

STAN MIENIA KOMUNALNEGO GMINY DRAWSKO POMORSKIE NA 30.09.2009R. (Gmina,ZUK, MGOPS,Oświata, TBS)

l.p.	Wyszczególnienie mienia komunalnego	Stan początkowa (brutto) na 30.09.08r.		Przychody w złotych od 01.10.2008r. do 30.09.2009r.	Rozchody w złotych od 01.10.2008r. do 30.09.2009r.	Wartość na 30.09.2009r.		Z rubryki 8 przypada na:					Planowane dochody	
		Ilość	Wartość brutto w zł			Ilość	Wartość	Własność	Mienie w zarządzie (administr.)	Użytkow. wieczyste	Najem, dzierżawa	inne	do uzyskania w 2009 roku w zł	na 2010 rok w zł
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I.	Składniki majątku trwałego	3 724	114 610 430	19 707 236	9 164 172	3 789	125 153 494	102 084 826,00	23 067 933,00	735 92,4865 ha	69 ha	10 ha	3 801 600	3 142 700
	- grunty i tereny zielone	2 423	29 610 219,00	439 513,00	565 550,00	2 418	29 484 182,00	29 483 447,00 806,41 ha		735 92,4865 ha	69 ha	10 ha		
	- budynki (I)	424	40 484 731,00	1 995 964,00	654 402,00	419	41 826 293,00	20 061 878,00	21 764 415					
	- budowle (II)	344	35 763 590,00	5 605 798,00	192 604,00	354	41 176 784,00	41 053 112,00	123 672					
	- urządzenia (III- VI)	383	2 632 806,00	675 012,00	238 117,00	409	3 069 701,00	2 717 080,00	352 621					
	-środki transportu (VII)	24	979 107,00		24 353,00	23	954 754,00	156 176,00	798 578					
	- inne środki trwale (VIII)	61	524 076,00	45 477,00	25 347,00	64	544 206,00	515 559,00	28 647					
	-środki trwale budowie (nwestycje)	65	4 615 901,00	10 945 472	7 463 799,00	102	8 097 574,00	8 097 574,00						
II.	Wartości niemat.i prawne	300	159 795,00	144 194	45 472	302	258 517	258 517,00						
III.	Finansowe składniki majątk.		24 855 845	1 006 885			25 862 730							
	- udziały		24 855 845	1 006 885			25 862 730							
	należności długoterminowe													
IV.	Plan dochod.2009													
V.	Plan dochod.2010													

BURMISTRZ
mgr Zbigniew Ptak

Część opisowa:
Grunty – grupa 0

NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ GMINY DRAWSKO POMORSKIE – powierzchnia łączna 806,4100 ha

1. Dane o powierzchni miasta i gminy Drawsko Pomorskie:

Według danych uzyskanych z Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Drawsku Pomorskim powierzchnia całkowita miasta Drawsko Pomorskie to 2232,7672 ha, natomiast powierzchnia gminy Drawsko Pomorskie wynosi 32174,0353 ha.

2. Dane o sprzedaży nieruchomości gminnych:

Od 01 stycznia 2009 roku do 31 października 2009 roku z zasobu gminnego sprzedano nieruchomości w następujących formach:

Sprzedaż działek handlowych na własność w drodze przetargu:

- sprzedano 8 działek pod budownictwo mieszkaniowe o łącznej powierzchni 1,5921 ha za cenę łączną 534.510,-zł.
- sprzedano 3 działki przemysłowe o łącznej powierzchni 2,6869 ha za cenę łączną 441.210,00 zł,
- sprzedano 4 działki mieszkalno – turystyczne o łącznej powierzchni 0,3646 ha za cenę łączną 241.500,00 zł,
- sprzedano 1 działkę usługową o powierzchni 0,1577 ha za cenę 505.000,00 zł.

