

UCHWAŁA NR XLVIII/407/2010
RADY MIEJSKIEJ W DRAWSKU POMORSKIM

z dnia 25 lutego 2010 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Gogółczyn"
w Drawsku Pomorskim.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413), Rada Miejska w Drawsku Pomorskim uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XLV/396/2006 Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 23 lutego 2006 r. w sprawie przystąpienia do zmiany w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zmienioną uchwałą Nr VII/60/2007 Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 29 marca 2007 r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Drawsko Pomorskie przyjętym uchwałą Nr VIII/59/2003 Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 25 kwietnia 2003 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie, uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Gogółczyn” w Drawsku Pomorskim, obejmującą obszar o łącznej powierzchni 129,47 ha, oznaczoną na rysunku zmiany planu.

2. Integralną częścią uchwały są następujące załączniki:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Gogółczyn” w Drawsku Pomorskim opracowany w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy dla terenu objętego zmianą planu;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu,
- 4) załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

3. Na rysunku zmiany planu ustalono następujące elementy:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) przeznaczenie terenu,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) zasady podziału - projektowane granice działek budowlanych,
- 5) granice stref ochrony archeologicznej „WIII”,

4. Ustala się podział obszaru zmiany planu, o którym mowa w § 1, na tereny określone na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami: 1R; 2MN,U; 3MW,U; 4MN,U; 5MN,U; 6U,ZP; 7R; 8MN,U; 9MN,U; 10Uo,Ua,U,US; 11ZP,US; 12Uo; 13Kp; 14U; 15MW,MN; 16MW,MN; 17MW; 18MN,U; 19U; 20R;

21MN,U; 22MW,U; 23ZP; 24P,U,RU; 25E; 26ZP; 27ZC; 28ZP; 1KDg, 2KDd, 3KDW, 4KDWp.

§ 2. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów - na rysunku zmiany planu oznaczono symbolami podstawowe przeznaczenie terenów o których mowa w § 1 ust. 4:

- 1) R – teren rolniczy;
- 2) MN,U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej,
- 3) MW,U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej,
- 4) U,ZP – teren zabudowy usługowej, teren zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce),
- 5) MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- 6) MW,MN – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 7) U – teren usług,
- 8) Uo - teren zabudowy usług oświaty,
- 9) Uo,Ua,U,US – teren zabudowy usług oświaty, teren zabudowy usług administracji, teren zabudowy usługowej, teren sportu i rekreacji,
- 10) P,U,RU – teren obiektów produkcyjnych (składów, magazynów), teren obsługi rolnictwa,
- 11) ZP,US – teren zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce), teren sportu i rekreacji,
- 12) ZP – tereny zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce),
- 13) ZC – teren cmentarza,
- 14) E – teren urządzeń elektroenergetycznych (trafostacje),
- 15) Kp – teren parkingów,
- 16) KDg- teren dróg publicznych klasy głównej,
- 17) KDd – teren dróg publicznych klasy dojazdowej,
- 18) KDW – teren dróg wewnętrznych
- 19) KDWp- teren dróg wewnętrznych pieszo- rowerowych.

§ 3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych, usługowych i produkcyjnych określono w dalszych ustaleniach dla poszczególnych terenów;
- 2) wysokość zabudowy pomocniczej (gospodarczej, garażowej) – 1 kondygnacja + poddasze nieużytkowe, nie wyższe niż 5 m nad poziom terenu;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy na terenach produkcyjnych nie dotyczy budowli i obiektów technologicznych zakładów, których wysokość nie może przekroczyć 20 m;
- 4) geometria dachów dla budynków mieszkalnych, usługowych i produkcyjnych została określona w dalszych ustaleniach dla poszczególnych terenów; dopuszcza się stosowanie dachów płaskich lub pochyłych

jednostopadowych dla budynków garażowych;

- 5) na terenie 24P,U,RU pozostawia się swobodę w kształtowaniu geometrii dachów
- 6) ustala się pokrycie dachów pochyłych dachówką ceramiczną, betonową lub innym materiałem dachówko podobnym;
- 7) dopuszcza się na lokalizację garażowych i gospodarczych przy granicy bocznej i tylnej działki;
- 8) budynki gospodarcze realizowane na różnych działkach przy ich wspólnych granicach winny mieć jednakowe parametry zabudowy (wysokość górnej krawędzi elewacji, kształt i wysokość dachów, rozwiązania materiałowe);
- 9) zakazuje się lokalizacji garaży blaszanych,
- 10) nową zabudowę (budynki) lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku zmiany planu,
- 11) nie dopuszcza się na wysunięcie poza nieprzekraczalne linie zabudowy, żadnych elementów budynków;
- 12) linia zabudowy nie ogranicza sytuowania inżynierskich urządzeń sieciowych poza budynkami;
- 13) zakazuje się realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych;
- 14) ustala się nakaz stosowania jednolitej pastelowej kolorystyki elewacji dla wszystkich budynków istniejących i projektowanych;
- 15) wyznaczone na rysunku zmiany planu tereny są terenami rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej.

