztukatorskie, połacie dachowe itp.;
- 15) dopuszcza się realizację nośników reklamowych przy czym:
 - a) łączna powierzchnia nośnika, mierzona po obrysie zewnętrznym nie może być większa niż 2 m² ,
 - b) reklama w formie tablic (szyldów) reklamowych mocowanych do elewacji budynków i parkanów,
 - c) reklama dotyczy działalności prowadzonej na terenie nieruchomości;
- 16) na terenie objętym zmianą planu, zakazuje się realizacji nośników reklamowych wolnostojących za wyjątkiem słupów ogłoszeniowych;
- 17) ustala się zachowanie istniejącego systemu melioracyjnego;

- 18)w przypadku konieczności naruszenia systemu melioracji należy po uzgodnieniu z zarządcą sieci zastosować rozwiązanie zastępcze, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 19)zakazuje się realizacji przęsła ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych;
- 20)wszystkie wyznaczone na rysunku zmiany planu tereny są terenami rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej.

§ 4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1)realizacja inwestycji w ramach Obszaru Chronionego Krajobrazu i Obszaru Natura 2000 „Ostoja Drawska” PLB320019, „Jezioro Lubie i Dolina Drawy” PLH320023 musi uwzględniać zasady zagospodarowania i użytkowania terenu na tych obszarach oraz zakazy określone w przepisach odrębnych, w szczególności ustawy o ochronie przyrody;
- 2)nakazuje się zachowanie istniejących stosunków wodnych;
- 3)zakazuje się wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu;
- 4)nakazuje się zachowanie stanowisk kocanki piaskowej lub uzyskanie zgody na jej usunięcie na podstawie przepisów odrębnych;
- 5)nakazuje się uporządkować zieleń podworskiego parku krajobrazowego i cmentarza wraz z sąsiednim parkiem oraz dokonać nasadzeń uzupełniających;
- 6)do nasadzenia drzew i krzewów stosować gatunki drzew i krzewów, typowe dla Pojezierza Drawskiego i danego siedliska;
- 7)nakazuje się zachowanie najcenniejszych drzew i krzewów, zadrzewienia śródłukowego i śródpolnego oraz zadrzewienia wzdłuż cieków i akwenów wodnych;
- 8)dopuszcza się realizację urządzeń obsługi sprzętu wodnego, pomostów oraz kąpielisk wyłącznie w miejscach niezatrzciniowych, które zostały wyznaczone na rysunku zmiany planu.

§ 5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1)na rysunku zmiany planu oznaczono zabytek wpisany do rejestru zabytków pod nr 222, (kościół wraz z otoczeniem) który objęty jest ochroną konserwatorską na podstawie przepisów odrębnych;
- 2)na rysunku zmiany planu oznaczono zabytki, objęte ochroną niniejszą zmianą planu, dla których obowiązują następujące ustalenia:
 - a) ustala się obowiązek zachowania układu kompozycyjnego bryły i elewacji budynków,
 - b) zakazuje się nadbudowy budynków i zmiany geometrii dachów,
 - c) dopuszcza się rozbudowę budynków pod warunkiem zachowania pierwotnego wyglądu bryły budynku od strony frontowej przy czym:
 - rozbudowywana część winna gabarytami, kształtem dachu, rozwiązaniami materiałowymi, detalami nawiązywać do części istniejącej,
 - wysokość kalenicy i górnej krawędzi elewacji dobudowywanego obiektu nie może być wyższa od istniejących,
 - należy stosować ten sam rodzaj pokrycia i kąt nachylenia dachów;
 - d) ustala się obowiązek zachowania i odtworzenie form detali architektonicznych;
 - e) zakazuje się wykonywania dodatkowych otworów okiennych i drzwiowych od strony elewacji frontowych oraz w szczytach budynków, chyba że będzie to udokumentowane w archiwalnych materiałach ikonograficznych;
 - f) zakazuje się ocieplania od zewnątrz budynków o elewacji ceglanej i kamiennej;
 - g) ustala się obowiązek zachowania historycznej formy stolarki okiennej i drzwiowej w budynkach istniejących, za wyjątkiem adaptacji budynków gospodarczych na cele związane z usługami turystycznymi;
 - h) zakazuje się stosowania okien o podziale innym niż symetryczny w budynkach projektowanych;

- i) zakazuje się realizacji balkonów, w tym balkonów w połaciach dachowych oraz realizacji loggi od strony frontowej budynków;
- j) zakazuje się realizacji lukarn od frontu budynków, doświetlenie pomieszczeń realizować poprzez okna połaciowe;
- k) dopuszcza się realizację lukarn od strony elewacji tylnej, na następujących zasadach:
- obowiązuje jedna forma lukarn na jednym budynku,
 - rozmieszczenie lukarn musi być podporządkowane oryginalnym osiom kompozycji elewacji, w szczególności nawiązywać do układu otworów okiennych i/lub drzwiowych,
 - dachy lukarn realizować na jednakowej wysokości w stosunku do głównej kalenicy budynku;
 - dachy lukarn nie mogą się łączyć ze sobą,
 - minimalna odległość lukarny od ściany poprzecznej - 1,5 m,
 - maksymalna łączna powierzchnia lukarn nie może przekroczyć 25% powierzchni dachu, przy czym powierzchnia okna w lukarnie nie może być większa niż 70% powierzchni oryginalnego otworu okiennego na obiekcie na którym będzie realizowana;
- 3) na rysunku zmiany planu wyznacza się granice stref ochrony stanowisk archeologicznych „WII” i „WIII” objęte ochroną na podstawie niniejszego planu;
- 4) dla strefy „WII” – częściowej ochrony stanowisk archeologicznych ustala się:
- a) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi przez odpowiedni organ ds. ochrony zabytków,
 - b) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie w granicach strefy, poprzedzających rozpoczęcie prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami odrębnymi;
- 5) dla stref ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych „WIII” ustala się:
- a) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków, w tym – powiadamianie o zamiarze podjęcia prac ziemnych,
 - b) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych;
- 6) w przypadku rozbiórki budynków zabytkowych objętych ochroną, ustala się:
- a) obowiązek wykonania inwentaryzacji architektonicznej i fotograficznej w ramach procedury wymaganej prawem budowlanym i przekazania jednego egzemplarza do archiwum właściwego urzędu ochrony zabytków,
 - b) nowoprojektowane budynki winny odtwarzać gabaryty, geometrię dachów, zasadniczą kompozycję elewacji oraz materiał elewacji budynku rozebranego w oparciu o dokumentację historyczną;
- 7) na rysunku określono strefę ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego i zabytkowej zabudowy, dla której ustala się:
- a) dostosowanie nowych obiektów do historycznej kompozycji przestrzennej i architektury dominującej na terenie zmiany planu,
 - b) dostosowanie architektury nowych obiektów budowlanych w obrębie strefy do form i gabarytów istniejącej zabudowy na terenie zmiany planu,
 - c) stosowanie do wykończenia elewacji budynków, materiałów tradycyjnych takich jak cegła pełna, cegła silikatowa, drewno, kamień naturalny, tynk cementowo-wapienny,
 - d) w przypadku wykończenia elewacji budynku tynkiem, ustala się nakaz stosowania pastelowej kolorystyki elewacji dla wszystkich budynków projektowanych na terenach strefy ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego i zabytkowej zabudowy.

§ 6. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1)przestrzenie publiczne – ulice i place winny być realizowane jako przestrzenie reprezentacyjne, urządzone i wyposażone w urządzenia pomocnicze, małą architekturę w jednolitej stylistyce, nawierzchnie itp.;
- 2)w przestrzeniach ulic mogą być lokalizowane słupy ogłoszeniowe o tradycyjnej i ujednocionej architekturze;
- 3)w przestrzeniach ulic mogą być lokalizowane zgodnie z potrzebami obiekty przystanków autobusowych, w których mogą być zlokalizowane niewielkie obiekty usługowe (handlowe).

§ 7. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

- 1)podział na działki budowlane istniejący i zasady podziału (projektowane granice działek) określono na rysunku zmiany planu i w ustaleniach szczegółowych Rozdz. 3;
- 2)dopuszcza się korekty granic działek nie pokrywających się z liniami rozgraniczającymi, mające na celu poprawę ich funkcjonalności (dostęp komunikacyjny, poprawa kształtu działek, zapewnienie właściwych warunków usytuowania istniejących budynków);
- 3)niezależnie od ustaleń zmiany planu, dopuszcza się wydzielenie działek pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 8. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1)zakazuje się lokalizacji obiektów i przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, z wyjątkiem obiektów służących działalności sportowej i turystycznej oraz inwestycji celu publicznego;
- 2)zakazuje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 1000 m² ;
- 3)zakazuje się lokalizacji obiektów i działalności handlu hurtowego, punktów skupu surowców wtórnych, warsztatów samochodowych, lakierni, myjni, piekarni;
- 4)przy projektowaniu obiektów budowlanych należy zapewniać ochronę ludności zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej określonymi przepisami odrębnymi.