Sprzedaż gruntów przyległych:

- sprzedano jako grunty przyległe do nieruchomości działki o łącznej powierzchni 0,0893 ha za łączną kwotę 19.617,85 zł

Sprzedaż nieruchomości zabudowanych budynkiem mieszkalnym na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej:

- sprzedano 4 lokale z udziałem w gruncie o łącznej powierzchni 0,1319 ha za cenę łączną 121.494,40 zł.

3. Działki oddane w trwały zarząd:

- przekazano w trwały zarząd dla Miejsko – Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Drawsku Pomorskim część działki 83/19 o pow. 0,0619 ha – dochód z czynszu – 552,00 zł.

4. Nabycie nieruchomości do zasobu mienia gminnego:

- do zasobu mienia gminnego odpłatnie nabyto 3 nieruchomości o łącznej powierzchni 0,0624 ha za cenę łączną 88.219,00 zł,
- w drodze komunalizacji (nieodpłatnie) nabyto 2 nieruchomości o łącznej powierzchni 0,6720 ha,

NIERUCHOMOŚCI ODDANE W UŻYTIOWANIE WIECZYSTE – łączna powierzchnia w mieście i gminie 92,4805 ha.

1. Dane o przekształceniu użytkowania wieczystego:

Przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności (decyzja):

- przekształcono 6 nieruchomości mieszkaniowych o łącznej powierzchni 0,4162 ha za kwotę łączną 5.521,00 zł (90% bonifikaty).

- przekształcono 4 nieruchomości garażowe o łącznej powierzchni 0,0077 ha za łączną kwotę 1.528,00 zł (bez bonifikaty),
- przekształcono 1 nieruchomość rolną o powierzchni 2,4577 ha za kwotę 1.162,00 zł (90% bonifikaty).

Wykup użytkowania wieczystego na własność na podstawie przepisów o gospodarce nieruchomościami:

- sprzedano na własność 6 nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste – łączna powierzchnia to 1,6292 ha za kwotę łączną 39.697,41 zł.

NIERUCHOMOŚCI ODDANE W DZIERŻAWĘ – łączna powierzchnia 68,4845 ha.

1. Grunty oddane w dzierżawę:

- na cele ogrodnicze w mieście i gminie – powierzchnia łączna – 23,8072 ha; dochód z czynszu – 10.214,69 zł,
- na cele rolne w mieście i gminie – powierzchnia łączna – 39,34 ha; dochód z czynszu – 2.976,55 zł,
- pod działalność gospodarczą (handlową) w mieście i gminie – powierzchnia łączna – 5.9346 ha; dochód z czynszu – 123.129,46 zł,
- na cele garażowe w mieście i gminie – powierzchnia łączna 0,1227 ha; dochód z czynszu 13.326,13 zł

Budynki – grupa 1

W okresie od 01.10.2008r. do 31.12.2008r. gmina przyjęła na stan środków trwałych następujące inwestycje:

- wymiana pokrycia dachowego na budynku Szkoły Podstawowej w Drawsku Pomorskim o wartości 412.388,80 zł. Wartość wymiany pokrycia dachowego została przekazana Uchwałą Rady Miejskiej nr XXVIII/232/2008 z 30 października 2008r. jako zwiększenie wartości budynku SP w Drawsku Pom..

Gmina sprzedała ½ lokalu mieszkalnego położonego w Drawsku Pomorskim przy ul. Ogrodowej 3/3 o pow. 61,55 m² za kwotę 38.100,-zł (wartość księgowa 32.430,-zł).

W okresie od 01.01.2009 do 30.09.2009r. gmina przyjęła na stan następujące środki trwałe:

- pomieszczenia użytkowe na 3 kondygnacji budynku przy ul. Starogrodzkiej 9 o pow. 59,58 m² oraz pomieszczenia użytkowe w piwnicy o pow. 55,35m². Zostały one zakupione od firmy Fire – Stop Sp z o.o. Szczecin za kwotę 81.471,80 zł i znajduje się w nich Miejsko – Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej.

