

**UCHWAŁA NR XLVIII/430/2014**  
**RADY MIEJSKIEJ W DRAWSKU POMORSKIM**

z dnia 27 lutego 2014 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie.**

Na podstawie art. 9 ust. 1 w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445, z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238), Rada Miejska w Drawsku Pomorskim uchwała, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie, przyjętego uchwałą Nr VIII/59/2003 Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 25 kwietnia 2003 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie dla terenów oznaczonych na załącznikach graficznych do niniejszej uchwały od nr 1 do nr 12 przedstawiających granice obszaru objętego projektem zmiany studium.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Drawsku  
Pomorskim

  
**mgr Czesław Faliński**

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego Rada Miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Dla przedmiotowego terenu obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzone uchwałą Nr VIII/59/2003 Rady Miejskiej w Drawsku Pom. z dnia 25 kwietnia 2003 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie, w którym teren objęty zmianą przeznaczony jest obecnie jako m.in. pola, łąki, lasy, ogródki działkowe, usługi sportu, usługi publiczne i komercyjne, urządzenia odprowadzania i oczyszczania ścieków.

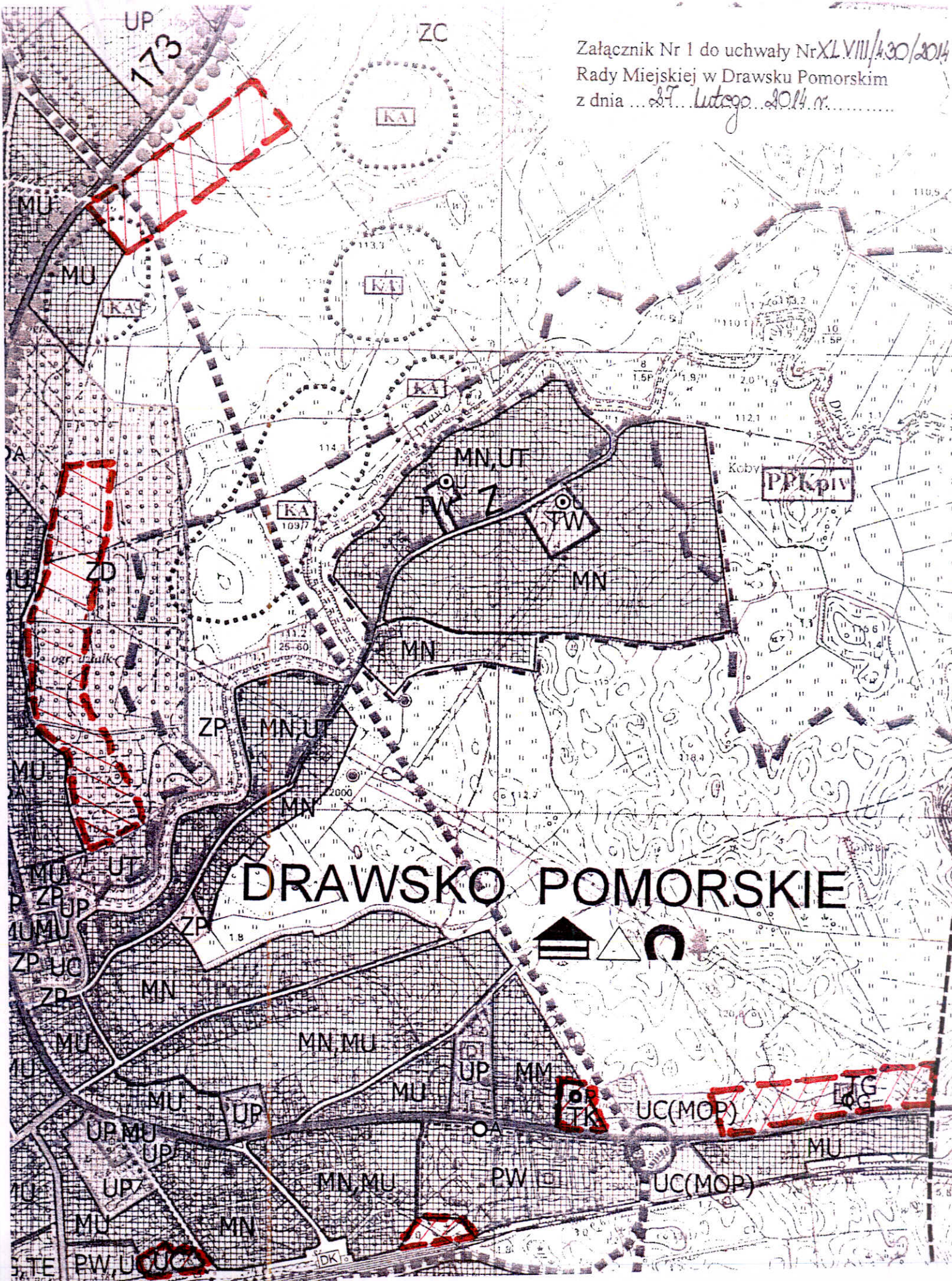
Proponowany do realizacji zakres zmiany studium uwarunkowań wynika z analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym zatwierdzonej uchwałą Nr LVII/492/2010 Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 28 października 2010 r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Drawsko Pomorskie, a także z wniosków właścicieli oraz tut. Urzędu i ma na celu poszerzenie dotychczasowych terenów o nową zabudowę mieszkaniową, usługową i produkcyjną, a także zmianę dotychczasowych błędnych zapisów dla terenów infrastruktury komunalnej oraz obszarów już przeznaczonych pod zabudowę w miejscowych planach sporządzanych w latach 1996-1998, które również nie zostały ujęte w obowiązującym studium. Zmiana studium ma na celu również dostosowanie treści uchwały do obowiązujących przepisów prawnych.