§ 4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) realizacja inwestycji w ramach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Drawskie” zlokalizowanego w przedmiotowym terenie musi uwzględniać zasady zagospodarowania i użytkowania terenu na tym obszarze oraz zakazy określone w przepisach odrębnych, w szczególności o ochronie przyrody;
- 2) do nasadzenia drzew i krzewów stosować gatunki drzew i krzewów typowe dla Pojezierza Drawskiego i danego siedliska;
- 3) zakazuje się prowadzenia prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu.

§ 5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) na rysunku zmiany planu oznaczono kolorem i oznaczeniem cyfrowym zabytki, objęte ochroną, dla których obowiązują następujące ustalenia:
 - a) ustala się obowiązek zachowania układu kompozycyjnego bryły i elewacji;
 - b) zakazuje się nadbudowy i zmiany geometrii dachów;
 - c) zakazuje się rozbudowy budynku oznaczonego nr 2;
 - d) dopuszcza się rozbudowę budynku nr 1 pod warunkiem zachowania pierwotnego wyglądu bryły budynku od strony frontowej przy czym:
 - rozbudowywana część winna gabarytami, kształtem dachu, rozwiązaniami materiałowymi, detalami nawiązywać do części istniejącej,

- wysokość kalenicy i górnej krawędzi elewacji dobudowywanego obiektu nie może być wyższa od istniejących,
 - należy stosować ten sam rodzaj i kąt nachylenia dachów;
- e) ustala się obowiązek zachowania form detali architektonicznych;
- f) ustala się obowiązek zachowania historycznej formy stolarki okiennej i drzwiowej;
- g) zakazuje się stosowania okien o podziale innym niż symetryczny;
- h) zakazuje się realizacji balkonów i loggi;
- i) zakazuje się stosowania do wykończenia elewacji budynków zabytkowych, materiałów innych niż tradycyjne i historyczne;
- 2) na rysunku zmiany planu wyznacza się granice stref ochrony stanowisk archeologicznych „WIII” objętych ochroną na podstawie niniejszej zmiany planu;
- 3) dla stref ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych „WIII” ustala się:
- a) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków, w tym powiadamianie o zamiarze podjęcia prac ziemnych,
 - b) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych;
- 4) cały obszar zmiany planu wraz z obiektami na nim usytuowanymi, są terenami rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 5) w przypadku rozbiórki budynków zabytkowych objętych ochroną, ustala się:
- a) obowiązek wykonania inwentaryzacji architektonicznej i fotograficznej w ramach procedury wymaganej prawem budowlanym i przekazania jednego egzemplarza do archiwum właściwego urzędu ochrony zabytków,
 - b) nowoprojektowane budynki winny odtwarzać gabaryty, geometrię dachów, zasadniczą kompozycję elewacji oraz materiał elewacji budynku rozebranego w oparciu o dokumentację historyczną.

§ 6. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) zakazuje się lokalizacji obiektów i przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem przedsięwzięć dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu.
- 2) zakazuje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 1000 m²;
- 3) przy projektowaniu obiektów budowlanych uwzględnić wymagania ochrony przeciwpożarowej określone w przepisach odrębnych oraz zapewniać ochronę ludności zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej, określonymi w przepisach odrębnych.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługa komunikacyjna obszaru odbywać się będzie poprzez istniejącą ulicę główną (wojewódzką nr 162)

oznaczoną na rysunku zmiany planu symbolem KDg oraz ulice dojazdowe i wewnętrzne oznaczone na rysunku odpowiednio KDd i KDW;

- 2) dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolem R, MW i MW,U, poza wyznaczonymi na rysunku zmiany planu, lokalizację nowych ulic wewnętrznych;
- 3) w ramach poszczególnych terenów i działek, należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych lub garażowych, zapewniającą potrzeby w zakresie parkowania i postoju samochodów z uwzględnieniem warunków technicznych określonych w przepisach odrębnych;
- 4) ustala się następujące minimalne wskaźniki wyposażenia w miejsca postojowe na działce lub terenie budynku:
 - a) dla obiektów usługowych – 1 stanowisko na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej,
 - b) dla obiektów usług publicznych i administracyjnych - 1 stanowisko na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej,
 - c) dla budynków jednorodzinnych – dla jednego budynku mieszkalnego minimum 2 stanowiska w tym 1 w garażu wolnostojącym lub wbudowanym,
 - d) dla budynków wielorodzinnych – minimum 1,2 stanowiska na 1 mieszkanie, z uwzględnieniem miejsc postojowych w garażach;
- 5) dla całego obszaru zmiany planu należy zapewnić wykonanie pełnego uzbrojenia w podstawową sieć infrastruktury technicznej powiązaną z istniejącymi systemami, oraz możliwość podłączenia do niej terenów w zakresie:
 - a) wodociągu o minimalnej średnicy min. 90 mm,
 - b) kanalizacji sanitarnej o minimalnej średnicy min. 63 mm (dla kanalizacji tłocznej) i 150 mm (dla kanalizacji grawitacyjnej),
 - c) sieci energetycznej średniego lub niskiego napięcia,
 - d) docelowo sieci gazowej średniego lub niskiego ciśnienia;
- 6) w zakresie wodociągu ustala się przyłączenie terenów do wodociągu, gminnego; alternatywne zaopatrzenie w wodę nastąpi ze studni publicznych zlokalizowanych poza terenem zmiany planu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) w zakresie kanalizacji sanitarnej: docelowo ścieki odprowadzić do sieci kanalizacji sanitarnej położonej poza granicami zmiany planu, do czasu realizacji sieci dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych;
- 8) w zakresie realizacji systemu odprowadzenia wód deszczowych z terenów parkingów: poprzez retencję gruntową i odprowadzenie nadmiaru wód deszczowych do sieci kanalizacji deszczowej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) w zakresie sieci energetycznej ustala się:
 - a) obsługę poprzez linie kablowe podziemne ś/n lub n/n, przyłączone do stacji transformatorowych,
 - b) likwidację napowietrznych linii kablowych oznaczonych na rysunku zmiany planu,
 - c) dopuszcza się realizacją nowych, kontenerowych stacji transformatorowych na obszarze zmiany planu za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolem MN,U;
- 10) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się: dopuszcza się wszystkie rodzaje systemów grzewczych;