- budynek socjalny na terenie stadionu sportowego – w wyniku modernizacji zaplecza szatniowego na stadionie, które składało się z trzech środków trwałych:

- budynku socjalnego o wartości 58.425,60 zł,
- budynku gospodarczo- sanitarnego o wartości 1.513,44 zł,
- budynku mieszkalnego o wartości 27.730,77 zł,

powstał jeden obiekt o wartości 945.708,20 zł (wartość modernizacji 858.038,99 zł).

W drodze komunalizacji gmina otrzymała decyzją Wojewody Zachodniopomorskiego nieodpłatnie następujące nieruchomości:

- lokal mieszkalny nr 1 o pow. 59,70m² w m.Gudowo 50 o wartości 53.000,-zł,
- komórkę w budynku gospodarczym o pow. 5,50 m² w m.Gudowo 50 o wartości 8.000,-zł.

Nieruchomości te przekazano w administrowanie do TBS Sp. z o.o. w Drawsku Pom.

Zostały oddane na stan środków trwałych gminy budynki, które były przekazane dla TBS Sp z o.o. w administrowanie:

- budynek mieszkalny w Linownie 14A o wartości 16.959,-zł,
- budynek gospodarczy ul. Krótka 1A o wartości 5.074,- zł .

Na podstawie operatu szacunkowego została przyjęty na stan środków trwałych budynek świetlicy wiejskiej w m.Żółte o pow. 129,10 m² – wartość 58.650,-zł.

Budowle – grupa 2

W okresie od 01.10.2008r. do 31.12.2008r. w związku z realizacją zadania inwestycyjnego „Budowa ulicy Jeziornej i parkingu wraz z odwodnieniem” gmina zmniejszyła częściowo wartość środka trwałego: ul. Jeziornej o kwotę 190.604,20 zł. Kwota stanowi wartość zdemontowanych materiałów: płytek chodnikowych, krawężników, trylinek, obrzeży betonowych i płyt Yomb. Materiały, które nie nadawały się do ponownego wbudowania zostały wywiezione na składowisko odpadów, pozostałe materiały zostaną ponownie wbudowane w drogi pożytku publicznego.

W powyższym okresie przyjęto na stan środków trwałych następujące pozycje:

- drogę do m.Gajewo – wartość 533.888,89 zł,
- miejsca postojowe przy ul. Sadowej – wartość 15.000,-zł,
- ciąg pieszojezdny Kaszubska – Pomorska – wartość 207.286,54 zł,
- droga Zagozd – Gajewko – 58.741,71 zł,
- sieć kanalizacji sanitarnej w ul. Śląskiej w Drawsku Pom. – wartość 25.000,-zł,
- sieć wodociągowa przy ul. 11 Pułku Piechoty – Jagiellońska w Drawsku Pom. – wartość 15.000,-zł.
- boisko sportowe ORLIK 2012 – wartość 1.513.732,74 zł,
- ogrodzenie betonowe na cmentarzu wiejskim w Gudowie – 26.591,12 zł.

W okresie od 01.01.2009r. do 30.09.2009r. przyjęto na stan środków trwałych następujące pozycje:

- sieć kanalizacji sanitarnej w ul.Łąkowej o wartości 1.360.220,87 zł,
- ciąg pieszy od ul.Sikorskiego do ul.Gajowej o wartości 23.910,18 zł,
- oświetlenie drogowe w m.Ziemsko o wartości 8.895,83 zł.

Zmniejszono wartość następujących środków trwałych:

- stadion miejski w Drawsku Pomorskim – w ramach prac inwestycyjnych zdemontowano ogrodzenie zewnętrzne z płyt betonowych – 200 szt. oraz słupki betonowe z ogrodzenia zewnętrznego 68 szt. o wartości 2.000,-zł.

