

ZARZĄDZENIE NR 81 /2010
BURMISTRZA DRAWSKA POMORSKIEGO
z dnia 28 lipca 2010 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675) oraz uchwały Nr XIII/94/2003 Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 30 października 2003 r. w sprawie przystąpienia do zmiany w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie i uchwały Nr XLIV/389/2006 Rady Miejskiej w Drawsku Pomorskim z dnia 26 stycznia 2006 r. zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie, zarządza się, co następuje:

§1. 1. Rozpatruje się uwagi wniesione w terminie określonym w ogłoszeniu o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko Pomorskie dla terenu „Gudowo”.

2. Rozstrzygnięcie w sprawie rozstrzygnięcia uwag, określonych w ust 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr Zbigniew Ptak

Pod względem formalno-prawnym
bez zastrzeżeń

[Signature]
RADY MIEJSKIEJ
RADCA PRAWNY

bez zastrzeżeń

**UWAGI WNIESIONE DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO
 PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DRAWSKO POMORSKIE DLA TERENU GUDOWO**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi (uwaga uwzględniona/ nieuwzględniona)
1	2	3	4	5	6	7
1.	06.07.2010 r.	Helena Dzięgiel ul. Mickiewicza 3/16 78-500 Drawsko Pomorskie	1. Likwidacja linii zabudowy od strony wschodniej na działce 133/2 2. Likwidacja lub zawężenie pasa zieleni na działce nr 133/2	Dz. nr 133/2	62Ut,MNp	1. Uwzględniono 2. Uwzględniono
2.	14.06.2010 r.	Lech Paziewski ul. Seminaryjna 1B/13 78-500 Drawsko Pomorskie	3. Utrzymanie zapisu dotychczasowego planu dla działek nr 129/2, 129/3, 129/7 tj. „Istniejący zakład produkcyjny. Wymagane zachowanie uciążliwości w granicach władania terenu” z możliwością prowadzenia innych kierunków produkcji niż rolnicza. 4. Wprowadzenie zapisów na umożliwiających w przyszłości modernizację i adaptację budynków dla celów usług turystycznych (agroturystyka, pensjonat, gastronomia, pokoje noclegowe). 5. Wyeliminowanie drogi wewnętrznej wchodzącej w działki ograniczające możliwości aktualnego jak i przyszłego zagospodarowania terenu. 6. Nie ograniczanie powierzchni zagospodarowania terenu, umożliwić zagospodarowania działek jako jednego kompleksu turystycznego. 7. Wyeliminowanie pasa zieleni rozgraniczającego obiekty. 8. Wyeliminowanie pasa zieleni z działki nr 132/2 – teren jest już zabudowany budynkami.	Dz. nr 129/2, 129/3, 129/7 Dz. nr 132/2	62Ut,MNp 63MN,Ut	3. Uwzględniono częściowo, 4. Uwzględniono 5. Uwzględniono 6. Uwzględniono 7. Uwzględniono 8. Uwzględniono częściowo

3.	29.06.2010 r.	Dagmara i Rafał Strajch Gudowo 32 78-500 Drawsko Pomorskie	9. Pismo zawiera 22 pytania dotyczące zagadnień ochrony środowiska i przyrody	cały obszar planu	cały obszar planu	9. Uwzględniono w ramach przeprowadzonej procedury planistycznej (opinie i uzgodnienie RDOŚ, Wojewódzki Konserwator Zabytków, Powiatowy Inspektor Sanitarny)
4.	01.07.2010 r.	Bogusława i Edward Kiszkielewicz Gudowo 45 78-500 Drawsko Pomorskie	10. Likwidacja linii zabudowy od strony zachodniej działki nr 134/6.	Dz. nr 134/6	63MN,Ut	10. Uwzględniono
5.	16.06.2010 r.	Zbigniew Bas Ul. Wywiórskiego 13 78-500 Drawsko Pomorskie w imieniu pozostałych właścicieli	11. Likwidacja pasa zieleni z terenu działki nr 147/2.	Dz. nr 147/2	75MN,Ut 76MNp,Ut	11. Uwzględniono częściowo
6.	09.06.2010 r.	Stowarzyszenie Współwłaścicieli Ośrodka Wypoczynkowego „Przy Wodzie w Gudowie” ul. B. Prusa 5/48 78-500 Drawsko Pomorskie	12. Wprowadzić zapis „Wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 9 m”. 13. Dopuszczyć możliwość konstruowania dachów o geometrii jednospadowej obok dachów dwuspadowych i wielospadowych. 14. Wprowadzić zapis „nachylenie połaci dachowych do 45°”. 15. Sporządzić odrębną tabelę dla terenu 94MNL,Ut	Dz. nr 275/1, 271, 275/10	18MNL,Ut	12. Uwzględniono 13. Uwzględniono 14. Uwzględniono 15. Uwzględniono
7.	04.06.2010 r.	Lech Orzepowski Ul. J. Fałata 14 78-500 Drawsko Pomorskie	16. Przesunięcie linii zabudowy do granicy działki z drogą wewnętrzną lub na odległość 1-1,5 m od tej granicy	Dz. nr 135/2	63MN,Ut	16. Uwzględniono
8.	22.06.2010 r.	Mariusz Ślusarski Gudowo 31 78-500 Drawsko Pomorskie	17. Pozostawienie działki nr 154/2 jako działki rolnej i dopuszczenie realizacji zabudowy związanej z działalnością rolniczą: magazyny, pracownia pszczelarska	Dz. nr 154/2	79Ut	17. Uwzględniono, częściowo

BURMISTRZ

mgr Zbigniew Ptak