

**UCHWAŁA NR XVIII/185/2012
RADY MIEJSKIEJ W DRAWSKU POMORSKIM**

z dnia 26 stycznia 2012 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Drawsko Pomorskie**

Na podstawie art. 14 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413; z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, Nr 130, poz. 871; z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901) Rada Miejska w Drawsku Pomorskim uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie, dla obszaru obejmującego część obrębu geodezyjnego Zbrojewo i część obrębu geodezyjnego Jankowo, gmina Drawsko Pomorskie.

§ 2. Granice obszaru objętego zmianą planu przedstawia załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XVIII/185/2012
Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim
z dnia 26 stycznia 2012 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy Rada Miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, która rozpocznie tryb formalno – prawny sporządzenia zmiany planu miejscowego zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Na terenach objętych uchwałą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W/w plan został przyjęty uchwałą Nr XXIV/196/96 Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 29 marca 1996 r. w sprawie aktualizacji planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie. Obszar objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w obrębach Zbrojewo i Jankowo. Zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część uchwały obszar objęty zmianą planu obecnie przeznaczony jest jako tereny łąk i pastwisk.

Stosownie do art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) przeprowadzona została analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Przystąpienie do zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie ma na celu stworzenie inwestorom warunków umożliwiających otworzenie kopalni torfu w Jankowie. Obszar inwestycji obejmuje grunty składające się z działki nr 110/1 w obrębie Zbrojewo oraz działek nr 9, 13, 77, 78, 16/1, 1, 3, 11 w obrębie Jankowo, gmina Drawsko Pomorskie.

W dniu 10 października 2011 r. Przewodniczący Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim wystąpił do urbanisty Piotra Kozłowskiego - autora studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie z zapytaniem o zgodność planowanego zamierzenia inwestycyjnego z ustaleniami studium i w odpowiedzi z dnia 20 grudnia 2011 r. uzyskał informację potwierdzającą wnioskowaną zgodność.

Zgodnie z § 81 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie zatwierdzonym uchwałą Nr VIII/59/2003 Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 25 kwietnia 2003 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie, „*Obszary wskazane na rysunku studium, w tym złoża kopalin pospolitych, mogą podlegać eksploatacji zgodnie z przepisami szczególnymi. Wyznaczanie nowych terenów górniczych poza obszarami wyznaczonymi w rysunku studium może odbywać się w drodze sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przy uwzględnieniu zasad ochrony środowiska przyrodniczego i uniknięciu lub minimalizacji kolizji z wartościami przyrodniczymi*”.

W związku z powyższym planowana inwestycja na wnioskowanym terenie jest zgodna z ustaleniami studium. Natomiast ze względu na lokalizację przedsięwzięcia na obszarze „Ostoi Ińskiej” z sieci Natura 2000 oraz zespole przyrodniczo-krajobrazowym określonym w Waloryzacji Przyrodniczej instytucje właściwe w sprawie opiniowania i uzgadniania miejscowych planów mogą określić warunki, których nie można przewidzieć na obecnym etapie postępowania.