

TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO
Spółka z o.o. w Drawsku Pomorskim
ul. Sobieskiego 8, 78-500 Drawsko Pom.
tel./fax (0-94) 363 25 58
Regon 330549118, NIP 253-00-08-660
IX WYDZIAŁ KRS W KOSZALINIE
Nr 0000142849
KAPITAŁ ZAKŁADOWY SPÓŁKI
1524964 zł

Drawsko Pom. 27.10.2008r.

L. dz. DF / 823 / 2008

URZĄD MIASTA I GMINY
w Drawsku Pomorskim
wpłynęło dnia 28.10.2008 r.
Nr 3209/2008, zał. 1
podpis: [signature]

[signature]
201008

Urząd Miasta i Gminy
ul. Sikorskiego 41
78-500 Drawsko Pom.

Dotyczy: informacji o mieniu komunalnym

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o. w Drawsku Pom.
przesyła w załączeniu informację o mieniu komunalnym.

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Andrzej Kołodziejczyk

TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO
 Spółka z o.o. w Drawsku Pomorskim
 ul. Sobieskiego 8, 78-500 Drawsko Pom.
 tel./fax (0-94) 363 25 58
 Regon 330549118, NIP 253-00-08-660
 IX WYDZIAŁ KRŚ w KOSZALINIE
 Nr 0000142849
 KAPITAŁ ZAKŁADOWY SPÓŁKI
 1524964 zł

Wzór nr 10
 do Zarządzenia nr 69/2008
 Burmistrza UMiG Drawsko Pom.
 z dnia 08 września 2008 r.

STAN MIENIA KOMUNALNEGO
 w TBS Sp. z o.o. w Drawsku Pom.

Lp.	Wyszczególnienie mienia komunalnego	Stan początkowy (brutto) na 30.09.2007r.		Przychody w złotych od 01.10.2007 do 30.09.2008	Rozchody w złotych od 01.10.2007 do 30.09.2008	Wartość na 30.09.2008r.		Z rubryki 8 przypada na:					Planowane dochody		
		Ilość	Wartość brutto			Ilość	Wartość	Własność	Mienie w zarządzie (administr.)	Użytkowanie wieczyste	Najem, dzierżawa	Inne	do uzyskania w 2008 r.	na 2009 r. w zł	
															3
I.	Składniki majątku trwałego	360	21 351 251,09			354	21 875 502,22		21 875 502,27						
	- grunty i tereny zielone			1	4										
	- budynki (I)	341	21 214 695,34	654 188,01	135 165,73	335	21 733 717,62		21 733 717,62						
	- budowle (II)	15	118 442,88	6 031,42	802,57	15	123 671,73		123 671,73						
	- urządzenia (III-IV)	3	11 032,87			3	11 032,87		11 032,87						
	- środki transportu (VI)	-													
	- inne środki trwałe (VIII)	1	7 080,00			1	7 080,00		7 080,00						
	- środki trwałe w budowie (inwestycje)														
II.	Wartości niemater. i prawne														
III.	Finansowe składniki majątkowe														
IV.	Plan dochod.2008												1 320 618,00		
V.	Plan dochod.2009														1 478 556,00

GŁÓWNY KSIĘGOWY

hll
 Cecylia Kamińska

STAN MIENIA w TBS Sp. z o.o. w Drawsku Pom.

Lp.	Wyszczególnienie mienia komunalnego	Stan początkowy (brutto) na		Przychody w złotych od 01.10.2007 do 30.09.2008	Rozchody w złotych od 01.10.2007 do 30.09.2008	Wartość na 30.09.2008r.		Z rubryki 8 przypada na:					Planowane dochody	
		30.09.2007r.				Ilość	Wartość	Własność	Mienie w zarządzie (administr.)	Użytkowanie wieczyste	Najem, dzierżawa	Inne	do uzyskania w 2008 r.	na 2009 r. w zł
		Ilość	Wartość brutto											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I.	Składniki majątku trwałego	51	3 343 324,71			53	3 374 963 ,24	3 374 963,24						
	- grunty i tereny zielone	3	114 553,68			3	114 553,68	114 553,68						
	- budynki (I)	2	3 028 054,56			2	3 028 054,56	3 028 054,56						
	- budowle (II)													
	- urządzenia (III-IV)	39	75 609,00	2 534,80		41	78 143,80	78 143,80						
	środki transportu (VII)	1	44 503,00			1	44 503,00	44 503,00						
	- inne środki trwałe (VIII)	5	6 534,47			5	6 534,47	6 534,47						
	- środki trwałe w budowie (inwestycje)	1	74 070,00	27 074,14			101 144,14	101 144,14						
II.	Wartości niemater. i prawne	1	2 029,59			1	2 029,59	2 029,59						
III.	Finansowe składniki majątkowe													
IV.	Plan dochod.2008												123 353,00	
V.	Plan dochod.2009													129 521,00

GŁÓWNY KSIĘGOWY

Cecylia Kamińska

Część opisowa

WYDZIAŁ KR: W KOSZALINIE
 NIP 600-122-49
 KAPITAŁ ZAKŁADOWY SPÓŁKI
 1524964 zł

Zasoby mieszkalne komunalne (gminne)	805 szt. pow.	37 769,42 m ²
Zasoby mieszkalne socjalne (gminne)	38 szt. pow.	925,59 m ²
Zasoby mieszkalne komunalne (T B S)	28 szt. pow.	1 672,30 m ²
Razem mieszkalne	871 szt. pow.	40 367,31 m²
Zasoby użytkowe	42 szt. pow.	3 072,04 m ²
Garaż	57 szt. Pow.	1 060,31m ²