§ 9. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1)obsługa komunikacyjna obszaru odbywać się będzie poprzez istniejącą ulicę zbiorczą oznaczoną na rysunku zmiany planu symbolem KDz oraz gminne ulice lokalne i dojazdowe oznaczone na rysunku odpowiednio KDI i KDd;
- 2)pełną obsługę komunikacyjną obszaru ulice wewnętrzne oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem KDW;
- 3)powiązania z zewnętrznym układem komunikacyjnym gminnym i ponadlokalnym zapewniają ulice określone w pkt. 1;
- 4)na rysunku zmiany planu określono lokalizację terenów przeznaczonych na parkowanie samochodów oznaczonych symbolami Kp;
- 5)ustala się następujące minimalne wskaźniki wyposażenia w miejsca postojowe terenów, na których przewidziane są do realizacji nowe budynki:
 - a) dla obiektów usługowych – 1 stanowisko na każde rozpoczęte 40 m² powierzchni użytkowej,
 - b) dla usług turystycznych – 1 stanowisko na 1 pokój hotelowy lub 1 stanowisko na 5-ciu użytkowników; należy przewidzieć miejsca postojowe dla autokarów w zależności od wielkości obiektu i liczby użytkowników,
 - c) dla budynków jednorodzinnych – dla jednego budynku mieszkalnego maksimum 2 stanowiska w 1 garażu wolnostojącym lub wbudowanym,
 - d) dla budynków wielorodzinnych – minimum 1 stanowisko na 1 mieszkanie, maksimum 2 stanowiska na 1 mieszkanie z uwzględnieniem miejsc postojowych w garażach,
 - e) dla zabudowy mieszkaniowej pensjonatowej – jak w lit. d + 1 stanowisko na 1 pokój hotelowy;
- 6)w przypadku braku technicznych możliwości zapewnienia miejsc parkingowych, dopuszcza się realizację nowych inwestycji, dla których miejsca postojowe zostaną zlokalizowane poza granicami działki (np.

w ramach parkingów publicznych - wydzielonych lub w ramach ulic, lub miejsca zapewnione w ramach umowy z podmiotem dysponującym takimi miejscami),

- 7)cały obszar zmiany planu jest uzbrojony w sieci infrastruktury technicznej, które mogą podlegać przebudowie, rozbudowie i wymianie; dla nowych inwestycji należy zapewnić wykonanie pełnego uzbrojenia w podstawową sieć infrastruktury technicznej powiązaną z istniejącym systemem miejskim, oraz podłączenia do niej terenów zabudowanych w zakresie:
 - a) wodociągu,
 - b) kanalizacji sanitarnej,
 - c) kanalizacji deszczowej,
 - d) sieci energetycznej – skablowanej, podziemnej,
 - e) sieci telekomunikacyjnej – skablowanej, podziemnej,
 - f) sieci gazowej;
- 8)w zakresie wodociągu ustala się:
 - a) przebudowę i rozbudowę istniejącej sieci (min $\varnothing 90$),
 - b) zwodociągowanie wszystkich terenów zainwestowanych i przeznaczonych do zainwestowania,
 - c) do czasu realizacji sieci wodociągowej, dopuszcza się zaopatrzenia w wodę z ujęć własnych pod warunkiem spełnienia wymogów przepisów odrębnych, w szczególności przepisów ochrony środowiska i przyrody;
- 9)w zakresie kanalizacji sanitarnej ustala się:
 - a) utrzymanie, przebudowę i rozbudowę istniejącej grawitacyjnej i tłocznej sieci gminnej (min $\varnothing 40$),
 - b) przyłączenie wszystkich terenów zainwestowanych i przeznaczonych do zainwestowania,
 - c) do czasu realizacji sieci w pełnym zakresie dopuszcza się realizację zbiorników bezodpływowych;
- 10)w zakresie kanalizacji deszczowej ustala się:
 - a) budowę, przebudowę i rozbudowę sieci (min $\varnothing 250$);
 - b) dopuszcza się rozsącanie wód opadowych w ramach działek,
 - c) zezwala się na gromadzenie wód opadowych w zamkniętych bądź otwartych zbiornikach,
 - d) wody opadowe z parkingów mogą być odprowadzone na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 11)w zakresie sieci energetycznej ustala się obsługę poprzez linie kablowe podziemne n/n przyłączone do sieci s/n poprzez istniejące i projektowane elektroenergetyczne stacje transformatorowe, oznaczone symbolem E;
- 12)w zakresie sieci telekomunikacyjnej ustala się przebudowę i rozbudowę istniejącej sieć telekomunikacyjnej podziemnej,
- 13)w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się: dopuszcza się wszystkie rodzaje systemów grzewczych z zastosowaniem urządzeń atestowanych;
- 14)w zakresie sieci gazowej ustala się budowę sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia na całym obszarze zmiany planu ($\varnothing 32$ - $\varnothing 150$);
- 15)nowoprojektowane sieci uzbrojenia technicznego należy prowadzić w przestrzeniach publicznych (ulicach, terenach zieleni) zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 16)istniejące sieci uzbrojenia technicznego, kolidujące z projektowanym w niniejszej zmianie planu zainwestowaniem, należy przełożyć;
- 17)odpady należy gromadzić w pojemnikach na terenie i odprowadzać je zgodnie z polityką odpadową gminy na komunalne składowisko odpadów, natomiast odpady z działalności produkcyjnej o ile nie stanowią odpadów o charakterze komunalnym winny być unieszkodliwiane i wywożone na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 18)alternatywne zaopatrzenie w wodę należy zapewnić ze studni publicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów - do czasu realizacji ustaleń niniejszej zmiany planu, tereny mogą być użytkowane w dotychczasowy sposób.

§ 11. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji – istniejące zagospodarowanie terenów produkcyjnych i usługowych charakteryzuje się niskimi walorami przestrzennymi, dla których konieczna jest rehabilitacja zabudowy i poprawa wizerunku przestrzennego.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§ 12.

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 1MN,Ut	Powierzchnia(ha) 2,33
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, , teren zabudowy usług turystyki;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 9 m, b) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°, d) powierzchnia zabudowy- nie więcej niż 30% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd –z ulicy 03KDD i 04KDW, b) parkowanie- zgodnie z § 9 pkt. 5 i 6, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – obowiązują ustalenia § 9 punkt 10; g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	brak obszarów i obiektów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

2.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 2ZL	Powierzchnia(ha) 0,47
1)	Przeznaczenie terenu	Teren lasów;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	zakaz zabudowy,
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	zakaz podziału;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd –z ulicy 03KDD;
5)	Ochrona zabytków	brak obszarów i obiektów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

3.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 3Ut	Powierzchnia(ha) 0,40
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy usług turystyki (plaża i kąpielisko);
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) dopuszcza się realizację budynków zalepca (sanitariaty, przebieralnie), i obiektów obsługi kąpieliska b) wysokość zabudowy - 1 kondygnacja nadziemna, nie wyżej niż 6 m, c) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe, d) nachylenie połaci dachowych – 15° – 45°, e) powierzchnia zabudowy - do 100 m ² ,

		f) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 90% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 03KdD, 04KdW, b) parkowanie- zgodnie z § 9 pkt. 5 i 6, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – obowiązują ustalenia § 9 punkt 10; g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	brak obszarów i obiektów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

4.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 4K	Powierzchnia (ha) 0,003
1)	Przeznaczenie terenu	Terren infrastruktury technicznej- kanalizacja;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - 1 kondygnacja, nie wyżej niż 4,5 m, b) geometria dachów –płaskie, dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy- nie więcej niż 75% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- niemniej niż 5% powierzchni terenu,
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	zakaz podziału;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – z terenu 3Ut;
5)	Ochrona zabytków	brak obszarów i obiektów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %

5.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 5US,Ut	Powierzchnia(ha) 0,59
1)	Przeznaczenie terenu	Terren sportu i rekreacji, teren zabudowy usług turystyki, dopuszcza się realizację jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego dla właściciela obiektu;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy – do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 12 m, b) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 15° – 45°, d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 25% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 04KdW, b) parkowanie- zgodnie z § 9 pkt. 5 i 6, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – obowiązują ustalenia § 9 punkt 10; g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	brak obszarów i obiektów objętych ochroną;

6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

6.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 6Kp	Powierzchnia(ha) 0,37
1)	Przeznaczenie terenu	Teren parkingów;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej, b) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, c) powierzchnia biologicznie czynna min 10%;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – do terenów ulicy 04KDW;
5)	Ochrona zabytków	brak obszarów i obiektów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

7.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 7ZL	Powierzchnia(ha) 0,39
1)	Przeznaczenie terenu	Teren lasów;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	zakaz zabudowy;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	zakaz podziału;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – z terenów przyległych;
5)	Ochrona zabytków	brak obszarów i obiektów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

8.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 8ZL	Powierzchnia(ha) 0,50
1)	Przeznaczenie terenu	Teren lasów;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	zakaz zabudowy;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	zakaz podziału;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – z terenów przyległych;
5)	Ochrona zabytków	brak obszarów i obiektów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

9.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 9ZL	Powierzchnia(ha) 1,12
1)	Przeznaczenie terenu	Teren lasów;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	zakaz zabudowy;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	zakaz podziału;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd –z terenów przyległych;
5)	Ochrona zabytków	brak obszarów i obiektów objętych ochroną;

6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

10.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 10MN	Powierzchnia(ha) 1,33
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 9 m, b) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°, d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 30% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	zakazpodziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd –z ulic 03KDd i 04KDW;
5)	Ochrona zabytków	brak obszarów i obiektów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

11.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 11MN	Powierzchnia(ha) 1,62
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 9 m, b) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°, d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 30% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu przy zachowaniu następujących warunków: a) minimalna powierzchnia działki - 1000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki – 30 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – z ulic 03KDd, 04KDW;
5)	Ochrona zabytków	brak obszarów i obiektów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