Zwiększono wartość następujących środków trwałych:

- stadion miejski w Drawsku Pomorskim – wybudowano nowe ogrodzenie zewnętrzne dł.250 mb o wartość 119.808,15 zł,
- ul. Łąkowej o kwotę 66.000,-zł (wymiana krawężnika),
- ul. Poznańska o kwotę 79.432,46 zł (przebudowa nawierzchni chodnika oraz nawierzchni zjazdów),
- droga Mielenko Drawskie – Gudowo – 1.146.289,34 zł (modernizacja),
- oświetlenie drogowe ul.Połączyńska o kwotę 6.000,-zł (zamontowanie szafy elektroenergetycznej z zegarem astronomicznym),

Kotły i maszyny energetyczne – grupa 3

W okresie od 01.10.2008 do 31.12.2008r. gmina otrzymała nieodpłatnie od Przedszkola przy ul. Obr.Westerplatte w Drawsku Pomorskim nieodpłatnie 3 szt. pieców c.o. gaz typ „ELKA” o łącznej wartości 12.818,-zł. Piece zostały zdemontowane w trakcie remontu c.o. i obecnie są magazynowane w Zakładzie Usług Komunalnych.

Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania – grupa 4

W okresie od 01.01.2009r. do 30.09.2009r. gmina zakupiła:

- serwer o wartości 36.356,00 zł,
- 5 zestawów komputerowych dla pracowników urzędu o łącznej wartości 25.620,-zł,
- 1 zestaw komputerowy o wartości 5.374,10 zł, (pok.309),

Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty – grupa 5

W okresie od 01.10.2008 do 31.12.2008r. Szkoła Podstawowa w Mielenku Drawskim przekazała na stan środków trwałych gminy:

- kocioł elektryczny o wartości 2.500,-zł,
- zmywarkę do naczyń ZK 05.3 o wartości 7.320,-zł,
- obieraczkę z płuczką OZP – 15,5 o wartości 2.806,-zł,
- bemar BK 8,1 – 2.684,-zł.

Szkoły Podstawowej w Drawsku Pomorskim przekazała gminie:

- patelnię elektryczną PE-03 o wartości – 3.909,78 zł,
- zmywarkę do naczyń "ŻUK" – 4.853,52 zł.

Za zgodą Burmistrza sprzęt został przekazany nieodpłatnie dla:

- Zespołu Szkół Zawodowych CKP w Drawsku Pomorskim
 - zmywarka do naczyń „ŻUK”
 - Bemar Bk 8,1
 - kocioł elektryczny
 - obieraczka z płuczką OZP-15,5
- Przedszkola.
 - zmywarka do naczyń ZK 05.3
 - patelnia elektryczna PE-03

W 2008 roku gmina zakupiła:

- zestaw kociołków przechylnych – 12.078,-zł,
- zmywarkę kapturową – 13.956,80,-zł
- kocioł warzelny 150 l – 13.822,60 zł,
- kocioł warzelny 150 l – 13.822,60 zł
- piec konwekcyjno – parowy – elektryczny – 23.009,20 zł,
- patelnię elektryczną – 14.579,-zł,
- bemar jezdny – elektryczny – 4.636,-zł,
- szafę z drzwiami ze stali nierdzewnej – 3.538,-zł

i następnie przekazała nieodpłatnie poszczególnym placówkom oświatowym na wyposażenie stołówek:

Gimnazjum w Drawsku Pom.:

- szafa z drzwiami ze stali nierdzewnej – 3.538,-zł

Szkoła Podstawowa w Drawsku Pom.:

- zmywarka kapturowa – 13.956,80 zł
- zestaw kotłów przechylnych – 12.078,-zł,
- piec konwekcyjno – parowy – elektryczny – 23.009,20 zł,
- kocioł warzelny 150 l – 13.822,60 zł

Szkoła Podstawowa w Mielenku Drawskim:

- bemar jezdny – elektryczny – 4.636,-zł,
- patelnia elektryczna – 14.579,-zł,
- kocioł warzelny – 150l – 13.822,60 zł

W okresie od 01.01.2009r. do 30.09.2009r. gmina zakupiła:

- kosiarkę do ciągnika typ Z028 o wartości 19.764,-zł (przekazane do ZUK),
- traktorem VIKING – MT6127ZL o wartości 19.990,-zł (przekazane do ZUK),
- spychacz czołowy montowany do ciągnika URSUS – 7.930,-zł,
- posypywarka piasku – 34.404,-zł,

Urządzenia techniczne – grupa 6

W okresie od 01.10.2008 do 31.12.2008r. gmina zakupiła:

- projektor multimedialny OPTOMA EP 763 o wartości 4.406,64 zł do Drawskiego Centrum Edukacyjnego.
- 7 tablic interaktywnych QWB o łącznej wartości 38.493,-zł (5.499,-zł – 1 szt.), które następnie zostały przekazane do następujących placówek oświatowych:

- SP Mielenko Drawskie,
- SP Gudowo,
- SP Drawsko Pom.,
- SP Zarańsko,
- Gimnazjum,
- SP Nętno,
- SP Suliszewo.

W okresie od 01.01.2009r. do 30.09.2009r. przyjęto na stan środków trwałych następujące pozycje:

- system nagłośnienia na stadionie miejskim przy ul. Okrzei – 19.333,99 zł,
 - wolno stojącą szafę rozdzielczą energii elektrycznej, która znajduje się na boisku sportowym w m.Gudowo – 8.967,-zł,
 - 4 szafy rozdzielcze energii elektrycznej o wartości 30.000,-zł, które znajdują się przed amfiteatrem w Parku Chopina,
- Zwiększono wartość rozdzielni elektroenergetycznej znajdującej się na placu przed amfiteatrem o kwotę 35.850,-zł.
- Zlikwidowano i wykreślono z ewidencji środków trwałych motorolę ASSOCIATE o wartości 5.375,32 zł, ponieważ była uszkodzona.

Środki transportu – grupa 7

W listopadzie 2008 roku gmina zbyła za kwotę 600,-zł w drodze przetargu samochód osoby marki DAEWOO polonez Caro nr rej KGW 3764, rok.prod.1999. Wartość księgowa 24.353,-zł.

Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie – grupa 8

W okresie od 01.10.2008r. do 31.12.2008r. gmina zakupiła:

- gablotę podświetlaną 1000A4 do Drawskiego Centrum Edukacji za kwotę 3.780,04 zł.
- W okresie od 01.10.2008r. do 31.12.2008r. gmina wymieniła za dopłatą w wysokości 3.000,-zł kopiarke Rex Rotary MP 2000. Uszkodzona kopiaarka o wartości 3.670,98 zł została oddana firmie KSERO CONTACT Szczecin. Wartość nowej koparki – 6.670,98 zł. Kopiaarka zakupiona była dla Szkoły Podstawowej w Mielenku Drawskim.
- W okresie od 01.01.2009r. do 30.09.2009r. przyjęto na stan środków trwałych następujące pozycje:
- maszynę jednotarczową froterko – polerkę o wartości 5.978,-zł przeznaczoną do sprzątania pomieszczeń urzędu,

- pojemniki na odpady – 2 szt. typu U 5000 l. o wartości 9.406,20 zł, które zostały przekazane do ZUK.

Zlikwidowano i wykreślono z ewidencji środków trwałych maszynę do pisania Robotron o wartości 2.061,-zł z uwagi na jej uszkodzenie.

TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z O.O.

Zasoby mieszkalne komunalne (gminne)	802szt. pow. 37.541,30 m ²
Zasoby mieszkalne socjalne (gminne)	37 szt. pow. 885,21 m ²
Razem mieszkalne	839 szt. pow. 38.426,51 m²