- 11) ustala się zachowanie istniejącego systemu melioracyjnego; w przypadku konieczności jego naruszenia należy zastosować rozwiązanie zastępcze zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 12) odpady należy gromadzić w pojemnikach na terenie nieruchomości odprowadzać je zgodnie z polityką odpadową gminy, na składowisko odpadów, odpady produkcyjne odprowadzać zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów - do czasu realizacji ustaleń niniejszej zmiany planu tereny mogą być zagospodarowane i zabudowane w dotychczasowy sposób.

§ 9. Ustalenia dla terenów o łącznej powierzchni 16,43 ha oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami 1R (10,61 ha), 7R (2,59 ha), 20R (3,23 ha):

- 1) przeznaczenie – tereny rolnicze;
- 2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: dopuszcza się podział terenu, pod warunkiem zachowania następujących warunków:
 - a) min. powierzchnia działki - 3000 m²,
 - b) min. szerokość działki – 50 m,
 - c) kąt granicy działki w stosunku do ulicy – 90^o,
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu: zakaz zabudowy
- 4) zasady obsługi infrastruktury: dojazd - do terenu 1R z ulicy położonej poza granicami zmiany planu, do terenów 7R i 20R z ulic 1KDg;
- 5) ochrona zabytków – część terenu 7R położona w strefie „WIII” ochrony stanowiska archeologicznego - obowiązują odpowiednie ustalenia §5
- 6) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0 %

§ 10. Ustalenia dla terenu o powierzchni 2,14 ha oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem 2MN,U:

- 1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej;
- 2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: dopuszcza się podział terenu na działki na następujących warunkach:
 - a) min. szerokość działki – 35 m,
 - b) min. powierzchnia działki – 2000 m²;
- 3) warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze, nie wyżej niż 9,0 m,
 - b) geometria dachu – dach płaski lub pochyły dwu- lub wielospadowy,
 - c) kąt nachylenia dachu – do 45^o,
 - d) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 15 % powierzchni działki,

- e) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50 % powierzchni działki;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) dojazd - z ulicy 2KDd,
 - b) woda – z sieci miejskiej w przyległej ulicy,
 - c) energia elektryczna - z sieci kablowej w przyległej ulicy,
 - d) gaz – z sieci w przyległej ulicy,
 - e) ścieki sanitarne- do kolektora sanitarnego w przyległej ulicy,
 - f) wody opadowe – rozsączone w ramach terenu działek,
- 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 30 %.

§ 11. Ustalenia dla terenu o powierzchni 9,73 ha oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem 3MW,U:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu– teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej;
- 2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: dopuszcza się podział terenu na działki budowlane na następujących warunkach:
- a) min. szerokość działki – 30 m,
 - b) min. powierzchnia działki – 1500 m²;
- 3) warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu:
- a) wysokość zabudowy – 2 -3 kondygnacji, w tym poddasze, nie wyżej niż 12,0 m,
 - b) geometria dachów – pochyłe dwu- lub wielospadowe,
 - c) nachylenie połaci dachów – 25 - 45^o,
 - d) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 40% powierzchni działki,
 - e) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 30% powierzchni działki;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) dojazd - z ulicy 2KDd,
 - b) woda – z sieci miejskiej w przyległej ulicy,
 - c) energia elektryczna - z sieci kablowej w przyległej ulicy,
 - d) gaz – z sieci w przyległej ulicy,
 - e) ścieki sanitarne- do kolektora sanitarnego w przyległej ulicy,
 - f) wody opadowe – rozsączone w ramach terenu,
- 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 30 %.