12.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 12MN	Powierzchnia(ha) 2,8
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie	a) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 9 m, b) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe,

	zabudowy	c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°, d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 30% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu przy zachowaniu następujących warunków: a) minimalna powierzchnia działki - 1000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki – 30 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – z ulic 03KDd, 04KDW;
5)	Ochrona zabytków	brak obszarów i obiektów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

13.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 13MN	Powierzchnia(ha) 1,44
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 9 m, b) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°, d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 30% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu przy zachowaniu następujących warunków: a) minimalna powierzchnia działki - 1000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki – 30 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – z ulic 03KDd i 04KDW;
5)	Ochrona zabytków	brak obszarów i obiektów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

14.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 14MN,Ut	Powierzchnia (ha) 0,95
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 9 m, b) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°, d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 25% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 60% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu przy zachowaniu następujących warunków: a) minimalna powierzchnia działki – 1200 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki na terenie – 25 m,
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z ulic 03KDd, 04KDW; b) parkowanie- zgodnie z § 9 pkt. 5 i 6, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach,

		f) wody opadowe – obowiązują ustalenia § 9 punkt 10; g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	brak obszarów i obiektów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

15.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 15MN,Ut	Powierzchnia (ha) 0,77
1)	Przeznaczenie terenu	Terren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 9 m, b) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°, d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 25% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 60% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu przy zachowaniu następujących warunków: a) minimalna powierzchnia działki – 1200 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki na terenie– 25 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd –z ulic 03KDd i 04KDW, b) parkowanie- zgodnie z § 9 pkt. 5 i 6, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – obowiązują ustalenia § 9 punkt 10; g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	brak obszarów i obiektów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

16.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 16MN,Ut	Powierzchnia (ha) 0,40
1)	Przeznaczenie terenu	Terren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren zabudowy usług turystyki;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 9 m, b) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°, d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 25% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 60% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu przy zachowaniu następujących warunków: a) minimalna powierzchnia działki – 1200 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki na terenie– 25 m,
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 03KDd i 04KDW; b) parkowanie- zgodnie z § 9 pkt. 5 i 6, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – obowiązują ustalenia § 9 punkt 10; g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	brak obszarów i obiektów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

17.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 17MN,Ut	Powierzchnia(ha) 2,41
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy – 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 9 m, b) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°, d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 20% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 70% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu przy zachowaniu następujących warunków: a) minimalna powierzchnia działki - 5000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki – 50 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 04KDW, b) parkowanie- zgodnie z § 9 pkt. 5 i 6, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – obowiązują ustalenia § 9 punkt 10; g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	brak obszarów i obiektów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

18.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 18MNL,Ut	Powierzchnia(ha) 0,81
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy rekreacyjnej indywidualnej, teren zabudowy usług turystyki;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 9 m, b) geometria dachów – jedno-, dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 40% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 04KDW; b) parkowanie- zgodnie z § 9 pkt. 5 i 6, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – obowiązują ustalenia § 9 punkt 10; g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	brak obszarów i obiektów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

19.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 19MN,Ut	Powierzchnia(ha) 0,89
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki;
2)	Zagospodarowanie	a) wysokość zabudowy- 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 9 m,

	terenu i kształtowanie zabudowy	b) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°, d) powierzchnia zabudowy- nie więcej niż 30% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 03KDd, 04KDW, b) parkowanie- zgodnie z § 9 pkt. 5 i 6, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – obowiązują ustalenia § 9 punkt 10; g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	brak obszarów i obiektów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
20.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 20MN,Ut	Powierzchnia (ha) 0,95
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 9 m, b) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°, d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 25% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 60% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu przy zachowaniu następujących warunków: a) minimalna powierzchnia działki – 1200 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki na terenie– 25 m,
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z ulic 03KDd, 04KDW; b) parkowanie- zgodnie z § 9 pkt. 5 i 6, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – obowiązują ustalenia § 9 punkt 10; g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	brak obszarów i obiektów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

21.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 21US,ZP	Powierzchnia(ha) 35,99
1)	Przeznaczenie terenu	Teren sportu i rekreacji, teren zieleni urządzonej;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	zakaz zabudowy kubaturowej;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 03KDd, 04KDW, b) parkowanie- min. 10 miejsc dla samochodów osobowych imin. 1 miejsce dla pojazdów komunikacji zbiorowej;
5)	Ochrona zabytków	brak obszarów i obiektów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

22.	Ustalenia dla terenu	Powierzchnia (ha)
-----	----------------------	--------------------

	o symbolu: 22E	0,002
1)	Przeznaczenie terenu	Teren infrastruktury technicznej- elektroenergetyka;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - 1 kondygnacja, nie wyżej niż 4,5 m, b) geometria dachów – płaskie, dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy- nie więcej niż 75% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- niemniej niż 5% powierzchni terenu,
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	zakaz podziału;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – z ulicy 03KDd;
5)	Ochrona zabytków	brak obszarów i obiektów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %

23.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 23Ut,U	Powierzchnia(ha) 1,096
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy usług turystyki, teren zabudowy usługowej, dopuszcza się realizację jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego dla właściciela obiektu turystycznego lub usługowego;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy – do 3 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 12 m, b) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 15° – 45°, d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 20% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 60% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 03KDd, b) parkowanie- zgodnie z § 9 pkt. 5 i 6, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – obowiązują ustalenia § 9 punkt 10; g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	brak obszarów i obiektów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

24.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 24K,W	Powierzchnia (ha) 0,08
1)	Przeznaczenie terenu	Teren infrastruktury technicznej- kanalizacja i wodociągi;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - 1 kondygnacja, nie wyżej niż 4,5 m, b) geometria dachów – płaskie, dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy- nie więcej niż 75% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- niemniej niż 5% powierzchni terenu,
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	zakaz podziału;
4)	Ustalenia	dojazd – z ulicy 03KDd;

	komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	
5)	Ochrona zabytków	brak obszarów i obiektów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %

25.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 25US,Ut	Powierzchnia(ha) 2,71
1)	Przeznaczenie terenu	Teren sportu i rekreacji, teren zabudowy usług turystyki w zieleni (gminny ośrodek sportu wodnych);
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) dopuszczalne obiekty towarzyszące – obiekty zaplecza plaży i przystani (hangary, sanitariaty, przebieralnie), urządzenia obsługi kąpieliska i przystani, obiekty i urządzenia sportowe i rekreacyjne, b) wysokość zabudowy – do 3 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 12 m, d) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe, e) nachylenie połaci dachowych – 15° – 45°, f) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 20% powierzchni działki, g) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 70% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 03KdD, 04KdW, b) parkowanie- zgodnie z § 9 pkt. 5 i 6, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – rozsączone w ramach terenu, g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	brak obszarów i obiektów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

26.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 26ZP	Powierzchnia(ha) 0,34
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce);
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	zakaz zabudowy kubaturowej,
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	zakaz podziału;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd –zterenu 25US,Ut;
5)	Ochrona zabytków	brak obszarów i obiektów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

27.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 27Ut	Powierzchnia(ha) 7,54
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy usług turystyki, dopuszcza się realizację jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego dla właściciela obiektu turystycznego
2)	Zagospodarowanie	a) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 9 m,

	terenu i kształtowanie zabudowy	b) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 15° – 45°, d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 20% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 60% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	zakaz podziału terenów;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 02KD1, 03KDd; b) parkowanie- zgodnie z § 9 pkt. 5 i 6, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – obowiązują ustalenia § 9 punkt 10; g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	brak obszarów i obiektów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4,
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

28.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 28MN,Ut	Powierzchnia (ha) 1,78
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 9 m, b) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°, d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 25% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 60% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu przy zachowaniu następujących warunków: a) minimalna powierzchni działki – 1200 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki na terenie– 25 m,
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 03KDd; b) parkowanie- zgodnie z § 9 pkt. 5 i 6, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – obowiązują ustalenia § 9 punkt 10; g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	brak obszarów i obiektów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

29.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 29E	Powierzchnia (ha) 0,002
1)	Przeznaczenie terenu	Teren infrastruktury technicznej- elektroenergetyka;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - 1 kondygnacja, nie wyżej niż 4,5 m, b) geometria dachów – płaskie, dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy- nie więcej niż 75% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- niemniej niż 5% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	zakaz podziału;
4)	Ustalenia	dojazd – z terenu 27Ut;

	komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	
5)	Ochrona zabytków	brak obszarów i obiektów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %

30.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 30Ut	Powierzchnia(ha) 0,94
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy usług turystyki, dopuszcza się realizację jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego dla właściciela obiektu turystycznego;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 9 m, b) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 15° – 45°, d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 20% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 60% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 02KDI, 04KDW; b) parkowanie- zgodnie z § 9 pkt. 5 i 6, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – obowiązują ustalenia § 9 punkt 10; g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren położony częściowo w strefie WIII ochrony stanowiska archeologicznego, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5 uchwały;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

