

UMOWA Nr...../2019

zawarta w dniu 2019r. w Drawsku Pomorskim, pomiędzy:
Gminą Drawsko Pomorskie mającą siedzibę w Drawsku Pomorskim, ul. Gen.
W. Sikorskiego 41,

- zwaną w dalszej części Umowy „ZAMAWIAJĄCYM” działającą przez:

Burmistrza Drawska Pomorskiego – Krzysztofa Czerwińskiego

a

....., przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą pod
firmą z siedzibą w przy ul.

....., posiadającym NIP; REGON

zwanym w dalszej części Umowy „WYKONAWCĄ.”

Niniejsza umowa została zawarta na podstawie zarządzenia Nr 51/2019 Burmistrza Drawska Pomorskiego z dnia 04 marca 2019 r. w sprawie zasad udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty określonej w art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego robót związanych z realizacją zamówienia pn.: „Budowa trybuny czterorzędowej stałej zewnętrznej na boisku w Suliszewie”

przy czym na przedmiot umowy składają się następujące elementy:

- 1) wykonanie fundamentów trybun;
- 2) wykonanie utwardzenia z kostki betonowej w obrębie trybun;
- 3) wykonanie trybuny czterorzędowej.

2. Szczegółowy zakres robót określa: projekt budowlany, zapytanie ofertowe oraz oferta Wykonawcy stanowiące integralną część niniejszej umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się do ustanowienia kierownika budowy w osobie.....

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z materiałów własnych.

5. Realizacja robót prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, odpowiednimi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należytą starannością w ich wykonywaniu w sposób gwarantujący bezpieczeństwo, dobrą jakość i właściwą organizację.

6. Roboty realizowane przez Wykonawcę będą obejmowały każdą pracę, która jest konieczna dla spełnienia wymagań określonych umową, lub która jest implikowana przez umowę, a także wszystkie prace nie wymienione w umowie, aZle które mogą być wywnioskowane jako konieczne dla stabilizacji, ukończenia, lub bezpiecznego, niezawodnego i sprawnego działania przedmiotu umowy.

§ 2

1. Przekazanie placu budowy nastąpi do 7 dni po podpisaniu umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie do dnia
30 września 2019r.

§ 3

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w formie ryczałtu.

Zatwierdzam pod względem
formalno-prawnym
RADCA PRAWNY
Jolanta Czepe



2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyraża się kwotą brutto (z podatkiem VAT) zł, słownie: zł, w tym: podatek VAT zł, słownie: zł , netto zł, słownie: zł
3. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy będzie dokonana w terminie 14 dni od dnia otrzymania prawidłowej faktury VAT wystawionej za wykonane roboty w oparciu o protokół odbioru robót potwierdzony przez Zamawiającego, który należy dołączyć do faktury.
4. Strony stwierdzają, że cena umowna została poprawnie określona z pełną odpowiedzialnością Wykonawcy za interpretację danych i jest ona wystarczająca przez cały czas trwania umowy wraz z okresem gwarancyjnym bez możliwości jej zmiany w trakcie trwania umowy /**cena nie podlega waloryzacji z tytułu inflacji**/, oraz pokrywa wszystkie zobowiązania Wykonawcy wg umowy i wszystko co konieczne dla właściwej realizacji i oddania Zamawiającemu przedmiotu zamówienia oraz niezwłocznego usunięcia wszystkich usterek i dokonania potrzebnych napraw w okresie gwarancyjnym.
5. Podstawę do określenia wyżej wymienionych cen stanowi dokumentacja zapytania ofertowego.
6. Wykonawca oświadcza, że w zaoferowanej cenie uwzględnił wszelkie prace i nakłady konieczne do wykonania robót zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i sztuką budowlaną.
7. Należność zostanie uregulowana z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy
Nr
8. Rozliczenie płatności za wystawione faktury będzie następowало na zasadzie podzielonej płatności tzw. „split payment”.
9. Wykonawca oświadcza, że wskazany w umowie rachunek bankowy należy do Wykonawcy i został do niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.

§ 4

1. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
2. Cesja wierzytelności wynikających z niniejszej umowy możliwa jest wyłącznie za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 5

Wykonawca jest zobowiązany do realizacji zadania będącego przedmiotem Umowy zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną.