§ 12. Ustalenia dla terenu o powierzchni 3,63 ha, oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem 4MN,U:

- 1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej;
- 2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: dopuszcza się podział terenu na działki na następujących warunkach:
 - a) min. szerokość działki – 35 m,
 - b) min. powierzchnia działki – 2000 m²;
- 3) warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze, nie wyżej niż 9,0 m,
 - b) geometria dachu – dach pochyły dwu- lub wielospadowy,
 - c) kąt nachylenia dachu – do 45^o,
 - d) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 20 % powierzchni działki,
 - e) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50 % powierzchni działki;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) dojazd - z ulicy 2KDd,
 - b) woda – z sieci miejskiej w przyległej ulicy,
 - c) energia elektryczna - z sieci kablowej w przyległej ulicy,
 - d) gaz – z sieci w przyległej ulicy,
 - e) ścieki sanitarne- do kolektora sanitarnego w przyległej ulicy,
 - f) wody opadowe – rozsączone w ramach terenu działek,
- 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 30 %.

§ 13. Ustalenia dla terenu o powierzchni 4,29 ha oznaczonego na rysunku zmiany planusymbolem 5MN,U:

- 1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej;
- 2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: dopuszcza się podział terenu na działki na następujących warunkach:
 - a) min. szerokość działki – 35 m,
 - b) min. powierzchnia działki – 2000 m²;
- 3) warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze, nie wyżej niż 9,0 m,
 - b) geometria dachu – dach pochyły dwu- lub wielospadowy,
 - c) kąt nachylenia dachu – do 45^o,
 - d) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 20 % powierzchni działki,
 - e) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50 % powierzchni działki;

- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) dojazd - z ulicy 2KDd i ulicy położonej poza granicami zmiany planu,
 - b) woda – z sieci miejskiej w przyległej ulicy,
 - c) energia elektryczna - z sieci kablowej w przyległej ulicy,
 - d) gaz – z sieci w przyległej ulicy,
 - e) ścieki sanitarne- do kolektora sanitarnego w przyległej ulicy,
 - f) wody opadowe – rozsączone w ramach terenu działek,

5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 30 %.

§ 14. Ustalenia dla terenu o powierzchni 5,45 ha, oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem 6U,ZP:

- 1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy usługowej, teren zieleni urządzonej (parki skwery zieleńce);
- 2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zakaz podziału;
- 3) warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, nie więcej niż 12,0 m,
 - b) geometria dachów – pochyłe dwu- lub wielospadowe,
 - c) nachylenie połaci dachów – do 45°,
 - d) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 15% powierzchni terenu,
 - e) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 60% powierzchni terenu;

4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- a) dojazd - z ulicy 2KDd, 2KDW,
- b) woda – z sieci miejskiej w przyległej ulicy,
- c) energia elektryczna - z sieci kablowej w przyległej ulicy,
- d) gaz – z sieci w przyległej ulicy,
- e) ścieki sanitarne- do kolektora sanitarnego w przyległej ulicy,
- f) wody opadowe – rozsączone w ramach terenu działek,

5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 30 %.

§ 15. Ustalenia dla terenu o powierzchni 2,07 ha, oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem 8MN,U:

- 1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej;
- 2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: dopuszcza się podział terenu na działki na następujących warunkach:
 - a) min. szerokość działki – 20 m,
 - b) min. powierzchnia działki – 2000 m²;

- 3) warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze, nie wyżej niż 9,0 m,
 - b) geometria dachu – dach pochyły dwu- lub wielospadowy,
 - c) kąt nachylenia dachu – do 45^o,
 - d) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 25 % powierzchni działki,
 - e) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50 % powierzchni działki;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) dojazd - z ulicy 3KDW,
 - b) woda – z sieci miejskiej w przyległej ulicy,
 - c) energia elektryczna - z sieci kablowej w przyległej ulicy,
 - d) gaz – z sieci w przyległej ulicy,
 - e) ścieki sanitarne- do kolektora sanitarnego w przyległej ulicy,
 - f) wody opadowe – rozsączone w ramach terenu działek,
- 5) ochrona zabytków – część terenu położona w strefie „VIII” ochrony stanowiska archeologicznego - obowiązują odpowiednie ustalenia §5;
- 6) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 30 %.

§ 16. Ustalenia dla terenu o powierzchni 2,36 ha oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem 9MN,U:

- 1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej;
- 2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: dopuszcza się podział terenu na działki na następujących warunkach:
 - a) min. szerokość działki – 35 m,
 - b) min. powierzchnia działki – 2000 m²;
- 3) warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze, nie wyżej niż 9,0 m,
 - b) geometria dachu – dach pochyły dwu- lub wielospadowy,
 - c) kąt nachylenia dachu – do 45^o,
 - d) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 25 % powierzchni działki,
 - e) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 40 % powierzchni działki;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) dojazd - z ulicy 3KDW,
 - b) woda – z sieci miejskiej w przyległej ulicy,

- c) energia elektryczna - z sieci kablowej w przyległej ulicy,
- d) gaz – z sieci w przyległej ulicy,
- e) ścieki sanitarne- do kolektora sanitarnego w przyległej ulicy,
- f) wody opadowe – rozsączane w ramach terenu,

5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 30 %.