31.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 31US	Powierzchnia(ha) 1,48
1)	Przeznaczenie terenu	Teren sportu i rekreacji (boisko sportowe);
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy – 1 kondygnacja nadziemna, nie wyżej niż 6 m, b) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 15° – 45°, d) powierzchnia zabudowy – do 200 m ² , e) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 90% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 02KDI, b) parkowanie- w przyległych ulicach, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – rozsączone w ramach terenu, g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) część terenu położona w strefie WIII ochrony stanowiska archeologicznego, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5 uchwały,
6)	Ochrona środowiska,	obowiązują ustalenia § 4;

	przyrody	
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

32.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 32MN	Powierzchnia(ha) 0,83
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 9 m, b) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°, d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 30% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu przy zachowaniu następujących warunków: a) minimalna powierzchnia działki - 1000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki – 30 m,
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd -z ulic 02KDI, 04KDW;
5)	Ochrona zabytków	a) teren położony w strefie VIII ochrony stanowiska archeologicznego b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5 uchwały;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

33.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 33MN	Powierzchnia(ha) 1,49
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 9 m, b) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°, d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 30% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu przy zachowaniu następujących warunków: a) minimalna powierzchnia działki - 1000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki – 30 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd –z ulic 01KDz, 02KDI, 04KDW;
5)	Ochrona zabytków	a) teren położony w strefie VIII ochrony stanowiska archeologicznego b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5 uchwały;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

34.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	Powierzchnia (ha) 0,0005
------------	---------------------------------	----------------------------------

34E	
1) Przeznaczenie terenu	Teren infrastruktury technicznej- elektroenergetyka;
2) Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - 1 kondygnacja, nie wyżej niż 4,5 m, b) geometria dachów – płaskie, dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy- nie więcej niż 75% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- niemniej niż 5% powierzchni terenu,
3) Zasady i warunki podziału nieruchomości	zakaz podziału;
4) Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – z ulicy 04KDW;
5) Ochrona zabytków	a) tereny położony w strefie VIII ochrony stanowiska archeologicznego, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5 uchwały;
6) Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7) Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %

35.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 35MN,MW	Powierzchnia(ha) 1,36
1) Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;	
2) Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy – 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 9 m, b) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°, d) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;	
3) Zasady i warunki podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu przy zachowaniu następujących warunków: a) minimalna powierzchnia działki - 1000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki – 25 m;	
4) Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd –z ulicy 01KDz, 04KDW, b) parkowanie- zgodnie z § 9 pkt. 5 i 6, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – obowiązują ustalenia § 9 punkt 10; g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;	
5) Ochrona zabytków	a) część terenu położona w strefie VIII ochrony stanowiska archeologicznego, b) na rysunku zmiany planu oznaczono zabytki objęte ochroną, c) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5 uchwały;	
6) Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;	
7) Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.	

36.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 36MN	Powierzchnia(ha) 1,07
1) Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;	
2) Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy – 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 9 m, b) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°, d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 30% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;	
3) Zasady i warunki podziału	zakazuje się podziału terenu,	

	nieruchomości	
4)	Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 01KDz, 04KDW;
5)	Ochrona zabytków	brak obszarów i obiektów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

37.	Ustalania dla terenu o symbolu: 37MN	Powierzchnia(ha) 0,94
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 9 m, b) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°, d) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu, b) dopuszcza się scalenie działek sąsiednich;
4)	Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 04KDW, b) parkowanie- zgodnie z § 9 pkt. 5 i 6, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – obowiązują ustalenia § 9 punkt 10; g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	brak obszarów i obiektów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

38.	Ustalania dla terenu o symbolu: 38R	Powierzchnia(ha) 0,37
1)	Przeznaczenie terenu	Teren rolniczy;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	zakaz zabudowy;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu przy zachowaniu następujących warunków: minimalna powierzchnia działki - 3000 m ² ;
4)	Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd –z ulicy 01KDz;
5)	Ochrona zabytków	brak obszarów i obiektów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

39.	Ustalania dla terenu o symbolu: 39WS	Powierzchnia(ha) 0,14
1)	Przeznaczenie terenu	Teren wód powierzchniowych śródlądowych;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) dopuszczalne urządzenia hydrotechniczne zabezpieczające brzozy wód, b) należy umocnić i zabezpieczyć skarpy, nie naruszając naturalnych warunków

		środowiskowych;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – z ulicy 01KDz;
5)	Ochrona zabytków	brak obszarów i obiektów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

40.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 40Ut	Powierzchnia(ha) 2,82
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy usług turystyki, dopuszcza się realizację jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego dla właściciela obiektu turystycznego,
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 9 m, b) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 15° – 45°, d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 20% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 60% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu przy zachowaniu następujących warunków: a) minimalna powierzchnia działki na pozostałych terenach - 5000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki – 40 m
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 04KDW, b) parkowanie- zgodnie z § 9 pkt. 5 i 6, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – obowiązują ustalenia § 9 punkt 10; g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	brak obszarów i obiektów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

41.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 41E	Powierzchnia (ha) 0,002
1)	Przeznaczenie terenu	Teren infrastruktury technicznej- elektroenergetyka;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - 1 kondygnacja, nie wyżej niż 4,5 m, b) geometria dachów – płaskie, dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy- nie więcej niż 75% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- nie mniej niż 5% powierzchni terenu,
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	zakaz podziału;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – z terenu 40Ut;
5)	Ochrona zabytków	brak obszarów i obiektów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %

42.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 42MN,U,Ut	Powierzchnia(ha) 0,79
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej, teren zabudowy usług turystyki;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy – od 2 do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 12 m, b) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°, d) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu przy zachowaniu następujących warunków: a) minimalna powierzchnia działki na pozostałych terenach - 1000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki – 25 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 01KDz, 04KDW, b) parkowanie- zgodnie z § 9 pkt. 5 i 6, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – obowiązują ustalenia § 9 punkt 10; g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	brak obszarów i obiektów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

43.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 43MN,MW	Powierzchnia(ha) 1,42
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy – 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 9 m, b) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°, d) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 01KDz, 02KDI, 04KDW, b) parkowanie- zgodnie z § 9 pkt. 5 i 6, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – obowiązują ustalenia § 9 punkt 10; g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren położony częściowo w strefie VIII ochrony stanowiska archeologicznego, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5 uchwały;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

44.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 44Ut	Powierzchnia(ha) 0,20
-----	---	---------------------------

1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy usług turystyki, dopuszcza się realizację jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego dla właściciela obiektu turystycznego;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 9 m, b) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 15° – 45°, d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 20% powierzchni działki, 3) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 60% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 04KDW, b) parkowanie- zgodnie z § 9 pkt. 5 i 6, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – obowiązują ustalenia § 9 punkt 10; g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	brak obszarów i obiektów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4,
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

45.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 45MN,Ut	Powierzchnia(ha) 0,72
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy – 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 9 m, b) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°, d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 30% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 04KDW, b) parkowanie- zgodnie z § 9 pkt. 5 i 6, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – obowiązują ustalenia § 9 punkt 10; g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	brak obszarów i obiektów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

46.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 46K	Powierzchnia (ha) 0,003
1)	Przeznaczenie terenu	Teren infrastruktury technicznej- kanalizacja;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - 1 kondygnacja, nie wyżej niż 4,5 m, b) geometria dachów –płaskie, dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy- nie więcej niż 75% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- niemniej niż 5% powierzchni terenu;

3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	zakaz podziału;
4)	Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – z ulicy 04KDW;
5)	Ochrona zabytków	brak obszarów i obiektów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %

47.	Ustalania dla terenu o symbolu: 47MN	Powierzchnia(ha) 0,30
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 9 m, b) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°, d) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu, b) dopuszcza się scalenie działek sąsiednich;
4)	Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 04KDW, b) parkowanie- zgodnie z § 9 pkt. 5 i 6, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – obowiązują ustalenia § 9 punkt 10; g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	brak obszarów i obiektów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

48.	Ustalania dla terenu o symbolu: 48MN	Powierzchnia(ha) 0,24
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy – 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 9 m, b) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°, d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 30% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	zakazuje się podziału terenu;
4)	Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – z ulicy 04KDW,
5)	Ochrona zabytków	brak obszarów i obiektów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska,	obowiązują ustalenia § 4;

	przyrody	
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

49.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 49KP	Powierzchnia(ha) 0,13
1)	Przeznaczenie terenu	Teren placu publicznego;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy –1 kondygnacja nadziemna, nie wyżej niż 4,5 m, b) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 15° – 45°, d) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 100 m ² , e) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 40% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 01KDz, 04KDW, b) parkowanie- zgodnie z § 9 pkt. 5 i 6, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – obowiązują ustalenia § 9 punkt 10; g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	brak obszarów i obiektów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

50.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 50MW	Powierzchnia(ha) 0,38
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy – od 2 do 4 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 16 m, b) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°, d) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 40% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 40% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	zakaz podziału terenów;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd –z ulicy 04KDW, b) parkowanie- zgodnie z § 9 pkt. 5 i 6, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – obowiązują ustalenia § 9 punkt 10; g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	brak obszarów i obiektów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

51.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 51MW	Powierzchnia(ha) 0,31
------------	--	---------------------------

1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy – od 2 do 4 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 16 m, b) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°, d) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 40% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 40% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 01KDz, 04KDW, b) parkowanie- zgodnie z § 9 pkt. 5 i 6, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – obowiązują ustalenia § 9 punkt 10; g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) na rysunku zmiany planu oznaczono zabytek objęty ochroną, b) obowiązują ustalenia § 5 uchwały;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

52.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 52U,Uk	Powierzchnia(ha) 0,27
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy usługowej, teren usług kultury;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 9 m, b) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°, d) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 40% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	zakaz podziału
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 01KDz, 04KDW; b) parkowanie- zgodnie z § 9 pkt. 5 i 6, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – obowiązują ustalenia § 9 punkt 10; g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	brak obszarów i obiektów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

