

**UCHWAŁA NR LIII/445/2010
RADY MIEJSKIEJ W DRAWSKU POMORSKIM**

z dnia 7 czerwca 2010 r.

w sprawie zgody na zbycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, z 2007 r. Nr 173 poz.1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458 z 2009 r. Nr 52 poz.420, Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146) oraz w zw. z § 1 pkt 2 uchwały Nr XXII/174/2008 Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 48, poz. 1027), Rada Miejska w Drawsku Pomorskim uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność gminy Drawsko Pomorskie, oznaczonej jako działka nr 161/81 o pow. 0,7349 ha położonej w obrębie Gudowo gmina Drawsko Pomorskie za kwotę nie niższą niż 350 000 zł netto.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Działka Nr 161/81 o pow.0,7349 ha położona w obrębie Gudowo nad jeziorem „Lubie” w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie przeznaczona jest pod usługi turystyczne z zakazem zabudowy w odległości 100m do jeziora. Wartość działki określona została przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 68.790,-zł.netto. Ze względu na to, iż obecnie toczy się procedura planistyczna obejmująca m.in. działkę nr 161/81, plan jest wyłożony do publicznego wglądu, a na terenie tym przewiduje się wprowadzenie możliwości zabudowy turystycznej dla przeważającej części działki, zasadne jest podwyższenie jej wartości i ustalenie minimalnego pułapu ceny sprzedaży na poziomie 350 000,- zł. netto. Zgodnie z uchwałą Nr XXII/174/2008r Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 24 kwietnia 2008 r. - Burmistrz Drawska Pomorskiego może zbyć nieruchomości o wartości brutto do 200.000.-zł.