§ 17. Ustalenia dla terenu o powierzchni 4,86 ha oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem 10Uo,Ua,U,US:

- 1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy usług oświaty, teren zabudowy usług administracji, teren zabudowy usługowej, teren sportu i rekreacji;
- 2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zakaz podziału;
- 3) warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze, nie wyżej niż 10,0 m,
 - b) geometria dachu – dach pochyły dwu- lub wielospadowy,
 - c) kat nachylenia dachu – do 45^o,
 - d) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 15 % powierzchni terenu,
 - e) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 40 % powierzchni terenu;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) dojazd - z drogi 1KDg, 2KdD i 3KdW,
 - b) woda – z sieci miejskiej w przyległej ulicy,
 - c) energia elektryczna - z sieci kablowej w przyległej ulicy,
 - d) gaz – z sieci w przyległej ulicy,
 - e) ścieki sanitarne- do kolektora sanitarnego w przyległej ulicy,
 - f) wody opadowe – rozsączane w ramach terenu,
- 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 30 %.

§ 18. Ustalenia dla terenu o powierzchni 4,66 ha, oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem 11ZP,US:

- 1) przeznaczenie terenu– teren zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce), teren sportu i rekreacji;
- 2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zakaz podziału terenu,
- 3) warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczalne obiekty towarzyszące- plac zabaw,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 60% powierzchni terenu;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- a) dojazd - z ulicy 1KDg, 2KDd,
- b) woda – z sieci miejskiej w przyległej ulicy,
- c) energia elektryczna - z sieci kablowej w przyległej ulicy,
- d) gaz – z sieci w przyległej ulicy,
- e) ścieki sanitarne- do kolektora sanitarnego w przyległej ulicy,
- f) wody opadowe – rozsączone w ramach terenu,

5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0 %.

§ 19. Ustalenia dla terenu o powierzchni 2,94 ha, oznaczonego na rysunku zmiany planusymbolem 12Uo:

- 1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy usług oświaty;
- 2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zakaz podziału terenu;
- 3) warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy – do 3 kondygnacji (w tym poddasze), nie więcej niż 12,0 m,
 - b) geometria dachów – pochyłe płaskie dwu- lub wielospadowe,
 - c) nachylenie połaci dachów – do 45°,
 - d) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 50% powierzchni terenu,
 - e) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 30% powierzchni terenu;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) dojazd - z ulicy 1KDg,
 - b) woda – z sieci miejskiej w przyległej ulicy,
 - c) energia elektryczna - z sieci kablowej w przyległej ulicy,
 - d) gaz – z sieci w przyległej ulicy,
 - e) ścieki sanitarne- do kolektora sanitarnego w przyległej ulicy,
 - f) wody opadowe – rozsączone w ramach terenu,
- 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 30 %.

§ 20. Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,35 ha, oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem 13Kp:

- 1) przeznaczenie terenu– teren parkingów;
- 2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zakaz podziału terenu,
- 3) warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu: powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 20% powierzchni terenu;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

a) dojazd - z ulicy 2KDd,

b) opadowe – do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych ulicach;

5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0 %.

§ 21. Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,053 ha, oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem 14U:

1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy usługowej;

2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zakaz podziału terenu;

3) warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu:

a) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji (w tym poddasze), nie więcej niż 10,0 m,

b) geometria dachów – pochyłe dwu- lub wielospadowe,

c) nachylenie połaci dachów – do 45°,

d) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 60% powierzchni terenu,

e) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 30% powierzchni terenu;

4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

a) dojazd - z ulicy 1KDg, 2KDd,

b) woda – z sieci miejskiej w przyległej ulicy,

c) energia elektryczna - z sieci kablowej w przyległej ulicy,

d) gaz – z sieci w przyległej ulicy,

e) ścieki sanitarne- do kolektora sanitarnego w przyległej ulicy,

f) wody opadowe – rozsączone w ramach terenu,

5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 30 %.

§ 22. Ustalenia dla terenu o powierzchni 2,64 ha oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem 15MW,MN:

1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: dopuszcza się podział terenu na działki na następujących warunkach:

a) min. szerokość działki – 35 m,

b) min. powierzchnia działki – 2000 m²;

3) warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu:

a) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze, nie wyżej niż 9,0 m,

b) geometria dachu – dach płaski lub pochyły dwu- lub wielospadowy,

c) kąt nachylenia dachu – do 45°,

- d) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 20 % powierzchni działki,
 - e) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 40 % powierzchni działki;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) dojazd - z ulicy 2KDd, 3KDW,
 - b) woda – z sieci miejskiej w przyległej ulicy,
 - c) energia elektryczna - z sieci kablowej w przyległej ulicy,
 - d) gaz – z sieci w przyległej ulicy,
 - e) ścieki sanitarne- do kolektora sanitarnego w przyległej ulicy,
 - f) wody opadowe – rozsączone w ramach terenu,
- 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 30 %.

§ 23. Ustalenia dla terenu o powierzchni 2,17 ha oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem 16MW,MN:

- 1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: dopuszcza się podział terenu na działki na następujących warunkach:
- a) min. szerokość działki – 35 m,
 - b) min. powierzchnia działki – 2000 m²;
- 3) warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu:
- a) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze, nie wyżej niż 9,0 m,
 - b) geometria dachu – dach płaski lub pochyły dwu- lub wielospadowy,
 - c) kąt nachylenia dachu – do 45^o,
 - d) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 25 % powierzchni działki,
 - e) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 40 % powierzchni działki;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) dojazd - z ulicy 1KDg, 3KDW,
 - b) woda – z sieci miejskiej w przyległej ulicy,
 - c) energia elektryczna - z sieci kablowej w przyległej ulicy,
 - d) gaz – z sieci w przyległej ulicy,
 - e) ścieki sanitarne- do kolektora sanitarnego w przyległej ulicy,
 - f) wody opadowe – rozsączone w ramach terenu;
- 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 30 %.

§ 24. Ustalenia dla terenu o powierzchni 5,82 ha oznaczonego na rysunku zmiany planusymbolem 17MW:

- 1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: dopuszcza się podział terenu na działki na następujących warunkach:
 - a) min. szerokość działki – 30 m,
 - b) min. powierzchnia działki – 1500 m²;
- 3) warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy – 2 - 3 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze, nie wyżej niż 12,0 m,
 - b) geometria dachu – dach pochyły dwu- lub wielospadowy,
 - c) kąt nachylenia dachu – do 45^o,
 - d) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 40 % powierzchni działki,
 - e) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 30 % powierzchni działki;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) dojazd - z ulicy 2KDD i 3KDW,
 - b) woda – z sieci miejskiej w przyległych ulicach,
 - c) energia elektryczna - z sieci kablowej w przyległych ulicach,
 - d) gaz – z sieci w przyległych ulicach,
 - e) ścieki sanitarne- do kolektora sanitarnego w przyległych ulicach,
 - f) wody opadowe – rozsączone w ramach terenu działek,
- 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 30 %.

§ 25. Ustalenia dla terenu o powierzchni 1,54 ha oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem 18MN,U:

- 1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej;
- 2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: dopuszcza się podział terenu na działki na następujących warunkach:
 - a) min. szerokość działki – 35 m,
 - b) min. powierzchnia działki – 2000 m²;
- 3) warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze, nie wyżej niż 9,0 m,
 - b) geometria dachu – dach pochyły dwu- lub wielospadowy,
 - c) kąt nachylenia dachu – do 45^o,
 - d) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 25 % powierzchni działki,

- e) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 40 % powierzchni działki;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) dojazd - z ulicy 3KDW i drogi położonej poza granicami zmiany planu,
 - b) woda – z sieci miejskiej w przyległych ulicach,
 - c) energia elektryczna - z sieci kablowej w przyległych ulicach,
 - d) gaz – z sieci w przyległych ulicach,
 - e) ścieki sanitarne- do kolektora sanitarnego w przyległych ulicach,
 - f) wody opadowe – rozsączane w ramach terenu działek;
- 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 30 %.

§ 26. Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,51 ha, oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem 19U:

- 1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy usługowej;
- 2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zakaz podziału terenu;
- 3) warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu:
- a) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji (w tym poddasze), nie więcej niż 12,0 m,
 - b) geometria dachów – pochyle dwu- lub wielospadowe,
 - c) nachylenie połaci dachów – do 45°,
 - d) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 50% powierzchni działki,
 - e) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 30% powierzchni działki;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) dojazd - z ulicy 3KDW i drogi położonej poza granicami zmiany planu,
 - b) woda – z sieci miejskiej w przyległych ulicach,
 - c) energia elektryczna - z sieci kablowej w przyległych ulicach,
 - d) gaz – z sieci w przyległych ulicach,
 - e) ścieki sanitarne- do kolektora sanitarnego w przyległych ulicach,
 - f) wody opadowe – rozsączane w ramach terenu działek;
- 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 30 %.

§ 27. Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,28 ha oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem 21MN,U:

- 1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej;
- 2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zakaz podziału terenu;
- 3) warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu:

- a) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze, nie wyżej niż 9,0 m,
 - b) geometria dachu – dach pochyły dwu- lub wielospadowy,
 - c) kąt nachylenia dachu – do 45^o,
 - d) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 25 % powierzchni działki,
 - e) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 40 % powierzchni działki;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) dojazd - z ulicy 1KDg,
 - b) woda – z sieci miejskiej w przyległej ulicy,
 - c) energia elektryczna - z sieci kablowej w przyległej ulicy,
 - d) gaz – z sieci w przyległej ulicy,
 - e) ścieki sanitarne- do kolektora sanitarnego w przyległej ulicy,
 - f) wody opadowe – rozsączane w ramach terenu,
- 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 30 %.