53.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 53MN,U,Ut	Powierzchnia(ha) 0,42
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej, teren zabudowy usług turystyki;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy – od 2 do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 12 m, b) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°, d) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 30% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;

3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu przy zachowaniu następujących warunków: a) minimalna powierzchnia działki na pozostałych terenach - 1000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki – 25 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 04KDW, b) parkowanie- zgodnie z § 9 pkt. 5 i 6, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – obowiązują ustalenia § 9 punkt 10; g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	brak obszarów i obiektów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

54.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 54WS	Powierzchnia(ha) 0,06
1)	Przeznaczenie terenu	Teren wód powierzchniowych śródlądowych;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) dopuszczalne urządzenia hydrotechniczne zabezpieczające brzegi wód, b) należy umocnić i zabezpieczyć skarpy, nie naruszając naturalnych warunków środowiskowych;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – z terenu 55ZP;
5)	Ochrona zabytków	brak obszarów i obiektów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

55.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 55ZP	Powierzchnia(ha) 1,69
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce);
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	zakaz zabudowy kubaturowej;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	zakaz podziału;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – z terenu 56RU,Ut i ulicy 04KDW;
5)	Ochrona zabytków	brak obszarów i obiektów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

56.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 56RU,Ut	Powierzchnia(ha) 4,27
1)	Przeznaczenie terenu	Teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, teren zabudowy usług turystyki, dopuszcza się realizację jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego dla właściciela obiektów;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zabudowę wnętrza „folwarku” należy realizować w oparciu o historyczne materiały ikonograficzne utrzymując skalę i usytuowanie obiektów, b) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 12 m, c) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe, d) nachylenie połaci dachowych – 30 ° – 45°, e) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 40% powierzchni działki, f) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;

3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu przy zachowaniu następujących warunków: a) minimalna powierzchnia działki 5000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki 50 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 01KDz i 02KDI; b) parkowanie- zgodnie z § 9 pkt. 5 i 6, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – obowiązują ustalenia § 9 punkt 10; g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren położony w strefie ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego i zabytkowej zabudowy, b) na rysunku zmiany planu oznaczono zabytki objęte ochroną i fragment elewacji budynku magazynowego do zachowania, c) kamienne ogrodzenie folwarku do zachowania i ochrony, d) obowiązują ustalenia § 5 uchwały;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

57.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 57MW,MN,U	Powierzchnia(ha) 0,34
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy – do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 12 m, b) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°, d) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 40% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 40% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	zakaz podziału terenów;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 01KDz, 04KDW, b) parkowanie- zgodnie z § 9 pkt. 5 i 6, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – obowiązują ustalenia § 9 punkt 10; g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) na rysunku zmiany planu oznaczono zabytek objęty ochroną, b) teren położony w strefie ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego i zabytkowej zabudowy , c) obowiązują odpowiednie ustalenie § 5 uchwały;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

58.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 58MN,Ut	Powierzchnia(ha) 0,69
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy – 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 12 m, b) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°, d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 30% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;

3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu przy zachowaniu następujących warunków: a) minimalna powierzchnia działki 1000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki – 25 m
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 01KDz, 03KDd , b) parkowanie- zgodnie z § 9 pkt. 5 i 6, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – obowiązują ustalenia § 9 punkt 10; g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) na rysunku zmiany planu oznaczono zabytki objęte ochroną, b) teren położony w strefie ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego i zabytkowej zabudowy, c) obowiązują odpowiednie ustalenie § 5 uchwały;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

59.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 59Ut,MN	Powierzchnia(ha) 0,55
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy usług turystyki, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy – 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 9 m, b) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°, d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 30% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu przy zachowaniu następujących warunków: a) minimalna powierzchnia działki 1000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki – 25 m
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 03KDd, 04KDW, b) parkowanie- zgodnie z § 9 pkt. 5 i 6, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – obowiązują ustalenia § 9 punkt 10; g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	brak obszarów i obiektów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

60.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 60ZL	Powierzchnia(ha) 0.18
1)	Przeznaczenie terenu	Teren lasów;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	zakaz zabudowy;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	zakaz podziału;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	z ulicy 04KDW;
5)	Ochrona zabytków	brak obszarów i obiektów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

61.	Ustalenia dla terenu	Powierzchnia(ha)
-----	----------------------	-------------------

	o symbolu: 61Ut,MN	0,34
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy usług turystyki, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy – 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 9 m, b) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°, d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 30% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenów przy zachowaniu następujących warunków: a) minimalna powierzchnia działki 1000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki – 25 m
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 03KDd, 04KDW, b) parkowanie- zgodnie z § 9 pkt. 5 i 6, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – obowiązują ustalenia § 9 punkt 10; g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	brak obszarów i obiektów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

62.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 62U,Ut,MN	Powierzchnia(ha) 0,70
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy usługowej, teren zabudowy usług turystyki, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dopuszcza się zachowanie istniejącej funkcji obsługi rolnictwa i produkcji rolniczej za wyjątkiem chowu zwierząt gospodarskich;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 10 m, b) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°, d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 30% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenów przy zachowaniu następujących warunków: a) minimalna powierzchnia działki 1000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki – 25 m
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 01KDz, 03KDd, b) parkowanie- zgodnie z § 9 pkt. 5 i 6, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – obowiązują ustalenia § 9 punkt 10; g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) część terenu położona w strefie ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego i zabytkowej zabudowy, b) na rysunku zmiany planu oznaczono zabytki objęte ochroną, c) obowiązują ustalenia § 5 uchwały;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

63.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 63MN,Ut	Powierzchnia(ha) 3,64
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki;

2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy – 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 9 m, b) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°, d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 30% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenów przy zachowaniu następujących warunków: a) minimalna powierzchnia działki 1000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki – 25 m
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 01KDz, 03KdD, 04KdW, b) parkowanie- zgodnie z § 9 pkt. 5 i 6, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – obowiązują ustalenia § 9 punkt 10; g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) na rysunku zmiany planu oznaczono zabytki objęte ochroną, b) teren położony w strefie ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego i zabytkowej zabudowy, c) obowiązują odpowiednie ustalenie § 5 uchwały;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

64.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 64MN,U,Ut	Powierzchnia(ha) 0,07
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej, teren zabudowy usług turystyki;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) dopuszcza się realizację zabudowy bliźniaczej, b) wysokość zabudowy – 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 9 m, c) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe, d) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°, e) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 30% powierzchni działki, f) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenów przy zachowaniu następujących warunków: a) minimalna powierzchnia działki 300 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki – 10 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 04KdW, b) parkowanie- zgodnie z § 9 pkt. 5 i 6, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – obowiązują ustalenia § 9 punkt 10; g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	brak obszarów i obiektów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

65.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 65U	Powierzchnia(ha) 0,05
1)	Przeznaczenie terenu	Terenzabudowy usługowej;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy – 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 9 m, b) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°, d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 60% powierzchni działki,

		e) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 20% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	zakaz podziałów terenów
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 01KDz, 03KDd, b) parkowanie- zgodnie z § 9 pkt. 5 i 6, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – obowiązują ustalenia § 9 punkt 10; g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren położony w strefie ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego i zabytkowej zabudowy, b) obowiązują ustalenie § 5 uchwały;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

66.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 66US,ZP	Powierzchnia(ha) 0,22
1)	Przeznaczenie terenu	Teren sportu i rekreacji, teren zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce, plac zabaw);
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy – 1 kondygnacja nadziemna, nie wyżej niż 6 m, b) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 15° – 45°, d) powierzchnia zabudowy – do 50 m ² , e) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 80% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	zakaz podziału terenu
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd –z ulic 01KDz, 03KDd, b) parkowanie- zgodnie z § 9 pkt. 5 i 6, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – obowiązują ustalenia § 9 punkt 10; g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren położony w strefie ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego i zabytkowej zabudowy, b) obowiązują ustalenie § 5 uchwały;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

67.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 67Uo	Powierzchnia(ha) 0,17
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy usług oświaty i usług publicznych;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy – do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 12 m, b) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°, d) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 60% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 10% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie	a) dojazd –z ulicy 01KDz, 03KDd, b) parkowanie- zgodnie z § 9 pkt. 5 i 6, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach,

	infrastruktury technicznej	d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – obowiązują ustalenia § 9 punkt 10; g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren położony w strefie ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego i zabytkowej zabudowy, b) obowiązują ustalenie § 5 uchwały;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

68.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 68MN	Powierzchnia(ha) 0,07
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 9 m, b) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°, d) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 50% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 20% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	zakaz podziału terenu
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 01KDz, 03KDd, b) parkowanie- zgodnie z § 9 pkt. 5 i 6, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – obowiązują ustalenia § 9 punkt 10; g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren położony w strefie ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego i zabytkowej zabudowy, b) obowiązują ustalenie § 5 uchwały;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

69.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 69Uks	Powierzchnia(ha) 0,20
1)	Przeznaczenie terenu	Teren usług kultu religijnego;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy – bez zmian, b) geometria dachów – bez zmian, c) nachylenie połaci dachowych – bez zmian, d) powierzchnia zabudowy – bez zmian, e) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 30% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 01KDz, 03KDd, b) parkowanie- zgodnie z § 9 pkt. 5 i 6, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – obowiązują ustalenia § 9 punkt 10; g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren położony w strefie ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego i zabytkowej zabudowy , b) na rysunku zmiany planu oznaczono zabytek wpisany do rejestru zabytków pod nr 22, c) kamienne ogrodzenie kościoła do zachowania i ochrony, d) obowiązują ustalenie § 5 uchwały;