Wnioskowane do realizacji zmiany studium obszary i kierunki rozwoju gminy będą spójne z opracowywaną przez tut. Urząd „Strategią Rozwoju Gminy Drawsko Pomorskie na lata 2014-2020”.

Skutki finansowe podjęcia przedmiotowej uchwały to koszt opracowania dokumentacji planistycznej na potrzeby przedmiotowych zmian. Pozostałe skutki nie były rozważane, gdyż będą one określone w późniejszym czasie na etapie konkretnych procedur planistycznych, w tym przy przystępowaniu do zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w prognozach finansowych sporządzanych na potrzeby tych zmian.



Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XLVIII/430/2014  
Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim  
z dnia 27 lutego 2014 r.



# DRAWSKO POMORSKIE

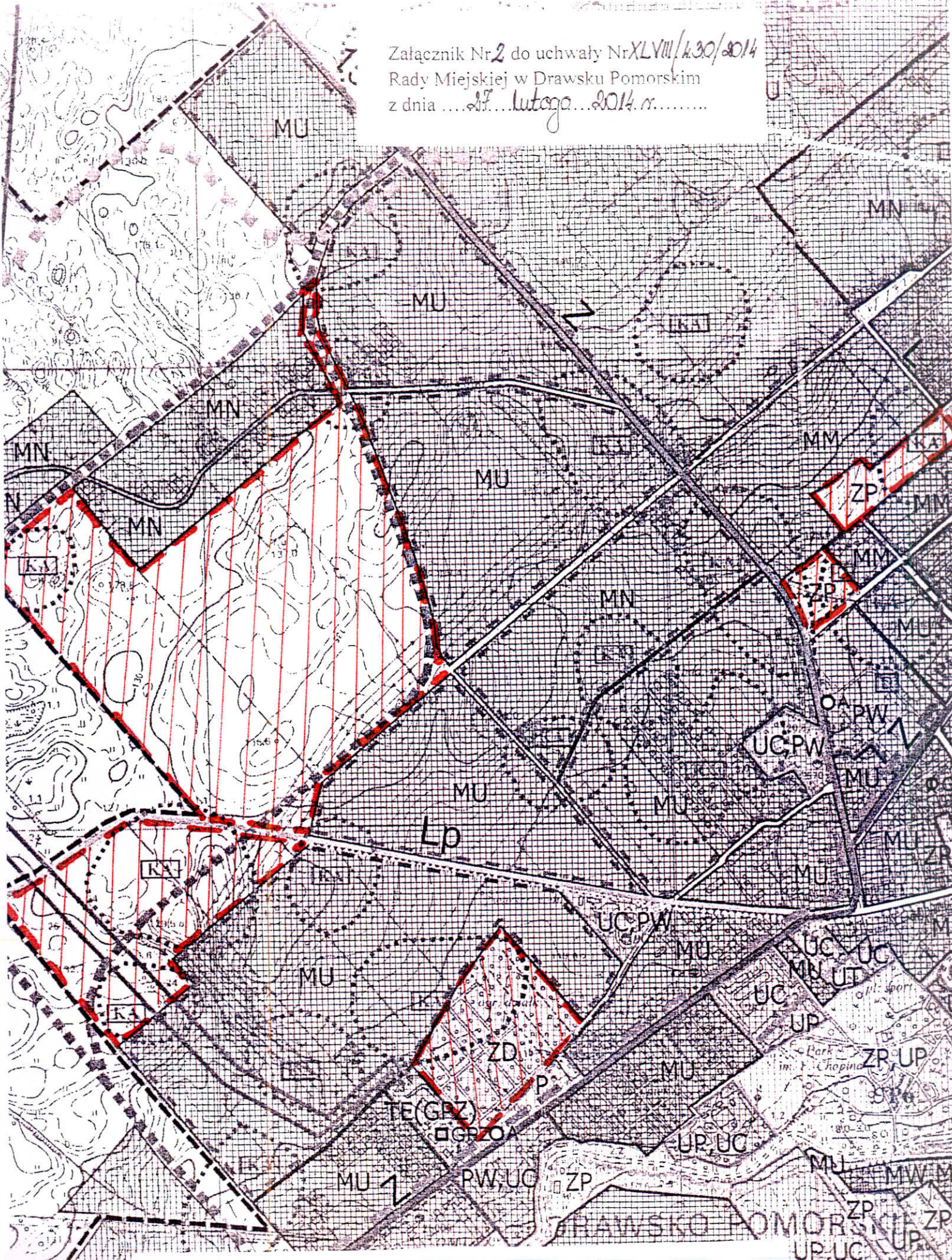


## OBJAŚNIENIE ZNAKÓW:

 GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANA STUDIUM



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLVIII/430/2014  
Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim  
z dnia ... 27 ... lutego ... 2014 r. ....