Dochody z praw własności

w zł

Lp.	W dyspozycji	Przewidywane wykonanie na 31.12.2008r.	Plan na 31.12.2009r.
1.	Własność DP TBS	123 353	129 521
2.	Administrowanie lub Zarząd	1 320 618	1 478 556
3.	Użytkowanie wieczyste	-	-
4.	Dzierżawa	-	-
	RAZEM	1 443 971	1 608 077

Prognoza dochodów z majątku gminy

Planowane dochody

w zł

Lp.	Wyszczególnienie	Przewidywane wykonanie na 31.12.2008r.	Plan na 31.12.2009r.
	Czynsz z lokali mieszkalnych	1 071 619	1 221 646
	Czynsz z lokali użytkowych	169 849	175 000
	Oplata za grunt pod garażem	42 973	44 600
	Oplata za pomieszc.. gospo.	7 637	7 700
5	Czynsz za garaż w budynku	28 540	29 610
	RAZEM DOCHODY	1 320 618	1 478 556
	Środki z windykacji	70 000	80 000
	OGÓLEM	1 390 618	1 558 556

GŁÓWNY KSIĘGOWY

hls
 Cecylia Kamińska

ZESTAWIENIE ILOŚCIOWE MAJATKU STANOWIĄCEGO WŁASNOŚCI
Gminy Drawsko Pomorskie

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostki miary	Ilość
1.	Drogi	km	
2.	Długość kanalizacji deszczowej	km	
3.	Długość sieci kanalizacyjnej	km	
4.	Długość sieci wodociągowej	km	
5.	Grunty zabudowane i pod zabudowę	m ²	
Zasób mieszkaniowy wg stanu na 30.09.2008 r.			
6.	Lokale mieszkalne		38 695,01
7.	Lokale użytkowe		3 072,04
8.	Garaze		1 060,31
X	Ogółem budynki		

GŁÓWNY KSIĘGOWY
hls
Cecylia Kamińska

TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO
Spółka z o.o. w Drawsku Pomorskim
ul. Sobieskiego 8, 78-500 Drawsko Pom.
tel./fax (0-94) 363 25 58
Regon 330549118, NIP 253-00-08-660
IX WYDZIAŁ KR 5 W KOSZALINIE
Nr 0000142849
KAPITAŁ ZAKŁADOWY SPÓŁKI
1524964 zł

Wzór nr 10 a
do Zarządzenia nr 69/2008
Burmistrza UMiG Drawsko Pom.
z dnia 08 września 2008 r.

ZESTAWIENIE ILOŚCIOWE MAJATKU STANOWIĄCEGO WŁASNOŚCI

Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o w Drawsku Pom.

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostki miary	Ilość
1.	Drogi	km	
2.	Długość kanalizacji deszczowej	km	
3.	Długość sieci kanalizacyjnej	km	
4.	Długość sieci wodociągowej	km	
5.	Grunty zabudowane i pod zabudowę	m ²	14 067,56
Zasób mieszkaniowy wg stanu na 30.09.2008 r.			
6.	Lokale mieszkalne		1 672,30
7.	Lokale użytkowe		-
8.	Inne lokale		-
X	Ogółem budynki		1 672,30

GŁÓWNY KSIĘGOWY

hly
Cecylia Kamińska

Prognoza kosztów z majątku gminy

Planowane koszty

Lp.	Wyszczególnienie	Przewidywane wykonanie na 31.12.2008	Plan na 31.12.2009
1.	Koszty remontów	186 000,00	200 000,00
2.	Koszty eksploatacji lokali komunalnych	1 126 018,00	1 269 056,00
3.	Koszty ubezpieczeń majątkowych	8 600,00	9 600,00
	RAZEM KOSZTY	1 320 618,00	1 478 556,00

GLÓWNY KSIĘGOWY

[Signature]
Cecylia Kamińska

PLANOWANE KOSZTY REMONTÓW I PRZEGLĄDÓW LOKALI GMINNYCH NA 2009 r - załącznik do informacji o stanie mienia komunalnego.

L.P.	RODZAJ PRAC - OPIS	JM I ILOŚĆ	WARTOŚĆ PRAC
1.	WYMIANA STOLARKI DRZWIOWEJ	10 SZTUK	7 000 zł
2.	WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ	50 SZTUK	50 000 zł
3.	PRZESTAWIENIE PIECÓW I KUCHNI KAFLOWYCH	30 SZTUK	50 000 zł
4.	PRZEGLĄD INSTALACJI GAZOWEJ	WG POTRZEB	15 000 zł
5.	PRZEGLĄD INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ	WG POTRZEB	10 000 zł
6.	BIEŻĄCA KONSERWACJA BUDYNKÓW KOMUNALNYCH	WG POTRZEB	68 000 zł
R A Z E M:			200 000 zł

ZATWIERDZIŁ:

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Andrzej Kołodziejczyk

Sporządził:

KIEROWNIK
DZIAŁU REMONTÓW

Ireneusz Stasiłowicz