6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

70.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 70MN	Powierzchnia(ha) 5,55
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy – 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 9 m, b) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°, d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 30% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenów przy zachowaniu następujących warunków: a) minimalna powierzchnia działki 1000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki – 25 m,
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd –z ulic 01KDz, 02KDI, 03KDd, b) parkowanie- zgodnie z § 9 pkt. 5 i 6, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – obowiązują ustalenia § 9 punkt 10; g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) na rysunku zmiany planu oznaczono zabytki objęte ochroną, b) część terenu położona w strefie ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego i zabytkowej zabudowy , c) obowiązują odpowiednie ustalenie § 5 uchwały;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

71.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 71MN	Powierzchnia(ha) 1,27
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy – 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 9 m, b) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°, d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 30% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenów przy zachowaniu następujących warunków: a) minimalna powierzchnia działki 1000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki – 25 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd –z ulic 02KDI, 03KDd, b) parkowanie- zgodnie z § 9 pkt. 5 i 6, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – obowiązują ustalenia § 9 punkt 10; g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	brak obszarów i obiektów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

72.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 72MN	Powierzchnia(ha) 1,96
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy – 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 9 m, b) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°, d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 30% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenów przy zachowaniu następujących warunków: a) minimalna powierzchnia działki 1000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki – 25 m,
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z ulic 03KDd, 04KDW, b) parkowanie- zgodnie z § 9 pkt. 5 i 6, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – obowiązują ustalenia § 9 punkt 10; g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	brak obszarów i obiektów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

73.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 73MN	Powierzchnia(ha) 3,3
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy – 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 9 m, b) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°, d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 30% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu przy zachowaniu następujących warunków: a) minimalna powierzchnia działki 1000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki – 25 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 01KDz, 02Kdl, 03KDd, 04KDW, b) parkowanie- zgodnie z § 9 pkt. 5 i 6, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – obowiązują ustalenia § 9 punkt 10; g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) na rysunku zmiany planu oznaczono zabytki objęte ochroną, b) obowiązują odpowiednie ustalenie § 5 uchwały;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

74.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 74E	Powierzchnia (ha) 0,002
1)	Przeznaczenie terenu	Teren infrastruktury technicznej- elektroenergetyka (stacja transformatorowa);
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - 1 kondygnacja, nie wyżej niż 4,5 m, b) geometria dachów – płaskie, dwu- lub wielospadowe,

		c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy- nie więcej niż 75% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- niemniej niż 5% powierzchni terenu,
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	zakaz podziału;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd -z ulicy 03KDD;
5)	Ochrona zabytków	brak obszarów i obiektów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %

75.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 75MN,Ut	Powierzchnia(ha) 5,96
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy – 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niżm, b) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30 ° – 45°, d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 30% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu przy zachowaniu następujących warunków: a) minimalna powierzchnia działki 1000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki – 25 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd –z ulicy 01KDz, 04KDW, b) parkowanie- zgodnie z § 10 pkt. 5 i 6, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – obowiązują ustalenia § 9 punkt 10; g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) na rysunku zmiany planu oznaczono zabytki objęte ochroną, b) część terenu położona w strefie ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego i zabytkowej zabudowy, c) obowiązują odpowiednie ustalenie § 5 uchwały;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

76.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 76ZP	Powierzchnia(ha) 0,21
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce);
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	zakaz zabudowy kubaturowej,
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	zakaz podziału;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – z ulicy 04KDW;
5)	Ochrona zabytków	brak obszarów i obiektów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

77.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	Powierzchnia(ha)
-----	---------------------------------	-------------------

	77WS	0,07
1)	Przeznaczenie terenu	Teren wód powierzchniowych śródlądowych;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) dopuszczalne urządzenia hydrotechniczne zabezpieczające brzegi wód, b) należy umocnić i zabezpieczyć skarpy, nie naruszając naturalnych warunków środowiskowych;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd –z ulic 01KDz, 04KDW;
5)	Ochrona zabytków	a) część terenu położona w strefie VIII ochrony stanowiska archeologicznego, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5 uchwały;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

78.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 78Ut,RM	Powierzchnia(ha) 0,29
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy usług turystyki, dopuszcza się realizację jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego dla właściciela obiektu turystycznego, teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych; zakazuje się hodowli zwierząt gospodarskich z wyłączeniem pszczoł;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 9 m, b) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 15° – 45°, d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 20% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 60% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	zakaz podziału terenów;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd –z ulic 01KDz, 04KDW, b) parkowanie- zgodnie z § 10 pkt. 5 i 6, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – obowiązują ustalenia § 9 punkt 10; g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) część terenu położona w strefie VIII ochrony stanowiska archeologicznego, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5 uchwały;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

79.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 79MN	Powierzchnia(ha) 1,01
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy – 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 9 m, b) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°, d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 30% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu przy zachowaniu następujących warunków: a) minimalna powierzchnia działki 1000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki – 25 m,

4)	Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 01KDz, 02KDI, b) parkowanie- zgodnie z § 9 pkt. 5 i 6, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – obowiązują ustalenia § 9 punkt 10; g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	brak obszarów i obiektów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

80.	Ustalania dla terenu o symbolu: 80R	Powierzchnia(ha) 1,70
1)	Przeznaczenie terenu	Teren rolniczy;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	zakaz zabudowy;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu przy zachowaniu następujących warunków: minimalna powierzchnia działki - 3000 m ² ,
4)	Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – z ulicy 01KDz;
5)	Ochrona zabytków	a) część terenu położona w strefie VIII ochrony stanowiska archeologicznego, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5 uchwały;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

81.	Ustalania dla terenu o symbolu: 81WS	Powierzchnia(ha) 0,11
1)	Przeznaczenie terenu	Teren wód powierzchniowych śródlądowych;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) dopuszczalne urządzenia hydrotechniczne zabezpieczające brzozy wód, b) należy umocnić i zabezpieczyć skarpy, nie naruszając naturalnych warunków środowiskowych;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	zakaz podziału terenu;
4)	Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – z ulicy 01KDz;
5)	Ochrona zabytków	a) część terenu w strefie VIII ochrony stanowiska archeologicznego, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5 uchwały;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

82.	Ustalania dla terenu o symbolu: 82ZL	Powierzchnia(ha) 0,70
1)	Przeznaczenie terenu	Teren lasów;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	zakaz zabudowy;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	zakaz podziału;
4)	Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – z terenów przyległych;
5)	Ochrona zabytków	a) część terenu w strefie VIII ochrony stanowiska archeologicznego,

		b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5 uchwały;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

83.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 83Ut,U,MN	Powierzchnia(ha) 0,58
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy usług turystyki, teren zabudowy usługowej, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy – 2 kondygnacje nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 9 m, b) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°, d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 30% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu przy zachowaniu następujących warunków: a) minimalna powierzchni działki - 1000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki – 25 m,
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 01KDz, b) parkowanie- zgodnie z § 9 pkt. 5 i 6, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – obowiązują ustalenia § 9 punkt 10; g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren położony w strefie VIII ochrony stanowiska archeologicznego, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5 uchwały
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

84.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 84MN	Powierzchnia(ha) 3,99
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy – 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 9 m, b) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°, d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 30% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu przy zachowaniu następujących warunków: a) minimalna powierzchni działki - 2500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki – 25 m,
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 01KDz, b) parkowanie- zgodnie z § 9 pkt. 5 i 6, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – obowiązują ustalenia § 9 punkt 10; g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) część terenu położona w strefie VIII ochrony stanowiska archeologicznego, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5 uchwały,
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

85.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 85K	Powierzchnia (ha) 0,003
1)	Przeznaczenie terenu	Teren infrastruktury technicznej- kanalizacja;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - 1 kondygnacja, nie wyżej niż 4,5 m, b) geometria dachów –płaskie, dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy- nie więcej niż 75% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- niemniej niż 5% powierzchni terenu,
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	zakaz podziału;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd –z ulicy 01KDz;
5)	Ochrona zabytków	a) teren położony w strefie VIII ochrony stanowiska archeologicznego, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5 uchwały;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %

86.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 86Ut	Powierzchnia(ha) 1,13
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy usług turystyki, dopuszcza się realizację jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego dla właściciela obiektu turystycznego;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 9 m, b) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 15° – 45°, d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 20% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 60% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 01KDz, 04KDW, b) parkowanie- zgodnie z § 9 pkt. 5 i 6, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – obowiązują ustalenia § 9 punkt 10; g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) terenpołożony w strefie VIII ochrony stanowiska archeologicznego, b)obowiązują odpowiednie ustalenia § 5 uchwały;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

87.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 87ZC	Powierzchnia(ha) 0,67
1)	Przeznaczenie terenu	Teren cmentarza;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	zakaz zabudowy kubaturowej;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	zakaz podziału;

4)	Ustalania komunikacyjne; ustalania w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – z ulicy 01KDz i 04KDW;
5)	Ochrona zabytków	a) teren położony w strefie VIII ochrony stanowiska archeologicznego, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5 uchwały;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