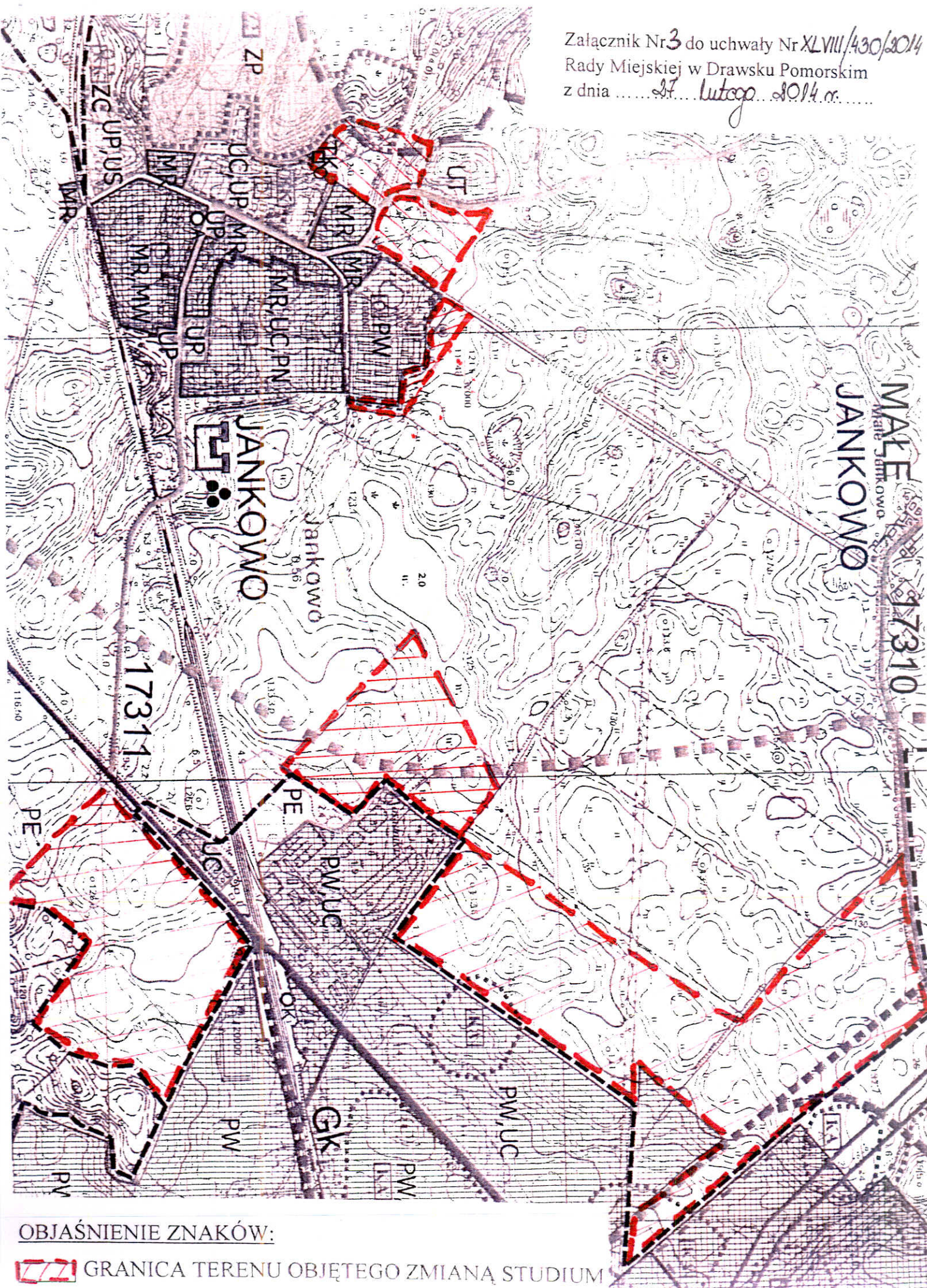


**OBJAŚNIENIE ZNAKÓW:**

 GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM



Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLVIII/430/2014  
Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim  
z dnia ..... 27 lutego 2014 r. ....