§ 28. Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,17 ha oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem 22MW,U:

- 1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej;
- 2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zakaz podziału terenu;
- 3) warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze, nie wyżej niż 9,0 m,
 - b) geometria dachu – dach płaski lub pochyły dwu- lub wielospadowy,
 - c) kąt nachylenia dachu – do 45^o,
 - d) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 25 % powierzchni działki,
 - e) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 40 % powierzchni działki;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) dojazd - z ulicy 1KDg i drogi 3KDW,
 - b) woda – z sieci miejskiej w przyległej ulicy,
 - c) energia elektryczna - z sieci kablowej w przyległej ulicy,
 - d) gaz – z sieci w przyległej ulicy,
 - e) ścieki sanitarne- do kolektora sanitarnego w przyległej ulicy,
 - f) wody opadowe – rozsączane w ramach terenu,
- 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 30 %.

§ 29. Ustalenia dla terenu o powierzchni 1,03 ha, oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem 23ZP:

- 1) przeznaczenie terenu – teren zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce);
- 2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zakaz podziału terenu,
- 3) warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu: powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 100% powierzchni terenu;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej: dojazd - z terenu 24P,U,RU,
- 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0 %.

§ 30. Ustalenia dla terenu o powierzchni 10,67 ha oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem 24P,U,RU:

- 1) przeznaczenie terenu – teren obiektów produkcyjnych (składow i magazynów), teren zabudowy usługowej, teren obsługi rolnictwa,
- 2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - dopuszcza się podział terenu na działki na następujących warunkach:
 - a) min. szerokość działki – 50 m,
 - b) min. powierzchnia działki – 3000 m²
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji (w tym poddasze), nie więcej niż 12,0 m,
 - b) geometria dachów – pozostawia się swobodę w kształtowaniu geometrii dachów,
 - c) nachylenie połaci dachów – do 45^o,
 - d) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 25% powierzchni działki,
 - e) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni działki;
- 4) zasady obsługi infrastruktury:
 - a) dojazd - z ulicy 3KDW i 1KDg,
 - b) woda – z sieci miejskiej w przyległej ulicy,
 - c) energia elektryczna - z sieci kablowej w przyległej ulicy,
 - d) gaz – z sieci w przyległej ulicy,
 - e) ścieki sanitarne- do kolektora sanitarnego w przyległej ulicy,
 - f) wody opadowe – rozsączone w ramach terenu,
- 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 30 %

§ 31. Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,0025 ha, oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem 25E :

- 1) przeznaczenie terenu – tereny urządzeń elektroenergetycznych (trafostacja)
- 2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zakaz podziału terenu,

- 3) warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu: powierzchnia zabudowy – do 100% powierzchni terenu;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej: dojazd - z tereny przyległego,
- 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0 %.

§ 32. Ustalenia dla terenu o powierzchni 4,29 ha, oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem 26ZP :

- 1) przeznaczenie terenu– teren zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce);
- 2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zakaz podziału terenu;
- 3) warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50% powierzchni terenu;
 - b) dopuszcza się lokalizację parkingów;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) dojazd - z ulicy 1KDg, 2KDd,
 - b) wody opadowe – rozsączanie w ramach terenu;
- 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0 %.

§ 33. Ustalenia dla terenu o łącznej powierzchni 30,63 ha, oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem 27ZC:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu – cmentarz;
- 2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zakaz podziału terenu;
- 3) warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy – 1-2 kondygnacji w tym poddasze, nie wyżej niż 10,0 m,
 - b) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 5 % powierzchni terenu,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 50 % powierzchni terenu;
 - d) część południowo- wschodnia, zgodnie z rysunkiem zmiany planu, wyłączona z przeznaczenia na kwatery grzebalne;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) dojazd – z ulicy 2KDd oraz z drogi publicznej zlokalizowanej poza granicami zmiany planu,
 - b) woda – z sieci miejskiej,
 - c) energia elektryczna- z sieci kablowej n/n,
 - d) ścieki sanitarne- do kolektora sanitarnego;
- 5) ochrona zabytków – na rysunku zmiany planu określono granicę strefy ochrony stanowiska archeologicznego „WIII” - obowiązują odpowiednie ustalenia §5;
- 6) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0 %.

§ 34. Ustalenia dla terenu o powierzchni 1,59 ha, oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem 28ZP :

- 1) przeznaczenie terenu – teren zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce);
- 2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zakaz podziału terenu,
- 3) warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu: powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 70% powierzchni terenu;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej: dojazd - z ulicy 1KDg, 2KDD,
- 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0 %.

§ 35. Ustalenia dla terenu o powierzchni 2,29 ha, oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem 1KDg:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu – teren drogi publicznej klasy głównej;
- 2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zakaz podziału terenu;
- 3) warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zmiana zagospodarowania zgodnie z wymogami przepisów odrębnych,
 - b) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej na potrzeby drogi zgodnie z wymogami przepisów odrębnych,
 - c) dopuszcza się lokalizację poprzecznych przepustów dla sieci infrastruktury technicznej zgodnie z wymogami przepisów odrębnych,
 - d) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających zmienna od 12,0 m do 15,0 m zgodnie z liniami rozgraniczającymi określonymi na rysunku zmiany planu,
 - e) realizacja nowych zjazdów drogowych wymaga uzyskania zgody zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 36. Ustalenia dla terenów o łącznej powierzchni 4,5 ha, oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem 2KDD:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;
- 2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zakaz podziału terenu;
- 3) warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu:
 - a) w przestrzeni dróg ograniczonej liniami rozgraniczającymi, mogą być prowadzone sieci infrastruktury technicznej podziemnej
 - b) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających zmienna od 11,5 m do 13,5 m zgodnie z liniami rozgraniczającymi określonymi na rysunku zmiany planu,
 - c) realizacja nowych zjazdów drogowych wymaga uzyskania zgody zarządcy, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