88.	Ustalania dla terenu o symbolu: 88ZP	Powierzchnia(ha) 0,50
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce) ;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	zakaz zabudowy kubaturowej;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	zakaz podziału;
4)	Ustalania komunikacyjne; ustalania w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – z ulic 01KDz, 03KDD, 04KDW;
5)	Ochrona zabytków	a) teren położony w strefie VIII ochrony stanowiska archeologicznego, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5 uchwały
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

89.	Ustalania dla terenu o symbolu: 89Ut	Powierzchnia(ha) 0,47
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy usług turystyki, dopuszcza się realizację jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego dla właściciela obiektu turystycznego;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 9 m, b) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 15° – 45°, d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 20% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 60% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	zakaz podziału terenu;
4)	Ustalania komunikacyjne; ustalania w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 01KDz, 03KDD, b) parkowanie- zgodnie z § 9 pkt. 5 i 6, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – obowiązują ustalenia § 9 punkt 10, g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) terenpołożony w strefie VIII ochrony stanowiska archeologicznego, b)obowiązują odpowiednie ustalenia § 5 uchwały;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4, b) zachować naturalne obszary wodno- błotne;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

90.	Ustalania dla terenu o symbolu: 90E	Powierzchnia (ha) 0,002
1)	Przeznaczenie terenu	Teren infrastruktury technicznej- elektroenergetyka (stacja transformatorowa);
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - 1 kondygnacja, nie wyżej niż 4,5 m, b) geometria dachów – płaskie, dwu- lub wielospadowe,

		c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy- nie więcej niż 75% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- niemniej niż 5% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	zakaz podziału;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd –z ulicy 01KDz;
5)	Ochrona zabytków	a) terenpołożony w strefie VIII ochrony stanowiska archeologicznego, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5 uchwały
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %

91.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 91MN,Ut	Powierzchnia(ha) 1,24
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy – 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 12 m, b) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°, d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 30% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu przy zachowaniu następujących warunków: a) minimalna powierzchni działki - 2000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki – 25 m,
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd –z ulic 01KDz, 03KDd, 04KDW, b) parkowanie- zgodnie z § 9 pkt. 5 i 6, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – obowiązują ustalenia § 9 punkt 10; g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) część terenu położona w strefie VII i VIII ochrony stanowiska archeologicznego, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5 uchwały,
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

92.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 92Ut,U	Powierzchnia(ha) 0,81
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy usług turystyki, teren zabudowy usługowej;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 9 m, b) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 15° – 45°, d) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 20% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 60% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu przy zachowaniu następujących warunków: a) minimalna powierzchni działki – 2500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki – 30 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury	a) dojazd – z ulic 03KDd, 04KDW, b) parkowanie- zgodnie z § 9 pkt. 5 i 6, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, c) woda – z sieci w przyległych ulicach,

	technicznej	d) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, e) wody opadowe – obowiązują ustalenia § 9 punkt 10; f) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren położony częściowo w strefie VIII i VII ochrony stanowiska archeologicznego, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5 uchwały;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

93.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 93MNL,Ut	Powierzchnia(ha) 1,65
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy rekreacyjnej indywidualnej, teren zabudowy usług; turystycznych
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy – 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 9 m, b) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°, d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 40% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 04KDW; b) parkowanie- zgodnie z § 9 pkt. 5 i 6, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – obowiązują ustalenia § 9 punkt 10; g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren położony częściowo w strefie VII i VIII ochrony stanowiska archeologicznego, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5 uchwały;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

94.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 94Ut,U,MN	Powierzchnia(ha) 1,33
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy usług turystyki, teren zabudowy usługowej, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 9 m, b) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 15° – 45°, d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 40% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu przy zachowaniu następujących warunków: a) minimalna powierzchnia działki – 800 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki – 25 m,
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 03KDd, 04KDW, b) parkowanie- zgodnie z § 9 pkt. 5 i 6, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – obowiązują ustalenia § 9 punkt 10; g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren położony w strefie VII ochrony stanowiska archeologicznego, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5 uchwały;

6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

95.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 95ZP,K,E	Powierzchnia (ha) 0,02
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej- kanalizacja i elektroenergetyka;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - 1 kondygnacja, nie wyżej niż 4,5 m, b) geometria dachów – płaskie, dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy- nie więcej niż 75% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- niemniej niż 5% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	zakaz podziału;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – z ulicy 03KDd, 04KDW;
5)	Ochrona zabytków	a) teren położony w strefie WII ochrony stanowiska archeologicznego, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5 uchwały;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %

96.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 96E	Powierzchnia (ha) 0,002
1)	Przeznaczenie terenu	Teren infrastruktury technicznej- elektroenergetyka (stacja transformatorowa);
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - 1 kondygnacja, nie wyżej niż 4,5 m, b) geometria dachów – płaskie, dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy- nie więcej niż 75% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- niemniej niż 5% powierzchni terenu,
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	zakaz podziału;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – z ulicy 03KDd;
5)	Ochrona zabytków	a) teren położony w strefie WII ochrony stanowiska archeologicznego, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5 uchwały;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %

97.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 97Ut,MNL	Powierzchnia(ha) 1,27
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy usług turystyki, teren zabudowy rekreacyjnej indywidualnej;
2)	Zagospodarowanie	a) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 9 m,

	terenu i kształtowanie zabudowy	b) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 15° – 45°, d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 40% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu przy zachowaniu następujących warunków: a) minimalna powierzchni działki – 800 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki – 25 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 03KDd, 04KDW, b) parkowanie- zgodnie z § 9 pkt. 5 i 6, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – obowiązują ustalenia § 9 punkt 10; g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren położony częściowo w strefie VII i VIII ochrony stanowiska archeologicznego, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5 uchwały;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

98.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 98MN,Ut	Powierzchnia(ha) 2,55
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy – 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 9 m, b) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°, d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 30% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu przy zachowaniu następujących warunków: a) minimalna powierzchni działki - 2500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki – 25 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 03KDd , b) parkowanie- zgodnie z § 9 pkt. 5 i 6, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – obowiązują ustalenia § 9 punkt 10; g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) terenpołożony częściowo w strefie VII i VIII ochrony stanowiska archeologicznego, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5 uchwały;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

99.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 99MN,Ut	Powierzchnia(ha) 0,82
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy – 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 12 m, b) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°, d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 30% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu przy zachowaniu następujących warunków: a) minimalna powierzchni działki - 2000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki – 25 m,

4)	Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic ,01KDz, 03KDd, b) parkowanie- zgodnie z § 10 pkt. 5 i 6, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – obowiązują ustalenia § 9 punkt 10; g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	brak obszarów i obiektów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

100.	Ustalania dla terenu o symbolu: 100Ut,MN	Powierzchnia(ha) 7,07
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy usług turystyki, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy – do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 12 m, b) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 15° – 45°, d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 20% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 60% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu przy zachowaniu następujących warunków: a) minimalna powierzchni działki - 3000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki – 30 m;
4)	Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 01KDz, 03KDd, b) parkowanie- zgodnie z § 9 pkt. 5 i 6, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – obowiązują ustalenia § 9 punkt 10; g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) część terenu w strefie WIIi WIII ochrony stanowiska archeologicznego, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5 uchwały;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 4, b) zachować naturalne obszary wodno- błotne;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

101.	Ustalania dla terenu o symbolu: 101MN,Ut	Powierzchnia(ha) 2,9
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy – 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 9 m, b) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°, d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 30% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu przy zachowaniu następujących warunków: a) minimalna powierzchni działki - 2500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki – 40 m;
4)	Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 03KDd, 04KDW, b) parkowanie- zgodnie z § 9 pkt. 5 i 6, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – obowiązują ustalenia § 9 punkt 10; g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) część terenu położona w strefie WIII ochrony stanowiska archeologicznego,

		b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5 uchwały;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

102.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 102U,MN	Powierzchnia(ha) 1,41
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy usługowej, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 9 m, b) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 15° – 45°, d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 25% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 60% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu przy zachowaniu następujących warunków: a) minimalna powierzchni działki - 5000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki – 40 m,
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 03KDd, 05KDd,Kp, b) parkowanie- zgodnie z § 9 pkt. 5 i 6, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – obowiązują ustalenia § 9 punkt 10; g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren częściowo położony w strefie VIII ochrony stanowiska archeologicznego, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5 uchwały;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

103.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 103U,Ut	Powierzchnia(ha) 1,58
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy usługowej, teren zabudowy usług turystyki;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 9 m, b) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 15° – 45°, d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 20% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 60% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu przy zachowaniu następujących warunków: a) minimalna powierzchni działki – 5000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki – 50 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd –z ulic 03KDd, 05KDd,Kp, b) parkowanie- zgodnie z § 9 pkt. 5 i 6, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – obowiązują ustalenia § 9 punkt 10; g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren częściowo położony w strefie VIII ochrony stanowiska archeologicznego, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5 uchwały;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

104.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 104Ut	Powierzchnia(ha) 1,78
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy usług turystyki;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 9 m, b) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 15° – 45°, d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 20% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 60% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu przy zachowaniu następujących warunków: a) minimalna powierzchnia działki – 5000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki – 50 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 03KDd, 04KDW, b) parkowanie- zgodnie z § 9 pkt. 5 i 6, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – obowiązują ustalenia § 9 punkt 10; g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) część terenu w strefie WIII ochrony stanowiska archeologicznego, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5 uchwały;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

105.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 105W	Powierzchnia (ha) 0,004
1)	Przeznaczenie terenu	Teren infrastruktury technicznej- wodociągi;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - 1 kondygnacja, nie wyżej niż 4,5 m, b) geometria dachów – płaskie, dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy- nie więcej niż 75% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- ni mniej niż 5% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	zakaz podziału;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – z ulicy 04KDW;
5)	Ochrona zabytków	a) teren w strefie ochrony WIII stanowiska archeologicznego, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5 uchwały;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %

106.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 106K	Powierzchnia (ha) 0,003
1)	Przeznaczenie terenu	Teren infrastruktury technicznej- kanalizacja;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - 1 kondygnacja, nie wyżej niż 4,5 m, b) geometria dachów – płaskie, dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy- nie więcej niż 75% powierzchni terenu,

		e) powierzchnia biologicznie czynna- niemniej niż 5% powierzchni terenu,
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	zakaz podziału;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – z ulicy 04KDW;
5)	Ochrona zabytków	brak obszarów i obiektów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %

107.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 107ZP	Powierzchnia(ha) 0,19
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce) ;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	zakaz zabudowy kubaturowej,
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	zakaz podziału;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – z ulicy 04KDW;
5)	Ochrona zabytków	brak obszarów i obiektów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

108.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 108ZP	Powierzchnia(ha) 0,33
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce)
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	zakaz zabudowy kubaturowej,
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	zakaz podziału;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – z ulicy 04KDW;
5)	Ochrona zabytków	brak obszarów i obiektów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

109.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 109Uł	Powierzchnia(ha) 2,35
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy usług turystyki;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 9 m, b) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 15° – 45°, d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 20% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 60% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu przy zachowaniu następujących warunków: a) minimalna powierzchni działki - 2500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki – 30 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd –z ulic 03KDD, 04KDW, b) parkowanie- zgodnie z § 9 pkt. 5 i 6, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – obowiązują ustalenia § 9 punkt 10;

		g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	brak obszarów i obiektów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

110.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 110U,Ut	Powierzchnia(ha) 1,16
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy usługowej, teren zabudowy usług turystyki;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 9 m, b) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 15° – 45°, d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 20% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 60% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu przy zachowaniu następujących warunków: a) minimalna powierzchnia działki – 5000 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki – 50 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 03KDd, b) parkowanie- zgodnie z § 9 pkt. 5 i 6, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – obowiązują ustalenia § 9 punkt 10; g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren częściowo w strefie VIII ochrony stanowiska archeologicznego, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5 uchwały;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

111.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 111E	Powierzchnia (ha) 0,002
1)	Przeznaczenie terenu	Teren infrastruktury technicznej- elektroenergetyka;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - 1 kondygnacja, nie wyżej niż 4,5 m, b) geometria dachów – płaskie, dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – do 45°, d) powierzchnia zabudowy- nie więcej niż 75% powierzchni terenu, e) powierzchnia biologicznie czynna- nie mniej niż 5% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	zakaz podziału;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – z ulicy 03KDd;
5)	Ochrona zabytków	brak obszarów i obiektów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %

112.	Ustalenia dla terenu	Powierzchnia(ha)
-------------	----------------------	-------------------

	o symbolu: 112MN, Ut	1,91
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy – 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 9 m, b) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°, d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 30% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenów przy zachowaniu następujących warunków: a) minimalna powierzchnia działki - 2500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki – 40 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 03KDd, 04KDW, b) parkowanie- zgodnie z § 9 pkt. 5 i 6, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – obowiązują ustalenia § 9 punkt 10; g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) część terenu położona w strefie VIII ochrony stanowiska archeologicznego, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5 uchwały;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

113.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 113Ut	Powierzchnia(ha) 1,36
1)	Przeznaczenie terenu	Terenzabudowy usług turystyki;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 9 m, b) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 15° – 45°, d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 20% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 60% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu przy zachowaniu następujących warunków: a) minimalna powierzchnia działki - 2500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki – 30 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd –z ulic 03KDd, 04KDW, b) parkowanie- zgodnie z § 9 pkt. 5 i 6, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – obowiązują ustalenia § 9 punkt 10; g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren położony w strefie VIII ochrony stanowiska archeologicznego, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5 uchwały;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

114.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 114ZP	Powierzchnia(ha) 0,12
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce);
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	zakaz zabudowy kubaturowej;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	zakaz podziału;
4)	Ustalenia komunikacyjne;	dojazd – z ulicy 04KDW;

	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	
5)	Ochrona zabytków	brak obszarów i obiektów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

115.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 115ZL	Powierzchnia(ha) 0,099
1)	Przeznaczenie terenu	Teren lasów;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	zakaz zabudowy;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	zakaz podziału;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd – z ulicy 04KDW;
5)	Ochrona zabytków	brak obszarów i obiektów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

116.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 116Ut	Powierzchnia(ha) 1,48
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy usług turystyki;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 9 m, b) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 15° – 45°, d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 20% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 60% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu przy zachowaniu następujących warunków: a) minimalna powierzchnia działki - 2500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki – 30 m;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulic 03KDd, 04KDW; b) parkowanie- zgodnie z § 9 pkt. 5 i 6, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – obowiązują ustalenia § 9 punkt 10; g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) teren położony w strefie VIII ochrony stanowiska archeologicznego, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5 uchwały;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

117.	Ustalenia dla terenu o symbolu: 117Ut	Powierzchnia(ha) 1,71
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy usług turystyki;
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 9 m, b) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 15° – 45°, d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 20% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 60% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu przy zachowaniu następujących warunków: a) minimalna powierzchnia działki - 2500 m ² , b) minimalna szerokość frontu działki – 30 m;
4)	Ustalenia	a) dojazd – z ulic 03KDd, 04KDW,

	komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	b) parkowanie- zgodnie z § 9 pkt. 5 i 6, c) prąd – z sieci w przyległych ulicach, d) woda – z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja – do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe – obowiązują ustalenia § 9 punkt 10; g) gaz – z sieci w przyległych ulicach;
5)	Ochrona zabytków	a) część terenu położona w strefie VIII ochrony stanowiska archeologicznego, b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 5 uchwały;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.

118.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	Powierzchnia(ha)
	118ZP	0,19
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce);
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	zakaz zabudowy kubaturowej;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	zakaz podziału;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd - z ulicy 04KDW;
5)	Ochrona zabytków	brak obszarów i obiektów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0 %.

§ 13. Ustalenia dla terenów komunikacji o łącznej powierzchni 15,65 ha, oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami:

1)przeznaczenie terenu:

- a) 01KDz (2,75 ha) – ulica publiczna klasy zbiorczej,
- b) 02KDI (0,87 ha) – ulica publiczna klasy lokalnej,
- c) 03KDd (5,62 ha) – ulica publiczna klasy dojazdowej (gminna),
- d) 04KDW (5,86 ha) – ulica wewnętrzna,
- e) 05KDd,Kp (0,55 ha) – ulica publiczna klasy dojazdowej, parking;

2)zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – tereny ulic publicznych i wewnętrznych wyznaczają linie rozgraniczające zgodnie z rysunkiem zmiany planu; zakazuje się podziałów terenów ulic tereny ulic publicznych i wewnętrznych;

3)warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu:

- a) dopuszcza się realizację ulic wewnętrznych i dojazdowych bez wydzielenia jezdni i chodnika, z urządzeniami wymuszającymi bezpieczeństwo ruchu użytkowników,
- b) na terenach ulic, ograniczonych liniami rozgraniczającymi, dopuszcza się prowadzenie ścieżek rowerowych,
- c) na terenach ulic dojazdowych i lokalnych, ograniczonych liniami rozgraniczającymi, dopuszcza się tworzenie parkingów ulicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- d) na terenach ulic, ograniczonych liniami rozgraniczającymi dopuszcza się prowadzenie sieci uzbrojenia technicznego podziemnego, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- e) na terenach ulic, ograniczonych liniami rozgraniczającymi, należy zrealizować oświetlenie uliczne
- f) ulice lokalne, zbiorcze stanowią ulice prowadzenia komunikacji publicznej (autobusowej),
- g) w ramach ulic określonych w lit. e mogą być w zależności od potrzeb lokalizowane przystanki komunikacji publicznej,

h) realizacja drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 04KDW, biegnącej wzdłuż południowej granicy terenu 88ZC, wymaga uzyskania odpowiedniej zgody wspólnoty wyznaniowej oraz przeprowadzenia badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 14. Na obszarze objętym niniejszą uchwałą traci moc plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie uchwalony uchwałą Nr XXIV/196/96 Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 29 marca 1996 r. w sprawie aktualizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego z 1996 r. Nr 20, poz. 67, z 1998 r. Nr 31 poz. 220).

§ 15. Uchwała podlega ogłoszeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Drawsku Pomorskim.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Załączniki binarne

Załącznik nr 1 do Uchwały z dnia 26 sierpnia 2010 r.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Gudowo Gmina Drawsko Pomorskie

Zalacznik1.pdf

Załącznik nr 2 do Uchwały z dnia 26 sierpnia 2010 r.

Wrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Drawsko Pomorskie

Zalacznik2.pdf

Załącznik nr 3 do Uchwały z dnia 26 sierpnia 2010 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie

Zalacznik3.doc

Załącznik nr 4 do Uchwały z dnia 26 sierpnia 2010 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Zalacznik4.doc