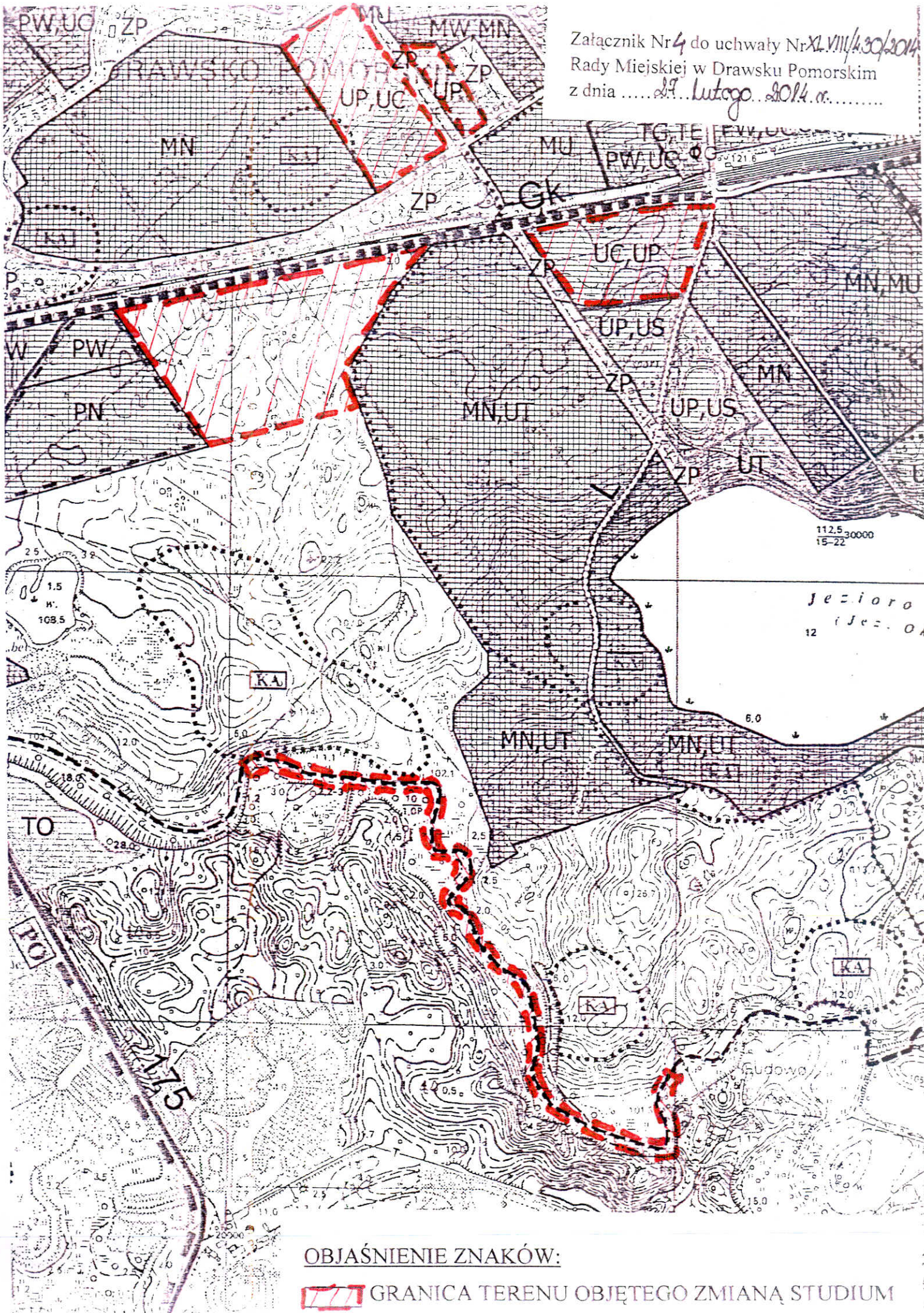


OBJAŚNIENIE ZNAKÓW:

 GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM



Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLVIII/430/2014  
Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim  
z dnia ..... 27. lutego 2014 r. ....

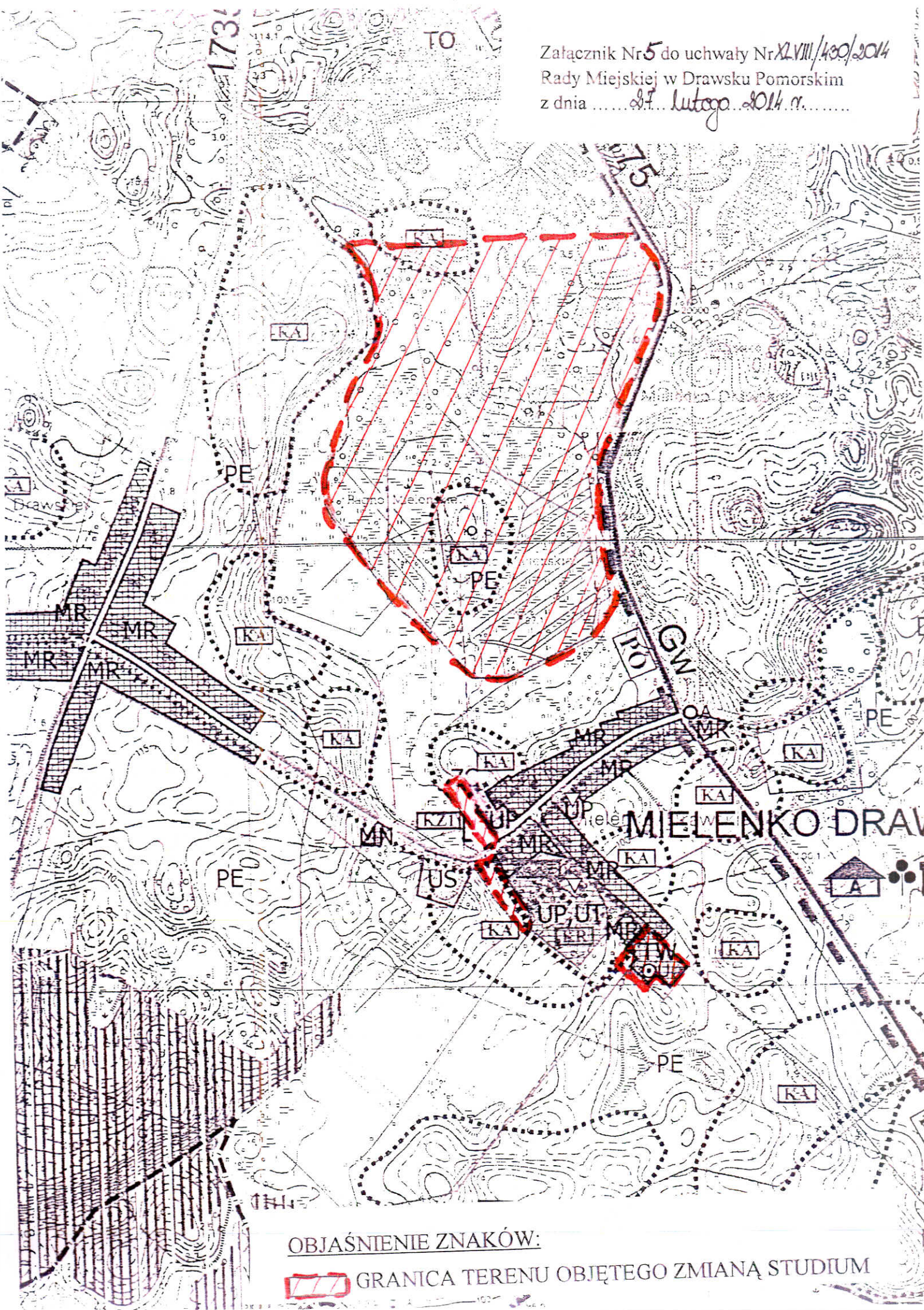


OBJAŚNIENIE ZNAKÓW:

 GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM



Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XLVIII/400/2014  
Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim  
z dnia ..... 27. lutego 2014 r. ....