§ 6

1. Wykonawcę obciążają koszty utrzymania budowy oraz konserwacji urządzeń i obiektów tymczasowych na terenie budowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia wymienionego w protokole przekazania placu budowy, zabezpieczyć i oznakować roboty, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie składował/usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały i odpady i niepotrzebne urządzenia prowizoryczne z zachowaniem odrębnych przepisów.
3. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru robót oraz przekazać rozliczenie z materiałów posegregowanych, rozbiórkowych oraz zutilizowanych.

Zatwierdzam pod względem
formalno-prawnym
RADCA PRAWNY
Jolanta Czepe

§ 7

1. Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych z tytułu:
 - 1) zakończenia przedmiotu umowy w terminie późniejszym niż określony umową w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 za każdy dzień zwłoki,
 - 2) zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót i odstąpienia komisji powołanej przez Zamawiającego od rozpoczęcia czynności odbiorowych z winy Wykonawcy lub przerwania czynności odbiorowych do czasu usunięcia ujawnionych w toku odbioru wad, w wysokości 1 % licząc od łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 za każdy dzień przerwy,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi oraz za zwłokę w realizacji jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z nin. umowy w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 za każdy dzień zwłoki,
 - 4) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2.
2. Zastrzega się prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli szkoda byłaby wyższa od zastrzeżonych kar umownych.

§ 8

1. **Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy jako jeden element.**
2. Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia – zawiadomienia Zamawiającego o gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego.
3. Strony postanawiają, że będzie spisany protokół z czynności odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
4. Zamawiający w ciągu 7 dni od chwili otrzymania zawiadomienia wyznaczy datę rozpoczęcia końcowego odbioru robót.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający może odmówić odbioru aż do czasu usunięcia tych wad jeżeli uzna je za istotne lub dokonać odbioru z jednoczesnym ustaleniem terminu na usunięcie wad, jeżeli uzna je za stosowne.
6. W przypadku braku możliwości uzgodnienia terminu przez strony, termin usunięcia wad określa jednostronnie Zamawiający z uwzględnieniem, aby był to termin odpowiedni.
7. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót jako wadliwych.

§ 9

1. Jeżeli Zamawiający mimo osiągnięcia gotowości przedmiotu umowy do odbioru nie przystąpi do niego, Wykonawca może ustalić protokolarnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną przez siebie komisję zawiadamiając o tym Zamawiającego listem poleconym.
2. Protokół taki stanowi podstawę do wystawienia faktury i żądania zapłaty wynagrodzenia.

Zatwierdzam pod względem
formalno-prawnym
RADCA PRAWNY
Jolanta Czepe

§ 10

1. Na wykonane roboty Wykonawca udziela niniejszym gwarancji na okres 36 miesięcy liczonej od dnia protokolarnego odbioru przedmiotu umowy.
2. W okresie gwarancji Wykonawca będzie usuwał wszystkie wady fizyczne rzeczy lub dostarczy rzeczy wolne od wad według wyboru Zamawiającego w terminie przez niego wyznaczonym.

§ 11

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy:
 - 1) w razie złożenia wniosku o ogłoszeniu upadłości przedsiębiorstwa Wykonawcy,
 - 2) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Zawiadomienie powinno być przekazane Wykonawcy co najmniej 7 dni przed terminem odstąpienia.
3. W wypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która dała powody odstąpienia od umowy.
4. Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 13

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej Umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 3 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.

Zatwierdzam, pod względem
formalno-prawnym
RADCA PRAWNY
Jolanta Czepe



5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest właściwy dla Zamawiającego sąd powszechny.

§ 14

W sprawach nieregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy ustawy Kodeksu Cywilnego i inne przepisy.

§ 15

Zamawiający zawiadamia Wykonawcę, że informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych Wykonawcy zawarta jest w BIP Zamawiającego.

§ 16

Umowę niniejszą sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

§ 17

Wykaz załączników do Umowy stanowiących jej integralną część:

- 1) Projekt budowlany,
- 2) Zapytanie ofertowe
- 3) Oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Zatwierdzam pod względem
formalno-prawnym
RADCA PRAWNY
Jolanta Czepe

