

UCHWAŁA NR XLIX/418/2010
RADY MIEJSKIEJ W DRAWSKU POMORSKIM

z dnia 25 marca 2010 r.

w sprawie zgody na zbycie nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128; z 2007 r. Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146) oraz w związku z §1 pkt 2 uchwały Nr XXII/174/2008 Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 24 kwietnia 2008r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 48, poz. 1027), Rada Miejska w Drawsku Pomorskim uchwala, co następuje:

§ 1. Udziela się zgody Burmistrzowi Drawska Pomorskiego na zbycie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności działki nr 8/9 pow. 2,5878 ha położonej w obrębie 14 miasta Drawsko Pomorskie, przy ul. Podmiejskiej nr 1.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U Z A S A D N I E N I E

Do tut. Urzędu dnia 18 stycznia br. wpłynął wniosek "KABEL - TECHNIK" Sp. z o.o. w Czaplunku o sprzedaż na własność działki nr 8/9 obręb 14 o pow. 2,5878 ha położonej w Drawsku Pomorskim przy ul. Podmiejskiej 1, będącej w użytkowaniu wieczystym. Dokonano wyceny nieruchomości, której wartość rynkowa prawa własności określona została na kwotę 348.830,-zł, natomiast wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego działki określona została na kwotę 250.080,-zł. Zgodnie z Uchwałą Nr XXII/174/2008 Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 24 kwietnia 2008 r. - Burmistrz Miasta i Gminy Drawsko Pomorskie może zbyć nieruchomości o wartości do 200.000,-zł. W związku z tym, że wartość rynkowa prawa własności działki 8/9 określona została na kwotę 348.830,-zł, do sprzedaży niezbędna jest zgoda Rady Miejskiej. Nabywca zobowiązuje się do wybudowania obiektów produkcyjno - usługowych w stanie surowym zamkniętym do 31 grudnia 2011 r. W razie niewykonania ww. obowiązku, kupujący zobowiązuje się do zapłacenia na rzecz gminy Drawsko Pomorskie kary umownej w wysokości 200.000,-zł.