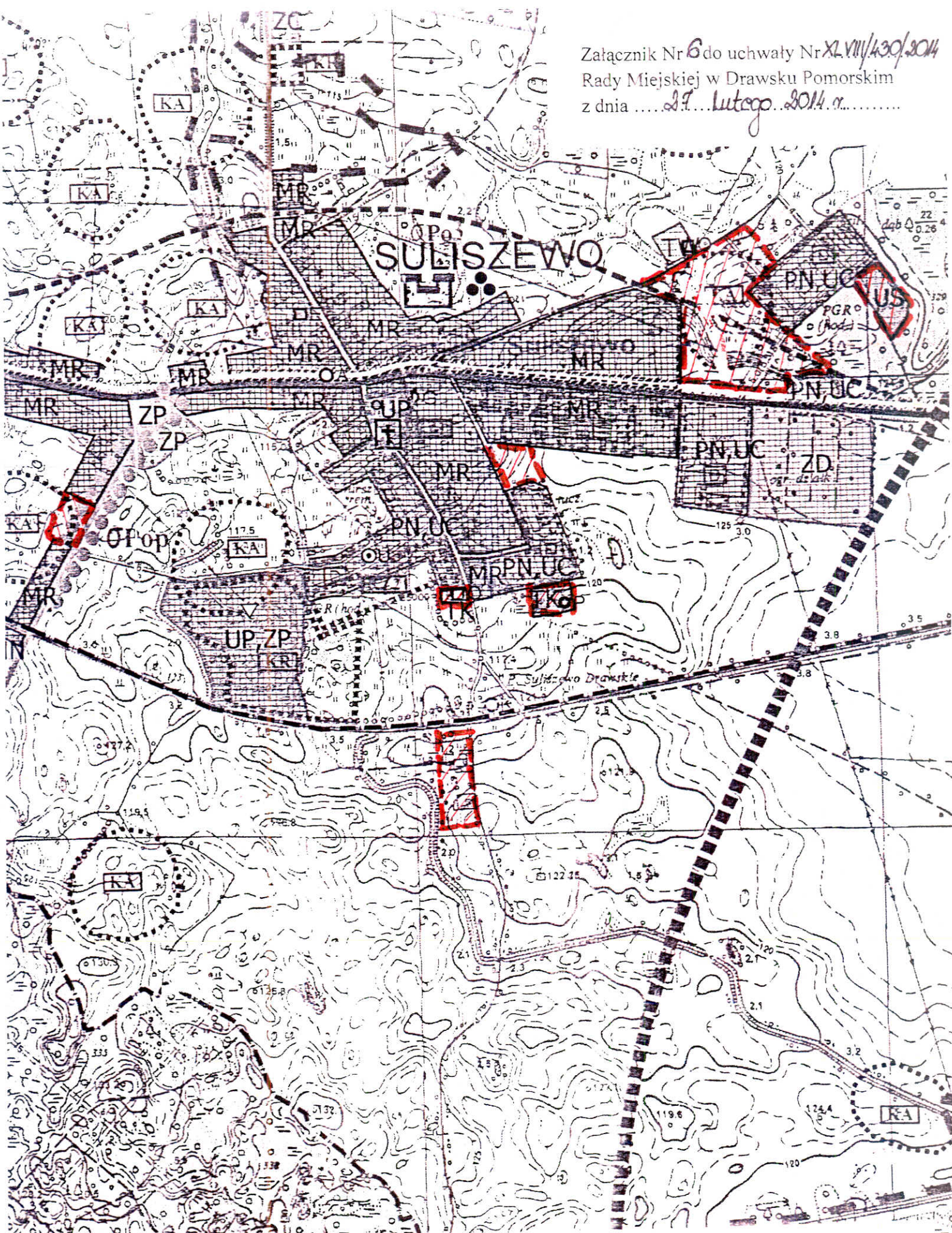


OBJAŚNIENIE ZNAKÓW:


 GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM



Załącznik Nr 6 do uchwały Nr XLVIII/430/2014  
Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim  
z dnia ..... 27. lutego 2014 r. ....

