

ZARZĄDZENIE NR. 142 /2010
BURMISTRZA DRAWSKA POMORSKIEGO
z dnia 07 grudnia 2010r.

w sprawie ustalania czynszu w umowach dzierżawy nieruchomości gminy Drawsko Pomorskie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz.1591, z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984 , Nr 214 poz. 1806, z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz.1203; z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17 poz.128, z 2007 r. Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180 poz.1111, Nr 223 poz.1458, z 2009r. Nr 52 poz.420, Nr 157 poz.1241, z 2010r. Nr 28 poz. 142 poz.146, Nr 106 poz.675) zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Ustala się, że minimalna wysokość stawek czynszu w umowach dzierżawy nieruchomości gminy Drawsko Pomorskie uzależniona będzie od sposobu wykorzystania dzierżawionej nieruchomości oraz od jej zaliczenia do nieruchomości leżących poza granicami administracyjnymi miasta Drawsko Pomorskie lub, w przypadku położenia nieruchomości w granicach administracyjnych miasta Drawsko Pomorskie - jednej ze stref miasta Drawsko Pomorskie, z zastrzeżeniem ust. 3 i § 2 ust 3.

2. Podział miasta Drawsko Pomorskie na strefy przedstawia załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia oraz oznaczenie na mapie stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

3. Wysokość stawek miesięcznego czynszu za 1m² nieruchomości w umowach dzierżawy nieruchomości gminy Drawsko Pomorskie nie wymienionych w zarządzeniu ustala każdorazowo Burmistrz Drawska Pomorskiego.

§ 2. 1. Ustala się następującą wysokość stawek minimalnych miesięcznego czynszu za 1 m² nieruchomości w umowach dzierżawy nieruchomości gminy Drawsko Pomorskie wykorzystywanych na niżej wskazane cele:

1) handlowe:

- a) strefa centralna 5,50 zł / m² + VAT, z zastrzeżeniem pkt 2
- b) strefa pośrednia 4,20 zł / m² + VAT, z zastrzeżeniem pkt 2
- c) strefa peryferyjna oraz teren gminy 3,70 zł / m² + VAT, z zastrzeżeniem pkt 2

2) posadowienie na nich straganów handlowych, tzw. "szczek" bez względu na miejsce położenia o powierzchni:

do 6 m² - 105,00 zł/szt. + VAT;

3) składowe

- a) strefa centralna 0,60 zł / m² + VAT
- b) strefa pośrednia 0,42 zł / m² + VAT
- c) strefa peryferyjna oraz teren gminy do 2000 m² 0,19 zł/m² + VAT
- d) strefa peryferyjna oraz teren gminy powyżej 2000m² - 0,08 zł + VAT

BURMISTRZ

mgr Zbigniew Ptak

Zatwierdzam pod względem
formalno-prawnym
KANCELARIA PRÁWNY
Jolanta Czepe

4) **ogródki letnie**

- a) strefa centralna 5,00 zł/m² + VAT
- b) strefa pośrednia 4,00 zł/m² + VAT

5) **garaże:**

- a) miasto 1,60 zł/m² + VAT
- b) gmina 0,85 zł / m² + VAT

2. Ustala się następujące stawki czynszu dzierżawnego **za reklamy** na terenie gminy Drawsko Pomorskie:

1) na gruntach:

- a) strefa centralna miasta 1.200,- zł /1m²+VAT rocznie
- b) pozostały teren 600,- zł /1m²+ VA T rocznie
- 2) na budynkach 15,-zł /1m² +VAT miesięcznie
- 3) na budynkach świetlne 24,-zł /1m²+ VAT miesięcznie,

przy czym stawki czynszu dzierżawnego przy powierzchni reklamy przekraczającej 1 m² mogą być negocjowane indywidualnie, jednak nie mogą być niższe niż określone wyżej.

3. Ustala się następującą wysokość stawek minimalnych rocznego czynszu dzierżawnego za 1m² w umowach dzierżawy nieruchomości gminy Drawsko Pomorskie wykorzystywanych na cele:

1) **ogródków warzywnych** (do 1000 m²) bez względu na miejsce położenia - 0,10 zł/m²

2) **rolne** bez względu na miejsce położenia o powierzchni:

- a) do 0,50 ha - 0,04 zł / m²
- b) 0,50- do 1 ha - 0,03 zł/m²
- c) za każdy 1 ha - 80,00,- zł rocznie

3) **tereny zieleni-** - 0,60zł /m² + podatek VAT rocznie

§ 3. Traci moc zarządzenie Nr 85/2008 Burmistrza Miasta i Gminy w Drawsku Pomorskim z dnia 22 października 2008 r. w sprawie ustalania czynszu w umowach dzierżawy nieruchomości gminy Drawsko Pomorskie.

§ 4. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Drawsku Pomorskim, samorządu mieszkańców i rad sołeckich gminy Drawsko Pomorskie i wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2011 r. i znajduje zastosowanie do wszystkich umów najmu i dzierżawy za wyjątkiem umów , o których mowa w § 2 ust. 3 zawartych przed dniem 1 stycznia 2011 r., w których stawka czynszowa nie ulega zmianie.

BURMISTRZ

mgr Zbigniew Ptak

Zatwierdziłem pod względem
formalno-prawnym
RADCA PRAWNY
Jolanta Czepe