

Uchwała Nr III/9/98

Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim  
z dnia 11 grudnia 1998r.

w sprawie zmiany " Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
miasta Drawsko Pomorskie "

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym ( tekst jednolity Dz .U. z 1996 r. Nr 13 , poz. 74 z późniejszymi zmianami ) oraz art . 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 1994 r. Nr 89 , poz.415 , zm . 1996 r. Nr 106 , poz. 496 , 1997 r. Nr 111 , poz . 726 , Nr 133 , poz. 885 i Nr 141 , poz . 943 , 1998 r . Nr 106 , poz . 668 ) Rada Miejska w Drawsku Pomorskim postanawia co następuje :

§ 1 .

Uchwała się zmianę " Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Drawsko Pomorskie " zatwierdzonego uchwałą Rady Narodowej Miasta Nr XII / 42 / 85 z dnia 30 grudnia 1985 r. ( Dz . Urz . Woj . Koszalińskiego z 1986 r. Nr 3 , poz.32 . zm . 1990 r. Nr 18 , poz. 196 , 1991 r. Nr 13 , poz. 126 , 1994 r. Nr 21 , poz . 101 , 1997 r. Nr 21 , poz . 82 ) .

§ 2 .

1 . Przedmiotem zmiany są ustalenia dotyczące terenów oznaczonych w zaktualizowanym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta zatwierdzonym uchwałą Nr XXXIX / 292 / 97 Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 25 kwietnia 1997 r . ( Dz . Urz . Woj . Koszalińskiego Nr 21 , poz . 82 ) i oznaczonymi symbolami : 2.15 EE , 2 . 16 T , 2. 87 MN , UT , 1-69 MN , 2 . 40 MN, U , oraz ZP przy 1.84U i 1.83 M U oraz działka o numerze ewidencyjnym 6 położona w ramach użytków rolnych w pobliżu terenów oznaczonych symbolami 1.51 MU i 1.70 a MNO .

2. Ustalenia o których mowa w ust . 1 Składają się z :

- 1 / ustaleń podstawowych ( opisowych ) odnoszących się do poszczególnych terenów , określonych w § 4 niniejszej uchwały ,
- 2 / rysunków planu w skali 1 : 2 000 i 1 : 5 000 stanowiących załączniki od nr .1 do nr. 5 niniejszej uchwały .

§ 3 .

1 . Wszędzie , gdzie użyto określenia " w obowiązującym planie " należy przez to rozumieć zapisy planu zawarte w uchwale Nr XXXIX / 292 / 97 Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 25 kwietnia 1997 r . w sprawie aktualizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta

§ 4 .

Uchwala się następujące ustalenia podstawowe ( opisowe ) dla terenów określonych w § 2 niniejszej uchwały :

1 . Część terenu oznaczonego w obowiązującym planie 2 .15 EE ( poza obszarami określonymi poniżej 2.15a EG i 2.15 b MN) zmienia się na 2. 15 . M , U i wprowadza nowy zapis : " Mieszkalnictwo , usługi , rzemiosło nieuciążliwe , magazyny . Modernizacja stanu istniejącego , adaptacja zainwestowania na w/w funkcje , nowe budownictwo w gabarytach istniejącego ( 1-2,5 kond.) . Ze względu na sąsiedztwo stacji redukcyjnej gazu jakakolwiek działalność inwestycyjna wymaga pozytywnego uzgodnienia z Zakładem Gazowniczym a w przypadkach szczególnych (np.budownictwo mieszkaniowe w pobliżu torów i.tp) z PKP . Na obrzeżu działki wprowadzić zieleni wysoką i średniowysoką .

2 . Wydziela się z terenu oznaczonego w obowiązującym planie 2.15 EE istniejącą stację redukcyjną gazu SC / NC wraz ze strefą ochronną i oznacza symbolem 2. 15 a EG .