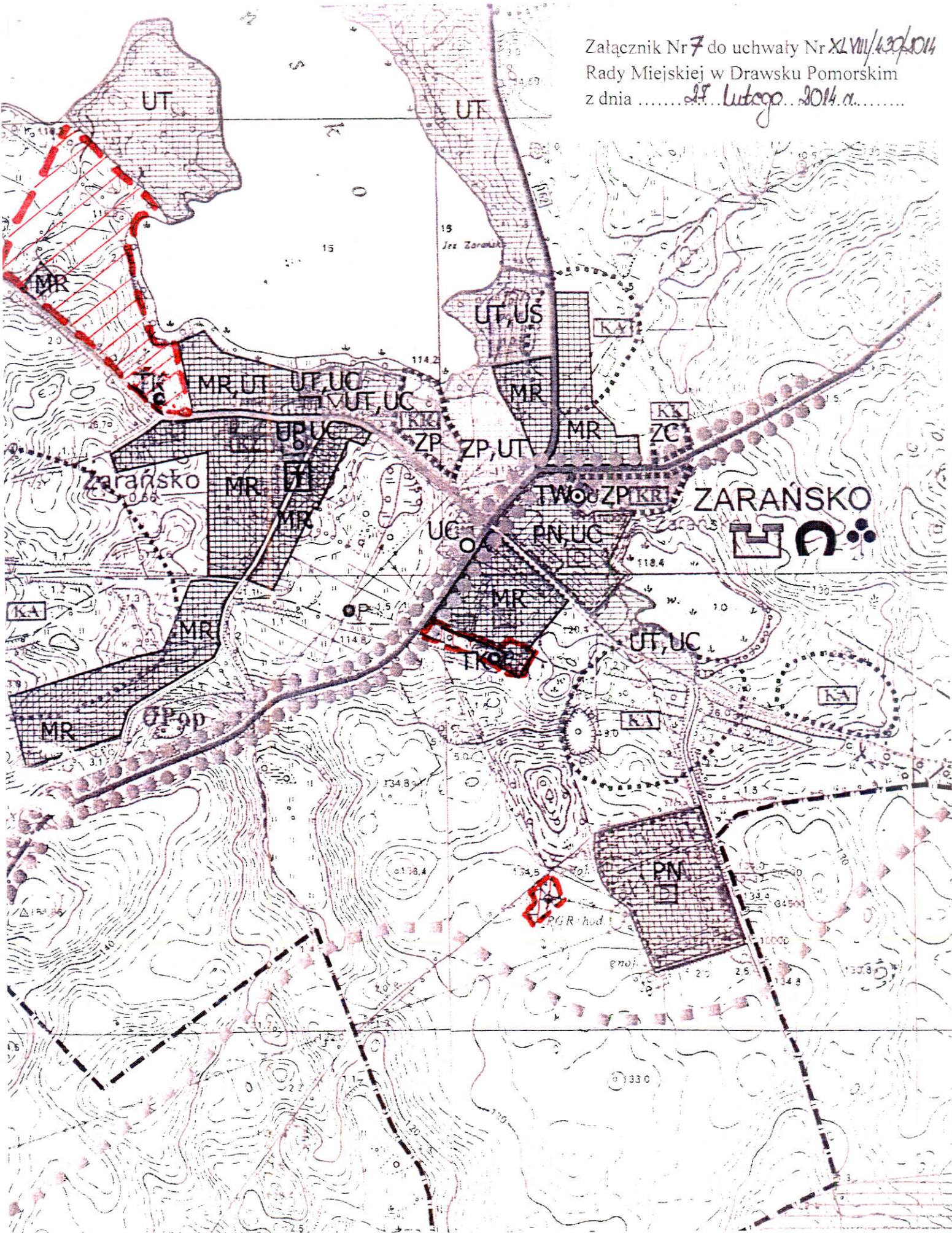


OBJAŚNIENIE ZNAKÓW:

 GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM




Załącznik Nr 7 do uchwały Nr XLVIII/430/2014  
Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim  
z dnia ..... 28 Lutego 2014 r. ....



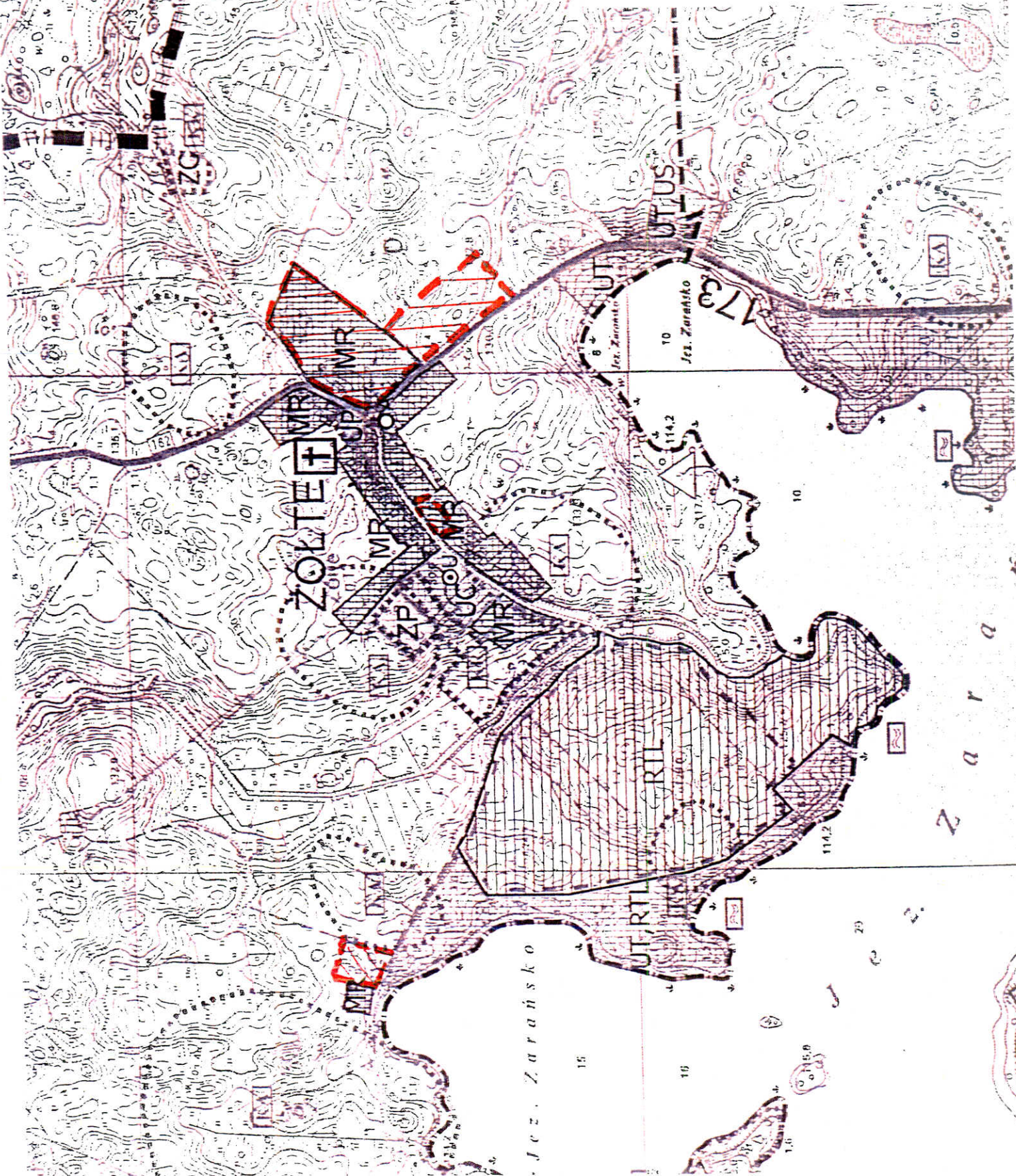
ŁCZYN

OBJAŚNIENIE ZNAKÓW:

 GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM



Załącznik Nr 8 do uchwały Nr XLVIII/430/2014  
Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim  
z dnia ..... 27. lutego 2014 r. ....