§ 37. Ustalenia dla terenów o łącznej powierzchni 0,088 ha, oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami 3KDW:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu: tereny dróg wewnętrznych;

- 2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zakaz podziału terenu;
- 3) warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających zmienna od 6,0 m do 17,0 m zgodnie z liniami rozgraniczającymi określonymi na rysunku zmiany planu,
 - b) w przestrzeni dróg ograniczonej liniami rozgraniczającymi, mogą być prowadzone sieci infrastruktury technicznej podziemnej;
- 4) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0 %.

§ 38. Ustalenia dla terenów o łącznej powierzchni 1,41 ha, oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami 4KDWp:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu: tereny dróg wewnętrznych pieszo- rowerowych;
- 2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – zakaz podziału terenu;
- 3) warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających 10,0 m zgodnie z liniami rozgraniczającymi określonymi na rysunku zmiany planu,
 - b) w przestrzeni dróg ograniczonej liniami rozgraniczającymi, mogą być prowadzone sieci infrastruktury technicznej podziemnej;
- 4) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0 %.

§ 39. Dla obszaru określonego w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały, tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie uchwalonego uchwałą Nr XXIV/196/96 Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 29 marca 1996 r. w sprawie aktualizacji planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego Nr 20, poz. 67, z 1998 r. Nr 31, poz. 220) oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Drawsko Pomorskie uchwalonego uchwałą Nr XXXIX/292/97 Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 25 kwietnia 1997 r. w sprawie aktualizacji planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Drawsko Pomorskie (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego Nr 21, poz. 82, z 1998 r. Nr 31, poz. 221).

§ 40. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

RYSUNEK PLANU "GOGÓLCZYN"



Załącznik nr 2
do uchwały Nr XLVIII/407/2010
Rady Miejskiej w Drawsku
Pomorskim
z dnia 25 lutego 2010 r.

WYRYS "GOGÓLCZYN"



Załącznik nr 3
do uchwały Nr XLVIII/407/2010
Rady Miejskiej w Drawsku
Pomorskim
z dnia 25 lutego 2010 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU ZMIANY PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "GOGÓLCZYN" W DRAWSKU
POMORSKIM.**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413), Rada Miejska w Drawsku Pomorskim rozstrzyga, co następuje:

Do projektu zmiany planu, wyłożonego do publicznego wglądu z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko, nie wniesiono uwag.

Załącznik nr 4

do uchwały Nr XLVIII/407/2010
Rady Miejskiej w Drawsku
Pomorskim
z dnia 25 lutego 2010 r.

ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W ZMIANIE PLANU INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH DLA OBSZARU "GOGÓLCZYN" W DRAWSKU POMORSKIM.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413), Rada Miejska w Drawsku Pomorskim określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

§ 1.1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców tj. budowa odcinków sieci kanalizacji sanitarnej rozdzielczej, budowa odcinków sieci wodociągowej rozdzielczej, budowa dróg dojazdowych oznaczonych symbolem 2KDD, dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem 3KDW oraz dróg wewnętrznych pieszo-rowerowych oznaczonych symbolem 4KDWp, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241) – stanowią zdania własne gminy.

2. Finansowanie inwestycji o których mowa w § 1 ust. 1, odbywać się będzie z budżetu gminy na mocy przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240), przy czym:

1) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej gminy,

2) inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy ujmowane są w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały budżetowej w sprawie wieloletnich programów inwestycyjnych.

3. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym, m. in., ustawą Prawo budowlane, ustawą Prawo zamówień publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o ochronie przyrody i ustawą Prawo ochrony środowiska.

§ 2. 1. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji energii związane z działaniami inwestycyjnymi realizowanymi przez gminę (przyłącza energetyczne lub gazowe) realizowane będą w sposób określony w ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 89 poz. 625, Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123, Nr 170, poz. 1217, z 2007 r. Nr 21, poz. 124, Nr 52, poz. 343, Nr 115, poz. 790, Nr 130, poz. 905, z 2008 r. Nr 180, poz. 1112, Nr 227, poz. 1505, z 2009 r. Nr 3, poz. 11, Nr 69, poz. 586, Nr 165, poz. 1316, Nr 215, poz. 1664) przez dystrybutora energii.

2. Finansowanie inwestycji wymienionych w § 2 ust. 1 odbywać się będzie z budżetu gminy na mocy przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240) oraz stosownych

umów zawartych z dystrybutorem energii.

3. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym, m. in., ustawą Prawo energetyczne, Prawo budowlane, ustawą o ochronie przyrody i ustawą Prawo ochrony środowiska.