3 . Wydziela się z terenu oznaczonego w obowiązującym planie 2.15 EE istniejącą działkę budownictwa jednorodzinnego z budynkiem i oznacza się teren symbolem 2.15 b MN . Adaptacja stanu istniejącego, zachować architekturę budynku .

4 . Teren oznaczony w obowiązującym planie 2.16 T zmienia się na 2.16 T, M i wprowadza się nowy zapis : " Adaptacja i modernizacja zainwestowania terenu i obiektów obsługi technicznej miasta , możliwość lokalizacji funkcji mieszkaniowej ( wielorodzinnej ) i usług po spełnieniu warunków :

- wykonać kompleksowy projekt zagospodarowania z wydzieleniem części techniczno-gospodarczej , usługowej i mieszkaniowej ,
- wysokość zabudowy do 2,5 kond . ,
- uwzględnić uwarunkowania wynikające z lokalizacji w sąsiedztwie stacji redukcyjnej gazu ,
- na obrzeżu działki wprowadzić zieleni wysoką " .

5 . Teren oznaczony w obowiązującym planie 1.69 MN Do istniejącego zapisu " Adaptowana zabudowa jednorodzinna . Możliwość modernizacji bez zatracania cech stylowych istniejącego budownictwa " dodaje się zapis :

W obrębie dz. 20 / 2 w oparciu o istniejące zainwestowanie (wieża stalowa z budynkiem) lokalizacja stacji bazowej telefonii komórkowej GSM z zapleczem. Warunkiem lokalizacji jest przedstawienie dokumentów świadczących o braku szkodliwości tej funkcji na otaczające budownictwo mieszkaniowe.

6. Dz. nr 6 (w/g ewidencji). Budownictwo jednorodzinne (1.51 b MN) zabudowa na działkach o pow. min. 1200 m<sup>2</sup>, wysokość zabudowy mieszkaniowej 1,5 kond., linię rozgraniczenia drogi nawiązać do projektowanej w obszarze przyległym 1.51. M,U. Linia zabudowy min 10,00 m. od linii rozgraniczenia, uwzględnić konsekwencje wynikające z istniejących linii elektroenergetycznych. Koncepcję całościowego podziału terenu uzgodnić z Zakładem Energetycznym pod kątem zachowania stref zabudowy od linii SN. Dopuszcza się w obrębie działek mieszkaniowych lokalizacji zakładów produkcyjnych i magazynów. Nie dopuszcza się prowadzenia działalności uciążliwej dla otoczenia. Wzdłuż granic bocznych i granicy zewnętrznej działek wprowadzić zieleń. Ścieki muszą być odprowadzone do sieci ogólnomiejskiej (zakaz stosowania rozwiązań czasowych).

7. Dla część terenu oznaczonego w obowiązującym planie 2.40. MN.U w obrębie działek 26/1, 26/2, 26/4, 24/2, 24/3, 24/6, 24/8, 22/2, 22/3, 23 (w granicach zgodnie z rysunkiem planu) wprowadza się nowy zapis:

"Mieszkalnictwo jednorodzinne, siedliska rolne adaptowane, usługi nieuciążliwe, budownictwo turystyczne. Nowe budownictwo można zlokalizować tylko wzdłuż istniejącej drogi dla której należy przyjąć 10 - 12 m. w liniach rozgraniczenia.

Linia zabudowy min. 10 m od linii rozgraniczenia drogi. Wysokość zabudowy 1,5 kond. Wyklucza się działalność hodowlaną (wielkoprodukcyjną). Spod zabudowy wyłączyć tereny łąk i grunty pochodzenia organicznego. Min. pow. działki 1200 m<sup>2</sup>.

Zakaz projektowania wjazdów na działki od strony obwodnicy od której należy zachować normatywną odległość zabudowy. Wykonać koncepcje projektową podziału którą należy uzgodnić z Dyрекcją Okręgową Dróg Publicznych. Ścieki muszą zostać odprowadzone do kanalizacji sanitarnej (zakaz stosowania rozwiązań czasowych).

8. Teren oznaczony w obowiązującym planie 2.87 MN/UT zmienia się na 2.87 RP i wprowadza się nowy zapis "Użytkowanie rolnicze, lokalizacja siedlisk rolnych wzdłuż drogi, linia zabudowy min. 10 m. od projektowanej linii rozgraniczenia ulicy (15 m). Minimalna pow. siedliska 0,25 ha.

Spod zabudowy wyłączyć nadjeziorny pas terenu o szerokości 70 m, zachować ok. 7,0 m. ciąg pieszy wzdłuż jeziora".

9. Teren oznaczony w obowiązującym planie ZP w sąsiedztwie 1.84U i 1.83 MU - w rejonie skrzyżowania ulic Jagiellońskiej i Piłsudskiego oznacza się ZP-UH i wprowadza nowy zapis " W obrębie zieleni parkowej możliwość lokalizacji usług handlu i gastronomii w postaci budynku parterowego z dachem wielospadowym pokrytym dachówką , w elewacji przewaga czerwonej cegły spoinowanej . Opracować koncepcję zagospodarowania na całość terenu zawartego pomiędzy ulicami Ratuszowa , Westerplatte , Piłsudskiego i rzeką Drawą . Zachować wartościowy drzewostan , zapewnić właściwy układ komunikacyjny , powiązać widokowo obiekt usługowy z Drawą . Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 250 m<sup>2</sup> a zaplecze gospodarcze włączyć w jedną bryłę budynku . Obiekt o bardzo wysokich walorach architektonicznych wkomponować w zielen średniowysoką i wysoką . Linia zabudowy od strony ul . Piłsudskiego min. 5,0 m. od linii rozgraniczenia .  
Do celów grzewczych stosować gaz , elektryczność lub podłączyć się do sieci ogólnomiejskiej .

#### § 5 .

- 1 . W zakresie objętym zmianami , z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały tracą moc ustalenia uchwały Nr XXXIX / 292 / 97 Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 25 kwietnia 1997 r. w sprawie aktualizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Drawsko Pomorskie ( Dz . Urz . Woj . Koszalińskiego Nr 21 , poz. 82 z 1997 r. ) .
- 2 . Zachowują moc obowiązującą pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Drawsko Pomorskie , o którym mowa w § 1 uchwały .

#### § 6 .

Zgodnie z art. 36 ust . 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku zbycia nieruchomości przez właściciela lub użytkownika w związku ze wzrostem jej wartości w wyniku ustaleń planu , ustala się jednorazową opłatę w wysokości :

- dla terenu	2.15 M,U	-	5	%
- dla terenu	2.15 a EG	-	0	%
- dla terenu	2.15 b MN	-	0	%
- dla terenu	2.16 T,M	-	5	%
- dla terenu	1.69 MN, dz.20/2	-	15	%
- dla terenu	2.40 M,U działki 22/2 , 22/3 , 23 , 24/2 , 24/3 , 24/6 , 24/8 , 26/1 , 26/2 , 26/4	-		%
- dla terenu	2.87 RP	-	0	%
- dla terenu	ZP-UH przy 1.83 M,U	-	15	%
- dla terenu	dz . nr ewid. 6 , 1.51 b MN	-	5	%

§ 7.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Drawsko Pomorskie .

§ 8.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Koszalińskiego .

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Drawsku Pomorskim

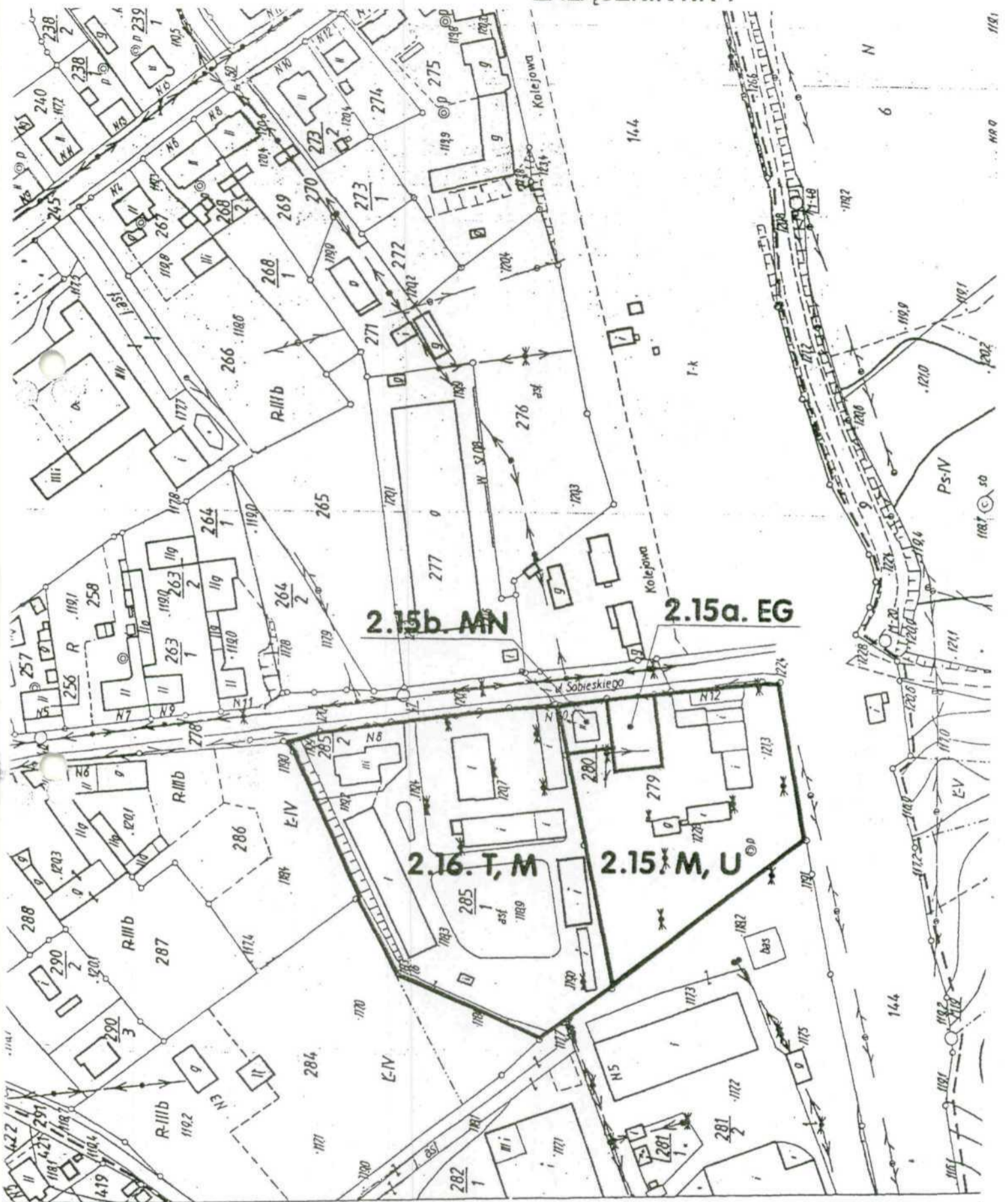
PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
w Drawsku Pomorskim  
*mgr inż. Ryszard Jedrejczak*

RADCA PRAWNY

*mgr Piotr Flato*

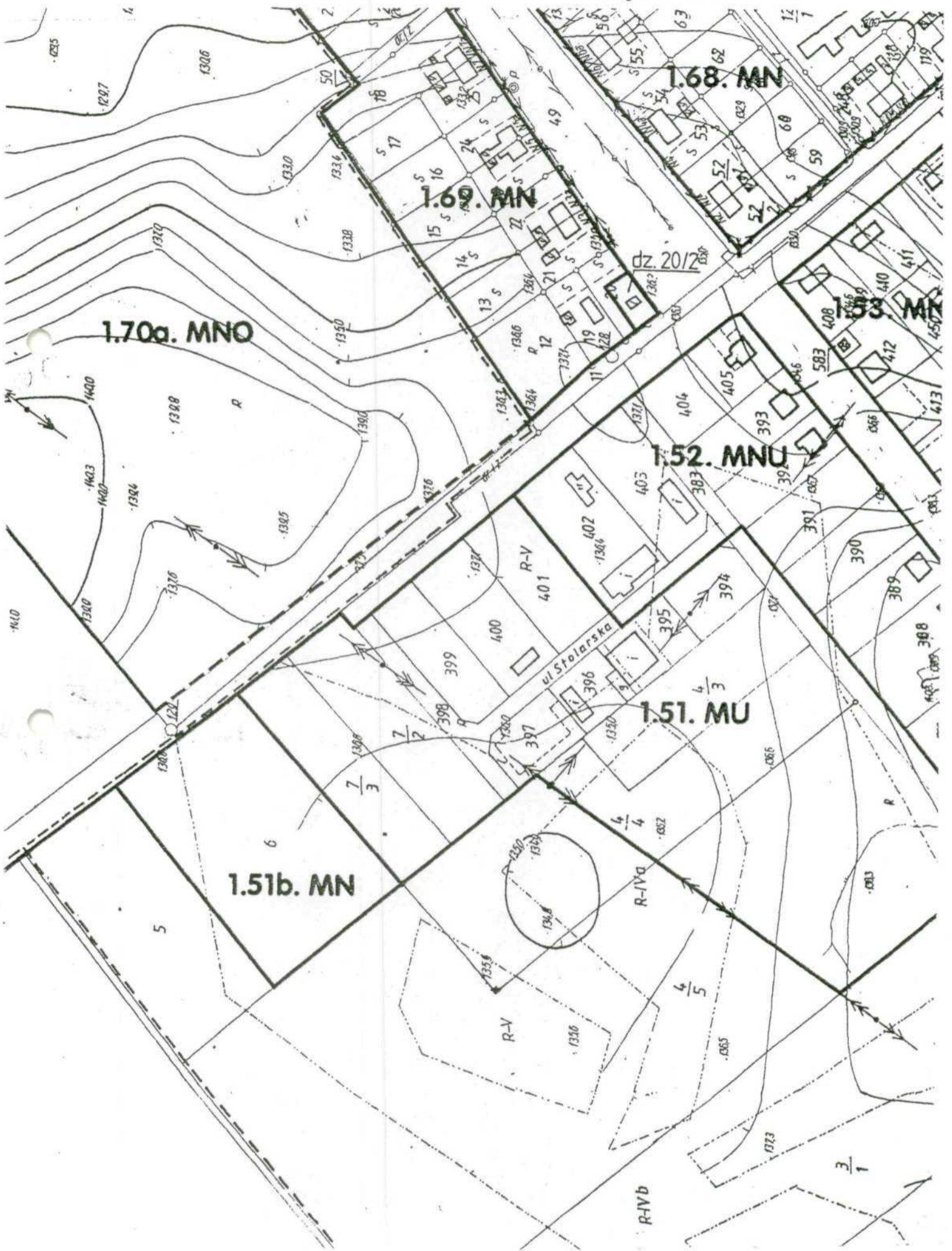
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA DRAWSKO POMORSKIE - SKALA 1:2000