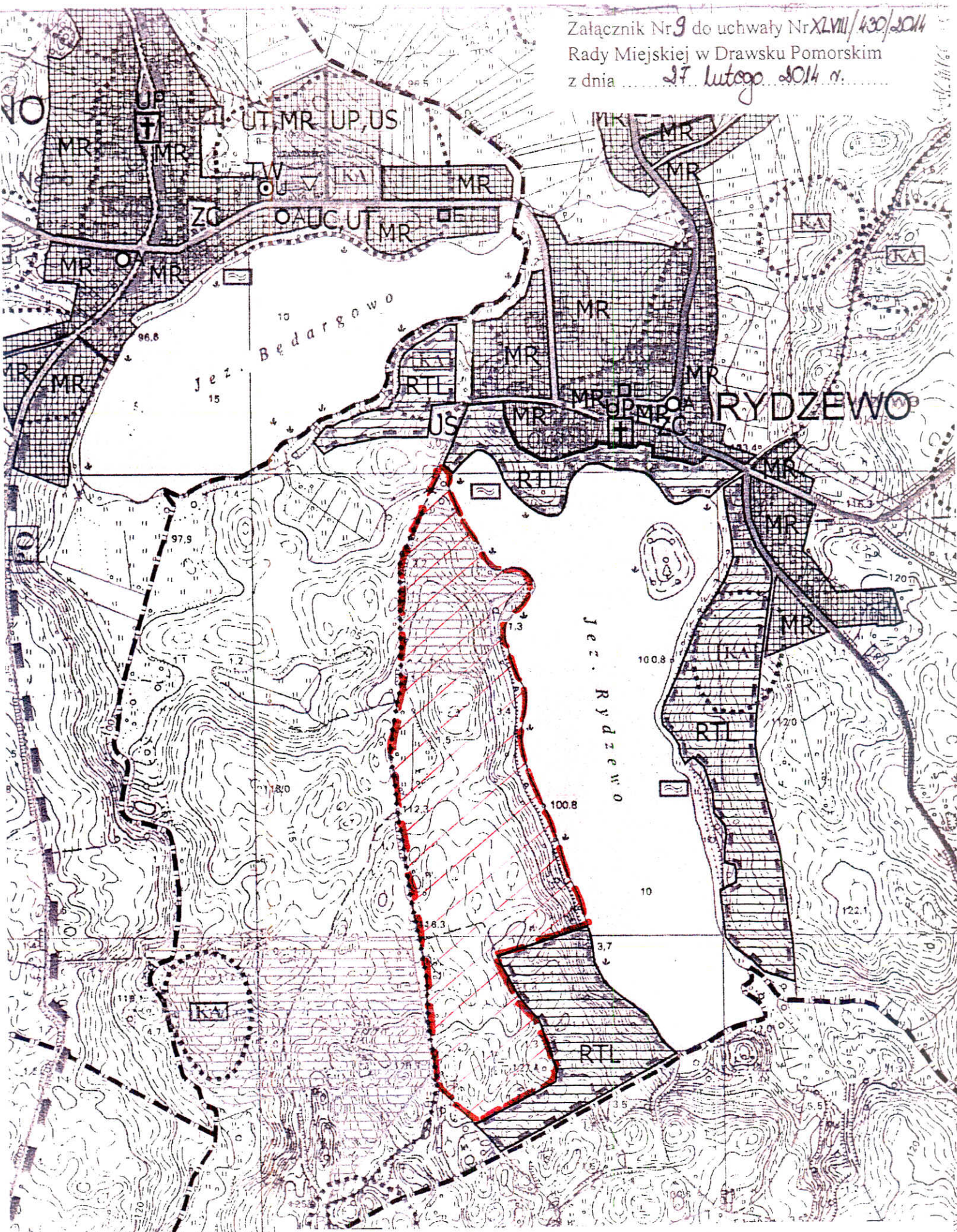


OBJAŚNIENIE ZNAKÓW:

 GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM



Załącznik Nr 9 do uchwały Nr XLVIII/430/2014  
Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim  
z dnia 27 lutego 2014 r.



OBJAŚNIENIE ZNAKÓW:



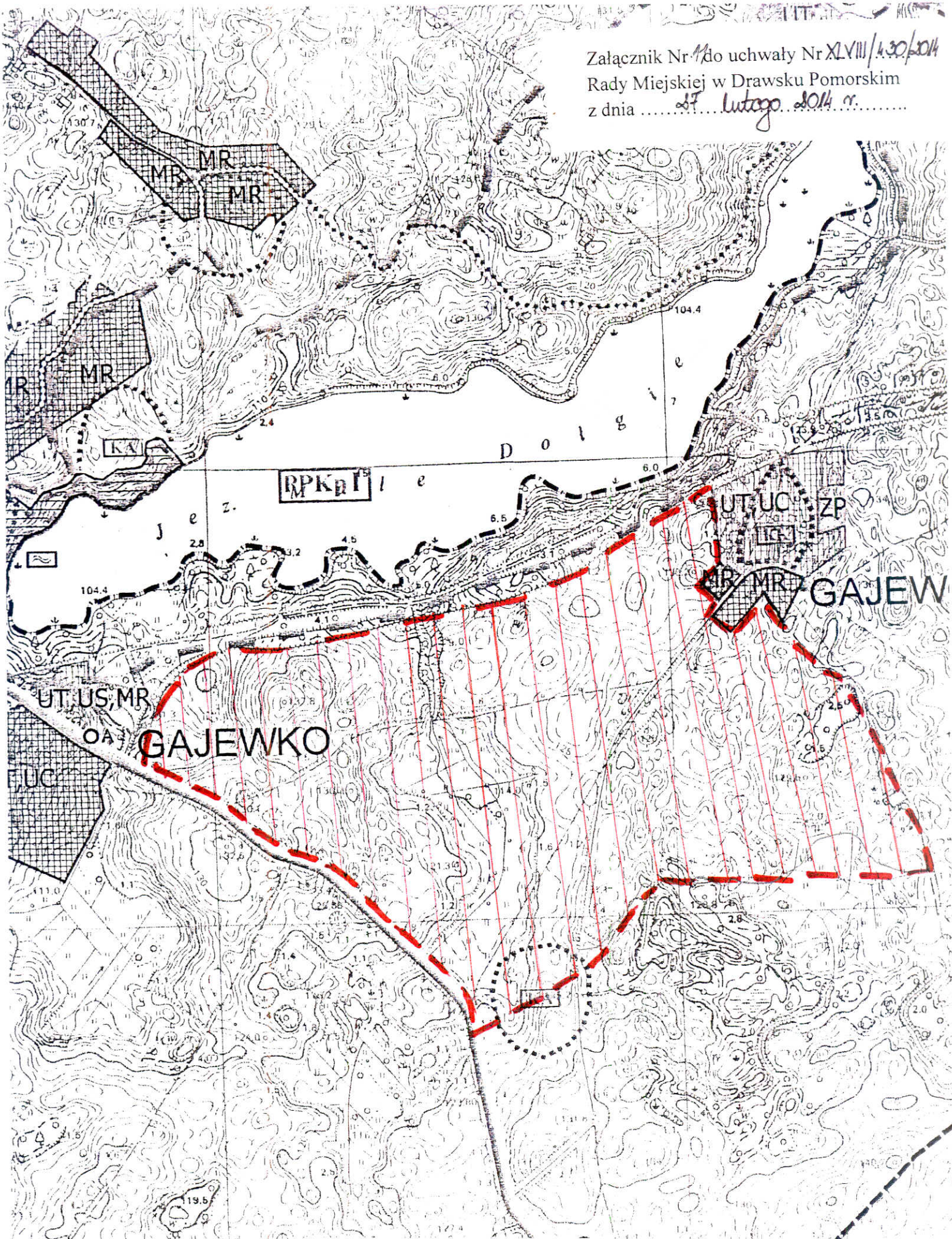
GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM







Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XLVIII/430/2014  
Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim  
z dnia ..... 27 lutego 2014 r. ....



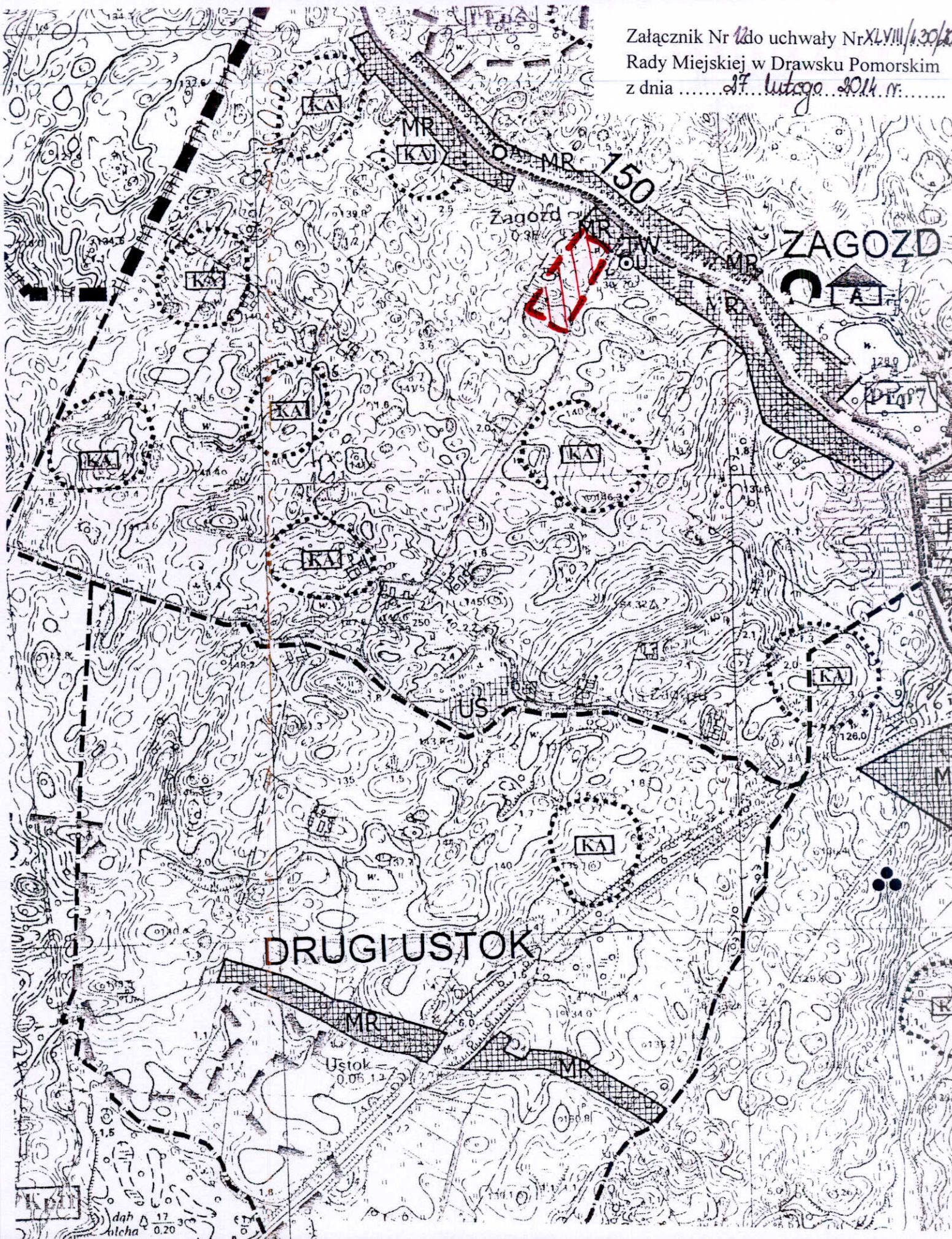
OBJAŚNIENIE ZNAKÓW:



GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM




Załącznik Nr 12 do uchwały Nr XLVIII/130/20  
Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim  
z dnia ..... 17. lutego 2014 r. ....



DRUGI USTOK

OBJAŚNIENIE ZNAKÓW:

 GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM