

**UCHWAŁA NR XII/105/2011  
RADY MIEJSKIEJ W DRAWSKU POMORSKIM**

z dnia 25 sierpnia 2011 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.**

Na podstawie art. 4 ust. 7 pkt 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (Dz. U. z 2005r. Nr 175, poz.1459; z 2007 r. Nr 191, poz. 1371; z 2009 r. Nr 206, poz. 1590) Rada Miejska Drawsku Pomorskim uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe lub przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę.

**§ 2.** Bonifikatę, o której mowa w § 1 ustala się w wysokości 90 % od ceny nieruchomości pomniejszonej o wartość wykorzystanego prawa użytkowania wieczystego i stosuje się ją na wniosek użytkownika wieczystego, na którego rzecz następuje przekształcenie.

**§ 3.** Na poczet opłaty za przekształcenie zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego ustaloną według zasad obowiązujących na dzień zbycia. Bonifikata przysługuje od w ten sposób ustalonej różnicy.

**§ 4.** Udzielona bonifikata podlega zwrotowi w przypadku zaistnienia okoliczności wymienionych w art. 4 ust 15 ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (Dz. U. z 2005 r. Nr 175, poz.1459; z 2007 r. Nr 191, poz. 1371; z 2009 r. Nr 206 poz. 1590).

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

## **Uzasadnienie**

Ustawa o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności regulowała zasady udzielania bonifikaty z tytułu przekształcenia (obligatoryjna bonifikata w wysokości 90%). Od dnia 08 sierpnia 2011r. na mocy wyroku Trybunału Konstytucyjnego przepis regulujący powyższe stracił moc, co spowodowało, że część użytkowników wieczystych nie zdołała przekształcić użytkowanie wieczyste w prawo własności korzystając z przysługującej im bonifikaty. Przed wejściem w życie nowelizacji ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, która obligowała gminy do udzielania bonifikaty na wniosek użytkownika wieczystego, w gminie Drawsko Pomorskie obowiązywała Uchwała Nr XL/338/2005 Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 27 października 2005r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe oraz nieruchomości rolnych natomiast obecnie obowiązuje Uchwała Nr XXI/157/2008 Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 31 marca 2008r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości rolnych (90% bonifikaty). Zasadnym jest, aby umożliwić pozostałym użytkownikom wieczystym skorzystanie z prawa przekształcenia użytkowania wieczystego z bonifikatą.