ZAŁĄCZNIK NR 1



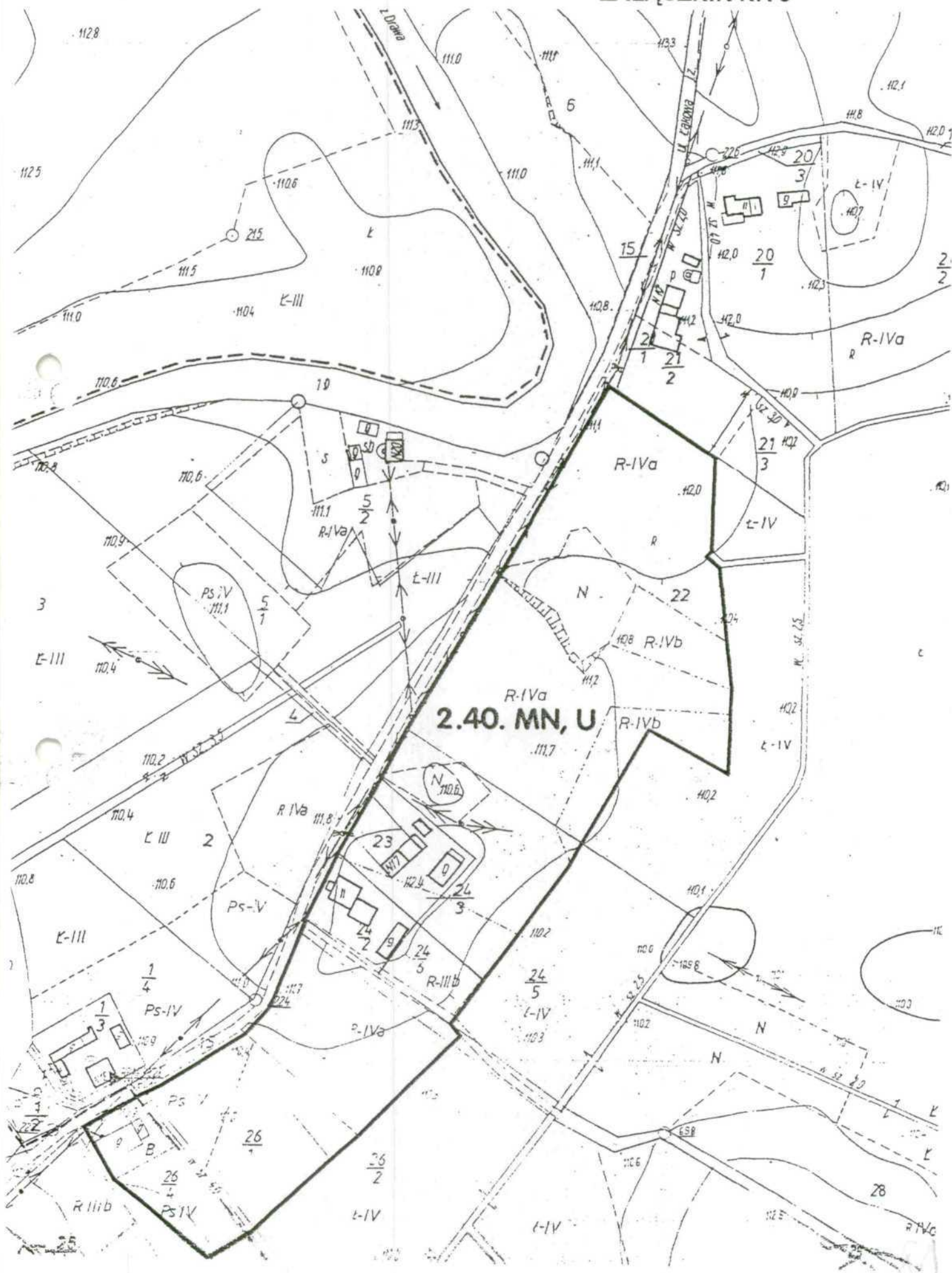
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA DRAWSKO POMORSKIE - SKALA 1:2000

ZAŁĄCZNIK NR 2



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA DRAWSKO POMORSKIE - SKALA 1:2000

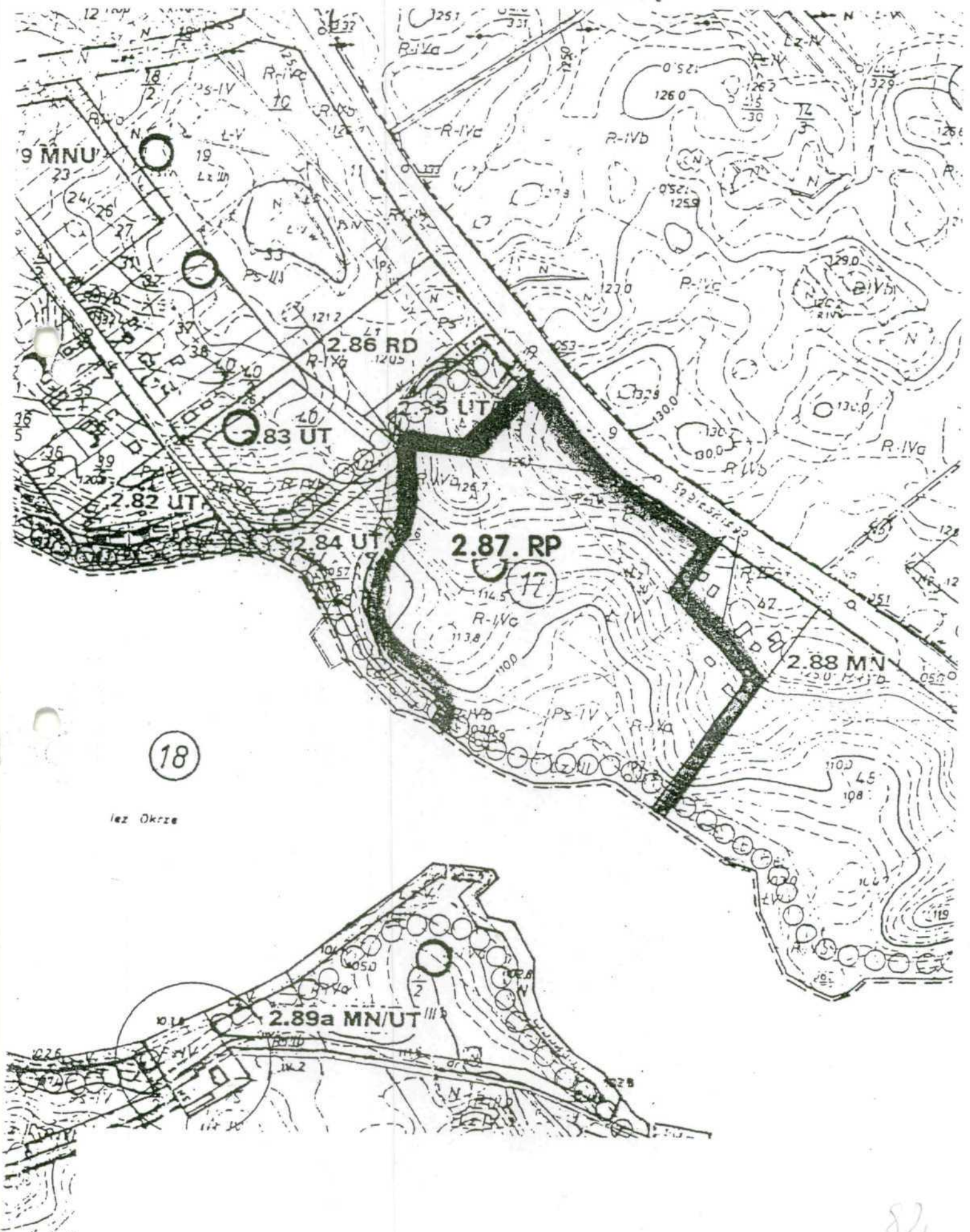
ZAŁĄCZNIK NR 3





MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA DRAWSKO POMORSKIE - SKALA 1:5000

ZAŁĄCZNIK NR 4



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA DRAWSKO POMORSKIE - SKALA 1:2000

ZAŁĄCZNIK NR 5

